

Věc: Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:

Název: Mateřská škola, základní škola a střední škola Vyškov, příspěvková organizace
se sídlem: Sídliště Osvobození 681/55, 682 01 Vyškov
zástupce: Mgr. Jana Vágnerová, ředitelka
IČ: 70843082
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Vyškov
číslo účtu: 27-3897700207/0100
telefon: 517 348 909
mail: j.vagnerova@mszsvyskov.cz

vyzývá

ve smyslu § 6 a § 31 zákona k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby pro akci – „**Projektová dokumentace – oprava a výměna oken a dveří, zateplení budovy školy**“ za dále uvedených podmínek.

Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle zákona, byť by takový úkon či postup formálně připomínal. Pokud je tedy v zadávací dokumentaci například obsažen odkaz na konkrétní ustanovení zákona, je postup podle tohoto ustanovení použit pouze jako zadavatelem zvolená analogie.

1. Specifikace druhu a předmětu zakázky:

- 1.1 Název zakázky: „Projektová dokumentace – oprava a výměna oken a dveří, zateplení budovy školy“
- 1.2 Druh zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na služby
- 1.3 CPV kód: 71320000-7 (technické projektování)

Specifikace a rozsah požadovaného plnění

Předmětem služby bude zajištění projekční a inženýrské činnosti v následujícím rozsahu:

- Pasport skutečného stavu – převod z listinné podoby do digitální editovatelné podoby po kontrole aktuálního stavu konstrukcí včetně zakreslení polohy a rozměru jednotlivých otopných těles do dispozice
- Energetické posouzení (Energetický posudek) zpracované energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů). Energetické posouzení bude zpracováno v souladu se závazným vzorem zveřejněným SFŽP

- Energetický štítek obálky budovy včetně protokolu (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011) (předkládá se pouze u realizací zateplení, rekonstrukce zdrojů vytápění, instalace fotovoltaického systému a instalací nuceného větrání s rekuperací, respektive u projektů, kde budova po realizaci projektu musí splňovat minimálně požadovanou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy $U_{em,N}$ uvedenou v odst. 5.3 normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011) – samostatně se předkládá, pouze pokud není součástí příloh energetického posouzení. EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření (pokud realizací dochází k jeho změně). Údaje musí být podloženy energetickým posouzením nebo předkládanou projektovou dokumentací (studii). Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011)
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)– zpracovaný pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 vyhlášky č.264/2020 Sb., o energetické náročnosti – samostatně se předkládá pouze pokud není součástí příloh energetického posouzení
- Zpracování projektové dokumentace (v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby, dále jen DPS) s návrhem výplní otvorových prvků, zateplení obálky budovy, zateplení stropu budovy vše zpracovat na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2
- Součástí projektu budou na osluněných stranách objektu venkovní elektricky ovládané žaluzie, stanovení požadavku na propustnost světla okny do učeben
- Předání energetických podkladů firmě, která vypracovala projekt na modernizaci kotelny, aby mohly být upraveny výkony plynových zdrojů tepla.
- Projednání navržených opatření na stavebním úřadě, KHS a HZS, ŽP
- Zpracování zoologického průzkumu (pro případný výskyt ptáků – rorýsů, netopýrů apod.), a na jeho základě zpracování odborného posudku k možnému výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů. Pokud bude výskyt synantropních zvláště chráněných druhů živočichů prokázán, je nezbytné jejich sídla (hnízdiště, sezónní úkryty atp.) zachovat v původní nebo modifikované podobě, případně, pokud charakter stavebních úprav jejich zachování vylučuje, zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu v souladu s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a obecně postupovat v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“
- Vypracování projektu vzduchotechnického zařízení s rekuperací (v podrobnosti DPS)
- K této vzduchotechnice vypracování i potřebné elektroinstalace, měření a regulace (MaR) a statické posouzení pro průrazy a průchody potrubí konstrukcemi (v podrobnosti DPS)
- V případě, že vybudování VZT potrubí a jeho následné opláštění SDK bude mít za následek jiné rozmístění osvětlovacích těles vypracování projektu nového osvětlení (ve většině případů se bude jednat o nové LED osvětlení), souvisejících elektrických rozvodů, rozvodů ZTI pro odvod kondenzátů (v podrobnosti DPS)
- Vypracování studie osvětlení, v návaznosti na nová okna a související ostění i novému rozmístění světel

- Vypracování projektu hromosvodu dle současných legislativních předpisů a norem (v podrobnosti DPS)
- Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Do rozpočtu vložit požadavek na "publicitu" (jedná se o plakát nebo i billboard a pamětní desku dle výše dotace projektu, do 12,5 mil. Kč podpory stačí plakát 297x40 cm jsou uznatelné náklady, nad 12,5 mil. Kč podpory je potřeba mít zajištěn billboard 2100 x 5 100 mm a na konci realizace pamětní desku 300 x 400 mm, billboard má uznatelné náklady do 15 000 Kč bez DPH a pamětní deska do 5 000 Kč bez DPH).
- Do Energetického posudku vložit text: „Po realizaci bude vyregulována otopná soustava.“ Jelikož je součástí projektu vzduchotechnika, bude v EP uvedeno, že systém je regulován dle množství CO₂ v místnostech prostřednictvím infračervených čidel, tzv. IR senzorů. Totéž bude v technické zprávě a položkovém rozpočtu.
- V rámci zpracování projektu účast na cca 4 kontrolních dnech projektu

Veškeré výkresové i textové části PD budou zadavateli dodány v listinné podobě v šesti vyhotoveních, v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu *.dwg, *.doc, *.xls a vše i ve formátu *.pdf, rozpočty stavby a výkazy výměr v elektronické podobě v otevřeném formátu dle § 12 vyhlášky.

Výkonem AD se rozumí:

- autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby, jak pokud jde o vlastní řešení, tak také z hlediska a respektování podmínek výstavby;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn projektové dokumentace pro provádění stavby a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu vč. účasti na souvisejících změnových řízeních;
- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních;
- dozor nad průběhem zkoušek předpokládaných projektovou dokumentací pro provádění stavby nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;

Projektová dokumentace bude řešit:

Zateplení budovy školy, stropu, výměnu otvorových prvků, realizace nového zdroje vytápění, vzduchotechnickou výměnu vzduchy s rekuperací.

2. Termín plnění zakázky

Hotové dílo v rozsahu dle bodu I. bude předáváno objednateli po dílčích částech dle následujícího harmonogramu:

- a) provedení potřebných průzkumných prací, převod skutečně zjištěného stavu do digitální podoby, jako podkladu k vypracování projektové dokumentace do 90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o dílo
- b) vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – do 150 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o dílo
- c) podání žádostí o případná stanoviska a povolení příslušných orgánů do 120 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o dílo
- d) výkon autorského dozoru – od začátku výběrového řízení pro realizaci stavby (tj. součinnost při zadávání) až po převzetí stavby, přičemž předpoklad je 10 měsíců s nutnou účastí projektanta na stavbě minimálně 2 x měsíčně po dobu 2 hodin

3. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována jako maximální bez DPH, sazba DPH a včetně DPH (platí pro plátce DPH).

Nabídkové ceny mohou být změněny pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

4. Kvalifikační a jiné požadavky zadavatele na účastníky o zakázku

Zadavatel stanovuje jako předpoklad účasti účastníka v zadávacím řízení splnění těchto požadavků:

1) Profesionální kvalifikační předpoklady:

- a) - prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku – ne starší 3 měsíců od zahájení zadávacího řízení, pokud je účastník do něj zapsán
- b) - prostá kopie živnostenského listu (prostá kopie výpisu živnostenského rejstříku) pro projektovou činnost
- c) – prostá kopie autorizačního oprávnění ČKA pro obor architektura nebo ČKAIT pro obor pozemní stavby

2) Základní kvalifikační předpoklady: účastník prokáže splnění těchto předpokladů předložením čestného prohlášení, kde uvede, že splňuje základní způsobilost, tj. není dodavatelem, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, výše uvedenou podmínku podle písm. a) splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, výše uvedenou podmínku podle písm. a) splňuje

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele

Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo jeho jménem.

Prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci.

Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Veškeré informace a doklady prokazující splnění kvalifikace je účastník povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídek.

Nesplní – li dodavatel kvalifikaci, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

5. Požadavky na zpracování nabídky

1. Nabídka účastníka musí obsahovat:

- ✓ Identifikační údaje účastníka – jméno a příjmení, název a adresa sídla nebo místa podnikání, IČ, DIČ, bankovní spojení, jméno osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka.
- ✓ Celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a cenu vč. DPH (je-li plátcem DPH)
- ✓ Kvalifikační předpoklady dle čl. 4.
- ✓ Návrh smlouvy ve znění požadovaném zadavatelem, které je nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek

2. Nabídka vč. přiloženého návrhu SOD musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

3. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

6. Způsob podání nabídky

Nabídky jsou přijímány pouze v listinné podobě, doručené poštou nebo osobně na adresu zadavatele v zalepených, neporušených obálkách označených názvem „**Veřejná zakázka: „Projektová dokumentace – oprava a výměna oken a dveří, zateplení budovy školy“ - NEOTEVÍRAT**“ a zpáteční adresou účastníka. Nabídky obdržené po uvedené lhůtě zadavatel neotvírá.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky a otevírání obálek s nabídkami

Lhůta pro podání nabídek končí dne **2. 12. 2021 v 15:00 hodin**.

Nabídka bude podána osobně nebo poštou na adresu zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami účastníků proběhne neprodleně po skončení lhůty pro podání nabídek a uskuteční se v zasedací místnosti zadavatele.

Zadavatel umožní dne 23. 11. 2021 od 14:00 hod. obhlídku místa budoucího plnění, se srazem účastníků před hlavním vchodem do budovy.

8. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo a návrh je nedílnou součástí této výzvy a zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy o dílo účastník vyplní a podepíše osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (žádáme vás, abyste ve smlouvě nedělali žádné úpravy vyjma čitelného vyplnění čl. 1. odst. 1.1 a čl. 4 odst. 4.1 a podepíše oprávněnou osobou). Pokud budou v návrhu SOD učiněny ze strany účastníka změny, které nebudou směřovat jednoznačně k vylepšení postavení zadavatele a jeho zvýhodnění oproti původnímu návrhu, bude považován takto upravený návrh smlouvy hodnotící komisí jako nepřijatelný a nabídka bude vyřazena ze zadávacího řízení se všemi následnými důsledky.

9. Další podmínky zadavatele

- ✓ zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka, jehož nabídka není v souladu s podmínkami výzvy nebo zadávací dokumentací.
- ✓ odmítnout nabídku, která byla doručena po lhůtě uvedené v bodě 7.
- ✓ podané nabídky se nevracejí
- ✓ účastník nemá nárok na úhradu nákladů spojených s podáním nabídky.

10. Hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.

Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH. Další pořadí nabídek bude stanoveno vzestupně dle výše nabídnutých cen.

11. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel případnou změnu plnění oznámí všem účastníkům současně emailovou podobou i s případným prodloužením termínu pro podání nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku kdykoliv v průběhu zadávacího řízení až do podpisu smlouvy s vybraným účastníkem.

12. Uveřejňování dokumentů, informací a dodatečných informací

Zadavatel bude uveřejňovat všechny související dokumenty, přílohy, informace a případné dodatečné informace elektronickou formou všem účastníkům najednou.

Vyškov 16. 11. 2021

Mgr. Jana Vágnerová, ředitelka