

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel: **Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**
se sídlem: Široká 401/16, 664 95 Ivančice
Zastoupen: Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem
Zapsána: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddíle Pr, vložce č.1227.
IČO: 00225827
DIČ: CZ00225827
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ivančice
Číslo účtu: 1937911/0100

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: SEDMA systém, s.r.o.
se sídlem: Královopolská 1, 616 00 Brno
Zastoupen: Martinem Sedláčkem
Zapsána: V obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Brně v oddíle C vložce (spisová značka) 41 347
IČO: 262 74 604
DIČ: CZ 262274604
Bankovní spojení: Unicreditbank
Číslo účtu: 2106857140/2700

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Při operativním technickém řízení činností při dodávce a montáži předmětu smlouvy, výkonu technického dozoru při potvrzování výkazů výměr o provedených pracích, odsouhlasování daňových dokladů a potvrzování protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho části zastupují:

objednatele: Ing. Petr Novák

tel.: 546 439 401

zhotovitele: Bc. Radka Jelínková

tel.: 608 806 106

z nich vždy každý samostatně (při dvou a více zástupcích). Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

II. Předmět smlouvy

Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést svým jménem, na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dílo „Výměna oken budovy L,, Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace v rozsahu daném projektovou dokumentací s výkazem výměr, kterou vypracoval Ing. arch. Ondřej Skála, Viniční 1821/44, 615 00, Brno – Židenice v 07/2014. Dílo zahrnuje zejména dodávku plastových oken a balkonových dveří a jejich výměnu za stávající zdvojená dřevěná okna a zdvojené balkonové dveře v budově L Nemocnice Ivančice. Nově navržená plastová okna a balkonové dveře jsou vícekomorová, zasklená izolačním dvojsklem – celkový součinitel prostupu tepla $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Tvarově jsou shodná ve stejném vnitřním členění

a dělení, jako měly otvorové výplně původní. Nové otvorové výplně jsou tvořeny jednak plastovými balkonovými dveřmi s okny a plastovými okny dvoukřídlovými se sloupkem. Stávající venkovní parapety pevně spojené již z výroby s obvodovým panelem budou překryty novými parapety a vnitřní parapety vyměněny. Na jižní stranu budovy L budou instalovány venkovní horizontální žaluzie v počtu 6 ks. Dále budou provedeny související stavební práce spojené s úpravou parapetů a ostění po vybourání stávajících dřevěných otvorových výplní a výměně parapetů včetně opravy obkladů a maleb v nezbytném rozsahu. Rámy a zasklení musí splňovat požadavky normy ČSN 730540-2 a projektové dokumentace. Instalace a montáž oken musí splňovat ČSN 746077 včetně vypracování potřebné dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla, včetně doložení všech dokladů souvisejících se zhotovením díla. Realizace díla bude probíhat postupně bez přerušení provozu ve vymezených prostorách, podle provozních potřeb oddělení při minimalizaci dopadů na omezení jejich provozu a provozu v budově L a jejím okolí.

Při provádění díla se zhotovitel zavazuje plně respektovat a splnit všechny požadavky, podmínky a opatření daná zadávací dokumentací a projektovou dokumentací.

Dílo bude realizováno na pozemku objednatele – ve vymezených nebytových prostorech budovy L areálu Nemocnice Ivančice, č.p. 390, na pozemku p.č.st.1586 – 1.687 m², na LV 138, katastrální území 655724 KÚ Ivančice.

Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro realizaci díla ve 3 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu PDF a DWG. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Při provádění díla zhotovitel dodrží platné normy a předpisy v návaznosti na projektovou dokumentaci. Součástí díla je i provedení veškerých testů, měření, zkoušek, ověření, komplexních zkoušek a dodání certifikátů, atestů použitých materiálů, provozního řádu a návodů k obsluze a údržbě dodaných oken, balkonových dveří a souvisejících prvků. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.

Při realizaci díla mohou být použity pouze materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schválené pro požadovaný účel a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologii. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie oproti projektové dokumentaci. Rámy a zasklení musí splňovat požadavky normy ČSN 730540-2 a projektové dokumentace. Funkční vlastnosti oken a balkonových dveří musí splňovat podmínky a požadavky ČSN EN 14351-1+A1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží statický výpočet vybraného prvku a objednatel provede destrukci (rozřezání) vybraného prvku k ověření splnění stanovených a požadovaných parametrů. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s touto destrukcí ponese zhotovitel a jsou zhotovitelem kalkulovány v celkové ceně díla.

V předmětu díla jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci a výkazu výměr obsaženy. Kromě toho jsou v předmětu díla zahrnuty i ty práce a dodávky, které sice ve výkazu výměr obsaženy nejsou, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit ze zadávací dokumentace a prohlídky místa plnění. Jakákoliv pozdější změna z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.

Předmětem díla jsou i dále uvedené činnosti zhotovitele:

- respektování podmínek daných platnými zákony, vyhláškami a normami;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel v budově L a v okolí budovy L, dodržování platných předpisů;
- zajištění povolení k užívání veřejných prostranství, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;

- provádění organizačně technologických opatření k umožnění provozu budovy v době realizace díla dle pokynů zadavatele, zejména omezení hluku a stanovení pracovní doby;
- vedení montážních deníků ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do montážního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Montážní deník bude uložen u zástupce zhotovitele a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele;
- provádění kontrolních měření a zkoušek;
- ostraha prostor k provedení díla. Zhotovitel je povinen zachovávat na místě provedení díla čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých realizací díla jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí díla;
- oznámení zahájení prací, vytýčení inženýrských sítí, přizvání ke kontrole a protokolární předání prací;
- při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
- příprava a předkládání dokladů k fakturaci (soupisy prací, zjišťovací protokoly) v souladu s dotačními podmínkami;
- účast na jednáních ve věci provádění a povolování díla, kontrolních dnech díla;
- zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení díla ve 3 vyhotoveních (ruční zákresy do projektové dokumentace jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno: „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za dodavatele a razítkem dodavatele.
- předkládání vzorků materiálů a prvků určených pro osazení či zabudování Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
- individuální vyzkoušení každého prvku díla po zabudování, o provedení bude Zhotovitelem sepsán protokol. Tyto protokoly bude Zhotovitel předávat průběžně TDI, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla včetně doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
- vypracování manipulačního a provozního řádu pro bezvadné a správné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentaci údržby nejpozději k termínu předání a převzetí díla;
- protokoly, provozní řád a návody k obsluze, provozu a údržbě díla předá zhotovitel objednateli ve 3 vyhotoveních v českém jazyce, z toho 1 v datové formě (na DVD nebo CD ROM).
- zajištění odstranění vad z přijímacího řízení zhotovitelem v dohodnutých termínech;
- dílo bude považováno za ukončené po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a po prokázání, že dílo vykazuje projektované parametry;

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

- Termín převzetí prostor k provedení díla: postupně dle harmonogramu
- Termín zahájení prací na díle: do 5 dnů od převzetí prvního prostoru k realizaci
- Termín realizace díla: od **28. 5. 2015** do **7.8. 2015**

- Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo je harmonogram realizace díla s časovým a finančním plněním – příloha č.1. Harmonogram bude podepsán statutárním zástupcem zhotovitele a objednatele.

Při tvorbě harmonogramu smluvní strany vycházely z požadavku čl.II – „*Realizace díla bude probíhat postupně bez přerušení provozu ve vymezených prostorách, podle provozních potřeb oddělení při minimalizaci dopadů na omezení jejich provozu a provozu v budově L a jejím okolí*“ při splnění dále uvedených podmínek: Objednatel stanovuje maximální dobu na realizaci výměny otvorových výplní včetně souvisejících prací a úklidu v jedné místnosti od předání po převzetí uklizené místnosti připravené k nastěhování v pracovní dny od 7 ÷ 21 hod.

V jednotlivých podlažích budovy L požaduje objednatel následující postup prací:

3.NP ÷ 6.NP část A: RHB lůžková, LDN A a B, gynekologicko – porodní oddělení – předávání maximálně 1 lůžkového pokoje na 1 den při dodržení výše uvedené maximální doby výměny otvorových výplní od předání po převzetí, při převzetí lůžkového pokoje nejpozději do 7 hod ráno následujícího dne bude možné zahájit výměnu otvorových výplní na dalším pokoji po přestěhování pacientů tj. v 8 hodin, ostatní místnosti – ošetřovny, vyšetřovny, sklady, denní místnosti, sklady a sociální zázemí) budou předávány obdobně tj. 1 místnost na jeden den;

2.NP část A: je možné předat celé podlaží najednou, některé místnosti je možné využít jako sklad materiálu zhotovitele, mimo místností LA 203 ÷ LA205 a LA235 odborné ambulance, inspekční pokoje s předáním jedné místnosti na jeden den;

1.NP část A: RHB ambulantní – postupné předávání jednotlivých místností – 1 místnost na jeden den;

6.NP část B: porodní sály – porodní boxy – postupné předávání 1 box na jeden den k realizaci výměny oken včetně souvisejících prací a úklidu, příjmová ambulance, inspekční pokoje – postupné předávání jednotlivých místností – 1 místnost na jeden den;

5.NP část B: administrativa – postupné předávání místností – 1 místnost na jeden den dle dohody; ;

1NP ÷ 4.NP: odborné ambulance - dle dohody s nájemci – možnost předání i více místností denně k realizaci výměny otvorových výplní včetně souvisejících prací a úklidu.

Případné souběhy výměny otvorových výplní v jednotlivých podlažích budou konkrétně řešeny v harmonogramu dle provozních možností objednatele.

IV. Prostory k provedení díla.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli postupně prostory k provedení díla v termínech dle harmonogramu. Povinností zhotovitele je projednání a případné zaplacení poplatku za zábor veřejného prostranství, potřebného pro realizaci díla mimo pozemky v areálu nemocnice. O předání prostor k provedení díla bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno jejich převzetí.

Zápis o předání a převzetí prostor k provedení díla musí obsahovat zejména tyto údaje:

- vymezení prostor k provedení díla, včetně určení přístupových cest a vstupů,
- určení případných dalších prostor pro odstavení a uložení zařízení použitých při provádění prací.
- určení a provedení přípojných míst k napojení přípojek potřebných pro realizaci díla (elektrická energie, voda apod.) Tato místa budou osazena na náklady zhotovitele podružným měřením a spotřebované energie budou měsíčně zhotoviteli vyfakturovány za sazby účtované objednateli a platné v době realizace díla.

Součástí předání prostor k provedení díla bude vzhledem k charakteru prováděných prací vytýčení vedení mediíplynů. Vytýčení zajistí na své náklady zhotovitel

Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení, nezbytné pro provedení díla. Materiál zbylý po demontáži stávajících otvorových výplní je majetkem zhotovitele. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu v prostorách určených k provedení díla. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce objednatele. Zhotovitel je povinen po celou dobu zhotovování díla řádně zabezpečit prostory k provedení díla proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací. Zhotovitel se zavazuje řádně označit prostory k provedení díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.

V. Cena díla

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena díla	3.260.000,- Kč bez DPH
DPH	684.600,- Kč
Cena díla	3.944.600,- Kč včetně DPH

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při změně rozsahu díla.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo je Soupis prací a dodávek – položkový rozpočet s uvedením jednotkových a celkových cen, zpracovaný dle přílohy č. 2 Zadávací dokumentace. Soupis prací a dodávek – položkový rozpočet bude podepsán statutárním zástupcem zhotovitele.

Celková smluvní cena za dílo obsahuje dále náklady na ty práce a dodávky, které sice ve výkazu výměr obsaženy nejsou, ale uchazeč je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit ze zadávací dokumentace, projektové dokumentace, a prohlídky prostor k provedení díla.

VI. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.

Úhrada bude prováděna na základě řádných daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem vždy za kalendářní měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu objednatelem.

V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů je stanovena 30 kalendářních dní ode dne doručení řádně vyplněného daňového dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele.

Zhotovitel je oprávněn objednateli fakturovat do výše 90 % sjednané smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % ceny bude uhrazeno až na základě konečného vyúčtování. Právo vystavit konečný účetní doklad má zhotovitel po předání a převzetí kompletního díla a po odstranění veškerých vad uvedených v zápise o odevzdání a převzetí hotového díla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktur není zhotovitel oprávněn postoupit pohledávku třetí osobě bez souhlasu dlužníka (objednatele). Postoupení pohledávky je možné jen na základě písemného souhlasu dlužníka.

Cena dále zahrnuje náklady na zařízení prostor k provedení díla, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, převod práv, pojištění, daně, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení předmětu díla do provozu včetně školení pracovníků zhotovitele, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

Podmínky předání energetických nápojních bodů, odběru a úhrady energií budou řešeny samostatnou smlouvou uzavřenou mezi zástupci smluvních stran.

Zhotovitel je dle ust. § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII. Záruka za dílo

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách:

Záruční doba – 60 měsíců

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí poslední části díla objednatelem bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného závěrečného protokolu.

Smluvní strany se dohodly, že části díla převzaté na základě dílčích protokolů v průběhu realizace díla bude objednatel předčasně užívat. Při předčasném užívání odpovídá zhotovitel za plnou funkčnost části díla.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí části díla při předčasném užívání a po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost telefonicky a následně písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je odborný pracovník zhotovitele povinen dostavit se na místo provedení díla nejpozději do 24 hodin od telefonického nahlášení za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak z důvodu závažnosti závady, popř. klimatických podmínek.

V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení.

Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

Zhotovitel má sjednanou účinnou pojistnou smlouvu na předmět plnění veřejné zakázky v minimální výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem. Pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu realizace zakázky.

VIII. Technický dozor

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.

IX. Kontrola provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Objednatel je povinen zajistit jednacím místnost pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provádění díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené, pokud odkryté části budou řádně provedeny.

X. Předání a převzetí díla

Předání a převzetí díla bude prováděno postupně po místnostech. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dílní části díla bezprostředně po jeho dokončení. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele dílní části díla bezprostředně po výzvě převzít – u lůžkových pokojů nejpozději do 7 hod následujícího dne. O předání a převzetí předávané části díla pořídí zhotovitel dílní předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:

- a. zhodnocení kvality předávané části díla,
- b. soupis vad, pokud je předávaná část díla vykazuje,
- c. způsob odstranění případných vad,
- d. lhůtu k odstranění případných vad,
- e. výsledek přijímacího řízení,

- f. podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí dílčí části díla provedli.
- g. Objednatel může dílčí část díla převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávané dílčí části díla, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit v objednatelem stanovené lhůtě.

Zhotovitel splní svou povinnost provést kompletní dílo dokončením a předáním poslední dílčí části díla objednateli a předložením závěrečného protokolu o předání a převzetí díla se soupisem dílčích protokolů.

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad.

Objednatel může kompletní předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit v objednatelem stanovené lhůtě.

XI. Smluvní pokuty

Objednatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- a. s termínem dokončení díla,
- b. s jakýmkoli termínem, jenž je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako závazný,
- c. s odstraněním mobilních buněk a kontejnerů na odpad
- d. s předáním kompletních dokladů,
- e. s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
- f. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku VII smlouvy.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce a), b), d), e) činí 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce c), činí 10 000 Kč/den.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce f) činí 5 000 Kč/vada/den.

Vyúčtováním a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody.

Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení objednatele s úhradou daňových účetních dokladů. Výše smluvní pokuty při prodlení objednatele činí 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví

Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel zajišťuje činnost koordinátora BOZP na místě provádění díla.

Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2009 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

XIII. Zkoušky

Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do montážního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a. nezahájí provádění díla do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo nebo do 5 dnů od termínu předání místa provedení díla, podle toho, který termín nastane dříve,
- b. neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem uvedené v zápisu z kontrolního dne, ve lhůtě stanovené písemně objednatelem,
- c. bezdůvodně přeruší provádění díla,
- d. je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
- e. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.

Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:

- je v prodlení s předáním místa plnění po dobu delší než 10 dnů,

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
- b. návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

XV. Pojištění.

Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na předmětu díla na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám a je povinen je udržovat v účinnosti, nebo zařídit, aby byla udržována v účinnosti a to po celou dobu platnosti smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy, včetně závazků subdodavatelů. Toto pojištění bude

zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utržené třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla, včetně záruční doby. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je 2 mil. Kč za každou pojistnou událost.

Zhotovitel je povinen dodat objednateli na jeho žádost příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

Tento oddíl nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

XVI. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

XVII. Závěrečná ustanovení

Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.

Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Zhotovitel (uchazeč) souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s § 147a) a poskytne nezbytnou součinnost s poskytnutím údajů v souladu s § 147a) zákona o veřejných zakázkách.

Zhotovitel je povinen do 60 dnů od splnění této smlouvy předložit objednateli seznam subdodavatelů podle § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

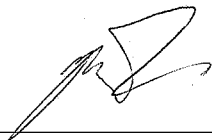
V případě, že zhotovitel během zhotovování díla změní subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak nový subdodavatel vstoupí do práv a povinností předchozího subdodavatele se všemi atributy předchozího subdodavatele v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.

Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 stejnopisy (1 krát pro KrÚ JMK) a zhotovitel 1 stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Ivančicích dne 4.3.2015



za objednatele

Ing. Jaromír Hrubeš

ředitel

Nemocnice Ivančice,
příspěvková organizace

Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace

Ředitel

Široká 16

664 95 Ivančice

Přílohy:

IČO: 00226827

Příloha č. 1: Harmonogram realizace díla s časovým plněním

Příloha č.1a: Harmonogram realizace díla s finančním plněním

Příloha č. 2: Soupis prací a dodávek – položkový rozpočet.

V Brně dne

4.3.2015



za zhotovitele:

Martin Sedláček

jednatel SEDMA systém, s.r.o.

