

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese
Žerotínovo náměstí 1, Brno – opakované řízení**

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je:

- zhotovení stavby „Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno“ spočívající v provedení kompletního obnovení uličních fasád na ulici Žerotínovo náměstí a Kounicova a obnově poškozeného venkovního schodiště, dále novém provedení (v původním vzhledu) horní korunové atiky a balkónu, výměně klempířských prvků na fasádě a dalších úpravách specifikovaných v projektové dokumentaci; stavba zahrnuje také sanační opatření a související zemní práce, a dále restaurátorské práce;
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
- zajištění všech potřebných dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu, podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a zastupování zadavatele v kolaudačním řízení.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková smluvní cena za předmět plnění je sjednána ve výši 41.500.000,- Kč bez DPH (tj. 50.215.000,- Kč včetně DPH).

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastníci, kteří podali žádost o účast:

Pořadové číslo žádosti o účast*	Identifikační údaje účastníka
2	SKR stav, s.r.o. sídlo: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno IČO: 26961474
3	MALANG s.r.o. sídlo: Zámečnická 90/2, Brno-město, 602 00 Brno IČO: 27720993

Pořadové číslo žádosti o účast*	Identifikační údaje účastníka
4	Monumento s.r.o. sídlo: č.p. 450, 696 21 Prušánky IČO: 07139446 a STATUS stavební a.s. sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec IČO: 46679120
5	ARCHATT, s.r.o. sídlo: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice IČO: 46960180

* Žádost o účast č. 1 byla ve lhůtě pro podání žádostí o účast účastníkem zneplatněna.

Účastníci, kteří podali nabídku:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje účastníka
1	SKR stav, s.r.o. sídlo: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno IČO: 26961474
2	ARCHATT, s.r.o. sídlo: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice IČO: 46960180

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

Zadavatel pro úplnost dodává, že účastníkům MALANG s.r.o. se sídlem Zámečnická 90/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 27720993, Monumento s.r.o. se sídlem č.p. 450, 696 21 Prušánky, IČO: 07139446 a STATUS stavební a.s. se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec, IČO: 46679120 zanikla účast v zadávacím řízení uplynutím lhůty pro podání předběžných nabídek, neboť tito účastníci předběžnou nabídku nepodali, ač k tomu byli zadavatelem vyzváni.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem **SKR stav, s.r.o.**, se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 26961474.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení obou podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným v souladu s § 115 ZZVZ.

Zadavatel v souladu s § 114 ZZVZ v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. V rámci kritérií kvality zadavatel zohlednil v souladu s ust. § 116 odst. 2 ZZVZ požadavek na co nejdelší záruční dobu.

Na základě výše uvedeného zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria:

- Nabídková cena s váhou kritéria **80 %**
- Délka záruční doby s váhou kritéria **20 %**

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáním výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje účastníka	1. kritérium: Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 80 %)	2. kritérium: Nabízená délka záruční doby (váha 20 %)	Celkový počet bodů	Pořadí nabídek
1	SKR stav, s.r.o. sídlo: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno IČO: 26961474	41 500 000,00 100 bodů x váha 0,8 = 80,00 bodů	60 měsíců 100 bodů x váha 0,2 = 20,00 bodů	100,00	1.
2	ARCHATT, s.r.o. sídlo: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice IČO: 46960180	41 952 578,74 98,92 bodů x váha 0,8 = 79,14 bodů	60 měsíců 100 bodů x váha 0,2 = 20,00 bodů	99,14	2.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **SKR stav, s.r.o., sídlo: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 26961474**, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva.

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním / jednacího řízení bez uveřejnění / řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel použil pro zadání veřejné zakázky jednací řízení s uveřejněním, jelikož součástí plnění veřejné zakázky je návrh řešení ve smyslu § 60 odst. 1 písm. b) ZZVZ.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě. Vzorky omítek, které byly povinnou součástí nabídek účastníků, byly zadavateli předávány v analogové podobě v souladu s ust. § 211 odst. 3 písm. c) ZZVZ.

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne dle elektronického podpisu

Mgr. Martin Koníček
vedoucí odboru kancelář ředitele
Krajského úřadu Jihomoravského kraje