

Zadavatel
Gymnázium, SOŠ a SOU, Mikulov, Komenského 7
Komenského 7, 692 16 Mikulov
IČ : 606 80 377

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

(dle § 85 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách)

Název veřejné zakázky:	Havárie kanalizace, Rekonstrukce kotelny – budova školy Svobody 6, Mikulov, Oprava havarijního stavu sociálních zařízení, šaten a střechy v budově tělocvičny, Rekonstrukce sociálních zařízení – budova školy Purkyňova 6
Uveřejněná ve VVZ pod značkou:	222984
Zadávací řízení:	Otevřené podlimitní – na stavební práce

1. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě

Zadavatel:

Název: Gymnázium, SOŠ a SOU, Mikulov, Komenského 7
Sídlo: Komenského 7, 692 16 Mikulov
Zastoupený: Mgr. Jiří Souchop – ředitel
IČO: 606 80 377
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mikulov
číslo účtu: 19630651/0100
Telefon: 519 510 580
Email: jiri.souchop@gymik.cz

Předmět veřejné zakázky:

Název: Havárie kanalizace, Rekonstrukce kotelny – budova školy Svobody 6, Mikulov, Oprava havarijního stavu sociálních zařízení, šaten a střechy v budově tělocvičny, Rekonstrukce sociálních zařízení – budova školy Purkyňova 6

Popis:

Jedná se o čtyři dílčí, na sobě nezávislé akce, které jsou spojeny do jednoho uceleného celku v rámci obchodně-technického řešení.

Rekonstrukce sociálních zařízení – budova školy Purkyňova 6

Stavební úpravy se týkají vnitřních prostor. Budou odstraněny stávající podlahy, obklady, otopná tělesa a nenosné příčky WC a budou nahrazeny kabinami dle projektové dokumentace. Dále budou odstraněny stávající zařizovací předměty a budou nahrazeny novými zařizovacími předměty. Budou provedeny nové omítky z 30 %, obklady, rozvody kanalizace, vodovodu a nová otopná tělesa dle projektové dokumentace.

Oprava havarijního stavu sociálních zařízení, šaten a střechy v budově tělocvičny

Stavební úpravy se týkají vnitřních prostor místností označeny 1A, 1B, 2A, 2B. Budou odstraněny stávající podlahy, obklady, otopná tělesa a nenosné příčky WC a budou nahrazeny kabinami dle projektové dokumentace. Dále budou odstraněny stávající zařizovací předměty a budou nahrazeny novými zařizovacími předměty. Budou provedeny nové omítky z 30 %, rozvody kanalizace, vodovodu a nová otopná tělesa dle projektové dokumentace.

obklady, rozvody kanalizace, vodovodu a nová otopná tělesa dle projektové dokumentace. Stavební úpravy se také týkají nového souvrství střešního pláště plochých střech tělocvičny, včetně zateplení a detailů provedení s budoucím napojením na zateplovací systém.

Havárie kanalizace

Stavební úpravy ve sklepě se týkají vybrání vrstvy naplavené hlíny a nahrazení souvrstvím šterkové frakce 8-16 a 32-63 o celkové mocnosti 350 mm. Bude osazeno drenážní potrubí spadované do rohu místnosti, kde bude v šachtě umístěno čerpadlo se spínačem, odkud se bude čerpat svahová voda do jednotného kanalizačního potrubí. Ve sklepě bude provedena hydroizolační clona na silikonové bázi po celém obvodu sklepa a sanační omítka v. 1200 mm. Zbylé omítky ve sklepě budou strženy a zcela obnoveny. Zjištěním z průzkumů ve sklepě se odvíjí i obnova souvisejících větví kanalizace a vybudování navazující nové venkovní revizní šachty. Na čelní stěně gymnázia vlivem vztlínající vlhkosti od svahových dešťových vod bude z vnitřní strany odstraněna stávající omítka a nahrazena omítkou sanační po parapet okna, přičemž zde bude taktéž provedena hydroizolační clona na silikonové bázi. Budou vybrány stávající anglické dvorky a bude zde osazeno souvrství s drenážním potrubím se spádem ke stávající šachtě. Po obnově části kanalizace dojde k zapravení výkopových prací nové kanalizace a obnova venkovní dlažby cca ze 30 % s novým podkladním souvrstvím. V rozích nádvoří budou osazeny betonové dešťové vpusti Š1 – Š4. Ty budou propojeny na stávající potrubí kanalizace. Do dešťových vpustí budou zaústěny dešťové svody ze střech objektu. Součástí dešťových vpustí bude i kalový koš, ve kterém budou zachyceny střešní splaveniny. Na stávající potrubí kanalizace budou nově osazeny revizní šachty RŠ1, RŠ2. Jedná se o betonové šachty kruhového průřezu DN 1000 s šachtovým kónusem a litinovým poklopem. Šachtová dna budou s kameninovým žlábkem. Osazením Š1-Š4 a RŠ1, RŠ2 bude zajištěno snadné čištění kanalizace. Ve sklepě učiliště bude zhotovena drenáž (dodávka stavby). Pro odvod drenáží zachycených podzemních vod bude sloužit přečerpávací zařízení. Přečerpávací zařízení se bude skládat z plastové jímky na zachycenou podzemní vodu s akumulacním objemem cca 300 l. Nádrž bude vybavena hliníkovým žebříkem a uzavřena litinovým poklopem 600 x 600 mm. Strojní vystrojení nádrže se bude skládat z kalového čerpadla a plovákových spínačů. Ve sklepě bude osazen rozvaděč elektro, ze kterého bude napojeno čerpadlo a jeho spínání. Výtlak bude napojen do stávající gravitační kanalizace vedené před objektem učiliště. Pro napojení výtlaku bude do potrubí vsazena odbočka nebo bude potrubí jádrově vyvrtáno a výtlak vodotěsně utěsněn (dle dimenze stávajícího potrubí).

Rekonstrukce kotelny – budova školy Svobody 6, Mikulov

Technologie provozu vytápění je zastaralá a v současnosti je již prakticky nemožné sehnat kompatibilní náhradní díly na provoz instalovaného zařízení. Aby byla zachována tepelná pohoda v objektu, je nutné provést úplnou výměnu této technologie a zlepšit její provoz v návaznosti na nová technologická zařízení a ovládání. V rámci řešení proběhne výměna celé technologie kotelny – kotle o výkonu cca 130 kW, vč. čerpadel a filtrů, vyvložkování komína, montáž nového zabezpečení kotelny (hlídání úniku plynu a jiných nebezpečí) pro automatické odstavení kotelny a ohřevu TUV pro budovu. Vše bude doplněno regulací vytápění budovy.

Předmět: stavební práce

Cena sjednaná ve smlouvě:
4.404.827,00 Kč včetně DPH

2. Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené podlimitní řízení na stavební práce

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Vybraný uchazeč:

INSTOP, spol. s r.o.

Obchodní 16, 763 21 Slavičín

IČ: 469 94 955, DIČ: CZ46994955

Odůvodnění výběru:

Výše uvedený vybraný uchazeč nabídl nejnižší cenu za provedení díla a jeho nabídka tak byla posouzena jako nejvhodnější.

Část zakázky, která bude plněna subdodavatelsky:

Není známo

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Nabídka č. 1:

Uchazeč:	Jiří Tomek		
Právní forma:	101 – fyzická osoba podnikající dle ŽZ nezapsaná do OR		
Sídlo:	Brněnská 515/48, 693 01 Hustopeče		
IČO:	634 36 931		
DIČ:	CZ6807090389		
Cena bez DPH		DPH 20%	Cena včetně DPH
459.909,00 Kč		91.981,80 Kč	551.891,00 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny			nehodnoceno

Nabídka č. 2:

Uchazeč:	KELTEX spol. s r.o.		
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným		
Sídlo:	Křížíkova 1566/19, 612 00 Brno		
IČO:	428 66 294		
DIČ:	CZ42866294		
Cena bez DPH		DPH 20%	Cena včetně DPH
4.572.487,00 Kč		914.497,00 Kč	5.486.984,00 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny			6

Nabídka č. 3:

Uchazeč:	TLAK SMOLÍK s.r.o.	
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným	
Sídlo:	Nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3	
IČO:	255 10 509	
DIČ:	CZ25510509	
Cena bez DPH	DPH 20%	Cena včetně DPH
3.979.707,24 Kč	795.941,44 Kč	4.775.648,68 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		4

Nabídka č. 4:

Uchazeč:	S-A-S STAVBY spol. s r.o.	
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným	
Sídlo:	Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo	
IČO:	469 80 318	
DIČ:	CZ46980318	
Cena bez DPH	DPH 20%	Cena včetně DPH
3.706.105,00 Kč	741.221,00 Kč	4.447.326,00 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		2

Nabídka č. 5:

Uchazeč:	Cooptel, stavební a.s.	
Právní forma:	121 – akciová společnost	
Sídlo:	Černovické nábřeží 501/7a, 618 00 Brno	
IČO:	255 60 271	
DIČ:	CZ25560271	
Cena bez DPH	DPH 20%	Cena včetně DPH
3.881.069,15 Kč	776.213,90 Kč	4.657.283,05 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		3

Nabídka č. 6:

Uchazeč:	INSTOP, spol. s r.o.	
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným	
Sídlo:	Obchodní 16, 763 21 Slavičín	
IČO:	469 94 955	
DIČ:	CZ46994955	
Cena bez DPH	DPH 20%	Cena včetně DPH
3.670.689,00 Kč	734.138,00 Kč	4.404.827,00 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		1

Nabídka č. 7:

Uchazeč:	Vojtěch Vymyslický	
Právní forma:	101 – fyzická osoba podnikající dle ŽZ nezapsaná do OR	
Sídlo:	Spálený kopec 621, 692 01 Mikulov	
IČO:	162 90 224	
DIČ:	CZ5805061493	
Cena bez DPH		DPH 20%
4.090.366,00 Kč		818.073,00 Kč
		Cena včetně DPH
		4.908.439,00 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		5

5. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti

Vyloučený uchazeč č. 1:

Jiří Tomek

Brněnská 515/48, 693 01 Hustopeče

IČ: 634 36 931, DIČ: CZ6807090389

Důvod vyloučení:

- nabídka byla shledána hodnotící komisí jako nepřijatelná v souladu s § 22, odst. 1, písm. b), neboť nesplnila zadávací podmínky z hlediska jiných požadavků zadavatele
- nabídka byla shledána hodnotící komisí jako nepřijatelná v souladu s § 22, odst. 1, písm. c), neboť uchazeč neprokázal kvalifikaci
- nabídka byla shledána hodnotící komisí jako nepřijatelná v souladu s § 22, odst. 1, písm. e), neboť obsahovala upravené podmínky plnění v rozporu s požadavky zadavatele

Odůvodnění:

- uchazeč nepředložil čestné prohlášení autorizované osoby v oboru pozemní stavby, že bude vykonávat na této akci funkci stavbyvedoucího
- uchazeč nepředložil čestné prohlášení dle § 53, odst. 1 v platném znění, dále nepředložil čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti plnit veřejnou zakázku, dále nepředložil v rámci technických kvalifikačních požadavků osvědčení objednatele o provedených pracích
- uchazeč neocení všechny části rozpočtu, jak bylo v zadávacích podmínkách požadováno, ale pouze jedinou vybranou část - kotelnu.

6. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení

Netýká se této akce

7. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita

Netýká se této akce

8. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

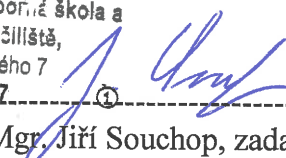
Netýká se této akce

9. V případě veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti odůvodnění

Netýká se této akce

Mikulov 27. 9. 2012

Gymnázium, Střední odborná škola a
Střední odborné učiliště,
Mikulov, Krumanského 7
IČO: 60680377


Mgr. Jiří Souchop, zadavatel