

Akce : Oprava kotelny, Domov pro seniory Hostim, p.o.  
Místo : Hostim 1, 671 54 Hostim  
Investor : Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace, 671 54  
Hostim 1  
Objekt : SO-01 Zámek  
Část : D.1.1.100 STAVEBNÍ ŘEŠENÍ  
Stupeň : DPS

Seznam příloh:

- D.1.1.101 - Technická zpráva
- D.1.1.102 – Půdorys 1.PP

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

Znojmo, listopad 2021  
Vypracoval Ing. Lukáš Navrkal

## **Bourání**

V 1.PP v prostoru kotelny budou vybourány stávající zárubně pro protipožární dveře, vybourán otvor pro kouřovod a mřížku zadního odvětrání a vybourána část zděného kouřovodu zasahující do kotelny. Budou otlučeny omítky na stěnách.

V komunikaci před kotelnou bude provedeno rozebrání zámkové dlažby a ruční výkop jámy pro technické úpravy na vnějším plynovodu. Po dokončení bude proveden zásyp výkopkem a uvedení povrchu komunikace do původního stavu.

V půdním prostoru bude provedeno vybourání stávajících komínových revizních dvířek a osazení nových.

Bude provedena demontáž technologie popelového výtahu.

## **Navržené úpravy**

### **Vyzdívky**

Budou provedeny dozdívky otvorů po vybouraných konstrukcích a technologických zařízení v kotelně.

### **Povrchové úpravy**

Stěny a strop zbavené starých omítek budou komplet opatřeny novými sanačními omítkami.

Stropní konstrukce a stěny kotelny budou opatřeny novou dvojnásobnou malbou na silikátové bázi, např. vápennou.

Betonové povrchy (sokly, podlaha, schodiště) budou vyspraveny systémem MFC Sanfix a opatřeny syntetickou nátěrovou hmotou.

Stávající ocelové konstrukce v kotelně budou opatřeny novým nátěrem a bude provedeno bezpečností značení povrchů.

### **Zámečnické výrobky**

Budou osazeny nové protipožární dveře včetně zárubní v místě průchodu k bývalé uhelně.

Stávající dřevěné dveře k popelovému výtahu budou nahrazeny ocelovými dveřmi jednostranně oplechovanými s ocelovou zárubní z uhlíků. Ocelové dveře a stávající dvířka popelového výtahu (do venkovního prostoru) budou osazeny větracími mřížkami.