



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Rada Jihomoravského kraje

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č.j.: JMK 150987/2021

Sp. Zn.: S - JMK 136115/2021 OINV

Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
„Výjezdová základna ZZS JMK ve Slavkově u Brna“

Přílohy:

Příloha č. 1 Formulář nabídky

Příloha č. 2 Obchodní podmínky

Příloha č. 3 Technická specifikace

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadávací dokumentace je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_24435.html.

1. Údaje o zadavateli:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO:	708 88 337
Kontaktní osoba:	Mgr. Lenka Ingrová, odbor investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	+ 420 541 651 296
E-mail:	ingrova.lenka@jmk.cz

(dále jen „**zadavatel**“)

2. Účel a předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

2.1. Účelem veřejné zakázky je získání moderní výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace (dále jen „**ZZS JMK**“) tak, aby byly zabezpečeny odpovídající pracovní podmínky pro výjezdové skupiny ZZS JMK vedoucí k rychlému a efektivnímu poskytování zdravotnické pomoci obyvatelstvu, a tedy ke zlepšení připravenosti základní složky Integrovaného záchranného systému k řešení mimořádných událostí.

2.2. Předmětem veřejné zakázky je:

zhotovení stavby objektu výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje ve Slavkově u Brna (dále též „stavba“) spočívající:

a) ve výstavbě výjezdové základny na pozemcích p.č. 341/13, 340/15, 340/16 v k.ú. Slavkov u Brna, ve vlastnictví JMK a pozemcích p.č. 340/3, 340/14, 341/6, 343/15, 343/17, 342, 339/1 a nově vznikající p.č. 343/22, vše v k.ú. Slavkov u Brna, ve vlastnictví města Slavkov u Brna. Stavba bude realizována dle projektové dokumentace pro provádění stavby, vyhotovené společností MENHIR projekt, s.r.o., se sídlem Horní 729/32, 63900 Brno – Štýřice, IČO 63470250, a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

který je nedílnou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**projektová dokumentace**“);

- b) vykonání činností v souvislosti s realizací geotermálních vrtů pro tepelná čerpadla v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., Zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon a zákonem č. 61/1988 Sb., Zákon České národní rady o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a související právními předpisy
- c) ve vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
- d) v geodetickém zaměření stavby;

a dále v zastupování zadavatele při řízení souvisejícím s užíváním stavby spočívající:

- a) v zajištění vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) s užíváním stavby a zastupování zadavatele při uvedení stavby do užívání.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v **příloze č. 2** této zadávací dokumentace – **Obchodní podmínky** a v **příloze č. 3** této zadávací dokumentace – **Technická specifikace**.

Obsahuje-li technická specifikace odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití kvalitativně i technicky obdobného řešení vyhovujícího uvedeným požadavkům.

Zadavatel usiluje o získání dotace na realizaci veřejné zakázky z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „**OPŽP**“). V případě, že zadavatel získá dotaci, bude dodavatel povinen splnit povinnosti z toho plynoucí. Konkrétní povinnosti, které by mohly vyplynout ze skutečnosti, že zadavatel získá dotaci z OPŽP jsou stanoveny v obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 37.000.000,- Kč bez DPH

2.4. Vyhrazená změna závazku podle § 100 odst. 1 zákona o ZZVZ

V souladu s § 100, odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany orgánů státní správy (zejména příslušného stavebního úřadu), které brání dodavateli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zajištění vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí), a kterým dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“

V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si zadavatel dále vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě, že dodavatel bude nucen přerušit práce z důvodu toho, že při provádění díla narazil na archeologické nálezy nebo nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.) a zadavatel vydal dodavateli pokyn, že má práce přerušit, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o dobu, po kterou dodavatel na základě takového pokynu zadavatele přerušil provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.“

3. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ. Sociálně a

environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Vybraný dodavatel dále bude smluvně zavázán zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

Odborná studijní exkurze

Dodavatel je při provádění díla povinen včas kontaktovat SOŠ a SOU Vyškov, příspěvkovou organizaci (dále jen Škola) a umožnit jí odbornou exkurzi včetně výkladu, a to exkurzi stavby po instalaci technologií, v době, kdy to bude na základě vzájemné dohody vyhovovat Škole i dodavateli.

Mezi základní požadavky zadavatele dále patří:

- ekonomicky efektivní Stavba jak z hlediska výstavby, tak i následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
- energeticky pasivní standard Stavby, tak aby zadavatel mohl požádat o dotaci z OPŽP,
- kvalitně zhotovené dílo, které bude uspokojovat potřeby Zdravotní záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace,
- využití obnovitelných zdrojů při provozu budovy, zabudování fotovoltaické elektrárny tak, aby solární panely byly umístěny na střeše stavby a výkon byl prioritně směřován k okamžité spotřebě při provozu a sekundárně do bateriového uložení se synergií EPS.

4. Kódy CPV

45000000-7 - Stavební práce

45421100-5 - Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

45120000-4 - Průzkumné vrtné práce

5. Doba plnění veřejné zakázky:

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno po protokolárním předání staveniště stavby vybranému dodavateli, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy. Práce na stavbě zahájí vybraný dodavatel nejpozději **do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště stavby.** Podrobnosti jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle, vyklidit staveniště a předat zkolaudované dílo (provést dílo) nejpozději **do 425 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.**

6. Místo plnění:

Místem plnění předmětu veřejné zakázky jsou stavbou dotčené pozemky p.č. 341/13, 340/15, 340/16 v k.ú. Slavkov u Brna, ve vlastnictví JMK a pozemky p.č. 340/3, 340/14, 341/6, 343/15, 343/17, 342, 339/1 a nově vznikající p.č. 343/22, vše v k.ú. Slavkov u Brna, ve vlastnictví města Slavkov u Brna.

Požadavky na kvalifikaci:

6.1. Základní způsobilost:

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ, která se prokazuje listinami uvedenými v § 75 odst. 1 ZZVZ.

6.2. Profesní způsobilost:

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) ZZVZ.

Splnění profesní způsobilosti bude prokázáno předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, či jeho ekvivalent,
- c) **dokladu o oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem** vydaného příslušným obvodním báňským úřadem (účastník v nabídce předloží prostou kopii dokladu o oprávnění).

6.3. Technická kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

Sekce A ve formuláři nabídky:

Kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ se prokazují předložením **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých účastníkem **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací**. V seznamu významných stavebních prací bude uveden název významné stavební práce, cena stavebních prací a datum dokončení stavebních prací, zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření. Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění.

V seznamu významných stavebních prací účastník doloží poskytnutí **alespoň 2 stavebních prací spočívajících v novostavbě či rekonstrukci budovy spadajících** dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 do kategorie Budovy nebytové – kód CZ – CC 12, **každé v hodnotě nejméně 25.000.000,- Kč bez DPH,**

a alespoň 2 stavebních prací spočívajících v provedení vrtů pro tepelná čerpadla země – voda (hlubinný vrt), každé v hodnotě nejméně 200.000,- Kč bez DPH.

* Klasifikace stavebních děl CZ-CC – platná od 1.1.2019 je k dispozici zde: https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_-cz_cc-

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech.

Zadavatel dle § 79 odst. 4 ZZVZ připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i stavební práce splňující výše uvedené požadavky zadavatele, které účastník poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, nebo
- b) jako poddodavatel;

příčemž ale z přeložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto zakázek – stavebních prací podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

Sekce B ve formuláři nabídky:

Kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ se prokazují seznamem členů realizačního týmu, a doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu. Každá z níže uvedených pozic musí být zastávána právě jednou osobou a jedna osoba nesmí zastávat více pozic. Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

Hlavní stavbyvedoucí:

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 a § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (účastník v nabídce předloží prostou kopii dokladu),
- minimálně 10 let praxe při řízení stavebních prací,
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení tato osoba alespoň dvakrát zastávala pozici hlavního stavbyvedoucího při novostavbě či rekonstrukci budovy spadající dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 do kategorie Budovy nebytové – kód CZ – CC 12, každé v hodnotě nejméně 25.000.000,- Kč bez DPH,
- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem.

Stavbyvedoucí – zástupce hlavního stavbyvedoucího:

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (účastník v nabídce předloží prostou kopii dokladu),
- minimálně 5 let praxe při řízení stavebních prací,
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici zástupce stavbyvedoucího nebo hlavního stavbyvedoucího při novostavbě či rekonstrukci budovy spadající dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 do kategorie Budovy nebytové – kód CZ-CC 12, v hodnotě nejméně 20.000.000,- Kč bez DPH,
- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice zástupce stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoliv poddodavatelem.

Účastník doloží k uvedeným fyzickým osobám prohlášení o postavení těchto osob vůči účastníkovi (je součástí formuláře nabídky); v případě, že fyzická osoba není sama účastníkem

nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobné poměru, bude vztah mezi tímto členem realizačního týmu a účastníkem posuzován jako poddodávka.

6.4. Informace k prokázání kvalifikace:

Účastník v nabídce uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace ve formuláři nabídky (jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace), nebo je doloží čestným prohlášením v jiné podobě. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle ZZVZ (v nabídce lze doklady předložit v prosté kopii). Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, (pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy), a to v elektronické podobě. Pokud vybraný dodavatel nepředloží uvedené originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci v elektronické podobě, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

8. Prokazování splnění kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

- 8.1.** Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a kritérií technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.
- 8.2.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky tak s tímto požadavkem souhlasí.

9. Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem):

- 9.1.** Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen předložit:
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ (např. smlouva nebo čestné prohlášení), písemný závazek musí obsahovat závazek jiné osoby, prostřednictvím které bude prokazováno splnění technické kvalifikace nebo její části, že příslušné stavební práce odpovídající této části technické kvalifikace bude skutečně vykonávat,

d) doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ jinou osobou.

10. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů:

10.1. Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 226 ZZVZ.

10.2. Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 233 ZZVZ.

11. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:

11.1. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

11.2. Pokud účastník nesplní povinnost dle předchozího odstavce, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

12. Doplnění nebo objasnění kvalifikace dodavatelů:

Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.

13. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne **19.11.2021** v **10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před budovou Hasičského záchranného sboru JMK.

Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace či zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlit.

14. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:

14.1. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

14.2. Návrh smlouvy není součástí nabídky účastníka (vyjma oceněného Soupisu) a zadavatel účastníkům ani nedoporučuje návrh smlouvy do nabídky přikládat. Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení (součástí formuláře nabídky, přílohy č. 1 této zadávací dokumentace), že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejím podpisem. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.

15. Zpracování nabídkové ceny:

- 15.1.** Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH Celkovou nabídkovou cenu účastník v nabídce uvede na listu rekapitulace oceněného Soupisu. Nabídkovou cenou je celková cena uvedená účastníkem na listu rekapitulace oceněného Soupisu, který je povinnou součástí nabídky. Pokud účastník v nabídce předloží návrh smlouvy (ač není povinnou součástí nabídky) nebo jiný dokument, který bude obsahovat odlišné cenové údaje než list rekapitulace oceněného Soupisu, zadavatel stanoví, že pro hodnocení je v takovém případě rozhodná nabídková cena uvedená na listu rekapitulace oceněného Soupisu.
- 15.2.** Pokud účastník v nabídce předloží návrh smlouvy (ač není povinnou součástí nabídky) nebo jiný dokument, který bude obsahovat odlišné cenové údaje než list rekapitulace oceněného Soupisu, zadavatel stanoví, že pro hodnocení je v takovém případě rozhodná nabídková cena uvedená na listu rekapitulace oceněného Soupisu.
- 15.3.** Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která je součástí zadávacích podmínek. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
- 15.4.** Cena bude doložena oceněným Soupisem. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Dodavatel je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu.
- 15.5.** Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu, který je povinen dodavatel předložit jako součást nabídky, jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 15.6.** Za soulad mezi nevyplněným Soupisem a oceněným Soupisem je odpovědný dodavatel (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoli nesouladu můžou osoby zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyřadit tuto nabídku účastníka z dalšího posuzování.
- 15.7.** Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného vyplnění tohoto Soupisu.
- 15.8.** Povinností dodavatele je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a dodržet obsahovou náplň Soupisu.
- 15.9.** V případě, že dodavatel v Soupisu uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že dodavatel dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou dodavatelem v rámci jeho obchodní politiky.
- 15.10.** Soupis předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zeminou, popřípadě s vybouranými hmotami, položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li tato zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje dodavatel podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí dodavatel zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.
- 15.11.** Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídky i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda Soupis obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení Soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup dodavatel zvolí a jaké místo

pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.

- 15.12. Nastavenou hodnotu v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty jiné položky či položek Soupisu, je možné měnit v návaznosti na nákladovost a zvyklosti dodavatele. U těchto položek je tedy možná i varianta s nulovou hodnotou.
- 15.13. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že oceněný Soupis neobsahuje všechny položky, které byly obsahem nevyplněného Soupisu, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného Soupisu.
- 15.14. Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek Soupisu apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (ve smyslu ustanovení § 99 ZZVZ) zahrnout do svého Soupisu.

16. Vysvětlení zadávací dokumentace:

- 16.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje podávání žádostí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. K dodržení povinnosti uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek dle ustanovení § 54 odst. 5 ZZVZ musí žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ a nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 16.2. Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

17. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek:

- 17.1. Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html
- 17.2. Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Při podání nabídky je třeba dodržet postup stanovený ustanovením § 107 ZZVZ.
- 17.3. Nabídka bude obsahovat:
 - a) Vyplněný formulář nabídky obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách,
 - b) oceněný Soupis ve **formátu *.xls nebo *.xlsx**, (nevyplněný soupis tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace)
 - c) osvědčení objednatelů (v nabídce postačí předložení prosté kopie)
 - d) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
 - e) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo ZZVZ.
- 17.4. Nabídka bude předložena v českém jazyce.
- 17.5. Lhůta pro podání nabídek končí dne **10.12.2021 v 09:00 hod.**
- 17.6. Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a s ohledem na elektronickou podobu nabídek bude bez účasti účastníků zadávacího řízení.
- 17.7. Ačkoliv zadavatel nemá zákonnou povinnost vyhotovit o otevírání nabídek v elektronické podobě protokol ani poskytovat účastníkům informace o nabídkových cenách ostatních účastníků, požádá-li o sdělení nabídkových cen některý z účastníků zadávacího řízení a neexistují-li objektivní překážky takového postupu, zadavatel po otevření elektronických

nabídek poskytne údaje o všech nabídkových cenách, a to s ohledem na zásadu rovného zacházení všem účastníkům podávajícím nabídku. Tyto údaje však poskytuje anonymizovaně (tj. bez identifikace účastníků), a to zejména z důvodu předcházení uzavírání zakázaných dohod mezi účastníky zadávacího řízení.

18. Elektronický nástroj E-ZAK:

- 18.1.** Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem také tento nástroj.
- 18.2.** Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 18.3.** Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf).
- 18.4.** Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 18.5.** Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 18.6.** Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- 18.7.** Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

19. Zadávací lhůta a jistota:

- 19.1.** Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovil zadávací lhůtu, tedy lhůtu, po kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 5 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek. Pro běh zadávací lhůty platí ustanovení ZZVZ.
- 19.2.** Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

20. Způsob hodnocení nabídek:

- 20.1.** Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejvyšší

nabídkové ceny. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena v Kč bez DPH stanovená účastníkem na listu rekapitulace oceněného Soupisu.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší cenou. V případě shodné výše nabídkových cen v nabídkách umístěných na prvních místech bude nejvýhodnější nabídka z těchto nabídek určena losem, a to za přítomnosti těch účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky shodné nabídkové ceny obsahují.

21. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:

- 21.1.** Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 21.2.** Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

22. Uzavření smlouvy:

Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 ZZVZ uzavřena v souladu s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou vybraného dodavatele.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení níže uvedených písemností zadavateli na jeho výzvu:

- a) originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě;
- b) stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy (včetně všech příloh) v souladu s touto výzvou a nabídkou vybraného dodavatele;
- c) originálu či úředně ověřené kopie dokladu (např. plné moci) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka (pokud účastník nejedná vlastním jménem, nebo za něj nejedná jeho statutární orgán).

Dalšímu dodavateli v pořadí může být výzva k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy zaslána poté, co dodavatel, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena. Zadavatel může uvedený postup do uzavření smlouvy použít opakovaně.

Předložení návrhu na uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, který nebude odpovídat obsahu nabídky vybraného dodavatele nebo nebude splňovat náležitosti stanovené zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky a zadavatel může uzavřít smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu § 122 odst. 4 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů a v souladu s § 122 odst. 7 ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele zadavatel nebude přihlížet.

23. Další podmínky zadávacího řízení:

- 23.1.** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.
- 23.2.** Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 23.3.** Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.
- 23.4.** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 23.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 23.6.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 23.7.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

V Brně dne 1.11.2021

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje