

Záznam o hodnocení a posouzení nabídek
dle bodu 2.3.5 písm. a) směrnice 50/INA-VOK Zadávání veřejných zakázek

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 708 88 337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Výkon činnosti TDS při provádění stavby „Výjezdová základna ZZS JMK v Mikulově“**

III. Seznam pověřených osob

Jako osoby podílející se na průběhu výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku byly zadavatelem pověřeny:

Mgr. Yveta Rumlová, OINV
Ing. Roman Hamerský, OINV

IV. Mlčenlivost a střet zájmů

Podpisem tohoto záznamu se pověřené osoby zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se svou činností pověřených osob; tím není dotčeno poskytování informací a údajů podle zvláštních předpisů. Podpisem tohoto záznamu tyto osoby zastupující zadavatele potvrzují, že nejsou ve střetu zájmů, tedy nemají zájem spočívající v získání osobní výhody či snížení majetkového nebo jiného prospěchu zadavatele, který by ohrožoval jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s tímto výběrovým řízením.

V. Otevírání nabídek

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek přijal pouze níže uvedené nabídky doručené prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Seznam nabídek doručených ve lhůtě pro podání nabídek:

Pořadové číslo	Účastník
1	Ing. Martin Vinter, s.r.o. Sídlo: Slovákova 354/5, 602 00 Brno IČO: 253 27 241
2	SAFETY PRO s.r.o. Sídlo: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc IČO: 285 71 690
3	INFRAM a.s. Sídlo: Pelušková 1407, 198 00 Praha 9 IČO: 250 70 282
4	IDEALBAU s.r.o. Sídlo: Chaloupeckého náměstí 473/2, 602 00 Brno IČO: 283 44 481
5	Ing. Pavel Počinek Sídlo: Neklež 2888/30, 628 00 Brno IČO: 413 43 271
6	INVESTINŽENÝRING a.s. Sídlo: Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno IČO: 607 42 470

7	IM Centrum, s.r.o. Sídlo: Nové sady 988/2, 602 00 Brno IČO: 277 01 859
8	WIDMANN, s.r.o. Sídlo: Tovární 80, 588 22 Luka nad Jihlavou IČO: 255 18 992
9	MARŠ.E. Haus s.r.o. Sídlo: Březová 30, 687 67 Březová IČO: 071 65 587
10	Znojmoinvesta, s.r.o. Sídlo: Jarošova 1231/8b, 669 02 Znojmo IČO: 463 44 136
11	Prost Hodonín, s.r.o. Sídlo: Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín IČO: 607 01 366

VI. Popis způsobu hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil dle následujících dílčích hodnotících kritérií a jejich vah. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

- | | |
|--|-------------|
| 1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH | 60 % |
| 2. kritérium: Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS | 40 % |

Bodové hodnocení bylo stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí čtrnáctinásobek ceny za 1 měsíc výkonu činnosti TDS uvedené účastníkem ve formuláři nabídky (tj. celková úplata za výkon činnosti TDS za předpokládanou dobu provádění stavby, která činí 14 měsíců). Počet bodů v rámci 1. kritéria byl určen podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,60)}$$

2. kritérium:

Zadavatel hodnotil zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS (tj. osoby, kterou dodavatel prokazuje kvalifikační předpoklady) s výkonem činnosti TDS **nad rámec kvalifikačního minima takto:**

V hodnocení byly zohledněny ty zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS, které splnily následující požadavky:

- jednalo se o řádně a včas realizovanou zakázku spočívající ve výkonu činnosti TDS,
- jednalo se o realizaci zakázky spočívající v novostavbě či v rekonstrukci budovy spadající dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 do kategorie Budovy nebytové – kód CZ – CC 12 nebo do kategorie Budovy bytové – kód CZ – CC 11,
- jednalo se o zakázku s investičními náklady stavby ve výši nejméně 40.000.000, - Kč bez DPH,

- zakázka byla realizována v posledních 8 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

Požadavek zadavatele, aby se jednalo o zakázku realizovanou „v posledních 8 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost osoby vykonávající činnost TDS zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 8 letech před koncem lhůty pro podání nabídek. Činnost osoby vykonávající činnost TDS se považuje za dokončenou, pokud byla dokončena stavba.

Za každou zkušenost splňující výše uvedené požadavky obdrží dodavatel 10 bodů. **Takto může dodavatel získat maximálně 30 bodů** (nad rámec kvalifikačního minima budou tedy hodnoceny maximálně 3 zakázky).

Do hodnocení nebyly započítány profesní zkušenosti, kterými dodavatel prokázal splnění kvalifikace dle čl. 5 výzvy k podání nabídky. Pokud účastník pro účely hodnocení předložil více než 3 zkušenosti požadované zadavatelem, byly započítány první 3 zkušenosti v pořadí, které splnily zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium.

VII. Seznam hodnocených nabídek a výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáním výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Účastník	Cena za 1 měsíc výkonu činnosti v Kč bez DPH	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Vážený počet bodů (váha 60 %)
Ing. Martin Vinter, s.r.o.	29 292,00	410 088,00	50,18
SAFETY PRO s.r.o.	48 000,00	672 000,00	30,63
INFRAM a.s.	46 000,00	644 000,00	31,96
IDEALBAU s.r.o.	42 500,00	595 000,00	34,59
Ing. Pavel Počinek	42 000,00	588 000,00	35,00
INVESTINŽENÝRING a.s.	34 500,00	483 000,00	42,61
IM Centrum, s.r.o.	51 000,00	714 000,00	28,82
WIDMANN, s.r.o	50 000,00	700 000,00	29,40
MARŠ.E. Haus s.r.o.	24 500,00	343 000,00	60,00
Znojmoinvesta, s.r.o.	49 900,00	698 600,00	29,46
Prost Hodonín, s.r.o.	60 064,00	840 896,00	24,47

Účastník	Počet bodů za zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS (tj. osoby, kterou dodavatel prokazuje kvalifikační předpoklady) nad rámec kvalifikačního minima
Ing. Martin Vinter, s.r.o.	20
SAFETY PRO s.r.o.	30
INFRAM a.s.	30
IDEALBAU s.r.o.	10
Ing. Pavel Počinek	30
INVESTINŽENÝRING a.s.	30
IM Centrum, s.r.o.	20
WIDMANN, s.r.o	30
MARŠ.E. Haus s.r.o.	10
Znojmoinvesta, s.r.o.	30
Prost Hodonín, s.r.o.	0

Účastník	Celkový počet bodů	Výsledné pořadí nabídky
Ing. Martin Vinter, s.r.o.	70,18	2
SAFETY PRO s.r.o.	60,63	6
INFRAM a.s.	61,96	5
IDEALBAU s.r.o.	44,59	10
Ing. Pavel Počinek	65,00	4
INVESTINŽENÝRING a.s.	72,61	1
IM Centrum, s.r.o.	48,82	9
WIDMANN, s.r.o	59,40	8
MARŠ.E. Haus s.r.o.	70,00	3
Znojmoinvesta, s.r.o.	59,46	7
Prost Hodonín, s.r.o.	24,47	11

Na základě provedeného hodnocení pověřené osoby zjistily, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka – společnosti **INVESTINŽENÝRING a.s., se sídlem Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno, IČO: 607 42 470**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Pověřené osoby konstatují, že tuto nabídkovou cenu nepovažují za mimořádně nízkou vzhledem k předmětu veřejné zakázky.

VIII. Posouzení ekonomicky nevýhodnější nabídky

Pověřené osoby posoudily nabídku účastníka – společnosti INVESTINŽENÝRING a.s., se sídlem Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno, IČO: 607 42 470 (dále jen „Účastník“) z hlediska splnění všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Zadavatel v rámci zadávacích podmínek mimo jiné požadoval, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení, prokázali splnění požadované kvalifikace takto:

- a) předložením **osvědčení o autorizaci** vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle ustanovení § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 360/1992 Sb.**“), nebo osvědčení o autorizaci vydaného Českou komorou architektů dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalentu; informace o autorizaci uvede dodavatel ve formuláři nabídky a doloží je předložením prosté kopie osvědčení, prostou kopii osvědčení dodavatel doloží jako přílohu formuláře nabídky;
- b) vykonáním **minimálně 5leté praxe** ve výkonu činnosti TDS;
- c) předložením **seznamu významných zakázek** realizovaných osobou vykonávající odbornou činnost TDS, prostřednictvím které je prokazována kvalifikace dle výzvy k podání nabídky, a to za poslední 5 let před koncem lhůty pro podání nabídek; významnou zakázkou se rozumí řádně a včas realizovaná zakázka spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS **při realizaci alespoň dvou stavebních zakázek spočívajících v novostavbě či rekonstrukci budovy** spadající dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 01. 01. 2019 do kategorie Budovy nebytové – kód CZ – CC 12 nebo Budovy bytové – kód CZ – CC 11, **s investičními náklady každé z těchto stavebních zakázek ve výši nejméně 40.000.000,- Kč bez DPH.**

Účastník v nabídce předložil prostou kopii osvědčení o autorizaci č. 19326 pro Ing. Luděka Žabokrtského, který je jeho zaměstnancem.

Ve formuláři nabídky Účastník čestně prohlásil, že Ing. Luděk Žabokrtský má minimálně 5letou praxi v oboru své autorizace.

Účastník dále v nabídce předložil následující seznam dvou významných služeb realizovaných Ing. Ludkem Žabokrtským:

- **Významná služba č. 1** – Rekonstrukce ZŠ Hapalova
Objednatel: Jihomoravský kraj
Doba poskytnutí: 01. 01. 2020 – 31. 07. 2021
Investiční náklady stavby: 163.743.860, - Kč bez DPH
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): SEKCE 12, Budovy nebytové
- **Významná služba č. 2** – ČRO – Rekonstrukce Brno
Objednatel: ČRO Praha
Doba poskytnutí: 02. 05. 2020 - 10. 12. 2021
Investiční náklady stavby: 91.500.000, - Kč bez DPH
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): SEKCE 12, Budovy nebytové

Po ověření významných služeb zadavatel zjistil, že výkon činnosti TDS u významné služby č. 1 s názvem „Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova“ vykonával Ing. Studený a u významné služby č. 2 s názvem „ČRO – rekonstrukce Brno“ vykonával Ing. Klema.

Podle zadávacích podmínek měl však dodavatel prokázat splnění kvalifikačních předpokladů předložením informací o **odborné kvalifikaci osoby, která bude vykonávat činnost technického dozoru stavebníka na stavbě**, kterou má být v tomto případě Ing. Luděk Žabokrtský, proto významné služby nesplňují požadavky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách.

S ohledem na výše uvedené požádal zadavatel Účastníka o objasnění, příp. doplnění uvedených údajů tak, aby byly v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci na předmětnou veřejnou zakázku.

Účastník svou nabídku doplnil o opravený formulář nabídky, ve kterém odbornou kvalifikaci Ing. Ludka Žabokrtského prokázal seznamem dvou významných služeb:

- **Významná služba č. 1** – OS Letní pole, Vyškov
Objednatel: IMOS Trade a.s.
Doba poskytnutí: 01. 03. 2020 – 30. 09. 2021
Investiční náklady stavby: 78.500.000, - Kč bez DPH
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): SEKCE 11, Budovy bytové
- **Významná služba č. 2** – Vinamo – gastro pavilon A1, Brno - Olomoucká
Objednatel: PQT REALITY, s.r.o.
Doba poskytnutí: 01. 10. 2020 – 30. 06. 2021
Investiční náklady stavby: 43.000.000, - Kč bez DPH
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): SEKCE 12, Budovy nebytové

Pověřené osoby dospěly k závěru, že nabídka účastníka společnosti INVESTINŽENÝRING a.s., se sídlem Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno, IČO: 607 42 470 splňuje všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

V Brně dne 27. 01. 2022

Jména a podpisy pověřených osob, které se podílely na otevírání nabídek a hodnocení a posouzení nabídek:

Jméno a příjmení, odbor/pozice	Podpis
Mgr. Yveta Rumlová, OINV	Yveta Rumlová, v.r.
Ing. Roman Hamerský, OINV	Roman Hamerský, v.r.