



muslvp21v00hly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Odbor výstavby
oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne: /03.06.2021
Číslo jednací: Čj. SLP-OV/44679-21/MiB
Spisová značka: Sp. SLP-OV/10046-2021/MiB
Vyřizuje/linka: Ing. Milena Brzobohatá/533304672
E-mail: brzobohata@slapanice.cz
V Brně dne: 23.06.2021
Datová schránka: 2xfbbgj

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

orgánu územního plánování

k záměru „**Prace, Památník Mohyla míru – napojení na veřejný vodovod a kanalizaci**“ na pozemcích parc. čísl. 1035/8, 1037/1, 1038/1, 1039/1, 1040/1, 1041/1, 1047/12, 1048/39, 1048/34, 1056, 1054, 1058, 1057 a 1052/25 vše v k.ú. Prace

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „oddělení ÚPPP“), jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr nazvaný „**Prace, Památník Mohyla míru – napojení na veřejný vodovod a kanalizaci**“, navržený na pozemcích parc. čísl. 1035/8, 1037/1, 1038/1, 1039/1, 1040/1, 1041/1, 1047/12, 1048/39, 1048/34, 1056, 1054, 1058, 1057 a 1052/25 vše v k.ú. Prace, okr. Brno-venkov (dále jen „záměr“).

Stavebníkem záměru je Muzeum Brněnska, příspěvková organizace, IČ: 00089257, se sídlem Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří, zastoupené na základě plné moci VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s., IČ: 49455842, se sídlem Soběšická 820/156, 638 00 Brno (dále jen „žadatel“).

K žádosti byla předložena dokumentace pro vydání společného povolení, kterou v květnu 2021 vyhotovila VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČ: 49455842, se sídlem Soběšická 820/156, 638 00 Brno, zodpovědným projektantem je Ing. Ivana Faltýnková. Dokumentace řeší z důvodu napojení objektů Památníku Mohyla Míru novostavbu vodovodního řádu o délce 560 m, novostavbu splaškové kanalizace o délce 670 m, novostavbu vodovodní přípojky o délce 277 m, novostavbu splaškové přípojky o délce 247 m a novostavbu automatické tlakové stanice.

Orgán územního plánování vydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona:

záměr je přípustný.

Toto závazné stanovisko v souladu s § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Dne 3. 6. 2021 požádal žadatel o vydání závazného stanoviska orgán územního plánování k výše uvedenému záměru.

Podle platného Územního plánu Prace, účinného ode dne 22. 12. 2009, ve znění platných změn (dále jen „ÚP Prace“), se záměr nachází v nezastavěném území v návrhové zastavitelné a ve stabilizované ploše **UV plochy veřejných prostranství - plochy veřejně přístupných prostranství**, v návrhové zastavitelné a ve stabilizované ploše **ZK plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň**, ve stabilizované ploše **H plochy vodohospodářské**, ve stabilizované ploše **P plochy zemědělské**, v návrhové zastavitelné ploše **D plochy dopravní infrastruktury** a ve stabilizované ploše **L plochy lesní**. Dále se záměr nachází v zastavěném území v ploše **OK plochy občanského vybavení – kultura**. Ve všech těchto plochách není vyloučena výstavba technické infrastruktury.

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným ÚP Prace.

Podmínky prostorového uspořádání nejsou záměrem dotčeny.

Po celkovém posouzení je záměr v souladu s platným ÚP Prace.

Orgán územního plánování posoudil záměr z hledisek cílů a úkolů územního plánování, definovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména posoudil podle § 19 odst. 1 písm. d) a e) umístění a uspořádání záměru s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a s ohledem na využitelnost navazujícího území a shledal záměr v území nekonfliktní. Současně při svém hodnocení vycházel z ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona: „V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, ... Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.“ ÚP Prace výslovně výstavbu technické infrastruktury v nezastavěném území nevylučuje.

Záměr je po posouzení přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, definovaných v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování posoudil také soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“), schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR (ze dne 15. 4. 2015), o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 (ze dne 2. 9. 2019) a o Aktualizaci č. 5 schválenou Usnesením vlády č. 833 (ze dne 17. 8. 2020), a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnými ode dne 3. 11. 2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 účinných ode dne 31. 10. 2020 (dále jen „ZÚR JMK“). Orgán územního plánování naznal, že předložený záměr se nedotýká úkolů PÚR ČR pro rozvojovou oblast „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“, pro rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy infrastruktury. Záměr okrajově zasahuje do záměru ZÚR JMK pod názvem RBC 193 Pracký kopec, ale svou povahou s ním není v rozporu.

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

Upozornění:

Orgán územního plánování posuzoval záměr dle své příslušnosti, resp. neposuzoval záměr dle požadavků vyplývajících z ustanovení § 90 stavebního zákona, ke kterým je příslušný stavební úřad, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Orgán územního plánování upozorňuje, že záměr je navržený v památkové zóně území Bojiště bitvy u Slavkova, vyhlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 475/1992 Sb., a proto je nutné dokumentaci předložit k posouzení také dotčenému orgánu státní památkové péče (Městský úřad Šlapanice, OÚPPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno).

Poučení:

Toto závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je standardně 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydáný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 6 a 7 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci, a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Nezákonné závazné stanovisko lze v souladu s § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je v tomto případě příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

„otisk razítka“

Ing. Jiří Rufer

vedoucí oddělení ÚPPP

Přílohy (jen žadateli): Ověřená kopie výkresu: Situace stavby C.3

Rozdělovník:

Žadatel (DS): VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Ing. Ivana Faltýnková, IČ: 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno

Na vědomí (kurýr): Městský úřad Šlapanice, stavební úřad, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/44679-21/MiB
Spisová značka: Sp. SLP-OV/10046-2021/MiB