

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO**  
**PŘÍKOP 11, 60200 BRNO**  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

---



75247/B/2021-HMU1

IN AD, spol. s r.o.  
Postranní 3009/2a  
61600 Brno

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE: 22.11.2021  
NAŠE Č.J.: UZSVM/B/50570/2021-HMU1

DS

VYŘIZUJE: Kučerová Zuzana  
ÚTVAR: 6033  
TELEFON: +420 542 163 394  
E-MAIL: Zuzana.Kucerova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a  
DATUM: 15.12.2021

**Stanovisko vlastníka pozemku ČR – ÚZSVM k záměru umístění a provedení stavby cizího vlastníka na pozemek pro akci:**

**“ZŠ Palackého 343/68, Brno – sanace vlhkého zdiva”**

---

Obrátili jste se na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (*dále „ÚZSVM“*) se žádostí o souhlas vlastníka pozemku:

**parc. č. 1297/1 v k.ú. Královo Pole, obec Brno,**  
v KN zapsaný na LV 60000 pro vlastníka ČR-ÚZSVM jako ostatní plocha, ostatní komunikace

**se sanací vlhkého zdiva** v 1.PP objektu, na pozemku parc. č.1124/1, v k.ú. Královo Pole, pro stavebníka: Základní škola Brno, Palackého třída, příspěvková organizace, (*dále „stavebník“*).

**ÚZSVM jako zástupce vlastníka výše uvedeného pozemku souhlasí s realizací záměru za následujících podmínek:**

- stavební záměr bude zřízen stavebníkem na vlastní náklady a vůči vlastníkovu pozemku nebude ani v budoucnu stavebník požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru,
- stavebník bude provádět údržbu a opravy stavbou dotčených částí pozemku na svůj náklad a nebude požadovat žádné další jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem,
- stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru vznikne škoda na pozemku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, ponese povinnost její úhrady stavebník v plné výši,

- stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být pozemek dotčen ochranným pásmem. Vlastník pozemku nezodpovídá za poškození těchto staveb nebo zařízení a doporučuje stavebníkovi zajistit před zahájením realizace stavby vytýčení jejich skutečného umístění. Vlastník pozemku nebude trasování těchto případných staveb zjišťovat ani se podílet na souvisejícím financování,
- stavebník bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví ČR – ÚZSVM,
- v případě dotčení dalších pozemků ČR – ÚZSVM požádá stavebník vlastníka pozemků o souhlas.

ÚZSVM jako zástupce vlastníka dotčeného pozemku souhlasí s realizací stavby, a to i v případě, že řízení bude vedeno jako zjednodušené, zkrácené nebo formou veřejnoprávní smlouvy.

Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

Příloha: výkres