



Úřad městské části města Brna
Brno-jih

B R N O

STAVEBNÍ ÚŘAD, MARIÁNSKÉ NÁM. 13, 617 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/08003/2021/SÚ/Vo

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/06874/2021/Vo

VYŘIZUJE: Ing. Lenka Vokřínková

FAX: 545 427 538

TEL.: 545 427 516

MOB:

E-MAIL: lenka.vokrinkova@brno-jih.cz

DATUM: 27.7.2021



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13.8.2021

Úřad městské části města Brna
Brno-jih, stavební úřad

617 00 BRNO, Mariánské nám. 13

V Brně dne 27.8.2021

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 461 A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.6.2021 podala společnost

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,

kterou zastupuje společnost STAVBY A PROJEKTY ZREBNÝ, s.r.o., IČO 28331877, U Mlýna 1075, 684 01 Slavkov u Brna

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu přístřešku pro parkování v rámci záměru:

**„Přístavba otevřeného přístřešku k hale na sůl“
Brno, Horní Heršpice č.p. 541, Ořechovská 35**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1774/1 (ostatní plocha), parc. č. 1774/10 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Horní Heršpice.

Stavba obsahuje:

Otevřený přístřešek pro parkování osobních automobilů na pozemku parc. č. 1774/1 k.ú. Horní Heršpice.

Stavební úpravy stávající haly na sůl na pozemku parc.č. 1774/10 k.ú. Horní Heršpice spočívající v úpravě severovýchodní stěny v místě umístění nového přístřešku.

Druh a účel umísťované a povolované stavby, její prostorové řešení a umístění na pozemku:

Nový otevřený přístřešek pro parkování 7 osobních automobilů bude umístěn na pozemku parc. č. 1774/1 k.ú. Horní Heršpice. Přístřešek otevřený ze dvou stran je obdélníkového půdorysu o rozměrech 19,4 m x 5,25 m, s pultovou střechou sklonu 10° o max. výšce + 4,190 m od úrovně ±0,00 = podlaha 1.NP stávající haly na sůl. Přístřešek celou svojí delší stranou bude přiléhat k celé délce severovýchodní stěny stávající haly na sůl, která je na pozemku parc.č. 1774/10 k.ú. Horní Heršpice.

Konstrukční systém nového přístřešku tvoří ocelová montovaná konstrukce. Do železobetonových patek jsou přikotveny ocelové sloupky, na ně jsou položeny vaznice, přes ně krokve, kovové latě a trapézový plech. Mezi stávající halou na sůl a přístřeškem je navržena předstěna o rozměrech 19,4 m x 3,8 m s požární odolností. Předstěna bude založena na stávající železobetonové zídce a kotvena do nosné konstrukce haly na sůl. Kvůli možnosti revize prvků konstrukce haly je spodní část stěny haly přiléhající k přístřešku upravena, jsou zde navrženy posuvné výplně.

Pod přístřeškem zůstane stávající zpevněná asfaltová plocha.

Dešťové odpadní vody ze střechy přístřešku budou svedeny do stávajících dešťových svodů haly na sůl.

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, areál je dopravně napojen na veřejnou komunikaci ul. Ořechovská.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stavební úřad vymezil:

- pozemky parc. č. 1774/1, parc. č. 1774/10 v katastrálním území Horní Heršpice, na kterých se stavební záměr umísťuje a povoluje.

II. Stanoví podmínky pro umístění a povolení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí a sousedních staveb: *koordinační situační výkres C.3* v měřítku 1:500.
2. Stavbou nesmí být porušena případná stávající vedení sítí technického vybavení. Správce inženýrských sítí požádejte před zahájením prací o přesné vytýčení jejich zařízení v obvodu staveniště a stanovení podmínek k zabezpečení jejich zařízení proti poškození, které jste povinni respektovat a informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Budou respektována ochranná pásma stávajících sítí technického vybavení. Při činnosti v ochranném pásmu a křížení sítí technického vybavení budou dodrženy podmínky dle ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Výkopové práce v ochranném pásmu jednotlivých technických sítí budou prováděny zásadně ručně. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku. Zápis o vytýčení a kontrole před záhozem bude předložen ke kolaudaci.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali:
Architektonicko stavební řešení, konstrukční řešení – Ing. Jaroslav Zrebný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1002225, požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing.

Pavel Vogel autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1004476; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Odboru územního plánování a rozvoje MMB č.j.: MMB/0192352/2021/** ze dne 13.5.2020:

Uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný**. Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

Záměr nazvaný „SÚS JMK, oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno – Přístavba otevřeného přístřešku k hale na sůl“, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společné povolení zpracovaná Ing. Jaroslavem Zrebným k datu 02/2021, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

9. Budou dodrženy podmínky **Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** uvedené ve stanovisku č.j. MMB/0192289/2021/JN (DS) ze dne 18.5.2021:

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Nově navržený přístřešek nebude vytápěn. Nedojde tedy k instalaci žádného nového spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými stavebními materiály byla důsledně dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- kropení vzniklých prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista,
- skladování sypkých stavebních materiálů na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
- udržování pořádku na staveništi a v okolí stavenišť.

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č.m 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání energetické využití, odstranění). Průběžná evidence odpadů včetně

doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění („dále jen zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

Před zahájením prací je nutné část objektu, kde má být záměr realizován, prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel. 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel. 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel. 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující obecné požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
12. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve společném řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
13. Stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny na základě statických výpočtů.
14. Při provádění stavby nesmí být narušeny žádné stávající nosné konstrukce. Musí se postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb.
15. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.
16. Při provádění prací na stavbě budou přijata taková opatření, aby nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem. Při provádění prací nesmí být překračovány hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a budou respektovány základní požadavky občanského soužití, tj. dodržování nočního klidu, omezení práce ve dnech pracovního klidu apod.
17. V průběhu stavby smí být komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková tonáž nepřesahuje mez povolenou aktuálním dopravním značením.
18. V souvislosti se stavební činností nesmí docházet ke znečišťování a poškozování veřejných komunikačních ploch a uličních vpustí. Každé znečištění nebo poškození komunikačních ploch musí být neprodleně odstraněno.

19. Pozemky nesmí být použity pro stavební účely dříve, než bude vydáno rozhodnutí podle stavebního zákona.
20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek. "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile nabude právní moci společné povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
21. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. K žádosti stavebník doloží náležitosti a přílohy dle § 121 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 15.6.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením pod č.j. MCBJIH/07147/2021/SÚ/Vo ze dne 25.6.2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně stavební úřad ve svém oznámení o zahájení řízení upozornil na tzv. koncentrační zásadu a poučil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska dotčených orgánů (§ 4 odst. 4 stavebního zákona) a námítky účastníků řízení ke společnému řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona nebude stavební úřad přihlížet. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení v souladu s ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 3 § 94n stavebního zákona.

V uvedené lhůtě nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad dal současně účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek a účastníky řízení poučil, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 94m odst. 3 stavebního zákona. V uvedené lhůtě se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Statutární město Brno má schválenou územně plánovací dokumentaci, a to Územní plán města Brna (ÚPmB), který schválilo Zastupitelstvo města Brna dne 3.11.1994 na svém XLII. zasedání. Pozemky parc.č. 1774/1 a 1774/10 k.ú. Horní Heršpice, obec Brno jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí **stavební stabilizované plochy smíšené** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha výroby a služeb (SV)**. K záměru bylo vydáno

závazné stanovisko dotčeného orgánu Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje č.j. MMB/0192352/2021/Šťa ze dne 13.5.2020.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad v souladu s ust. § 94o stavebního zákona posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stavební úřad dále ověřil, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

a) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad neshledal rozpory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška 501/2006 Sb.) a technickými požadavky na stavby (vyhláška č. 268/2006 Sb.). Projektová dokumentace ke společnému řízení řeší v dostatečném rozsahu splnění jednotlivých ustanovení výše uvedených vyhlášek. Stavební úřad proto nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétních splnění.

Jedná se o otevřený přístřešek pro parkování 7 osobních automobilů přiléhající ke stěně haly na súl. Přístřešek otevřený ze dvou stran je obdélníkového půdorysu o rozměrech 19,4 m x 5,25 m, s pultovou střechou sklonu 10° o max. výšce + 4,190 m od úrovně ±0,00 = podlaha 1.NP stávající haly na súl. Konstrukční systém nového přístřešku tvoří ocelová montovaná konstrukce.

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, areál je dopravně napojen na veřejnou komunikaci ul. Ořechovská.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Pozemek, na kterém se přístavba umísťuje je dopravně napojen stávajícím sjezdem z ulice Ořechovská. Dešťové odpadní vody ze střechy přístřešku budou svedeny do stávajících dešťových svodů haly na súl. Areál je napojený na veřejné sítě technické infrastruktury (plyn, NN, vodu, a splaškovou kanalizaci).

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

K záměru byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou uvedena v tomto rozhodnutí. Záměr je s těmito stanovisky v souladu. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu. Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou pro stavební úřad závazné, byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby ke společnému řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu a dokumentaci opatřily razítkem.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Žádost o vydání společného rozhodnutí byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními a stanovisky:

- Odbor územního plánování a rozvoje MMB, č.j. MMB/0192352/2021/Št'a ze dne 13.5.2020 závazné stanovisko
- Odbor životního prostředí MMB, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, č.j.: MMB/0192289/2021/JN (DS) ze dne 18.5.2021 - stanovisko
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ev.č.: HSBM-1674-2/2021 ze dne 26.5.2021 – závazné stanovisko
- EG.D., a.s. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy
- plná moc

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- *podle § 94k písm. a)* stavebníkovi (Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, která je oprávněna hospodařit se svěřeným majetkem Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno)
- *podle § 94k písm. b)* obci (Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-jih, Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno)

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení MMB k rozhodnutí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Hana Burianová
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

v z. Ivana Dvořáková

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci:

STAVBY A PROJEKTY ZREBNÝ, s.r.o., IDDS: gth4ar7

sídlo: U Mlýna č.p. 1075, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupení pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-jih, Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

dotčené orgány:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14