

OBECNÍ ÚŘAD ŠUMNÁ, STAVEBNÍ ÚŘAD, 671 02 Šumná 149

SPIS. ZN.: 516/2021/JC
Č.J.: SUMN-849/2021
VYŘIZUJE: Jiřina Cejpková
oprávněná úřední osoba
TEL.: 515 291 288
E-MAIL: podatelna.ousumna@seznam.cz



TCJPP005BF2F



Toto rozhodnutí je vypracováno v právní moci
dne 13.5.2021
OBECNÍ ÚŘAD ŠUMNÁ - STAVEBNÍ ÚŘAD

DATUM: 13.5.2021
Jihomoravské muzeum ve Znojmě

Došlo: 3.6.2021

Číslo: JMH/145/2021

Přílohy:

Referent: V. DUŽÁKOVÁ
Výroková část:

ROZHODNUTÍ č.3/2021

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad Šumná, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.3.2021 podal

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno 2,
zastoupený, Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IČO 00092738,
Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Zřícenina hradu Cornštejn - klenba-havarijní stav“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 68 v katastrálním území Bítov.

Stavba obsahuje:

- bude provedena sanace historické klenby polosuterénního sklepa v prostoru paláce, která je v havarijním stavu
- bude provedeno zastřešení pro zabránění nadměrného provlhání sanované konstrukce s odvodem srážkových vod mimo palác pomocí žlabů a chrličem budou vypouštěny do venkovního prostoru
- zastřešení bude provedeno pultové, se sklonem 3°, střešní krytina je tvořena falcovým plechem
- součástí zastřešení bude pochozí vyhlídková plošina, která bude zpřístupněna pomocí nového přístupového schodiště
- další podrobnosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace vypracované 01/2021

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Aleš Čeleda, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statika a dynamika staveb, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna odbornou firmou, která bude oznámena stavebnímu úřadu včetně stavbyvedoucího
6. Dodržíte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Bude dodrženo závazné stanovisko MěÚ znojmo OŠKaPP ze dne 11.3.2021 pod č.j. MUZN 37388/2021MěÚ Znojmo OŠK a PP vydal dne 10.8.2016
 - Samonosná konstrukce zastřešení paláce bude provedena jako reverzibilní, otvory po stropních trámech zůstanou zachovány.
 - Základové betonové patky se nebudou přimykát k historickému zdivu, od kterého budou odděleny dilatační vrstvou s vloženou izolací. Kotvení nové konstrukce bude prováděno výhradně do spár, nebude destruktivně zasahováno do historického zdiva, omítek, zbytků dřevěných konstrukcí či jejich negativů; rozsah oprav originálních konstrukcí bude proveden podle již schváleného principu.
 - Terénní reliéf v objektu paláce bude s nutností primárního odstranění příčiny vzniku poruch upraven částečným odtěžením masivního násypu (ze zřícených konstrukcí hradu), zvláště pak nad porušenou částí klenby.
 - Svod s ukončeným chrličem bude vyústěn ve větší vzdálenosti od obvodového zdiva do spádiště z kamenných placáků, odkud bude voda stékat novým kamenným žlabem podél stávající cesty.
 - *Zasahováno bude pouze do těch částí odvodového zdiva místností, které hrozí zřícením a jehož stav podporuje další rozvoj poruch dochovaného zdiva.
 - Odstraňovány nebudou dochované povrchové úpravy kamenného zdiva (omítky, případné nátěry).
 - Všechny otvory i ty, které jsou dochovány pouze z částí, zůstanou ponechány ve stávající podobě (po okenních a dveřních ostěních, stropních trámech, konzolách lešení a ochozů i případné zbytky dřevěných nosníků).
 - Bude používána prodyšná malta vápenného nikoliv cementového charakteru. Barevnost malty bude přizpůsobena barevnosti malty okolního zdiva v místě, kde bude používána (převážně béžové). Nevhodná barevnost malty nebude maskována zašpiněním jiným materiálem. Zrnitost a zbarvení malty bude odpovídat charakteru malty v okolí vysprávk. Pevnost spárovací malty bude nižší než pevnost spárovaného kamenného materiálu.
 - Přespárování zdiva nebude prováděno celoplošně, zajištěny budou jen nezbytné partie, kterým hrozí destrukce.
 - Povrch spárovací malty bude po zavadnutí zdrsňen a přizpůsoben povrchu dochované malty. Malta bude zapuštěna za líc zdiva jako u původního dochovaného zdiva.
 - Před zahájením prací budou provedeny vzorky malty, vyzdívek, doplňků, spárování, zpevňování apod. Vlastní oprava zdiva bude zahájena až po posouzení vzorků OŠKaPP.
 - V případě nezbytnosti injektování zdiva, případné použití kotevních trnů a dozdívky nadpraží otvorů bude požadováno zpracování statického posudku osvědčující nezbytnost těchto zásahů.
 - Před vyplnění trhlin nebo dutin po vyplavené maltě injektáží musí být provedena kontrola těsnosti zdiva a utěsnění jeho líce důkladným spárováním.
 - Budou respektovány a zůstanou zachovány pracovní spáry, ve kterých bylo zdivo po určitých vzdálenostech vyrovnáváno do přibližně vodorovné linie a také veškeré pozůstatky vývoje stavby – např. zazdívky, patky zřícených kleneb, otisky v omítce.
 - Dozdívky a přezdívky zdiva musí odpovídat tvaru zdiva původního se všemi jeho nepravidelnostmi a musí respektovat sklon původního zdiva. Dozdívání bude prováděno pouze v nejnutnější míře (vyrovnání prohlubní, doplnění zdiva v zájmu jeho stability, dozdívká nedávno sesutého zdiva). Opticky bude navazovat na nepravidelnosti. Líc dozdívek nebude ustupovat od líce dochovaného zdiva.
 - Při opravě zdiva bude napodobeno zdění dle zachovalejšího úseku opravované zdi s původním způsobem zdění. Širší spáry budou vyplněny menšími úlomky kamene, tzv. šibry. Styčné spáry budou převazovány.
 - Pokud stav lícového zdiva dovoluje pouze přespárování zdiva, bude upřednostňováno přespárování před rozebráním původního zdiva a jeho přezdění.
 - Pro přezdění bude přednostně použito původní kamenivo osazené v původní poloze a na původním místě, nebo kamenivo nalezené v místě. Nebudou najednou rozebírány větší úseky dochovaného zdiva (rozsah postupného rozebírání bude sledován v rámci kontrolních prohlídek, na které bude investor zvát OŠKa PP).

- V průběhu prací bude povrch zdiva zabezpečen a chráněn před možným znečištěním maltou prováděných stavebních zásahů.
 - Původní nepravidelná koruna zdiva zůstane zachována, nebude vodorovně zarovnáována. Koruna zdiva nebude rozebírána do hloubky, ale jen v nezbytném rozsahu. Rozebírány budou pouze uvolněné kameny koruny zdiva. Před rozebráním bude pořízena fotodokumentace dochovaného stavu zdiva, která bude předána OŠKaPP. Z dokumentace bude patrná identifikace místa a detail rozebírané části koruny.
 - Nebude provedeno provázání koruny zdiva železobetonovým věncem.
 - Práce budou detailně dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, ve stanovených fázích rozpracovaností. Na předem dohodnuté kontrolní prohlídce bude vlastník zvát zástupce odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací, kde bude dohodnut přesný a detailní harmonogram plánovaných prací, další po předložení výsledků archeologického výzkumu historického zdiva, další po postavení lešení a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.
8. Stavební činnost se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Zásahy do terénu je stavebník, v souladu s § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., povinen již v době přípravy stavby oznámit archeologickému ústavu Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 9. S odpady, které během realizace vzniknou bude nakládáno v souladu se zák.č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Povedete jejich průběžnou evidenci v souladu s § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. **Průběžná evidence odpadů bude předložena do 10-ti dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo ŽP - nám.Armády 8, Znojmo**
 10. 30 dnů před dokončením stavby požádáte o kolaudační souhlas stavby a předložíte závazná stanoviska dotčených orgánů ke kolaudačnímu souhlasu
 11. Povedete stavební deník v souladu s Vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb dle § 6 a přílohy č. 16 této vyhlášky.
 12. Učiníte opatření k zabránění úniku pevných , kapalných a plyných látek poškozujících okolní pozemky.
 13. Stavební práce nebudou prováděny v době rekreační sezóny t.j. od 15.6 do 31.8. každoročně.
 14. Na stavbě musí být k dispozici ověřená PD a všechny doklady týkající se předmětné stavby, popř. kopie a vedený stavební deník popř. jednoduchý záznam o provádění stavby.
 15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby
 16. Bude dodržena vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazujících českých technických norem týkající se předmětné stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno 2

v zastoupení :Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2

Odůvodnění:

Dne 25.3.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.5.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol a je součástí spisu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Znojmo OŠKaPP pod č.j. MUZN 37388/2021 ze dne 11.3.2021
- KÚ JMK ze dne 13.1.2021 pod č.j. JMK 5248/2021
- HZS JMK ú.o.Znojmo ze dne 15.2.2021 pod č.j. HSBM-10-4-1/7-POKŘ -2021
- MěÚ Znojmo ŽP ze dne 13.1.2021 pod č.j. MUZN 6290/2021
- Vyjádření :
- MěÚ Znojmo ŽP ze dne 19.1.2021 pod č.j. MUZN 5154/2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jihomoravský kraj, zastoupený, Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,**

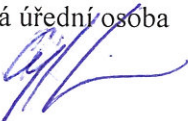
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Hana Samková
pověřená vedením stavebního úřadu

Cejpková Jiřina
Oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

zastoupený, Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IDDS: p8mqpf2

na vědomí :

Obec Bítov, IDDS: g7mbt6i

dotčené orgány:

Městský úřad Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče, IDDS: ns4a987

Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987

Krajský úřad Jihomoravského kraje Brno, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

3/2021