

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Obecný stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín



Číslo jednací: MUHOCJ 47453/2020
Spisová značka: MUHO 1528/2020

Vyřizuje: Ing. Darinka Šuhajová
E-mail: suhajova.darinka@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 108

V Hodoníně dne 30.07.2020

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.12.2019 podal

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2,
který zastupuje
Ing. arch. Miloš Klement, IČO 15188736, Nejedlého 381/9, Lesná, 638 00 Brno 38

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Rekonstrukce Galerie výtvarného umění v Hodoníně“ Hodonín č.p. 601, Úprkova 2

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 232/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 270/1 (ostatní plocha), parc. č. 2880/1 (ostatní plocha), parc. č. 2880/10 (ostatní plocha), parc. č. 2881/2 (ostatní plocha), parc. č. 3239 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajícího objektu Galerie výtvarného umění v Hodoníně se týkají úpravy dispozice v 1.PP, sanace vlhkého zdiva, zateplení objektu, vytápění, vzduchotechniky, vnitřních rozvodů kanalizace a vodovodu, nově navrženého výtahu pro manipulaci vystavovaných předmětů a pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dále je nově navržena retenční nádrže na dešťové vody umístěná ve dvorní části za stavbou galerie a nově navržená vodovodní přípojky, která bude napojena na hlavní vodovodní řad v ulici Úprkova.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Miloš Klement (ČKA 01 298) pod č. zakázky 03/2019. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracovala Ing. Eva Fajkusová (ČKAIT 1003169), které je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Stavba bude provedena dle stavebně konstrukčního řešení stavby, které vypracoval Ing. Radomír

Veselý (ČKAIT 1001809) pod č. zakázky 1719 z 10/2019, které je součástí ověřené projektové dokumentace.

4. **Stavba bude prováděna dodavatelsky, fyzickou resp. právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.** Termín zahájení stavby, název stavebního podnikatele a jméno stavbyvedoucího bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Společné povolení je závazné i pro právní nástupce.
6. Společné povolení i schválená dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
7. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
9. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
10. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství.
11. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby (prašnost, hluchost, znečišťování vozovky).
12. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
13. Vstup na sousední pozemky za účelem provedení nezbytných stavebních prací, které nelze provést z pozemku a stavby ve vlastnictví stavebníka, lze provést jen se souhlasem vlastníků dotčených sousedních pozemků a staveb.
14. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.
15. Po dokončení stavby budou všechny plochy narušené stavbou, zařízením staveniště, skládkami materiálů, příjezdovými a přísunovými trasami, neprodleně uvedeny do výchozího stavu nebo do stavu, přiměřeného požadavkům nového využití. Stavební suť a výkopový materiál může být odvážen pouze na skládku k tomu určenou.
16. Stavba bude označena štítkem "STAVBA POVOLENA". Štítek bude před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do dokončení stavby. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.

17. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavebních prací.

18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

19. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací

20. Musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a vyjádřeních vlastníků (správců) technické infrastruktury:

- **Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, orgán územního plánování** – závazné stanovisko pod č. j. MUHOCJ 8161/2020 ze dne 31.01.2020,

„V souladu s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona stanovil úřad územního plánování následující podmínky pro uskutečnění záměru:

- záměr bude proveden v souladu s úřadem územního plánování ověřenou částí dokumentace k záměru, která je jako příloha nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. “

- **Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad – památková péče** – závazné stanovisko pod č. j. MUHOCJ 80263/2019 ze dne 29.11.2019,

„Stanoví základní podmínky:

- 1. K veškerým dalším stavebním změnám kulturní památky — Domu umění bude zpracována podrobná prováděcí dokumentace, která bude předložena k vydání závazného stanoviska správnímu orgánu.*
- 2. V průběhu prací budou vlastníkem kulturní památky svolávány prohlídky a ukončení prací proběhne v rámci závěrečné prohlídky.*
- 3. Vlastník předá NPÚ ÚOP v Brně originál závěrečné restaurátorské zprávy. “*

- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – vyjádření pod č. j. MUHOCJ 80291/2019 OŽP-vyj. ze dne 18.11.2019,

„ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: záměr je možný za podmínky: K vydání společného povolení si musí investor požádat MěÚ Hodonín, odbor ZP o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady. “

Bylo vydáno závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství pod č. j. MUHOCJ 88245/2019/SŘ ze dne 19.12.2019.

„ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší: záměr je možný.

Z PD: „Zdrojem tepla budou dva kondenzační plynové kotle o výkonu 46 kW. “

Případné změny v záměru týkající se vytápění, požadujeme předem projednat s orgánem ochrany ovzduší MěÚ Hodonín.

Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. “

Bylo vydáno závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší pod č. j. MUHOCJ 84861/2019 OŽP ze dne 06.12.2019.

- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší pod č. j. MUHOCJ 84861/2019 OŽP ze dne 06.12.2019,

„Upozorňujeme na některé povinnosti provozovatele stacionárního zdroje dané zákonem o ochraně ovzduší:

předkládat příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání informace o provozu stacionárního zdroje a jeho emisích dle § 17 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší,

zajišťovat pravidelnou údržbu, servis a revize zařízení a provozovat zdroje znečišťování ovzduší pouze v souladu s podmínkami pro provoz těchto stacionárních zdrojů stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími předpisy v platném znění a výrobcem,

zabezpečovat pravidelnou kontrolu spalínové cesty dle vyhlášky č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalínové cesty,

ve stacionárním zdroji spalovat pouze paliva k tomu určená, povolená a stanovená prováděcím právním předpisem a která jsou určená výrobcem stacionárního zdroje. “

- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství pod č. j. MUHOCJ 88245/2019/SŘ ze dne 19.12.2019,

„Pro provedení stavby se podle ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník povede průběžnou evidenci vzniklých odpadů.
2. Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.
3. Po ukončení stavebních prací předloží investor do 10 dnů doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) orgánu odpadového hospodářství MěÚ Hodonín, OŽP, Národní třída 25, 695 01 Hodonín.“

• **Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby** – závazné stanovisko pod č. j. MUHOCJ 75002/2019 ze dne 11.11.2019,

„za dodržení následujících podmínek:

1) Pro umístování, skládání a nakládání věci nebo materiálu nesloužících k údržbě nebo opravám komunikací, nebudou – li neprodleně odstraněny, požádá prováděcí firma o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace – MěÚ Hodonín, odbor investic a údržby podle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) bod 2. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích s předchozím písemným souhlasem Policie ČR. Vydání povolení je podmíněno zaplacením správního poplatku.

Za MěÚ Hodonín, odbor investic a údržby vyřizuje Radka Filipová, tel. 518 316 323.

2) Pro provedení výkopových prací požádá investor (prováděcí firma) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace – provedení stavebních prací MěÚ Hodonín, odbor IaÚ dle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) bod 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 40 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., které je podmíněno zaplacením správního poplatku. Za MěÚ Hodonín, odbor IaÚ vyřizuje Mgr. Pavla Sedláčková, tel. 518 316 322.

Dotčené přilehlé komunikace a chodníky budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu a předány odboru investic a údržby Městského úřadu Hodonín.“

• **Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby** – vyjádření pod č. j. MUHOCJ 8202/2020 ze dne 13.02.2020,

„za dodržení následujících podmínek:

1) V případě uložení inženýrských sítí v místní komunikaci žadatel stavby požádá před vydáním územního souhlasu o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace – umístění sítí - MěÚ Hodonín, odbor investic a údržby podle § 25 odst. 1 a 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, které je podmíněno zaplacením správního poplatku. Za MěÚ, odbor IaÚ vyřizuje Mgr. Pavla Sedláčková, tel. 518 316 322. Inženýrské sítě budou uloženy na pozemcích ve vlastnictví města Hodonín, na které uzavře investor před vydáním územního souhlasu smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti.

2) Pro provedení výkopových prací k uložení, výměně nebo zrušení inženýrských sítí před zahájením výkopových prací požádá investor (prováděcí firma) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace – provedení stavebních prací MěÚ Hodonín, odbor IaÚ dle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) bod 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 40 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., které je podmíněno zaplacením správního poplatku. Za MěÚ Hodonín, odbor IaÚ vyřizuje Mgr. Pavla Sedláčková, tel. 518 316 322.“

- **E.ON Distribuce, a.s.** – vyjádření pod zn. M49992-26015103 ze dne 01.11.2019,
- **GasNet, s.r.o.** – vyjádření GridServices, s.r.o. pod zn. 5002084700 ze dne 07.02.2020,
- **GasNet, s.r.o.** – vyjádření GridServices, s.r.o. pod zn. 5002045355 ze dne 29.11.2019,
- **CETIN a.s.** – vyjádření pod č. j. 781922/19 ze dne 15.10.2019,
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – vyjádření pod zn. 2/Ho/2019/4593, 4680, 5167 ze dne 08.01.2020,
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – dodatek vyjádření pod zn. 2/Ho/2019/4593, 4680, 5167 ze dne 09.01.2020,
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – vyjádření pod zn. 2/Ho/2019/4593, 4680, 5167 ze dne 27.01.2020,
- **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.,** – vyjádření pod č. VPD_2019_1829 ze dne 22.11.2019.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín 1

Galerie výtvarného umění v Hodoníně, příspěvková organizace, Úprkova 601/2, 695 01 Hodonín 1

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1
MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1
itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28
Net-Connect s.r.o., Velkomoravská 4036/33a, 695 01 Hodonín 1
Poliklinika Hodonín, spol. s r.o., Národní třída 1959/90, 695 01 Hodonín 1
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Odůvodnění

Dne 11.12.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 20.12.2019 bylo stavebníkem doplněno k žádosti:

- **Městský úřad Hodonín, odbor životní prostředí** – závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší pod č. j. MUHOCJ 84861/2019 OŽP ze dne 06.12.2019,
- **Městský úřad Hodonín, odbor životní prostředí** – závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství pod č. j. MUHOCJ 88245/2019/SŘ ze dne 19.12.2019.

Dne 09.01.2020 bylo dále stavebníkem doplněno k žádosti:

- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – vyjádření pod zn. 2/Ho/2019/4593, 4680, 5167 ze dne 08.01.2020
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – dodatek vyjádření pod zn. 2/Ho/2019/4593, 4680, 5167 ze dne 09.01.2020

Dne 15.01.2020 bylo dále stavebníkem doplněno k žádosti:

- **Městský úřad Hodonín, odbor životní prostředí** – vyjádření pod č. j. MUHOCJ 80291/2019 OŽP-vyj. ze dne 18.11.2019,
- **Městský úřad Hodonín, odbor životní prostředí** – závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší pod č. j. MUHOCJ 84861/2019 OŽP ze dne 06.12.2019, stejné jako ze dne 20.12.2019,
- **Městský úřad Hodonín, odbor životní prostředí** – závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství pod č. j. MUHOCJ 88245/2019/SŘ ze dne 19.12.2019, stejné jako ze dne 20.12.2019,
- **část projektové dokumentace** – A. Průvodní zpráva a B. Souhrnná technická zpráva.

Dne 28.01.2020 bylo dále stavebníkem doplněno k žádosti:

- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – vyjádření pod zn. 2/Ho/2019/4593, 4680, 5167 ze dne 27.01.2020.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek v ust. § 94l odst. 1 stavebního zákona a připojené podklady dle ust. § 94l odst. 2 stavebního zákona a zjistil, že neposkytují dostatečné podklady pro posouzení stavby. Proto dle ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona vyzval stavebníka k doplnění podkladů pod č. j. MUHOCJ 7737/2020 ze dne 05.02.2020 ve lhůtě do 31.07.2020 a současně vydal usnesení o přerušení řízení pod č. j. MUHOCJ 9427/20120 ze dne 05.02.2020, které nabylo právní moci dne 21.02.2020. Žadatel byl poučen o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě.

Dne 11.03.2020 stavebník doplnil část chybějících podkladů:

- **upravená projektová dokumentace včetně dokladové části.**

Dne 25.05.2020 stavebník doplnil zbylou část chybějících podkladů:

- **Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby** – vyjádření pod č. j. MUHOCJ 8202/2020 ze dne 13.02.2020,
- **Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby** – rozhodnutí pod č. j. MUHOCJ 24817/2020 ze dne 22.04.2020,
- **Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, orgán územního plánování** – závazné stanovisko pod č. j. MUHOCJ 8161/2020 ze dne 31.01.2020,
- **souhlas vlastníka dotčeného pozemku dle § 184a stavebního zákona,**
- **opravená a doplněná část projektové dokumentace.**

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil pod č. j. MUHOCJ 37176/2020 ze dne 15.06.2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Soulad stavby s vydanou územně plánovací dokumentací:

- Záměr se nachází v ploše smíšené obytné v centrech měst – ozn. SC

„Hlavní využití:

Je území zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení především občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu a bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, pozemky bydlení
- pozemky související dopravní a **technické infrastruktury**
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně“

- Záměr se nachází v ploše veřejných prostranství – ozn. PV

„Přípustné využití:

- pozemky náměstí, návsi, ulic, nábreží s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- pozemky pro motorovou dopravu
- cyklistické stezky, pěší stezky
- pozemky související sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a **technické infrastruktury, především dopravy v klidu“**

- Záměr se nachází v ploše dopravní infrastruktury – silniční – ozn. DS

„Přípustné využití:

- pozemky silnic včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů...
- pozemky pro pěší a cyklisty
- pozemky zeleně
- pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže
- pozemky pro zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí
- **pozemky technické infrastruktury**
- pozemky pro kompenzační zařízení z hlediska životního prostředí
- působnost plochy pro navrženou dopravní infrastrukturu končí realizací stavby; pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává na ploše, která není součástí stavby, stávající využití území“

- Záměr se nachází dle regulačního plánu v ploše občanského vybavení – ozn. O

„Přípustné děje, činnosti a zařízení: pozemky pro zdravotnické areály, vzdělávací areály, **kulturní areály** a areály pro sociální péči poskytující služby městského a nadměstského dosahu, maloobchodní a stravovací zařízení, zařízení veřejné správy, armády, hasičů, policie, církevní zařízení, sportovní a tělovýchovné zařízení pro shromažďování většího množství osob.“

- Záměr se nachází dle regulačního plánu v ploše veřejných prostranství – ozn. U

„Přípustné děje, činnosti a zařízení: pozemky veřejného prostranství pro vytváření sociálních kontaktů, pohyb lidí, v případě příznivých podmínek i pro určitý druh odpočinku, **pro uložení inženýrských sítí a dopravu.**“

Záměr je v souladu s hlavním a přípustným využitím ploch a tudíž i v souladu s platným právním stavem územního plánu Města Hodonín schváleným zastupitelstvem města Hodonín dne 30.10.2012

pod usnesením č. 1371 formou opatření obecné povahy č. 2/2012 s nabytím účinnosti dne 23.11.2012, po změně č. 1 územního plánu Hodonín, kterou schválilo zastupitelstvo města Hodonína na svém zasedání dne 16.9.2014 usnesením č. 2222 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 9.10.2014 a s platným právním stavem po změně č. 2 územního plánu Hodonín, kterou schválilo zastupitelstvo města Hodonín dne 31.1.2017 usnesením č. 1298 formou opatření obecné povahy č. 1/2017 dle správního řádu, s nabytím účinnosti dne 4.3.2017.

Dále záměr je v souladu regulačním plánem města Hodonína – centrem města schváleného zastupitelstvem města Hodonína dne 27. 11. 2006 a změněného změnami č. 1, 2 a 3 z roku 2014.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- **Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, orgán územního plánování** – závazné stanovisko pod č. j. MUHOCJ 8161/2020 ze dne 31.01.2020,
- **Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad – památková péče** – závazné stanovisko pod č. j. MUHOCJ 80263/2019 ze dne 29.11.2019,
- **Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad – památková péče** – závazné stanovisko pod č. j. MUHOCJ 13982/2020 ze dne 24.02.2020,
- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – vyjádření pod č. j. MUHOCJ 80291/2019 OŽP-vyj. ze dne 18.11.2019,
- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší pod č. j. MUHOCJ 84861/2019 OŽP ze dne 06.12.2019,
- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství pod č. j. MUHOCJ 88245/2019/SŘ ze dne 19.12.2019,
- **Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby** – závazné stanovisko pod č. j. MUHOCJ 75002/2019 ze dne 11.11.2019,
- **Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby** – vyjádření pod č. j. MUHOCJ 8202/2020 ze dne 13.02.2020,
- **Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby** – rozhodnutí pod č. j. MUHOCJ 24817/2020 ze dne 22.04.2020,
- **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín** – závazné stanovisko pod ev. č. HSBM-2-3-101/5-POKŘ-2019 ze dne 19.11.2019,
- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Hodonín** – závazné stanovisko pod č. j. KHSJM 58204/2019/HO/HOK ze dne 23.10.2019,
- **E.ON Distribuce, a.s.** – vyjádření pod zn. M49992-26015103 ze dne 01.11.2019,
- **GasNet, s.r.o.** – vyjádření GridServices, s.r.o. pod zn. 5002084700 ze dne 07.02.2020,
- **GasNet, s.r.o.** – vyjádření GridServices, s.r.o. pod zn. 5002045355 ze dne 29.11.2019,
- **CETIN a.s.** – vyjádření pod č. j. 781922/19 ze dne 15.10.2019,
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – vyjádření pod zn. 2/Ho/2019/4593, 4680, 5167 ze dne 08.01.2020,
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – dodatek vyjádření pod zn. 2/Ho/2019/4593, 4680, 5167 ze dne 09.01.2020,
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – vyjádření pod zn. 2/Ho/2019/4593, 4680, 5167 ze dne 27.01.2020,
- **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.,** – vyjádření pod č. VPD_2019_1829 ze dne 22.11.2019.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona stanovil účastníky společného územního a stavebního řízení:

- stavebník dle § 94k písm. a) stavebního zákona a zároveň vlastník pozemku stavební parcela parc. č. 232/3 (a stavby na něm), pozemková parcela parc. č. 270/1 a 2880/10 v k. ú. Hodonín, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle § 94k písm. d) stavebního zákona a dále jako vlastník sousedního pozemku pozemková parcela parc. č. 2881/13 v k. ú. Hodonín, jehož vlastnické nebo jiná věcná práva k tomuto pozemku mohou být požadovaným stavebním záměrem přímo dotčena dle § 94k písm. e) stavebního zákona:
 - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2,
- oprávněný k hospodaření se svěřeným majetkem kraje – pozemky stavební parcela parc. č. 232/3 (a stavba na něm), pozemková parcela parc. č. 270/1 a 2880/10 v k. ú. Hodonín:
 - Galerie výtvarného umění v Hodoníně, příspěvková organizace, Úprkova č.p. 601/2, 695 01 Hodonín 1,
- oprávněný k hospodaření se svěřeným majetkem kraje – pozemek pozemková parcela parc. č. 2881/13 v k. ú. Hodonín:
 - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2,
- obec dle § 94k písm. b) stavebního zákona na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a zároveň vlastník pozemků pozemková parcela parc. č. 2880/1, 2881/2 a 3239 v k. ú. Hodonín, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle § 94k písm. d) stavebního zákona:
 - Město Hodonín, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1,
- oprávnění z věcného břemene k pozemku pozemková parcela parc. č. 2880/1 v k. ú. Hodonín, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle § 94k písm. d) stavebního zákona a zároveň jako vlastníci (správci) stávající technické infrastruktury dotčené společným povolením:
 - České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69,
 - itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28,
 - Net-Connect s.r.o., Velkomoravská č.p. 4036/33a, 695 01 Hodonín 1,
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku pozemková parcela parc. č. 2881/2 v k. ú. Hodonín, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle § 94k písm. d) stavebního zákona:
 - MND a.s., Úprkova č.p. 807/6, 695 01 Hodonín 1,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku pozemková parcela parc. č. 2881/2 v k. ú. Hodonín, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle § 94k písm. d) stavebního zákona a zároveň jako vlastníci (správce) stávající technické infrastruktury dotčené společným povolením:
 - E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
- oprávněný z věcného břemene k pozemkům pozemková parcela parc. č. 2880/1, 3239 v k. ú. Hodonín, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle § 94k písm. d) stavebního zákona a zároveň jako vlastníci (správce) stávající technické infrastruktury dotčené společným povolením:
 - Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín 1,
- oprávněný z věcného břemene k pozemkům pozemková parcela parc. č. 2880/1, 2881/2, 3239 v k. ú. Hodonín, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle § 94k písm. d) stavebního zákona a zároveň jako vlastníci (správce) stávající technické infrastruktury dotčené společným povolením:
 - GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
- oprávněný z věcného břemene k pozemkům pozemková parcela parc. č. 2880/1, 3239 v k. ú. Hodonín, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle § 94k písm. d):
 - vlastník pozemku stavební parcela parc. č. 232/2 v k. ú. Hodonín – Poliklinika Hodonín, spol. s r.o., Národní třída č.p. 1959/90, 695 01 Hodonín 1,
- vlastníci (správce) stávající technické infrastruktury dotčené společným povolením:
 - ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Správní řád v § 41 odst. 2 stanoví, že požádat o prominutí zmeškání úkonu účastník může do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která podateli bránila úkon učinit. S požádáním je třeba spojit zmeškaný úkon, jinak se jím správní orgán nezabývá.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. David Švarcer
zástupce vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 15.06.2020.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

1. Ing. arch. Miloš Klement, IDDS: qquz56b
místo podnikání: Nejedlého č.p. 381/9, Lesná, 638 00 Brno 38
zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
2. ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
3. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
4. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
5. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

7. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín 1
8. Galerie výtvarného umění v Hodoníně, příspěvková organizace, IDDS: bg3kkew
sídlo: Úprkova č.p. 601/2, 695 01 Hodonín 1
9. Město Hodonín, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1
10. MND a.s., IDDS: cnxfiht
sídlo: Úprkova č.p. 807/6, 695 01 Hodonín 1
11. itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a
sídlo: Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28
12. Net-Connect s.r.o., IDDS: k62pzgi
sídlo: Velkomoravská č.p. 4036/33a, 695 01 Hodonín 1
13. Poliklinika Hodonín, spol. s r.o., IDDS: 7sftx5q
sídlo: Národní třída č.p. 1959/90, 695 01 Hodonín 1
14. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6

dotčené správní úřady

15. Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
16. Městský úřad Hodonín, OSÚ - památková péče, Horní Valy č.p. 3655/2, 695 01 Hodonín 1
17. Městský úřad Hodonín, Odbor investic a údržby, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
18. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36
sídlo: Plucárna č.p. 1/1, 695 01 Hodonín 1
19. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv
sídlo: tř. Bří Čapků č.p. 3233/3, 695 01 Hodonín 1

Příloha:

Příloha pro stavebníka (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- projektová dokumentace s ověřovací doložkou
- štítek „STAVBA POVOLENA“