

Úřad městysu Prosiměřice, stavební úřad I. stupně**671 61 Prosiměřice 197, tel. 515 271 432**

V Prosiměřicích dne 15.12.2021

Č.j. STÚPROS 1068/21 - Šj

Číslo spisu: STÚPROS 946/21

Oprávněná osoba: Ing. Šprencl Josef

E-mail: stavebni@prosimerice.cz

Adresáti: dle rozdělovníku

S D Ě L E N Í

Úřad městysu Prosiměřice, stavební úřad I. stupně (dále jen stavební úřad), jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil oznámení o záměru v území, který dne 4.11.2021 podala **PaedDr. Rektorová Libuše**, nar. 29.7.1954, Klobásova 22/83, Brno v zastoupení Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno (dále jen žadatel).

Oznámeným záměrem v území je stavba kanalizační přípojky pro stavbu rodinného domu č.p. 63 na parc.č. 236, 549/1 a 76 v k.ú. Vítonice u Znojma.

Kanalizační přípojka bude napojena na stávající odbočku z kanalizačního řadu na parc.č. 549/1. Při realizaci bude dodržena ČSN 73 6005. Do splaškové kanalizační přípojky nesmí být svedeny dešťové vody.

Stavební úřad na základě posouzení záměru dle § 90 stavebního zákona vydává podle § 96 odst. 1 stavebního zákona

územní souhlas

**se stavbou splaškové kanalizační přípojky
na parc.č. 236, 549/1 a 76 v k.ú. Vítonice u Znojma.**

Odůvodnění:

Dne 4.11.2021 podal žadatel oznámení o záměru k vydání územního souhlasu s výše uvedenou stavbou v k.ú. Vítonice u Znojma.

K oznámení o záměru v území žadatel předložil doklad prokazující jeho vlastnické právo k pozemkům vyznačeným na situačním výkresu, které jsou předmětem řízení, jednoduchý popis stavby a situační výkres se zakreslením stavby a vyznačením vazeb a účinků na okolí. Dále žadatel doložil souhlasy osob uvedených v § 85 odst. 2 písm.b) stavebního zákona (Obec Vítonice), vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

Stavební úřad posoudil oznámený záměr podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že stavba je v souladu s platným územním plánem obce Vítonice a nachází se v zastavěném území, poměry v území se stavbou podstatně nezmění a stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Upozornění:

Stavba spadá pod režim staveb uvedených v § 103 odst. 10 stavebního zákona a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Podle § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je stavebník povinen v

dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Podle § 96 odst. 8 stavebního zákona platí územní souhlas 24 měsíců ode dne jeho vydání. Pokud v této lhůtě nebude stavba zahájena, územní souhlas pozbývá platnosti. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Ing. Šprencl Josef

vedoucí stavebního úřadu

Obdrží oznamovatel s ověřeným situačním výkresem:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje – zástupce PaedDR. Libuše Rektorové

Obdrží vlastníci pozemků dotčených stavbou, nebo kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům:

Obdrží osoby dle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona:

Obec Vítonice, Vítonice 54

Dotčené orgány státní správy: