

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

Spis.zn.: SMBO 17125/2020/STAV/Ko.
Č.j.: DMBO 17127/2020/STAV/Ko.
Vyřizuje: Ing. Vlastimil Kolář
Telefon: 516 488 730
E-mail: kolar.mu@boskovice.cz
Datum: 14. 8. 2020

SÚS JmK - ředitelství
Č.j.: 15761/2020
25. 08. 2020
Počet příloh/listů:
K vyřízení: SÁVIL

SÚS JmK - ředitelství
Č.j.: 15761/2020
27. 08. 2020
Počet příloh/listů: 10
K vyřízení: MZU

SÚS Jm kraje
Žerotínovo náměstí 449/3
602 00 Brno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Dne 9. 7. 2020 podal Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno zastoupený SÚS Jm kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno (dále „žadatel“), žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování ke stavebnímu záměru „II/372 VELKÉ OPATOVICE, MOST EV. Č. 372-005“. Podle projektové dokumentace stavby se jedná o stavební úpravy a rozšíření stávajícího silničního mostu. Záměr je navržen na pozemcích parc. č. 72/10, 78/1, 587/1, 589, 590/3 v k.ú. Skočova Lhota a 316/2, 2293/1, 2296, 2299, 2300, 2301/1, 2301/2, 2302, 2303, 2304 v k.ú. Velké Opatovice. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury.

Městský úřad Boskovice - odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 96b stavebního zákona

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavební záměr „II/372 VELKÉ OPATOVICE, MOST EV. Č. 372-005“ na pozemku parc. č. 72/10, 78/1, 587/1, 589, 590/3 v k.ú. Skočova Lhota a 316/2, 2293/1, 2296, 2299, 2300, 2301/1, 2301/2, 2302, 2303, 2304 v k.ú. Velké Opatovice

j e p ř í p u s t n ý .

Odůvodnění

Městský úřad Boskovice - odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 9. 7. 2020 od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska k předmětnému záměru. K žádosti o vydání závazného stanoviska byla doložena projektová dokumentace pro územní a stavební řízení.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- dokumentace pro územní a stavební řízení.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválné usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“).

- Zásad územního rozvoje kraje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05. 10. 2016, usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 03. 11. 2016 (dále jen „ZÚR“).
- Územního plánu obce Velké Opatovice + změna č.1, č.2, č.3, č.5, č.6.

Odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- Soulad s politikou územního rozvoje:
Území města Velké Opatovice neleží v žádné rozvojové oblasti, neleží ve specifických oblastech nadmístního významu vymezených v PÚR ČR, leží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody – konkrétně koridor vysokorychlostní silnice R43. Záměr nemá vliv na tento koridor.
- Soulad s územně plánovací dokumentací:
Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. ZÚR vymezují na území města Velké Opatovice tyto záměry:
TEE07 - Vedení 110 kV; (Konice –) hranice kraje – Velké Opatovice, POP08 - Opatření na vodním toku Jevíčka, RBC 1819 – Smržovec, RK 1391 - regionální biokoridor, RK 1392 - regionální biokoridor, RK 1393B - regionální biokoridor, DS03 - D43 Sebranice - Velké Opatovice - hranice kraje. Stavební záměr není v rozporu s ZÚR, zejména nekoliduje s žádným záměrem vymezeným v ZÚR.
Soulad s Územním plánem. Územní plán obce Velké Opatovice. Dle platného územního plánu obce Velké Opatovice + změna č.1, č.2, č.3, č.5, č.6 je záměr navržen v ploše komunikace a v ploše Po – orná půda. V obou těchto plochách jsou stavby technické a dopravní infrastruktury přípustné. Prostorové regulativy nejsou stanoveny.
Záměr splňuje podmínky územního plánu, je v území přípustný.
- Soulad s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona:
V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr vyjádřený v dokumentaci pro společné územní a stavební řízení zkoumán též z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanoveným v § 18 a 19 stavebního zákona.
Stavební záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vyjádřenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Zejména neohrožuje udržitelný rozvoj území, ani přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Městský úřad Boskovice
odbor výstavby a ÚP
(1)

Ing. Tomáš Měkota
vedoucí odboru výstavby a ÚP