

Záznam o hodnocení a posouzení nabídek

dle bodu 2.3.5 písm. a) směrnice 50/INA-VOK Zadávání veřejných zakázek

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Výkon činnosti TDS při provádění stavby „Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno“**

III. Seznam pověřených osob

Jako osoby podílející se na průběhu výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku byli zadavatelem pověřeni:

Mgr. Silvie Mádrová, OINV
Ing. Martin Kos, OKŘ

IV. Mlčenlivost a střet zájmů

Podpisem tohoto záznamu se pověřené osoby zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se svou činností pověřených osob; tím není dotčeno poskytování informací a údajů podle zvláštních předpisů. Podpisem tohoto záznamu tyto osoby zastupující zadavatele potvrzují, že nejsou ve střetu zájmů, tedy nemají zájem spočívající v získání osobní výhody či snížení majetkového nebo jiného prospěchu zadavatele, který by ohrožoval jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s tímto výběrovým řízením.

V. Otevírání nabídek

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek přijal níže uvedené nabídky doručené prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Seznam nabídek doručených ve lhůtě pro podání nabídek:

Pořadové č.	Identifikační údaje účastníka
1	Ing. Kateřina Miholová sídlo: Moravany, U Břízy 588/16 IČO: 06288197
2	IDEALBAU s.r.o. sídlo: Chaloupeckého náměstí 473/2, Ponava, 602 00 Brno IČO: 28344481
3	Libor Kočíř sídlo: Modřice, Dobrovského 54 IČO: 68712243
4	SAFETY PRO s.r.o. sídlo: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc IČO: 28571690

Pořadové č.	Identifikační údaje účastníka
5	Ing. Pavel Počinek sídlo: Brno-Líšeň, Líšeň, Neklež 2888/30 IČO: 41343271

VI. Popis způsobu hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel bude hodnotit dle dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH **80 %**

2. kritérium: Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS **20 %**

Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí dvaceti čtyřnásobek ceny za 1 měsíc výkonu činnosti TDS uvedené dodavatelem ve formuláři nabídky (tj. celková úplata za výkon činnosti TDS za předpokládanou dobu provádění stavby, která činí 24 měsíců).

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

nejnižší nabídková cena v Kč

----- x 100 x 0,8 (váha kritéria)

hodnocená nabídková cena v Kč

2. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS (tj. osoby, kterou dodavatel prokazuje kvalifikační předpoklady) s výkonem činnosti TDS **nad rámec kvalifikačního minima**.

V hodnocení budou zohledněny ty zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS, které splňují následující požadavky:

- jednalo se o řádně a včas realizovanou zakázku spočívající ve výkonu činnosti TDS;
- při rekonstrukci **památkově chráněného objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (individuální nebo plošná ochrana)** s investičními náklady stavby ve výši **nejméně 5.000.000,- Kč bez DPH**;
- **v posledních 8 letech** před koncem lhůty pro podání nabídek.

Požadavek zadavatele, aby se jednalo o zakázku realizovanou „v posledních 8 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost osoby vykonávající činnost TDS zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 8 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

Za každou zkušenost splňující výše uvedené požadavky obdrží dodavatel 10 bodů. **Takto může dodavatel získat maximálně 20 bodů (nad rámec kvalifikačního minima budou tedy hodnoceny maximálně 2 zakázky).**

Do hodnocení nebudou započítány profesní zkušenosti, kterými dodavatel prokázal splnění kvalifikace dle čl. 4. výzvy k podání nabídek. Pokud účastník pro účely hodnocení předloží více než 2 zkušenosti požadované zadavatelem, budou započítány první 2 zkušenosti v pořadí, které splní zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu bodů za obě kritéria získá nejvyšší bodové ohodnocení.

VII. Seznam hodnocených nabídek a výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsaným výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Poř. č.	Účastník	1. kritérium		2. kritérium	Celkový počet bodů	Výsledné pořadí nabídek
		Nabídková cena účastníka za 1 měsíc výkonu činnosti TDS v Kč bez DPH	Celková nabídková cena účastníka (<u>24násobek ceny za 1 měsíc výkonu činnosti TDS</u>) v Kč bez DPH	Počet zkušeností osoby vykonávající činnost TDS		
			Vážený počet bodů	Počet bodů		
1	Ing. Kateřina Míhlová	33 800,-	811 200,-	0 zkušeností	36,69	5.
			36,69 bodů	0 bodů		
2	IDEALBAU s.r.o.	15 500,-	372 000,-	0 zkušeností	80	1.
			80 bodů	0 bodů		
3	Libor Kočíř	26 240,-	629 760,-	0 zkušeností	47,26	4.
			47,26 bodů	0 bodů		
4	SAFETY PRO s.r.o.	27 000,-	648 000,-	2 zkušenosti	65,93	3.
			45,93 bodů	20 bodů		
5	Ing. Pavel Počinec	18 000,-	432 000,-	1 zkušenost	78,89	2.
			68,89 bodů	10 bodů		

Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek byly nabídkové ceny posouzeny z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Zadavatel konstatuje, že žádnou z nabídkových cen nepovažuje za mimořádně nízkou vzhledem k předmětu veřejné zakázky.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel konstatuje, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka IDEALBAU s.r.o., která v součtu bodů za obě kritéria získala nejvyšší bodové ohodnocení.

Odůvodnění výsledku hodnocení v rámci 2. kritéria:

Účastník poř. č. 1 – Ing. Kateřina Míhlová ve formuláři nabídky uvedl tyto údaje rozhodné pro hodnocení nabídky v rámci hodnotícího kritéria „Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS“:

Osoba vykonávající činnost TDS: Ing. Kateřina Miholová

- Profesní zkušenost č. 1:
Zakázka: Revitalizace bytového domu Ukrajinská 7, Brno
Rozsah poskytnutých služeb: TDS, kooBOZP
Objednatel: Společenství vlastníků jednotek Ukrajinská 7 Brno, IČO 06995021
Doba poskytnutí služeb: od 05/2020 do 10/2020
Rekonstrukce památkově chráněného objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (individuální nebo plošná ochrana): NE
Investiční náklady stavby: 8 400 000 Kč bez DPH
- Profesní zkušenost č. 2:
Zakázka: Oprava fasády bytového domu Albína Krejčího 20 – 26, Letovice
Rozsah poskytnutých služeb: TDS, kooBOZP
Objednatel: Společenství vlastníků domu 795, Letovice, Albína Krejčího 20 - 26, IČO: 26254549
Doba poskytnutí služeb: od 09/2020 do 11/2020
Rekonstrukce památkově chráněného objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (individuální nebo plošná ochrana): NE (účastník tuto informaci v nabídce neuvádí; byla zjištěna zadavatelem z Ústředního seznamu kulturních památek České republiky)
Investiční náklady stavby: 10 000 000 Kč bez DPH

Zadavatel konstatuje, že ani jedna z těchto profesních zkušeností nesplňuje požadavky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách pro udělení bodů v rámci 2. kritéria, neboť ani v jednom případě nešlo o rekonstrukci památkově chráněného objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (individuální nebo plošná ochrana).

Účastník poř. č. 2 – IDEALBAU s.r.o. ve formuláři nabídky neuvedl žádné údaje rozhodné pro hodnocení nabídky v rámci hodnoticího kritéria „Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS“.

Účastník poř. č. 3 – Libor Kočič ve formuláři nabídky uvedl tyto údaje rozhodné pro hodnocení nabídky v rámci hodnoticího kritéria „Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS“:

Osoba vykonávající činnost TDS: Libor Kočič

- Profesní zkušenost č. 1:
Zakázka: Víceúčelová hala Modřice
Rozsah poskytnutých služeb: Provádění činnosti technického dozoru stavebníka
Objednatel: Město Modřice, IČO: 002 82 103
Doba poskytnutí služeb: od 07/2018 do 04/2020
Rekonstrukce památkově chráněného objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (individuální nebo plošná ochrana): NE
Investiční náklady stavby: 189 779 338,- Kč bez DPH
- Profesní zkušenost č. 2:
Zakázka: LUSK – Lužánecký skleník – environmentální a polytechnické výukové centrum
Rozsah poskytnutých služeb: technický dozor stavebníka
Objednatel: Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace, IČO: 004 01 803
Doba poskytnutí služeb: od 02/2019 do 10/2019
Rekonstrukce památkově chráněného objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (individuální nebo plošná ochrana): NE
Investiční náklady stavby: 26 479 679 Kč bez DPH

Zadavatel konstatuje, že ani jedna z těchto profesních zkušeností nesplňuje požadavky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách pro udělení bodů v rámci 2. kritéria, neboť ani v jednom případě nešlo o rekonstrukci památkově chráněného objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (individuální nebo plošná ochrana).

Účastník poř. č. 4 – SAFETY PRO s.r.o. ve formuláři nabídky uvedl tyto údaje rozhodné pro hodnocení nabídky v rámci hodnoticího kritéria „Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS“:

Osoba vykonávající činnost TDS: Ing. Petr Dokoupil

- Profesní zkušenost č. 1:

Zakázka: SZ Vranov nad Dyjí – odstranění havárie střech zámeckého areálu – II. etapa

Rozsah poskytnutých služeb: výkon činnosti TDI

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Doba poskytnutí služeb: od 11/2019 do 08/2021

Rekonstrukce památkově chráněného objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (individuální nebo plošná ochrana): ANO

Investiční náklady stavby: 23 571 329,- Kč bez DPH

- Profesní zkušenost č. 2:

Zakázka: NKP Zámek Bruntál – Revitalizace zámeckého parku

Rozsah poskytnutých služeb: výkon činnosti TDI

Objednatel: Moravskoslezský kraj, IČO: 70890692

Doba poskytnutí služeb: od 04/2020 do 07/2021

Rekonstrukce památkově chráněného objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (individuální nebo plošná ochrana): ANO

Investiční náklady stavby: 23 811 950 Kč bez DPH

Zadavatel konstatuje, že obě tyto profesní zkušenosti splňují všechny požadavky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách pro udělení bodů v rámci 2. kritéria.

Účastník poř. č. 5 – Ing. Pavel Počinek ve formuláři nabídky uvedl tyto údaje rozhodné pro hodnocení nabídky v rámci hodnoticího kritéria „Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS“:

Osoba vykonávající činnost TDS: Ing. Pavel Počinek

- Profesní zkušenost č. 1:

Zakázka: SH Pernštejn – Vrchnostenská okrasná zahrada

Rozsah poskytnutých služeb: TDI při realizaci rekonstrukce stavebních objektů

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Doba poskytnutí služeb: 12/2017 – 09/2020

Rekonstrukce památkově chráněného objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (individuální nebo plošná ochrana): ANO

Investiční náklady stavby: 113 475 000,- Kč bez DPH

- Profesní zkušenost č. 2:

Zakázka: Bytový dům v Pelhřimově

Rozsah poskytnutých služeb: TDI a KOOBOZP

Objednatel: Homefin s.r.o.

Doba poskytnutí služeb: od 03/2015 do 10/2016

Rekonstrukce památkově chráněného objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (individuální nebo plošná ochrana): NE

Investiční náklady stavby: 48 000 000 Kč bez DPH

Zadavatel konstatuje, že pouze profesní zkušenost č. 1 splňuje všechny požadavky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách pro udělení bodů v rámci 2. kritéria. Profesní zkušenost č. 2 se

netýká rekonstrukce památkově chráněného objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (individuální nebo plošná ochrana).

VIII. Posouzení nejvýhodnější nabídky

Pověřené osoby posoudily nabídku účastníka **IDEALBAU s.r.o.** (dále jen „Účastník“) z hlediska splnění všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Účastník v souladu se zadávacími podmínkami v nabídce předložil prostou kopii osvědčení o autorizaci osoby vykonávající činnost TDS – Ing. Pavla Kučery a následující informace o profesních zkušenostech této osoby:

- Profesní zkušenost č. 1:

Zakázka: Stavební úpravy střechy, půdního prostoru a kanceláří v 6.NP obj. B, ul. Zemědělská 3/Lesnická 37, Brno – Černá Pole

Rozsah poskytnutých služeb: výkon technického dozoru stavebníka

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně, IČO: 62156489

Doba poskytnutí služeb: 08/2020 – 11/2021

Rekonstrukce památkově chráněného objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (individuální nebo plošná ochrana): ANO

Investiční náklady stavby: 26 990 758,47 Kč bez DPH

- Profesní zkušenost č. 2:

Zakázka: BD Křenová 57 – rekonstrukce domu

Rozsah poskytnutých služeb: výkon technického dozoru stavebníka

Objednatel: Statutární město Brno, IČO: 44992785

Doba poskytnutí služeb: 07/2018 – 05/2019

Stavba zahrnovala renovaci či realizaci kompletní fasády alespoň jedné stěny budovy: ANO

Pověřené osoby s ohledem na výše uvedené a po ověření údajů uvedených v nabídce Účastníka dospěly k závěru, že nabídka Účastníka splňuje všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

V Brně dne 8. 3. 2022

Jména a podpisy pověřených osob, které se podílely na otevírání nabídek a hodnocení a posouzení nabídek:

Jméno a příjmení, odbor/pozice	Podpis
Mgr. Silvie Mádrová, OINV KrÚ JMK	v.r.
Ing. Martin Kos, OKŘ KrÚ JMK	v.r.