

Provozní a technické požadavky Smlouvy o zpracování projektové studie „Přístavba MŠ a ZŠ – Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno“

Jedná se o rozšíření školy v podobě přístavby nové budovy ke stávající školní budově na ulici Šrámkova 1, Brno – Lesná. Škola je zřízená podle § 16 odst. 9 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon). Objekt přístavby bude stát na školní zahradě, která je dost prostorná. U objektu bude potřeba vybudovat parkovací plochu pro příjíždějící vozidla. Přístavba bude na stávající budovu navazovat nebo bude jejich spojení zajištěno krčkem-spojovací chodbou, aby byl zajištěn chráněný pohyb uvnitř školy. Přístavba bude sloužit pro základní školu, bude dvoupodlažní, bezbariérová s výtahem. Zhotovitel projektové studie posoudí možnost zelené střechy a zpracuje návrh akumulace vody pro zalévání školního pozemku.

Vstup do nové přístavby zadavatel požaduje přes šatny v přízemí. V přízemí dále bude jídelna, tělocvična a šatny na převlékání dle Knihy místností.

V 1. nadzemním podlaží bude zázemí pro vedení školy: ředitelna, kanceláře pro dva zástupce ředitele školy, pro ekonomku a personalistku, sborovny pro pedagogy a třídy dle Knihy místností. Třídy je třeba dimenzovat pro 14 žáků a dva pedagogy (učitel+asistent), v každé třídě je nutné umístit umyvadlo s teplou a studenou vodou.

Ve 2. nadzemním podlaží budou třídy a kabinety dle Knihy místností.

Na každém patře bude sociální zařízení (WC) pro žáky (ženy a muži) a pro zaměstnance školy, taktéž je potřeba pro každé patro navrhnout relaxační prvky.

Projekt bude řešit rovněž úpravu části stávající školy, bude řešen na 2 etapy výstavby – nejprve nová přístavba, následně úprava přiléhající části budovy pro potřeby ZŠ, stávající budova bude po úpravě sloužit kompletně jen jako MŠ.

Ve stávající budově bude v rámci úprav nutné:

- Oprava a zateplení střechy,
- Zateplení obvodových stěn,
- Zvětšení kuchyně,
- Provést bezbariérovost budovy,
- Modernizace hygienických zařízení,
- Rozdělení stávajících místností příčkami pro vznik nových učeben,
- V části budovy vybudovat zvýšené patro pro další učebny a herny,
- Zpevnění nosných zdí,
- Zastřešení atria průhlednou střechou.

Další provozní a technické požadavky:

- Areál je připojen na centrální zásobování teplem,
- Do kuchyně je přivedena plynová přípojka,
- Do tříd budou zavedeny slaboproudé rozvody pro IT techniku (katedra, dataprojektor),
- Pokrytí školy signálem WIFI a současně připojení datovým kabelem,

- Osvětlení bude s ovladatelnou intenzitou, vyšší nároky na kvalitu osvětlení,
- Předokenní žaluzie,
- Všechny třídy budou s akustickou úpravou,
- Rekuperace s maximálním důrazem na tichý provoz.