

**Stavba :** STAVEBNÍ ÚPRAVY – REKONSTRUKCE  
BUDOV A a B, DOMOV HORIZONT

**Obsah:** D.1 SO.01 Objekt A  
  
D1.1 Stavebně- konstrukční řešení  
a) Technická zpráva

**Investor :** Domov Horizont, příspěvková organizace  
Strážovská 1096, Kyjov 69701

**Stupeň :** Dokumentace pro provádění stavby

**Vedoucí proj. :** Ing. Cuták Jaroslav

**Zodpovědný proj. :** Ing. Vlach Zdeněk

**Vypracoval :** Hrách Pavel

**Datum :** 12/2019

**Zakázkové č. :** 2019/09/2111

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## SO.01 – Objekt A

### Identifikační údaje stavby

Název stavby	: STAVEBNÍ ÚPRAVY – REKONSTRUKCE BUDOV A a B, DOMOV HORIZONT
Místo stavby	: parc. č. 2036 (SO.01 Objekt A), parc. č. 2156/3 (bezbariérová rampa a zpevněné plochy) katastrální území : Kyjov 678431
Stavební úřad	: Kyjov
Kraj	: Jihomoravský
Projektant	: Projektis, s.r.o., Kyjov, Komenského 1357 IČ: 46992278
Stupeň dokumentace	: Dokumentace pro provádění stavby

### a) Účel objektu

Řešený objekt A (SO.01) je stávající a je součástí areálu specializovaného zařízení Domov Horizont, v Kyjově. Tento objekt se nachází v intravilánu města Kyjov, v uzavřeném areálu, u hlavní komunikace I. třídy č 54, procházející městem, na jeho západním okraji, na pozemku investora, na parcele č. 2036. Objekt slouží pro potřeby specializované péče o osoby s duševním nebo mentálním postižením. Současná úroveň vstupu do objektu je na kótě -0,500 a úroveň podlahy v 1.np je na +0,000. Součástí řešení je i nově navržená bezbariérová rampa, která umožní bezbariérový přístup do 1.np objektu. Objekt i předmětný pozemek jsou v majetku investora.

### b) Zásady architektonického a dispozičního řešení

Řešený objekt A je stávající. Jedná se o třípodlažní, podsklepený objekt, zastřešený valbovou střechou. Objekt jednoduchého, obdélníkového půdorysu, bez výraznějšího členění fasády. Půdorysné rozměry objektu jsou 47,70x13,35m. Rozměry nově navržené rampy jsou 12,20x3,40m. Rozměry nově navrženého vnějšího vstupního schodiště jsou 1,70x1,96m.

Objekt má již aplikován kontaktní zateplovací systém KZS a vyměněny všechny vnější výplně otvorů na fasádě (okna a vstupní dveře.). Hlavní vstupní dveře jsou situovány se severní strany. Současná úroveň vstupu na kótě -0,500 bude stavebními úpravami změněna na úroveň +0,000 a umožní tak bezbariérový přístup do objektu.

Ve vstupu objektu A, v 1.np budou odstraněny stávající plastové vstupní dveře s nadsvětlíkem. Dveřní otvor v obvodovém zdivu bude dozděn do úrovně -0,150, pro skladbu nové části podlahy.

### Dispoziční řešení – objekt A

Změna vnitřní dispozice v objektu A bude v 1.np zahrnovat novou dispozici obou hyg. zázemí uživatelů a zvětšení jídelny uživatelů. V 1.np bude v místě bočního vstupu zrušen malý výtah ze suterénu. Ve 2.np změna dispozice hyg. zázemí uživatelů i hyg. zázemí personálu. Budou nově sloučeny tři denní místnosti uživatelů do dvou větších a budou vybaveny kuchyňskými linkami. Ve 3.np bude změněna dispozice hyg. zázemí uživatelů i hyg. zázemí personálu. Budou nově sloučeny tři denní místnosti uživatelů do dvou větších a budou vybaveny kuchyňskými linkami. Jeden větší pokoj uživatelů bude rozdělen na dva menší.

### Podklady pro zpracování projektu :

- mapové a situační výkresy, kopie katastrální mapy
- situace umístění inženýrských sítí
- architektonická studie, 12/2018, proj. kanc. Geprostav
- konzultace s investorem

- prohlídka pozemku v místě stavby
- geometrické zaměření okolí stavby
- výškopisné zaměření pozemku výstavby

### c) Kapacitní údaje

#### SO.01 Objekt A

- zastavěná plocha objektu A (obrys v 1.np)	657,00m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha nové venkovní bezbariérové rampy	39,00m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha nového venkovního schodiště	3,40m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha nových zpevněných ploch chodníka – skladba CH1	11,00m <sup>2</sup>
- odstraněná plocha stávajícího chodníka – beton dlažba tl.60mm	11,20m <sup>2</sup>
- odstraněná plocha stávajícího okapového chodníka – bet. dl. 500x500x50	5,00m <sup>2</sup>

### d) Technické a konstrukční řešení objektu

#### Základové konstrukce, bezbariérová rampa

V rámci stavebních úprav nebude do stávajících základových konstrukcí objektu A zasahováno. Součástí řešení objektu A je nová bezbariérová rampa. Základové konstrukce rampy jsou navrženy jako ŽB základové pasy šířky 400mm a výšky 500mm. Pasy budou vybetonovány z betonu C20/25-XC1 a budou vyztuženy ocel. prutovou výztuží 4x R12 a třmínky R8 po á 400mm.

Na základových pasech bude vyzděno ŽB nadzákladové zdivo tl.250mm, z betonových bednicích tvárnic T25, 250x500x250mm. Zdivo bude vyztuženo svislou ocelovou výztuží 2x R8 po á 250mm a vodorovnou rozdělovací výztuží 2x R8 po 250mm, do každé spáry. Svislá výztuž bude zatažena do ŽB desky rampy (viz. statika).

ŽB deska rampy bude tl.150+50mm, z betonu C20/25-XC1 a bude vyztužena 2x sítí kari d=8/100x100mm. Deska bude mít po stranách z boku vodící lem výšky 100mm a šířky 100mm. Bude vybetonována na hutněném násypu a vrstvě hutněného štěrkopísku tl.100mm. Protiskluzná povrchová úprava bude tvořena vymývaným betonem, jemné frakce, vytvořený např. technologií Granisol.

Rampa bude délky 9,0 a 8,5m, s mezipodestou šířky 1,50m. Po obou stranách rampy budou shora kotveny stojky zábradlí. Madla zábradlí budou ve výšce 750mm a druhé ve výšce 900mm. U fasády budou pouze madla kotvená do fasády. Stojky zábradlí a madla budou kotveny přes kotevní plotny do ŽB ke rampy a do fasády stávajícího objektu chem. hmoždinami Hilti HY200. Všechny prvky zábradlí a madla budou v provedení nerez mat.

Základové konstrukce rampy budou od stávajícího objektu A dilatovány deskami polystyren tl.30mm. V nadzemní části (nad úrovní soklu) bude ke rampy dilatována deskami polystyren tl.10mm.

Svislé plochy ŽB nadzákladového zdiva budou pod úrovní terénu opatřeny stěrkovou hydroizolací nebo dvouvrstvou hydroizolací SBS modifikovanými asfaltovými pásy, proti zemní vlhkosti. První vrstva Elastek 40 Special Mineral, s výztužnou polyesterovou PES rohoží a druhá vrstva Glastek 40 Special Mineral s výztužnou sklotextilní rohoží. Z vnější strany bude hydroizolace chráněna nopovou fólií.

Nadzemní části betonového zdiva budou opatřeny vyrovnávací reprofilační stěrkou s vloženou sklotextilní síťovinou a vnější mozaikovou dekorativní omítkou, např. Baumit Mosaik Top, případně nátěrem. Plochy nadzemních částí zdiva budou opatřeny transparentním hydrofobizujícím nástřikem.

#### Bourací práce

V rámci dispozice objektu A budou v jednotlivých podlažích provedeny nezbytné bourací práce. Budou odstraněny některé dělicí příčky. Budou vybourány otvory do stávajících dělicích přiček, pro nové dveře.

V objektu A, ve 2.np a ve 3.np budou vybourány v příčné nosné zdi nové otvory. Tyto budou staticky zajištěny vloženými ocel. průvlaky v nadpraží otvoru (viz. statika). V objektu A, v suterénu a

v 1.np bude odstraněn stávající malý výtah, včetně strojovny pod stropem 1.np.

V objektu A bude demontována většina zařizovacích předmětů ZTI. V místnostech dotčených stavebními úpravami budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah, PVC, keramická dlažba.

V místnostech sanitárního zázemí, ve sprchových kójkách bez vaniček, kde je provedeno původní spádování podlahy, budou odstraněny i tyto spádové vrstvy. V dotčených místnostech budou odstraněny původní keramické obklady. V jídelně A1.18 bude odstraněn původní dřevěný obklad.

V rámci bourání podlahových vrstev v dotčených rekonstruovaných místnostech budou ve stáv. podlahách provedeny zkušební sonda pro zjištění skutečné tl. podlahy a skladby podlahových vrstev, včetně stropní konstrukce (v rámci projektových prací při stávajícím provozu nebylo možno provést toto ověření). Ze zjištěných skutečností bude nově provedeno dodatečné posouzení přetížení stropních konstrukcí zejména v místech nových příčkových stěn tl.150mm z pórobet.tvárnice Ytong (tj. zejména příčných – ve směru stropních prvků) – viz. Technická zpráva statiky – dodatek.

Pro vytváření nových otvorů v obvodových stěnách s kont.zateplovacím systémem bude provedeno odvrtání otvorů ve zdivu a následné šetrné vyřezání stěnového polystyrénu, včetně povrchové fasádní úpravy.

### **Svislé nosné konstrukce**

V rámci stavebních úprav budou v objektu A, v 1.np, 2.np a 3.np (místnosti A1.19, A2.19 a A3.19) vytvořeny v příčných ztužujících stěnách nové průchozí otvory rozměrů 2100x2000mm. Otvory budou v nadpraží staticky zajištěny ocelovými profily I (viz. statika).

Ve vstupu objektu A, v 1.np budou odstraněny stávající plastové vstupní dveře s nadsvětlíkem. Dveřní otvor v obvodovém zdivu bude dozděn do úrovně -0,150, pro skladbu nové části podlahy. Dozdívka bude z přesných, pórobetonových tvárnic, např. Ytong P2-300, 499x249x450mm, na systémovou zdíci maltu

Součástí řešení objektu a bude i nová bezbariérová rampa. Svislá nosná kce rampy bude tvořena ŽB zdivem tl.250mm, z betonových bednicích tvárnic T25, 250x500x250mm. Zdivo rampy bude armováno ocel. prutovou výztuží a zmonolitněno betonem C20/25-XC1. Na vnějších plochách podzemních částí zdiva rampy (pod úrovní UT) bude na zdivu rampy provedena silnovrstvá, modifikovaná stěrková hydroizolace. Svislá hydroizolace bude z vnější strany chráněna nopovou fólií.

### **Dělicí příčky zděné**

Zdivo nových vnitřních dělicích příček tl.80, 100 a 150mm bude z přesných, pórobetonových tvárnic, např. Ytong P4-550, 599x249x75, 599x249x100 a 599x249x150mm, na tenkovrstvou systémovou maltu. Nad otvory v těchto příčkách budou osazeny typizované překlady NEP75, 100, 150, popř. ocelové profily „L“ a „U“ (viz.výkresová část).

Zděné příčkové konstrukce byly navrženy jednak z hlediska provozního a dále i na žádost objednatele.

Z pórobet. tvárnic je také navrženo obezdění instalačních šachet, obezdívek u umyvadel a zavěšených WC systémů.

### **Dělicí příčky sádrokartonové**

Část dělicích příček tl. 250mm bude montovaná v systému suché výstavby, jako sádrokartonové, s ocelovým typovým rámem z CW profilů, oboustranné opláštěním SDK deskami, např. White tl.12,5mm - instalační příčka Knauf W116 (v 1.NP). SDK příčky budou s vloženou minerální izolací (min. 40kg/m3) dle systému.

V rámci provádění a na základě zjištěné skutečné skladby stropní konstrukce a doporučení statika (na základě nového statického posouzení) mohou být nové příčné příčkové stěny tl.150mm (mezi stáv. podélnými nosnými zdmi) z pórobet.tvárnic Ytong nahrazeny lehkými sádrokartonovými příčkami tl.150 až 200mm, konstrukčního typu W111, s oboustranným opláštěním deskami s vyšší pevností a odolností (např. Diamant) v tl.12,5mm, impregnovanými a tvrzenými.

### **Dělicí příčky sanitární pro WC**

Část dělicích příček bude montovaná, jako interiérové sanitární příčky LTD, tl.30mm pro WC, z laminovaných LTD desek tl.25mm, s povrchem tvořeným melaminovanou fólií. Konstrukce příček bude do silnostěného alu-rámu, na nerezových nohách výšky 150mm, s kotvením a kováním dveří dle systému, např. SaniArt Alfa.

## **Dělicí příčky sanitární sprchové**

Část dělicích příček bude montovaná, jako interiérové sprchové příčky HPL, tl.15mm, z HPL desek z vysokotlakého laminátu tl.12mm, s povrchem tvořeným melaminovanou fólií. Konstrukce příček bude do silnostěného alu-rámu, na nerezových nohách výšky 150mm, s kotvením a kováním dveří dle systému, např. SaniArt Aqua.

## **Výplně vnitřních otvorů**

Nové výplně vnitřních otvorů, dveře budou dřevěné, osazené do ocelových zárubní. Většina dveří bude otevíravá. V místnostech určených pro užívání osobami OSSP budou tyto dveře vybaveny vodorovnými madly (na opačné straně závěsů) ve výšce 900mm nad podlahou.

Část nových dveří bude posuvných, s horním, horizontálním vedením křídel, v typových závěsných posuvech.

## **Podlahové konstrukce**

Nové podlahy v pobytových místnostech (šatny, denní místnosti, jídelna apod.) budou tvořeny vinylovou podlahovou krytinou, s typovým obvodovým vinylovým soklem výšky 100mm, s náběhovým fabionem. Dále je uvažováno i s výměnou nášlapných vrstev podlah za nové PVC – vinyl i v ostatních upravovaných místnostech a chodbě, kde je stávající PVC (viz.výkresová část).

Místnosti hygienického zázemí (WC, koupelny, sprchy) budou s nášlapnou vrstvou tvořenou keramickou dlažbou. V souvrství nových podlah v hygienických zázemích (WC, koupelnách a sprchách) bude pod dlažbu použita hydroizolační vyrovnávací stěrka.

Nové keramické podlahy budou po odstranění stáv. keramických dlažeb (popř. i podkladního betonu) provedeny v následující skladbě – na nový podkladní cem. potěr tl.50mm, popř. na stávající podlahový beton bude provedeno srovnání podkladu vyrovnávací stěrkou (pro rychlé vyrovnání stěn i podlah pro vrstvy od 5 do 50mm), odolnou proti vodě i změnám teploty (tj.do mokrých provozů-koupelen). V hygienických místnostech (WC, koupelny, sprchy) bude na vyrovnaný podklad provedena izolační stěrka (nepropustná pro vodu, odolná i vůči agresivním prostředkům a alkáliím, rychle pochůzná a obkladatelná), jako dvousložková hmota volitelné konzistence obkladatelná již po 2 hodinách (bez rozpouštědel), včetně rohových těsnících pásků (odolných proti protržení, nepropustných pro vodu a odolných vůči agres. prostředí a alkáliím). Hydroizolační stěrka bude provedena i na stěny v těchto místnostech do výšky min.150mm, včetně těsnící pásky. Lepení dlažby (i obkladu) bude probíhat flexibilním voděodolným lepidlem kategorie C2TE, vodným do koupelen. Spárování (může probíhat cca po 12 hod.) a to epoxidovou spárovací hmotou kategorie RG (odolná epoxidová spára), s šířkou spáry 2-15mm, s odolností proti chemikáliím a desinfekčním prostředkům. Celá popsaná skladba materiálů pro podlahu bude provedena v jednotném certifikovaném systému (např. Ardex).

Do nových podlahových konstrukcí je navržena do skladby podlah pod cementový potěr (pro případné doplnění skladby) i akustická a tepelná izolace z desek z minerální vlny (popř.čedičové vlny) v tl.25mm pro těžké plovoucí podlahy.

V rámci úprav vstupu do objektu „A“ bude provedena i nová podlaha ve vstupní hale. Stávající keramická dlažba (viz.mozaika) i lité teraco budou odstraněny a bude provedena nová skladba podlahy s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby, včetně keram.soklíku kolem stěn.

Při provádění nových podlah v rekonstruovaných místnostech je uvažováno včetně nového cementového potěru i popřípadě s novou kročejovou izolací (pro dodatečné výškové dorovnání podlahy po její demolici). Nové podlahové potěry budou dilatovány od stěn podlahovými pásky. Tyto potěry budou dále srovnány – popis viz. předešlá část.

V místnostech kde bude provedena pouze nová nášlapná vrstva, bude po odstranění stávajícího PVC provedeno očištění povrchu (popř. obroušení) a srovnání novou samonivelační stěrkou před pokládkou nového PVC.

## **Zavěšené podhledy**

V jednotlivých nových místnostech bude provedena snížená výška stropu podhledem (z důvodů vedení instalací, zejména zdravotnické a VZT) - budou použity zavěšené sádkartonové podhledy, tvořené SDK deskami White tl. 12,5mm, kotvenými na systémovém ocelovém CD roštu 60/27, 600x600mm, zavěšeném na ocel. typových táhlech. V místech kde budou na potrubí VZT osazený

ventilátory budou v podhledu SDK osazeny revizní dvířka 300x300mm.

Podhledy budou opatřeny 2x disperzním nátěrem na SDK.

### **Úpravy vnitřních povrchů**

Na plochách vnitřního stávajícího zdiva, v místech kde budou odstraněny původní keramické obklady, budou tyto plochy zbaveny nesoudržných částí, očištěny, napenetrovány a opatřeny novou vnitřní, dvouvrstvou štukovou omítkou a 2x vnitřním nátěrem (případně omyvatelným nátěrem).

V místnostech hygienického zázemí (WC, koupelny, sprchy) budou tyto srovnané plochy opatřeny novým keramickým obkladem. V prostorách hygienických zázemí – zejména ve sprchách a v hyg.zázemí pro uživatele- tj. v koupelnách u van bude pod keramickým obkladem použita hydroizolační stěrka.

Nové zdivo i stávající zdivo, po odstranění stáv. keramických obkladů a podkladní omítky (popř. jenom stáv. omítky) bude opatřeno novou omítkou, která bude srovnána vyrovnávací stěrkou (pro rychlé vyrovnání stěn i podlah pro vrstvy od 5 do 50mm), odolnou proti vodě i změnám teploty (tj.do mokrých provozů-koupelen). V hygienických místnostech (WC, koupelny, sprchy) bude na vyrovnaný podklad provedena izolační stěrka (nepropustná pro vodu, odolná i vůči agresivním prostředkům a alkáliím, rychle pochůzná a obkladatelná), jako dvousložková hmota volitelné konzistence obkladatelná již po 2 hodinách (bez rozpouštědel), včetně rohových těsnících pásků (odolných proti protřetí, nepropustných pro vodu a odolných vůči agres. prostředí a alkáliím). Lepení dlažby (i obkladu) bude probíhat flexibilním voděodolným lepidlem kategorie C2TE, vodným do koupelen. Spárování (může probíhat cca po 12 hod.) a to epoxidovou spárovací hmotou kategorie RG (odolná epoxidová spára), s šířkou spáry 2-15mm, s odolností proti chemikáliím a desinfekčním prostředkům. Celá popsaná skladba materiálů pro podlahu bude provedena v jednotném certifikovaném systému (např. Ardex).

V ostatních místnostech, kde jsou plánovány stavební úpravy bude provedena pouze oprava stávajících omítek stěn a stropů. U těchto místností bude odstraněna i stávající malba a stěny i strop budou srovnány sádrovou stěrkou (štukem) a nově provedena malba.

Ve všech upravovaných místnostech a chodbách bude nově provedena malby stěn a stropů, v části místnostech, kde je požadován omyvatelný povrch bude proveden nátěr do výšky cca 2,0m např. olejový.

V chodbách kde je stávající palubkový obklad stěn (výšky cca 1,2m) bude tento zachován, popř. odstraněn pouze v místech nových příček a otvorů. V některých místech (zazdívané otvory) bude popř.nově doplněn. Při provádění bude tento obklad chráněn proti poškození (zakrytím) a následně po provedených stavebních úpravách bude očištěn a proveden nový nátěr.

Stávající podlahy zejména ve stávajících místnostech s novými otvory (popř. výměnou dveřních otvorů) budou chráněny proti poškození. Taktéž podlahy v chodbách (zejména teracové a dlažby) budou chráněny proti poškození při provádění stav.prací.

### **Výplně vnějších otvorů**

Stavební úpravy objektu a zahrnují také výměnu hlavních vstupních prosklených dveří. Tyto dveře jsou navrženy s ocelohliníkovým rámem, s výztužnými profily (dle konkrétního výrobce). S povrchem tvořeným vypalovaným práškovým lakem. Dveře budou zaskleny izolačním zasklením.

Okna zůstanou u objektu A i B stávající. V místnostech dotčených stavebními úpravami zůstanou při výměně keramických obkladů stěn stávající vnitřní parapetní desky z DTD/CPL desek zachovány. U oken s keramickým obkladem parapetních ploch, bude stávající obklad odstraněn, plocha srovnána vyrovnávací stěrkou a opatřena novým keramickým obkladem.

Stávající výplně otvorů – okna i vnitřní dveře budou chráněny zakrytím proti poškození.

### **Úprava vnějších povrchů**

Objekt A i B mají v současné době aplikován nový kontaktní zateplovací systém. U vstupu do objektu A bude z důvodů nově navržené bezbariérové rampy výškově posunuta stávající skříň hlavního el. rozvaděče (pojistkové skříň) o 150mm výše. Stávající KZS bude upraven.

### **Vnitřní instalace**

V objektu A a B budou v částech dotčených stavebními úpravami provedeny nové části

vnitřních rozvodů a instalací, vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, zásuvkových okruhů a osvětlení. V místnostech bez možnosti přirozeného větrání okny budou doplněny drobné prvky nezbytné vzduchotechniky (VZT potrubí, ventilátory a provětrávací mřížky na fasádu)

#### **Venkovní schodiště, doplnění zpev. plochy**

U vstupu do objektu A je navrženo nové vnější ocelové schodiště. Schodiště bude výškově navazovat na horní, vstupní podestu nové bezbariérové rampy. Schodiště je navrženo jako lehké, ocelové, s postranními schodnicemi tvořenými uzavřenými profily jekl 250x100x4mm. Stupnice budou tvořeny ocelovými pororošty tl.30mm nebo vaničkami z ocel. plechu PL4, vybetonovanými, s keramickou dlažbou. Zábradlí schodiště bude z ocelových pozink. profilů, kotvených shora do schodnic. Schodnice budou kotveny do ŽB konstrukce horní vstupní podesty pomocí kotevních plechů PL6 a chem. hmoždinkami M16 (viz. statika).

Všechny ocel. prvky kce schodiště a zábradlí budou opatřeny 1x základním antikorozním nátěrem a 2x vnějším nátěrem na kov, v odstínu stříbrnošedá.

Schodiště bude výškově navazovat na nově navržené zpevněné plochy chodníka, lemované chodníkovými obrubníky ABO 5/100/25, osazenými horní hranou v úrovni zpev. ploch.

Nové části doplněné zpevněné plochy přístupového chodníka budou tvořeny betonovou dlažbou tl.60mm, na drenážních vrstvách kameniva – viz. skladba CH1.

#### **e) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Součástí dodávky všech atypických výrobků (např. zámečnických) bude zpracovaná dodavatelská, výrobní dokumentace (dle konkrétního výrobce nebo dodavatele).

#### **f) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projekt byl zpracován na základě platných ČSN a jejich dodatků, dále na základě směrnic a předpisů. Vzniknou-li po prostudování dokumentace dodavatelem nejasnosti, budou konzultací s projektantem odstraněny. Veškeré změny během výstavby prováděné dodavatelem (ať již dispoziční nebo materiálové) je nutno vždy konzultovat s projektantem.

Stavba jako celek je řešena v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.