



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor investic  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Profil zadavatele

Č. j.:

JMK 161154/2021

Sp. zn.:

S – JMK 123093/2021 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Zezulová

Telefon:

541 651 178

Počet stran:

3

Počet příloh:

0/0

Datum:

11.11.2021

## Oznámení o výběru dodavatele

### I. Informace o zadavateli

Zadavatel:

**Jihomoravský kraj**

Sídlem:

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČO:

708 88 337

### II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:

**Demolice objektu bývalé kotelny Nemocnice Hustopeče**

Režim a druh veřejné zakázky:

veřejná zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Druh zadávacího řízení:

mimo režim ZZVZ, Jihomoravský kraj je povinen dodržet zásady uvedené v ustanovení § 6 ZZVZ

### III. Rozhodnutí zadavatele

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky na základě posouzení a hodnocení nabídek provedeného zadavatelem rozhodl usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 2561/21/R41 ze dne 10. 11. 2021 o tom, že

**vybraným dodavatelem**

k uzavření smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku, je účastník výběrového řízení, obchodní společnost **Quantris, spol. s r.o.**, se sídlem Růžičkova 2060/4, 690 02 Břeclav, IČO 01836480 (dále jen „*vybraný dodavatel*“).

#### IV. Odůvodnění rozhodnutí zadavatele

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek má zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše v Kč bez DPH.

Pořadí nabídek má být určeno podle výše nabídkových cen, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pořadové číslo	Účastník	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	Bohumír Haut Zámecká 622/52, 664 64, Dolní Kounice IČO 66550441	3 661 604,49	<b>6.</b>
2.	DEMSTAV group, s.r.o. Tř. 1. máje 243, Hranice I-Město, 753 01 Hranice IČO 27844935	3 627 075,28	<b>5.</b>
3.	MORKUS Morava s.r.o. č.p. 163, 751 25 Lazníky IČO 27848485	2 259 884,98	<b>1.</b>
4.	ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno IČO 00558010	5 110 252,62	<b>9.</b>
5.	CELIO a.s. Litvínov 7, V Růžodolu 2, PSČ 43514 IČO 48289922	3 494 486,53	<b>4.</b>
6.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín IČO 26285363	3 732 113,17	<b>7.</b>
7.	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno IČO 46347542	3 445 744,64	<b>3.</b>
8.	Navláčil stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532, 760 01 Zlín IČO 25301144	4 796 400,-	<b>8.</b>
9.	Quantris, spol. s r.o. Růžičkova 2060/4, 690 02 Břeclav IČO 01836480	3 142 515,11	<b>2.</b>

Zadavatel posuzoval nabídku účastníka, obchodní společnosti MORKUS Morava s.r.o., který se na základě hodnocení umístil na 1. místě, a to z hlediska splnění všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel dospěl k závěru, že nabídka tohoto účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Předpokládaná hodnota zakázky byla zadavatelem stanovena ve výši 4 000 000 Kč bez DPH, přičemž nabídková cena tohoto účastníka dosahuje jen 56,5 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Nabídková cena se jeví jako mimořádně nízká taktéž porovnáním s ostatními nabídkovými cenami.

Z toho důvodu byl účastník zadavatelem písemně vyzván ke zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, ze kterého by bylo jednoznačně patrné a průkazné, z jakých důvodů je účastník schopen realizovat danou zakázku za nabídnutou cenu.

Po posouzení doručeného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a dále po podrobné analýze oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb předloženého tímto účastníkem jako součást jeho nabídky dospěl zadavatel k závěru, že jeho nabídková cena je značně podhodnocena v některých zásadních částech, a to jak oproti rozpočtu, tak také oproti ostatním nabídkovým cenám.

Na základě výše uvedených skutečností a dále s ohledem na předchozí zkušenosti zadavatele s plněním veřejné zakázky obdobného charakteru tímto účastníkem, byl tento účastník, obchodní společnost MORKUS Morava s.r.o. vyřazen z výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku.

Zadavatel proto následně přistoupil k posouzení nabídky, která se na základě hodnocení umístila jako 2. v pořadí, tedy nabídky obchodní společnosti Quantris, spol. s r.o., a to z hlediska splnění všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

**Zadavatel dospěl k závěru, že nabídka účastníka, obchodní společnosti Quantris, spol. s r.o., splňuje všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.**

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí odboru