

Stavba : **STAVEBNÍ ÚPRAVY – REKONSTRUKCE
BUDOV A a B, DOMOV HORIZONT**

Obsah : **A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva**

Investor : Domov Horizont, příspěvková organizace
Strážovská 1096, Kyjov 69701

Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby

Vedoucí proj. : Ing. Cuták Jaroslav

Zodpovědný proj. : Ing. Vlach Zdeněk

Vypracoval : Hrách Pavel

Datum : 12/2019

Zakázkové č. : 2019/09/2111

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby** : **STAVEBNÍ ÚPRAVY – REKONSTRUKCE BUDOV A a B, DOMOV HORIZONT**

b) **Místo stavby** : parc. č. 2036 (SO.01 Objekt A), parc. č. 2037 (SO.02 Objekt B)
parc. č. 2156/3 (rampa a úpravy zpevněných ploch pro SO.01)
katastrální území : Kyjov 678431

Stavební úřad : Kyjov

Kraj : Jihomoravský

Projektant : Projektis, s.r.o., Kyjov, Komenského 1357
IČ: 46992278

Stupeň dokumentace : Dokumentace pro provádění stavby

c) Předmět dokumentace

Dokumentace řeší stavební úpravy hygienických zázemí a dílčí změny dispozic, ve stávajících objektech A a B, které jsou součástí areálu Domova Horizont v Kyjově. Součástí navrženého řešení bude i nová bezbariérová rampa, pro přístup do objektu A.

Areál se nachází na západním okraji města Kyjov, na ulici Strážovská, naproti areálu nemocnice. Jedná se o zdravotnické a pečovatelské zařízení pro osoby s duševním nebo mentálním postižením. Zájmové objekty A a B jsou součástí komplexního areálu, specializovaného na tento druh zdrav. a pečovatelské péče.

Řešené stávající objekty se nachází na parcelách č. 2036 (SO.01 objekt A) a na parcele 2037 (SO.02 objekt B). Nově navržená bezbariérová rampa, u vstupu pro objekt A, bude na parc. č. 2156/3.

Areál se nachází v intravilánu města Kyjov, u hlavní komunikace I. třídy č. 54 procházející městem, téměř na jeho západním okraji, na pozemku investora.

Objekty A a B jsou stávající. Řešení zahrnuje především stavební úpravy hygienického zázemí uživatelů a hygienického zázemí personálu. Dále jsou zahrnuty změny dispozic a změny účelů některých místností. V místnostech dotčených stavebními úpravami budou odstraněny stávající zařizovací předměty ZTI, vany, sprchy, umyvadla, WC.

Dále budou v těchto místnostech vybourány nezbytné dělící příčky a dveře určené pro výměnu za nové. V některých příčkách budou vybourány nové dveřní otvory. V místnostech dotčených stavebními úpravami budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah a případné stávající keramické obklady stěn.

V řešených místnostech budou nově provedeny rozvody vody a kanalizace. Dále budou v těchto částech provedeny nové rozvody elektroinstalace a větrání.

Součástí řešení bude i nově navržená rampa pro bezbariérový přístup do objektu A. Součástí rampy bude i nové přístupové schodiště na vstupní podestu. Úroveň vstupu do objektu A bude zvýšen z úrovně -0,500 na úroveň +0,000, tak aby vstupní podesta výškově navazovala na stávající úroveň podlahy v 1.np. V rámci stavebních úprav budou zahrnuty i dílčí změny zpevněných ploch chodníka před objektem A, tvořeného betonovou dlažbou.

Pozemek, parc. č. 2156/3, kde bude situována nová přístupová rampa, je v KN charakterizován jako ostatní plocha, se způsobem využití jako zeleň. Pozemek je v místě umístění nové rampy mírně svažité, ze západu směrem na východ. Předmětný pozemek je v majetku investora.

Řešené objekty A a B jsou stávající a jsou napojeny na stávající areálové trasy inženýrských sítí. Části nových rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace budou napojeny na stávající vnitřní rozvody v objektu A a B.

V areálu se nacházejí stávající areálové trasy vodovodu, kanalizace, elektro a trasa plynu. Pro řešené stavební úpravy nebude nutné vybudovat žádnou novou přípojku inženýrských sítí.

Změna vnitřní dispozice v objektu A bude v 1.np zahrnovat novou dispozici obou hyg. zázemí uživatelů a zvětšení jídelny uživatelů. V 1.np bude v místě bočního vstupu zrušen malý výtah ze suterénu. Ve 2.np změna dispozice hyg. zázemí uživatelů i hyg. zázemí personálu. Budou nově

sloučeny tři denní místnosti uživatelů do dvou větších a budou vybaveny kuchyňskými linkami. Ve 3.np bude změněna dispozice hyg. zázemí uživatelů i hyg. zázemí personálu. Budou nově sloučeny tři denní místnosti uživatelů do dvou větších a budou vybaveny kuchyňskými linkami. Jeden větší pokoj uživatelů bude rozdělen na dva menší.

Změna vnitřní dispozice v objektu B bude v 1.np zahrnovat změnu dispozice hyg. zázemí uživatelů. Dále spojení dvou jídelen uživatelů do jedné větší. Dále doplnění WC a umyvadla do šatny ženy. Dále změnu užívání místnosti kanceláře MTZ, nově na šatnu pro kuchaře. Ve 2.np změnu dispozice hyg. zázemí uživatelů a hyg. zázemí personálu. V jednom z pokojů uživatelů bude nově vytvořena místnost izolace, s novým hyg. zázemím. Ve 3.np bude změna dispozice hyg. zázemí uživatelů a hyg. zázemí personálu. Dále bude místnost sesterny nově dovybavena dřezem a umyvadlem. Ve stávající jídelně uživatelů bude doplněno jedno umyvadlo.

Celkové rozměry objektu A jsou 47,70x13,35m. Rozměry nově navržené rampy jsou 12,20x3,40m. Rozměry nově navrženého vnějšího schodiště jsou 1,70x1,96m. Celkové rozměry objektu B jsou 51,33x13,25m.

Všechny nové pořizovací předměty ZTI budou novými částmi vnitřních vodoinstalací a kanalizace, napojeny na stávající vnitřní rozvody vody a stávající vnitřní kanalizaci v jednotlivých objektech. Rovněž nové části elektroinstalace budou napojeny na stávající elektroinstalaci v jednotlivých objektech.

Do střešních konstrukcí valbových střech stávajících objektů nebude zasahováno. Dešťové vody jsou svedeny stávajícími dešťovými svody do dešťové kanalizace, v areálu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Domov Horizont Kyjov, Strážovská 1096, Kyjov 69701

A.1.3 Údaje o zpracovateli

Projekční kancelář-firma : Projektis, s.r.o., Kyjov, Komenského 1357/28, 697 01

IČ: 46992278

Jednatel společnosti: Ing.Cuták Jaroslav

Hlavní projektant : Ing. Vlach Zdeněk , aut. ČKAIT 1300809, obor pozemní stavby
a požární bezpečnost staveb

Projektanti :

- Architektonická část : Hrách Pavel, Ing.Vlach Zdeněk
- Stavební část : Hrách Pavel, Ing.Vlach Zdeněk
- Požární bezpečnost stavby : Ing. Vlach Zdeněk
- Zdravotechnika : Ing. Loveček Petr
- Vytápění : Ing. Loveček Petr
- Elektroinstalace : Ing. Šesták Ota

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na tyto stavební objekty :

SO.01 Objekt A

SO.02 Objekt B

Stavba není členěna na technologické celky.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování dokumentace pro stavební povolení byla proj. dokumentace studie, zpracovaná proj. kanc. Geprostav, (ing. Koliba, 12/2018). Dále konzultace s investorem, prohlídka stavby a pozemku v místě stavby, doměření vnitřních dispozic, geometrické zaměření okolí stavby, katastrální mapa dané části města a situace s umístěním inženýrských sítí.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešené stavební úpravy hygienického a provozního zázemí jsou navrženy ve stávajících objektech A a B, které jsou umístěny v areálu Domova Horizont Kyjov. Areál se nachází v intravilánu města Kyjov, u hlavní průjezdní komunikace I. tř.č.54, téměř na západním okraji města. Areál je situován na pozemku investora. Předmětné objekty jsou situovány na parcelách č. 2036 (SO.01 Objekt A) a na parcele č. 2037 (SO.02 Objekt B).

Nová bezbariérová přístupová rampa a nové schodiště do objektu A (SO.01) budou situovány na parc. č. 2156/3. Stavební úpravy nevyžadují vybudování nových přípojek inženýrských sítí. Nové části vnitřních rozvodů a instalací budou napojeny na stávající rozvody a instalace v jednotlivých objektech.

Příjezdová komunikace I. třídy č 54, je stávající průjezdní komunikací městem a je situovaná podél severní hranice areálu. Stávající komunikace je s povrchem tvořeným asfaltobetonem. Komunikace je od areálu oddělena stávajícím veřejným chodníkem, dlážděným betonovou velkoformátovou dlažbou. Terén v místě zájmových objektů A a B, je mírně svažité, od západu směrem k východu.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

Tato lokalita je v platném územním plánu města Kyjov (z 12/2013) vyznačena jako plocha „Ov–Plochy občanského vybavení veřejné. Umístění nové rampy je v souladu s ÚP.

Informace k funkčnímu využití dotčených parcel podle platného Územního plánu města Kyjov

Ov – Plochy občanského vybavení veřejné

Hlavní využití:

- Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zajmu statní správy a samosprávy.;

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum...
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně

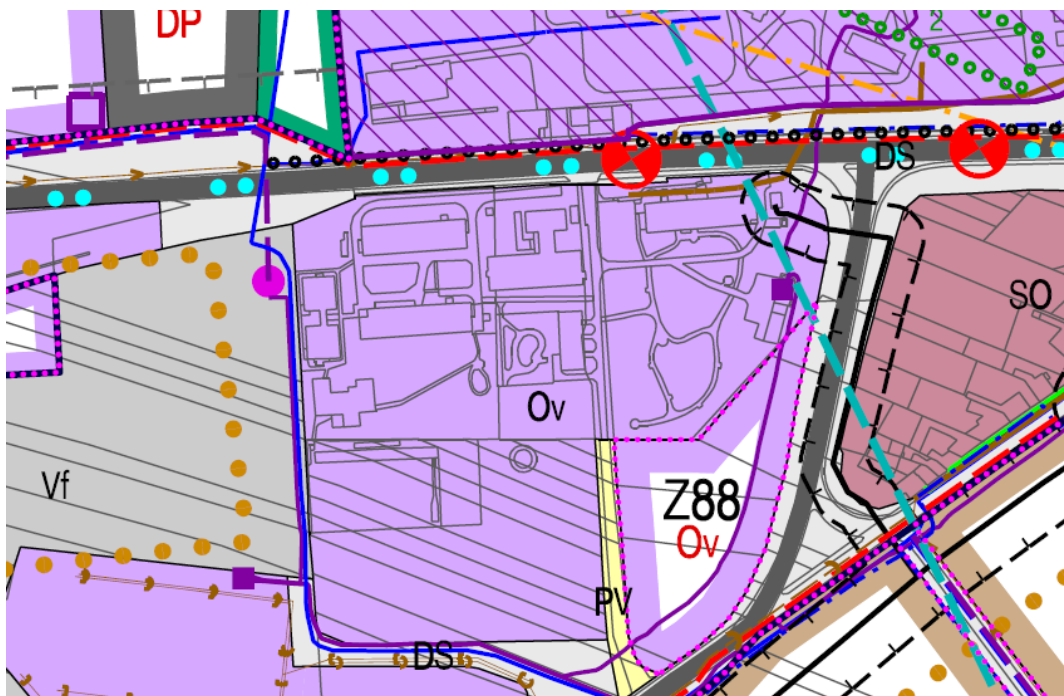
Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedna např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- Žádné další regulace nejsou známy. Navržený objekt nové rampy je tak v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Pozemky parc. č. 2036, 2037 a 2156/3 jsou v majetku investora.



výřez z hlavního výkresu Územního plánu města Kyjov :

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Ov	Ov	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
----	----	---------------------------

c) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných údajů na využívání území

Pro řešené území nebyly vydány žádné rozhodnutí a nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy k projektu pro společné řízení jsou zapracovány do dokumentace pro společné řízení a budou respektovány při stavební realizaci.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Protože většina stavebních úprav bude probíhat v rámci vnitřní dispozice stávajících objektů, nebyl potřeba inženýrsko-geologický ani hydrogeologický průzkum.

Protože se jedná o stávající objekty a charakter navržených stavebních úprav nepředpokládá zásah do stávajících základových konstrukcí, nebylo v místě stavby provedeno měření radonového záření, nebyl stanoven radonový index. V rámci stavebních úprav budou pouze měněny nášlapné povrchy v některých místnostech nadzemních podlaží. V suterénu objektů se nepředpokládají zásahy do podlahových a podkladních, základových konstrukcí.

V místě navržené nové vstupní rampy, bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího terénu. K dispozici byl také snímek katastrální mapy lokality výstavby a trasy inženýrských sítí od správců inženýrských sítí.

Podkladem PD byla také architektonická studie „Rekonstrukce hygienického zázemí A a B,, (12/2018), vypracovaná proj. kanc. Geprostav a dále dokumentace pro vydání společné povolení, vypracované proj.kanc. Projektis s.r.o. Podkladem pro další stupeň PD byla také konzultace s investorem.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčená lokalita nespadá do žádných známých chráněných území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Posuzované území pro výstavbu neleží v záplavovém území. Dále pozemek neleží v poddolovaném území nebo v území se seismickými vlivy. Nejsou známa žádná omezení nebo limity vztahující se k dané lokalitě.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na životní prostředí bude minimalizován navrženým technickým řešením a zajištěním stavební činnosti.

- Splaškové vody z hygienických zařízení budou svedeny novými vnitřními instalacemi, dále stáv. ležatou kanalizací a stávající kanalizační přípojkou do stávající jednotné kanalizace v areálu.

- Dešťové vody ze střech objektů jsou svedeny stávajícími svody do stávající jednotné kanalizace v areálu.

- Běžný odpad bude kumulován ve sběrných nádobách a bude pravidelně odvážen na skládku.

- Odpady při výstavbě – budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo k odstranění v souladu s platnou legislativou. Likvidace odpadů se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů a 383/2001 Sb. O nakládání s odpady.

- Z hlediska ochrany ovzduší – je v objektu A, v suterénu, jeden stávající centrální zdroj znečištění ovzduší. Jedná se o komínové těleso pro odvod spalín z kotelny a přípravny TUV. Kde jsou v přípravně TUV umístěny kombinované kondenzační kotle na plyn a šest zásobníků TUV. Objekt B nemá vlastní kotelnu a přípravnu TUV a je na objekt A připojen topným kanálem.

- Z hlediska ochrany krajiny – nedochází k zásahu do veřejné zeleně.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku parc. č. 2156/3, určeném k výstavbě nové přístupové rampy do objektu A, se v současné době nachází stávající hlavní přístupové schodiště. Před zahájením stavebních úprav bude, v rámci bouracích prací, toto stávající schodiště odstraněno. V současné době se v místě nově navržené venkovní rampy nenachází žádná stávající veřejná zeleň bránící výstavbě.

Uvnitř dispozice jednotlivých podlaží budou odstraněny nezbytné části vnitřních dělicích příček, případně celé příčky. Ve zdivu budou také provedeny potřebné otvory pro nové dveřní výplně. Dále budou v místnostech dotčených stavebními úpravami, odstraněny stávající dveře, které budou vyměněny za nové. V objektu A (SO.01) bude odstraněn stávající malý výtah ze suterénu do 1.np.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Předmětné objekty jsou stávající. Stavební úpravy budou probíhat převážně uvnitř dispozice objektů. Parcela č. 2156/3, kde je navržena nová bezbariérová rampa a nové venkovní schodiště a kde budou probíhat drobné úpravy zpevněných ploch, není součástí ZPF. Před zahájením výstavby není třeba vynětí ze ZPF.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Technická infrastruktura :

Areál je napojen stávajícími přípojkami na veřejné sítě technické infrastruktury.

Přípojka vody:

Areál má stávající přípojku vody, která je ukončena fakturačním vodoměrem ve stávající vodoměrné šachtě na severozápadní straně za areálem – nemění se. Oba řešené objekty jsou napojeny na venkovní areálový vodovod, který je napojen na přípojku vody. Stávající podružné vodoměry a hlavní uzávěry vody pro objekty A i B jsou situovány v obou objektech v suterénu u hlavního schodiště.

Přípojka kanalizace :

Splaškové i dešťové vody z celého areálu Horizont jsou svedeny venkovní areálovou kanalizací do venkovní areálové kanalizace centra pro seniory, která je napojena stávající kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizaci. Venkovní kanalizace zůstane beze změny.

Přípojka plynu:

Areál Horizont je napojen stávající přípojkou plynu regulační stanicí na východní straně areálu domova pro seniory. Oba řešené objekty A a B využívají stávající areálovou trasu NTL plynu.

Areálová trasa je situována mezi objekty A a B a do každého objektu vede samostatná větev.

Přípojka NN

Areál má stávající přípojku NN – nemění se. Areálový rozvod NN je ukončen v pojistkové skříni na fasádě objektu A i B a je situován u hlavního vstupního schodiště.

Pro realizaci navržených stavebních úprav není nutné budovat žádnou novou přípojku inženýrských sítí.

Do stávajících střešních konstrukcí valbových střech nebude zasahováno. Dešťové vody ze střech objektu A i B jsou svedeny stávajícími dešťovými svody do areálové jednotné kanalizace.

Součástí řešení objektu A (SO.01) je i nová bezbariérová rampa sklonu 6,25%, v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb. Rampa bude délky 9,0 a 8,50m a bude situovaná u vstupu do objektu A. Na její horní podestu bude navazovat nové lehké ocelové schodiště. V místě navržené rampy budou doplněny zpevněné plochy chodníka. Nová rampa, nové schodiště i nové zpevněné plochy budou výškově navazovat na stávající zpev. plochy v areálu.

Dopravní infrastruktura :

Příjezd k areálu investora je po stávající asfaltobetonové komunikaci. Komunikace je situovaná za severním oplocením areálu. Komunikace je od pozemku oddělena stávajícím chodníkem, z betonové velkoformátové dlažby. Příjezd k řešenému objektu A (SO.01) a k objektu B (SO.02) je po areálové asfaltobetonové komunikaci.

Přístup do objektu A je hlavním vstupem ze severní strany. Dále bočními vstupy z východní a západní strany.

Přístup do objektu B je hlavním vstupem ze severní strany. Dále bočními vstupy z východní a západní strany. Oba objekty jsou v úrovni 2.np propojeny, propojovacím krčkem.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Pro danou stavbu nejsou známy žádné vyvolané nebo související investice. Před zahájením výstavby bezbariérové rampy bude ověřena poloha stávajících areálových inženýrských sítí, v místě stavebních úprav.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

2036 – pozemek stávajícího objektu A (SO.01)

katastrální území : Kyjov 687431
číslo LV : 3964
výměra : 671m²
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

vlastnické právo – Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 60200 Brno

2037 – pozemek stávajícího objektu B (SO.02)

katastrální území : Kyjov 687431
číslo LV : 3964
výměra : 709m²
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

vlastnické právo – Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 60200 Brno

2156/3 – pozemek určený pro bezbariérovou rampu, schodiště a doplnění zpev. ploch (SO.01)

katastrální území : Kyjov 687431
číslo LV : 3964
výměra : 76492
druh pozemku : ostatní plocha

vlastnické právo – Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 60200 Brno

Okolní pozemky:

Navržené stavební úpravy budou probíhat převážně uvnitř objektů, které jsou součástí uzavřeného areálu investora. Nová rampa a schodiště budou rovněž realizovány uvnitř tohoto areálu, na pozemku v majetku investora.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**
– netýká se stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o dva stávající objekty, v areálu zařízení, které se specializuje na zdravotní a pečovatelskou péči pro duševně a mentálně postižené osoby. Stavební úpravy zahrnují především změny dispozic a vybavení hygienických zázemí uživatelů i personálu. Dále návrh zahrnuje řešení bezbariérového přístupu do objektu A.

Jedná se o trvalé stavby. Součástí stavebních úprav budou i úpravy částí zpevněných ploch. Stavební úpravy nevyžadují vybudování nových přípojek inženýrských sítí.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stávající objekty, které slouží jako objekty veřejné vybavenosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Z hlediska obecně technických požadavků na výstavbu se jedná o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

K výstavbě objektu nebyly vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

V rámci stavebních úprav bude vybudována nová přístupová bezbariérová rampa do objektu A (SO.01). Rampa bude sklonu 6,25% a délky 9,0 a 8,5m. V dispozici 1.np objektu A bude nové hygienického zázemí s WC a koupelnou pro osoby OSSP.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou zapracována do dokumentace pro vydání společného povolení stavby a budou respektována při provedení stavby – viz doklady.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o objekt, který nespadá pod žádná ustanovení o ochraně stavby.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zatřídění objektu: 801.93 budovy ústavů pro mentálně postižené dospělé občany

SO.01 Objekt A

- zastavěná plocha objektu A (obrys v 1.np)	657,00m ²
- zastavěná plocha nové venkovní bezbariérové rampy	39,00m ²
- zastavěná plocha nového venkovního schodiště	3,40m ²
- zastavěná plocha nových zpevněných ploch chodníka – skladba CH1	11,00m ²
- odstraněná plocha stávajícího chodníka – beton dlažba tl.60mm	11,20m ²
- odstraněná plocha stávajícího okapového chodníka – bet. dl. 500x500x50	5,00m ²

SO.02 Objekt B

- zastavěná plocha objektu B (obrys v 1.np)	683,00m ²
---	----------------------

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jedná se o stávající objekty které již mají provedenu výměnu všech vnějších výplní otvorů za nové plastové. Dále je na fasádě obou objektů aplikován kontaktní zateplovací systém KZS.

Navržené stavební úpravy se týkají pouze změny vnitřních dispozic, zejména hygienických zázemí. Do stávajícího KZS ani do vnějších výplní otvorů nebude zasahováno.

V souvislosti s nově navrženou bezbariérovou rampou pro objekt A, budou pouze vyměněny hlavní vstupní dveře do objektu A (SO.01). Z uvedeného rozsahu stavebních úprav vyplývá, že není nutno zpracovat PENB.

Potřeby a spotřeby médií :

Objekty A a B jsou napojeny na stávající areálové rozvody vody, kanalizace, NN a plynu – napojení zůstanou beze změny. Nové části vnitřních rozvodů a instalací budou napojeny na stávající vnitřní rozvody a instalace v jednotlivých objektech A a B.

Druhy odpadů a emisí :

Jedná se o provoz, kde bude vznikat běžný komunální odpad, který bude shromažďován do popelnic a pravidelně odvážen a likvidován.

Z hlediska emisí se v objektu A nachází jedno stávající komínové těleso s průduchy pro stávající kotle na plyn, umístěné v suterénu. Objekt B je propojen s objektem A topným kanálem.

Hospodaření s dešťovou vodou :

Do střešních konstrukcí stávajících valbových střech obou objektů nebude zasahováno. Dešťové vody ze střech objektů jsou svedeny stávajícími dešťovými svody do areálové jednotné kanalizace. Dešťové vody z nové rampy budou svedeny na terén. Dešťové vody z nových částí zpevněných ploch chodníku (z bet. dlažby) budou drenážním souvrstvím vsakovány, případně svedeny příčnými spády na okolní terén.

Třída energetické náročnosti budovy :

Energetická náročnost objektu – byla dokladována PENB při realizaci předchozí etapy rekonstrukce (nový KZS fasády a výměna oken a dveří).

V objektu budou použity energeticky úsporné spotřebiče (úsporné žárovky, elektrospotřebiče třídy en. náročnosti „A“, apod.).

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba je členěna na tyto stavební objekty :

SO.01 Objekt A

SO.02 Objekt B

Součástí objektu SO.01 bude i bezbariérová rampa, lehké ocelové venkovní schodiště a doplnění zpev. ploch u vstupu do objektu A.

Zahájení stavebních prací 03/2020

Ukončení stavebních prací 12/2020

Uvedeny jsou orientační termíny provedení stavby. Přesné termíny budou stanoveny investorem, resp. investorem po dohodě s dodavatelem stavby na základě zpracování časového harmonogramu průběhu výstavby.

Popis výstavby :

SO.01 Objekt A

- odstranění vstupního schodiště
- vybudování nové bezbariérové rampy a nového vstupního schodiště
- odstranění stávajících zařizovacích předmětů ZTI
- odstranění nezbytných dělicích příček
- vybourání otvorů pro nové vnitřní dveře

- odstranění stávajících dveří
- odstranění keramických obkladů a soklů v dotčených místnostech
- odstranění nášlapných vrstev podlah v dotčených místnostech
- výstavba a montáž nových dělicích příček
- realizace nových vnitřních rozvodů a instalací
- montáž nových výplní otvorů (vnitřních dveří)
- vnitřní omítky a povrchové úpravy
- realizace nových keramických obkladů
- realizace souvrství podlah
- montáž nových zařizovacích předmětů ZTI
- montáž vybavení a nábytku
- vnitřní dokončovací práce
- vnější dokončovací práce
- závěrečné terénní úpravy

SO.02 Objekt B

- odstranění stávajících zařizovacích předmětů ZTI
- odstranění nezbytných dělicích příček
- vybourání otvorů pro nové vnitřní dveře
- odstranění stávajících dveří
- odstranění keramických obkladů a soklů v dotčených místnostech
- odstranění nášlapných vrstev podlah v dotčených místnostech
- výstavba a montáž nových dělicích příček
- realizace nových vnitřních rozvodů a instalací
- montáž nových výplní otvorů (vnitřních dveří)
- vnitřní omítky a povrchové úpravy
- realizace nových keramických obkladů
- realizace souvrství podlah
- montáž nových zařizovacích předmětů ZTI
- montáž vybavení a nábytku
- vnitřní dokončovací práce

j) orientační náklady stavby

Celkové náklady stavby budou upřesněny v samostatné části prováděcí projektové dokumentace – jako položkový rozpočet, případně jako nabídkový rozpočet dodavatele.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Řešené objekty A a B jsou stávající objekty jednoduchého, obdélníkového půdorysu. Oba objekty jsou třípodlažní, podsklepené s valbovou střechou.

Oba objekty jsou jednoduchého funkčního vzhledu, bez výraznějšího členění fasády. Výplně otvorů jsou u obou řešených objektů nově vyměněny za plastové. Oba objekty mají na fasádě aplikován kontaktní zateplovací systém KZS.

U objektu A (SO.01) bude ve vstupní části odstraněno vnější betonové schodiště a bude místo něj realizována nová bezbariérová rampa. Rampa bude dvouramenná s mezipodestou a bude situována podél fasády, rovnoběžně s hlavní podélnou osou objektu.

Terén v místě vstupu do objektu A je mírně svažité, ze západu k východu. Stávající úroveň vstupu do objektu A (horní podesta) je na kótě -0,500. Nově bude bezbariérovou rampou a navazující horní podestou, zvýšena horní úroveň vstupu na kótu +0,000, tj do úrovně podlahy v 1.np.

Dispoziční řešení – objekt A

Změna vnitřní dispozice v objektu A bude v 1.np zahrnovat novou dispozici obou hyg. zázemí uživatelů a zvětšení jídelny uživatelů. V 1.np bude v místě bočního vstupu zrušen malý výtah ze suterénu. Ve 2.np změna dispozice hyg. zázemí uživatelů i hyg. zázemí personálu. Budou nově sloučeny tři denní místnosti uživatelů do dvou větších a budou vybaveny kuchyňskými linkami. Ve

3.np bude změněna dispozice hyg. zázemí uživatelů i hyg. zázemí personálu. Budou nově sloučeny tři denní místnosti uživatelů do dvou větších a budou vybaveny kuchyňskými linkami. Jeden větší pokoj uživatelů bude rozdělen na dva menší.

Dispoziční řešení – objekt B

Změna vnitřní dispozice v objektu B bude v 1.np zahrnovat změnu dispozice hyg. zázemí uživatelů. Dále spojení dvou jídelen uživatelů do jedné větší. Dále doplnění WC a umyvadla do šatny ženy. Dále změnu užívání místnosti kanceláře MTZ, nově na šatnu pro kuchaře. Ve 2.np změnu dispozice hyg. zázemí uživatelů a hyg. zázemí personálu. V jednom z pokojů uživatelů bude nově vytvořena místnost izolace, s novým hyg. zázemím. Ve 3.np bude změna dispozice hyg. zázemí uživatelů a hyg. zázemí personálu. Dále bude místnost sesterny nově dovybavena dřezem a umyvadlem. Ve stávající jídelně uživatelů bude doplněno jedno umyvadlo.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt. V objektu nebudou žádné výrobní technologie.

B.2.4 Bezbariérové užívání staveb

Součástí řešení objektu A (SO.01) je i nová bezbariérová rampa se sklonem 6,25%. Horní podesta rampy bude výškou +0,000 navazovat na výšku podlahy v 1.np, ve stávajícím objektu A. Bezbariérový přístup k objektu A je řešen v rámci zpevněných ploch, v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb. V dispozici hygienického zázemí, v 1.np jsou také WC pro osoby OSSP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání staveb

Pro bezpečné užívání stavby je nutné respektovat především požadavky stanovené požárními předpisy – viz požárně bezpečnostní řešení.

Používané materiály, výrobky a technologie musí splňovat požadavky bezpečnosti a spolehlivosti, požaduje se posouzení shody a vydání prohlášení o shodě dle zák.22/97 Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) Stavební řešení

Stávající objekt A (SO.01) je třípodlažní, podsklepený, s valbovou střechou. Celkové rozměry objektu A jsou 47,70x13,35m. Rozměry nově navržené rampy jsou 12,20x3,40m. Rozměry nově navrženého vnějšího schodiště jsou 1,70x1,96m.

Úroveň podlahy v přízemí objektu A je na kótě +0,000. Původní úroveň vstupu, horní podesty vstupního schodiště je na -0,500. Novou bezbariérovou rampou a novým schodištěm bude nově na kótě +0,000.

Stávající objekt B (SO.02) je třípodlažní, podsklepený, s valbovou střechou. Celkové rozměry objektu B jsou 51,33x13,25m. Úroveň podlahy v přízemí objektu B je na kótě +0,000. Stávající úroveň vstupu na kótě -0,500 zůstane u objektu B zachována.

Konstrukční a materiálové řešení objektu

Základové konstrukce, bezbariérová rampa

V rámci stavebních úprav nebude do stávajících základových konstrukcí objektu A a B zasahováno. Součástí řešení objektu A je nová bezbariérová rampa. Základové konstrukce rampy jsou navrženy jako ŽB základové pasy šířky 400mm a výšky 500mm. Pasy budou vybetonovány z betonu C20/25-XC1 a budou vyztuženy ocel. prutovou výztuží 4x R12 a třmínky R8 po á 400mm.

Na základových pasech bude vyzdženo ŽB nadzákladové zdivo tl.250mm, z betonových bednicích tvárnic T25, 250x500x250mm. Zdivo bude vyztuženo svislou ocelovou výztuží 2x R8 po á 250mm a vodorovnou rozdělovací výztuží 2x R8 po 250mm, do každé spáry. Svislá výztuž bude zatažena do ŽB desky rampy (viz. statika).

ŽB deska rampy bude tl.150+50mm, z betonu C20/25-XC1 a bude vyztužena 2x sítí kari d=8/100x100mm. Deska bude mít po stranách z boku vodící lem výšky 100mm a šířky 100mm. Bude vybetonována na hutněném násypu a vrstvě hutněného štěrkopísku tl.100mm. Protiskluzná povrchová úprava bude tvořena vymývaným betonem, jemné frakce, vytvořený např. technologií Granisol.

Rampa bude délky 9,0 a 8,5m, s mezipodestou šířky 1,50m. Po obou stranách rampy budou shora kotveny stojky zábradlí. Madla zábradlí budou ve výšce 750mm a druhé ve výšce 900mm. U fasády budou pouze madla kotvená do fasády. Stojky zábradlí a madla budou kotveny přes kotevní plotny do ŽB kce rampy a do fasády stávajícího objektu chem. hmoždinami Hilti HY200. Všechny prvky zábradlí a madla budou v provedení nerez mat.

Základové konstrukce rampy budou od stávajícího objektu A dilatovány deskami polystyren tl.30mm. V nadzemní části (nad úrovní soklu) bude kce rampy dilatována deskami polystyren tl.10mm.

Svislé plochy ŽB nadzákladového zdiva budou pod úrovní terénu opatřeny stěrkovou hydroizolací nebo dvouvrstvou hydroizolací SBS modifikovanými asfaltovými pásy, proti zemní vlhkosti. První vrstva Elastek 40 Special Mineral, s výztužnou polyesterovou PES rohoží a druhá vrstva Glastek 40 Special Mineral s výztužnou sklotextilní rohoží. Z vnější strany bude hydroizolace chráněna nopovou fólií.

Nadzemní části betonového zdiva budou opatřeny vyrovnávací reprofilační stěrkou s vloženou sklotextilní síťovinou a vnější mozaikovou dekorativní omítkou, např. Baumit Mosaik Top, případně nátěrem. Plochy nadzemních částí zdiva budou opatřeny transparentním hydrofobizujícím nástřikem.

Bourací práce

V rámci dispozice objektu A a B budou v jednotlivých podlažích provedeny nezbytné bourací práce. Budou odstraněny některé dělicí příčky. Budou vybourány otvory do stávajících dělicích příček, pro nové dveře.

V objektu A, ve 2.np a ve 3.np budou vybourány v příčné nosné zdi nové otvory. Tyto budou staticky zajištěny vloženými ocel. průvlaky v nadpraží otvoru (viz. statika). V objektu A, v suterénu a v 1.np bude odstraněn stávající malý výtah, včetně strojovny pod stropem 1.np.

V objektu B, ve 2.np bude zvětšen otvor v nise v místnosti B2.18. Otvor bude staticky zajištěn vloženými ocel. průvlaky v nadpraží otvoru (viz. statika). Dále budou v objektu B, ve 2.np, zvětšeny dveřní otvory do místností B2.13, 14, 15 a 16, pokojů uživatelů.

V objektu A a B bude demontována většina zařizovacích předmětů ZTI. V místnostech dotčených stavebními úpravami budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah, PVC, keramická dlažba. V místnostech sanitárního zázemí, ve sprchových kójkách bez vaniček, kde je provedeno původní spádování podlahy, budou odstraněny i tyto spádové vrstvy. V dotčených místnostech budou odstraněny původní keramické obklady. V jídelně A1.18 bude odstraněn původní dřevěný obklad.

Svislé nosné konstrukce

V rámci stavebních úprav budou v objektu A, v 1.np, 2.np a 3.np (místnosti A1.19, A2.19 a A3.19) vytvořeny v příčných ztužujících stěnách nové průchozí otvory rozměrů 2100x2000mm. Otvory budou v nadpraží staticky zajištěny ocelovými profily I (viz. statika).

Ve vstupu objektu A, v 1.np budou odstraněny stávající plastové vstupní dveře s nadsvětlíkem. Dveřní otvor v obvodovém zdivu bude dozděn do úrovně -0,150, pro skladbu nové části podlahy. Dozdívka bude z přesných, pórobetonových tvárnic, např. Ytong P2-300, 499x249x450mm, na systémovou zdíci maltu

Součástí řešení objektu a bude i nová bezbariérová rampa. Svislá nosná kce rampy bude tvořena ŽB zdivem tl.250mm, z betonových bednicích tvárnic T25, 250x500x250mm. Zdivo rampy bude armováno ocel. prutovou výztuží a zmonolitněno betonem C20/25-XC1. Na vnějších plochách podzemních částí zdiva rampy (pod úrovní UT) bude na zdivu rampy provedena silnovrstvá, modifikovaná stěrková hydroizolace. Svislá hydroizolace bude z vnější strany chráněna nopovou fólií.

V objektu B bude ve 2.np, v místnost B2.18 zvětšena nika v nosném zdivu, pro nové vstupní dveře do místnosti izolace. Dále budou v místnostech B2.13, 14, 15 a 16, zvětšeny dveřní otvory pro

nové, širší vstupní dveře. Bude vždy vybourána pouze část nenosného, příčkového zdiva uvnitř stávajících nik. Stávající nosné průvlaky nad nikami zůstanou zachovány.

Dělicí příčky zděné

Zdivo nových vnitřních dělicích příček tl.80, 100 a 150mm bude z přesných, pórobetonových tvárnic, např. Ytong P4-550, 599x249x75, 599x249x100 a 599x249x150mm, na tenkovrstvou systémovou maltu.

Dělicí příčky sádkartonové

Část dělicích příček tl.100, 150 a 220mm bude montovaná v systému suché výstavby, jako sádkartonové, s ocelovým typovým rámem z CW profilů, oboustranné opláštěným SDK deskami, např. White tl.12,5mm. Např. Knauf W111 a instalační příčky Knauf W116. SDK příčky budou s vloženou minerální izolací (min. 40kg/m³) dle systému.

Dělicí příčky sanitární pro WC

Část dělicích příček bude montovaná, jako interiérové sanitární příčky LTD, tl.30mm pro WC, z laminovaných LTD desek tl.25mm, s povrchem tvořeným melaminovanou fólií. Konstrukce příček bude do silnostěného alu-rámu, na nerezových nohách výšky 150mm, s kotvením a kováním dveří dle systému, např. SaniArt Alfa.

Dělicí příčky sanitární sprchové

Část dělicích příček bude montovaná, jako interiérové sprchové příčky HPL, tl.15mm, z HPL desek z vysokotlakého laminátu tl.12mm, s povrchem tvořeným melaminovanou fólií. Konstrukce příček bude do silnostěného alu-rámu, na nerezových nohách výšky 150mm, s kotvením a kováním dveří dle systému, např. SaniArt Aqua.

Výplně vnitřních otvorů

Nové výplně vnitřních otvorů, dveře budou dřevěné, osazené do ocelových zárubní. Většina dveří bude otevíravá. V místnostech určených pro užívání osobami OSSP budou tyto dveře vybaveny vodorovnými madly (na opačné straně závěsů) ve výšce 900mm nad podlahou.

Část nových dveří bude posuvných, s horním, horizontálním vedením křídel, v typových závěsných posuvech.

Podlahové konstrukce

Nové podlahy v pobytových místnostech (šatny, denní místnosti, jídelna apod.) budou tvořeny vinylovou podlahovou krytinou, s typovým obvodovým vinylovým soklem výšky 100mm, s náběhovým fabionem.

Místnosti hygienického zázemí (WC, koupelny, sprchy) budou s nášlapnou vrstvou tvořenou keramickou dlažbou. V souvrství nových podlah v hygienických zázemích (WC, koupelnách a sprchách) bude pod dlažbu použita hydroizolační vyrovnávací stěrka.

Zavěšené podhledy

V místnostech se sníženou výškou podhledu (např. kvůli VZT potrubí) budou použity zavěšené sádkartonové podhledy, tvořené SDK deskami White tl. 12,5mm, kotvenými na systémovém ocelovém CD roštu 60/27, 600x600mm, zavěšeném na ocel. typových táhlech. Podhledy budou opatřeny 2x disperzním nátěrem na SDK.

Úpravy vnitřních povrchů

Na plochách vnitřního stávajícího zdiva, v místech kde budou odstraněny původní keramické obklady, budou tyto plochy zbaveny nesoudržných částí, očištěny, napenetrovány a opatřeny reprofilační, srovnávací stěrkou. Srovnané plochy pak budou popatřeny novou vnitřní, dvouvrstvou štukovou omítkou a 2x vnitřním nátěrem (případně omyvatelným nátěrem).

V místnostech hygienického zázemí (WC, koupelny, sprchy) budou srovnané plochy opatřeny novým keramickým obkladem. V prostorách hygienických zázemí bude ve skladbě podlah, pod keramickou dlažbou použita hydroizolační stěrka.

Výplně vnějších otvorů

Stavební úpravy objektu a zahrnují také výměnu hlavních vstupních prosklených dveří. Tyto dveře jsou navrženy s ocelohliníkovým rámem, s výztužnými profily (dle konkrétního výrobce). S povrchem tvořeným vypalovaným práškovým lakem. Dveře budou zaskleny izolačním zasklením.

Okna zůstanou u objektu A i B stávající. V místnostech dotčených stavebními úpravami zůstanou při výměně keramických obkladů stěn stávající vnitřní parapetní desky z DTD/CPL desek zachovány. U oken s keramickým obkladem parapetních ploch, bude stávající obklad odstraněn, plocha srovnána vyrovnávací reprofilační stěrkou a opatřena novým keramickým obkladem.

Úprava zábradlí terasy v objektu B, ve 2np

V objektu B bude ve 2np výškově upraveno stávající ocelové zábradlí zastřešené terasy. Horní úroveň horizontálních prvků zábradlí bude nově snížena o 400mm. Stávající horní profily budou odstraněny, včetně navazujících horních částí vertikálních výplní.

Do stávající ocel. kce budou vevařeny nové ocel. horizontální profily zábradlí z trubek $d=38\text{mm}$, ve snížené výškové úrovni. Do plochy zábradlí budou doplněny nové prvky vertikální ocel. výplně, tvořené ocel. kulatinou $d=10\text{mm}$.

Stávající ocel. prvky zábradlí budou očištěny, zbaveny koroze a připraveny pro nový nátěr. Stávající i nové ocelové prvky zábradlí budou opatřeny 1x nátěrem základním, antikorozním a 2x svrchním nátěrem na kov.

Výměna zastřešení a opláštění terasy v objektu B, ve 2.np

V objektu B bude vyměněna stávající střešní krytina a opláštění severní stěny terasy ve 2.np. Stávající krytina i svislé opláštění severní stěny terasy jsou tvořeny transparentními polykarbonátovými deskami, s výškou vlny 30mm. Střešní krytina je kotvena na dřevěných vaznicích 60/100, které jsou kotveny k nosné ocelové konstrukci krovu terasy. Ocelová kce krovu je tvořena podélnými trubkami TR $d=38\text{mm}$, trubkami TR $d=76$, ve směru sklonu a svislými stojkami z trubek TR $d=76\text{mm}$. Tato konstrukce zůstane nezměněna.

V rámci stavebních úprav budou odstraněny stávající podélné dřevěné vaznice 60/100, které budou vyměněny za nové, kotvené ve směru sklonu zastřešení. V polích mezi nimi budou doplněny dřevěné podélné vazničky 60/100. Tak aby byl vytvořen dřevěný nosný rošt pro novou krytinu.

Nová krytina bude tvořena transparentními deskami, např. Plexiglas GS tl.8mm, v odstínu šedá 7C83, s propustností světla $TP=21\%$. Desky budou na dřevěném roštu kotveny systémovými montážními profily, např. Schraub-Profi, s těsnícími EPDM páskami. Shora budou montážní profily kryty typovými hliníkovými, krycími profily. Na okrajích, u okapu a kolem obvodu zastřešení a opláštění budou plochy lemovány uzavíracími úhelníky, např. jekl L10x40x3mm, zajišťující desky na okrajích.

Budou rovněž vyměněny klempířské prvky (žlaby, svody) za nové, z ocel. pozink. a poplastovaného plechu.

Úprava vnějších povrchů

Objekt A i B mají v současné době aplikován nový kontaktní zateplovací systém. U vstupu do objektu A bude z důvodů nově navržené bezbariérové rampy výškově posunuta stávající skříň hlavního el. rozvaděče (pojistkové skříně) o 150mm výše. Stávající KZS bude upraven.

Vnitřní instalace

V objektu A a B budou v částech dotčených stavebními úpravami provedeny nové části vnitřních rozvodů a instalací, vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, zásuvkových okruhů a osvětlení. V místnostech bez možnosti přirozeného větrání okny budou doplněny drobné prvky nezbytné vzduchotechniky (VZT potrubí, ventilátory a provětrávací mřížky na fasádu)

Venkovní schodiště, doplnění zpev. plochy

U vstupu do objektu A je navrženo nové vnější ocelové schodiště. Schodiště bude výškově navazovat na horní, vstupní podestu nové bezbariérové rampy. Schodiště je navrženo jako lehké,

ocelové, s postranními schodnicemi tvořenými uzavřenými profily jekl 250x100x4mm. Stupnice budou tvořeny ocelovými porořosty tl.30mm nebo vaničkami z ocel. plechu PL4, vybetonovanými, s keramickou dlažbou. Zábradlí schodiště bude z ocelových pozink. profilů, kotvených shora do schodnic. Schodnice budou kotveny do ŽB konstrukce horní vstupní podesty pomocí kotevních plechů PL6 a chem. kotev (viz. statika).

Všechny ocel. prvky kce schodiště a zábradlí budou opatřeny 1x základním antikorozním nátěrem a 2x vnějším nátěrem na kov, v odstínu stříbrnošedá.

Schodiště bude výškově navazovat na nově navržené zpevněné plochy chodníka, lemované chodníkovými obrubníky ABO 5/100/25, osazenými horní hranou v úrovni zpev. ploch.

Nové části doplněné zpevněné plochy přístupového chodníka budou tvořeny betonovou dlažbou tl.60mm, na drenážních vrstvách kameniva – viz. skladba CH1.

c) mechanická odolnost a stabilita

Do hlavních nosných konstrukcí objektů nebude významně zasahováno. Dílčí úpravy nosných konstrukcí stavby (nové průchozí otvory v příčně ztužujícím zdivu) a ostatní stavební úpravy a prvky jsou navrženy na základě „Statického výpočtu“ – v souladu s platnými předpisy a ustanoveními norem ČSN a EN. V rámci projektu pro stavební povolení je zpracováno základní posouzení nových stavebních konstrukcí se stanovením základních dimenzí – vypracovala ing. Vovsová 09/2019, dále bylo vypracován dodatek k „Technické zprávě statiky“ pro posouzení nově navržených příček v tl.150mm z pórobet.tvárníc Ytong na stávajících stropních konstrukcích nad 1.NP a 2.NP.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění objektů „A“, „B“ (a „D“) je stávající plynová kotelná s celkovým výkonem 479kW, která je umístěna v 1.PP objektu „A“. V kotelně jsou dva plynové kotle 218 kW a jedna kogenerační jednotka 43 kW. Ohřev teplé vody pro uvedené objekty je řešen průtokově v deskovém výměníku napojeném na šest akumulčních zásobníků. Ohřev teplé vody je řešen jako společný pro objekty „A“, „B“ a „D“ a je umístěn ve strojovně vedle plynové kotelny v objektu „A“.

Spaliny z kotlů jsou zaústěny do stávajícího komínového tělesa a jsou odváděny nad střechu objektu.

Topný systém je teplovodní s nuceným oběhem topné vody. Trubní rozvody jsou převážně z ocelových trubek. Otopná tělesa jsou převážně litinová článková.

Objekt B (SO.02) je tepelným kanálem propojen s objektem A.

Návrh:

Na stávajícím topném systému budou provedeny pouze drobné úpravy vyvolané bouráním stávajících příček nebo výstavbou nových příček. Úpravy se budou týkat demontáže, případně přemístění stávajících otopných těles a demontáže nebo přepojení přípojovacích potrubí.

Stávající kotelná zůstane beze změny.

Stávající ohřev teplé vody zůstane beze změny.

Stávající trubní rozvody a otopná tělesa zůstanou beze změny mimo drobné úpravy v rekonstruovaných prostorech.

Rozvody plynu

Celý areál Horizont je napojen stávající přípojkou plynu regulační stanicí na východní straně areálu domova pro seniory. Oba řešené objekty A a B využívají stávající areálovou trasu NTL plynu. Areálová trasa je situována mezi objekty A a B a do každého objektu vede samostatná větev.

Návrh:

Přípojka plynu a stávající venkovní i vnitřní rozvody plynu zůstanou beze změny. V rámci úprav objektů „A“ a „B“ nebudou instalovány žádné nové plynové spotřebiče.

Rozvody vody

Celý areál Horizont je napojen stávající přípojkou vody na vodovodní řad C1 (PE 160). Přípojka je

ukončena fakturačním vodoměrem Q3 = 25 m³/hod ve stávající vodoměrné šachtě umístěné v severozápadním rohu areálu. Přípojka a měření zůstane stávající beze změny.

Přívody vody do jednotlivých objektů jsou napojeny na stávající venkovní areálové rozvody vody. V objektech jsou osazeny podružné vodoměry.

V místě nově navržené bezbariérové rampy bude skutečná terasa vodovodního potrubí určena kopanými sondami. Stávající potrubí bude v tomto úseku přeloženo mimo půdorys rampy. Přeložka je navržena z plastových vodovodních trubek PE-HD ø 90 mm. Napojení na stávající litinové potrubí na začátku a na konci přeložky bude provedeno pomocí přechodek s hrdlem. Potrubí bude uloženo v nezámrazné hloubce.

Přípojovací potrubí pro objekt „A“ bude přepojeno na přeložené vodovodní potrubí, bude na něm osazen uzávěr se zemní soupravou. Bude ukončeno v suterénu u hlavního schodiště hlavním uzávěrem vody a podružným vodoměrem.

Objekt „B“ (SO.02) je zásobován vodou z areálové trasy vodovodu situované severně podél objektu. Před objektem B se nachází stávající vodoměrná šachta. Před ní je odbočkou napojen objekt B. Přívod vody pro objekt B je zakončen hlavním uzávěrem vody a podružným vodoměrem, který je situován v suterénu, u hlavního schodiště.

V žádném z objektů nedojde provedením stavebních úprav k navýšení počtu klientů. Celková spotřeba vody zůstane beze změny.

V každém objektu dojde k mírnému navýšení počtu zařizovacích předmětů – celkově v jednotkách kusů. Fakturační vodoměr dle konzultace s provozem VaK Kyjov vyhovuje.

Výpočet spotřeby vody pro objekt:

Průměrná měřená spotřeba vody pro celý areál Horizont je **cca 12 000 m³/den**
32,88 m³/den

Maximální potřeba vody:

$$Q_{\text{dmax}} = 32880 \cdot 1,5 = 49320 \text{ l/den}$$

$$Q_{\text{hmax}} = \frac{49320 \cdot 1,8}{24} = 3700 \text{ l/hod} = \underline{\underline{1,03 \text{ l/s}}}$$

Výpočtový krátkodobý průtok přípojkou vody a vodoměrem:

Výpočet dle ČSN 75 5455 pro celý areál (celkem 5 objektů) :

$$Q_D = (\sum q^2 \cdot n)^{0,5} = ((0,0225 \cdot 20 + 0,04 \cdot 53 + 0,09 \cdot 3) \cdot 5)^{0,5} = \underline{\underline{3,77 \text{ l/s}}} = 13\,570 \text{ l/h}$$

Posouzení:

- stávající přípojka vody – potrubí DN100 - vyhovuje výpočtovému průtoku
- stávající fakturační vodoměr Q3 = 25 m³/hod - vyhovuje výpočtovému průtoku

Vnitřní vodovod

Stávající stav:

Stávající rozvody vody v obou objektech jsou převážně z ocelových pozink. trubek závitových.

Páteřní rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace jsou vedeny v obou objektech pod stropem 1.PP.

Ohřev teplé vody pro objekty „A“, „B“ a „D“ je řešen v objektu „A“ (ve strojovně vedle plynové kotelný) průtokově deskovým výměníkem a šesti akumulacími zásobníky.

V objektu je instalován stávající vnitřní požární vodovod, v každém podlaží je instalován jeden požární hydrant C52, s průtokem 1,1 l/s.

Návrh:

V obou objektech budou páteřní rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace a horizontální přívody ke stoupačkám v 1.PP provedeny nové převážně z ocelových trubek pozinkovaných. Všechny rozvody k nově osazeným zařizovacím předmětům budou provedeny nové.

Nové části vnitřního vodovodu jsou v obou objektech navrženy z plastových trub z PP-R spojovaných polyfúzním svařováním. Potrubí bude vedeno převážně v drážkách ve stěnách, případně v dutině nad podhledem.

Výustky pro zařizovací předměty budou provedeny dle požadavků jejich výrobců.

Teplá voda bude ohřívána v nepřímo vyhřívaném zásobníkovém ohříváči. Na přívodu studené vody do ohříváče budou osazeny pojistné armatury dle požadavku ČSN 06 0830.

Kanalizace

Splachkové i dešťové vody z celého areálu Horizont jsou svedeny venkovní areálovou kanalizací do venkovní areálové kanalizace centra pro seniory, která je napojena stávající kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizaci. Venkovní kanalizace zůstane beze změny.

Vnitřní kanalizace

Stávající stav:

Stávající rozvody kanalizace v obou objektech jsou z trubek z PP, PVC a z litinových trub a tvarovek. Potrubí je uloženo v drážkách ve stěnách, některé stoupačky jsou vedeny podél stěn a jsou obezděny. V 1.PP jsou horizontální rozvody zavěšeny pod stropem.

Návrh:

V obou objektech bude většina kanalizačních rozvodů vyměněna za nové. Svislá a přípojovací potrubí jsou navržena z PP trub a tvarovek (HT-Systém). Potrubí ležaté vnitřní kanalizace zavěšené pod stropem 1.PP je navrženo z PVC trub a tvarovek (KG-Systém).

Dešťová kanalizace zůstane stávající, beze změny. Dešťové vody z valbových střech jsou u obou objektů svedeny stávajícími vnějšími dešťovými svody do areálové kanalizace.

Elektroinstalace

Stávající stav :

Objekty investora (A,B) jsou napojeny z vnitřní odměřené instalace areálu. Výchozím bodem napojení je stávající zděná trafostanice VN/NN, kde je též umístěno měření spotřeby el. práce. Z trafostanice jsou vyvedena kabelové vedení AYKY, která jsou smyčkována přes rozpojovací skříně na jednotlivých objektech. Objekt A je napojen kabelovým vedením AYKY 3x240+120mm² prostřednictvím kabelové skříně SR3, objekt B je napojen kabelovým vedením AYKY 3x150+70mm².

Vnitřní instalace dotčených objektů je provedena kabely AYKY, AYKYL, (místně CYKY) za použití standardního příslušenství v době realizace elektroinstalace. Stáří převážné části instalace přesahuje 50 let.

Navržené řešení :

Před vstupní prostorem do objektu A bude provedena výstavba příjezdové rampy pro osoby s TP. Návrh rampy je v kolizi se stávající rozpojovací skříní SR3 (skříň musí být spodním okrajem min 0,6m nad upraveným terénem, plocha před skříní musí být rovná). Z tohoto důvodu bude skříň nahrazena samonosným plastovým rozpojovacím pilířem, který bude osazen mimo objekt v zeleném pásu vedle chodníku. Do pilíře budou zaústěny stávající dva kabely AYKY 3x240+120mm², které budou odkopány a prostorově přeloženy (spojkování se nepředpokládá). Z pilíře bude vyvedeno kabelové vedení AYKY 3x150+70mm², které bude naspojováno na původní odchozí kabel do hlavního rozvaděče objektu A. Dále bude z nového pilíře vyvedeno kabelové vedení CYKY-J 4x10mm², které bude naspojováno na původní odchozí kabel vedený ke kogenerační jednotce.

Nové části vnitřních rozvodů silnoproudé instalace v obou objektech budou provedeny kabely CYKY v členění dle účelu a místa instalace. Světelné rozvody budou provedeny kabely CYKY-J 3-5x1,5mm², rozvody zásuvkové instalace 230V kabely CYKY-J 3x2,5mm², rozvody zásuvkové instalace 400V kabely CYKY-J 5x2,5mm². Osvětlení prostor bude provedeno dle ČSN EN 12464-1 s použitím LED svítidel. Úpravy vnitřních elektrorozvodů budou provedeny s ohledem na budoucí předpokládanou postupnou rekonstrukci elektrorozvodů.

Všechny elektroinstalační práce budou provedeny firmami splňujícími odborné a kvalifikační předpoklady, které budou řádně dokladovány. Před uvedením elektrorozvodů do provozu bude provedena řádná výchozí revize dle ČSN 331500 a ČSN 332000-6-61.

Základní technické údaje :

Proudová soustava : 3+PEN, AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C * přípojka NN, stávající instalace
3+PE+N, AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C-S * navržené rozvody

Ochrana proti nebezpečnému dotyku :

Nulováním ČSN 341010, čl. 72,73 * původní obvody
Automatickým odpojením od zdroje, ČSN 332000-4-41, ed.3
Doplňková proudovým chráničem a pospojováním
* nové obvody

Vnější vlivy : ČSN 332000-5-51, ed.3 – předpokládány normální * uvnitř objektu
AB8, čl.321.2 - venkovní prostor nechráněný před atmosf. vlivy
* vně objektu

Poznámka : Vzhledem k charakteru zařízení budou vnější vlivy stanoveny protokolárně
v následujícím stupni dokumentace.

Větrání

Zařízení je navrženo tak, aby bylo dosaženo ekonomické spotřeby energie a aby bylo zajištěno splnění požadavků vyplývajících z hygienických požadavků, technických norem, zákonů, vyhlášek a nařízení:

- Nařízení vlády č. 93/2012 Sb. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb,
 - Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
 - Vyhláška č. 268/2009 Sb., kterou se mění vyhláška o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů (Vyhláška č. 20/2012 Sb.),
 - ČSN 12 7010 - Vzduchotechnická zařízení. Navrhování větracích a klimatizačních zařízení.
- Všeobecná ustanovení,
- ČSN 73 0872 - Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízení.

Podklady pro vypracování projektu:

- Osobní jednání a průběžné konzultace s HIP, navazujícími profesemi
- Architektonický návrh objektu
- Technické a projekční podklady výrobců a dodavatelů vzduchotechnického zařízení
- Přehled zařízení je uveden v této TZ

Vstupní hodnoty pro návrh VZT zařízení, dimenzování, základní výpočtové údaje

Místo: Kyjov; nadmořská výška: 200 m n.m.

Výpočtová teplota venkovního vzduchu:

léto: +30°C; zima: -12°C

Letní výpočtová entalpie: 59,1 kJ/kg s.v.

Dimenzování jednotlivých zařízení

- Dimenzování sociálních zařízení:
- pro personál - odvod vzduchu: WC mísa 50m³/h, umývadlo s výtokem teplé vody 30m³/h, pisoir 25m³/h, sprcha 150m³/h
- pro uživatele - odvod vzduchu: WC mísa 30m³/h, umývadlo s výtokem teplé vody 10-30m³/h, sprcha 100m³/h
- Úklid, sklady – výměna 1-2x/h – odvod vzduchu

Přehled zařízení a jejich popis

Zař.č.	funkce	název zařízení	podlaží/m.č./ objekt
• A1	PV	Větrání hygienického zázemí ženy personál A1.19b	1.NP, objekt A
• A2	PV	Větrání hygienického zázemí uživatelé A1.15	1.NP, objekt A
• A3	PřV	Větrání hygienického zázemí uživatelé A2.03	2.NP, objekt A
A4	PV	Větrání WC personál A2.04	2.NP, objekt A
• A5	PV	Větrání WC personál A3.23a	3.NP, objekt A
• A6	PřV	Větrání hygienického zázemí uživatelé A3.03	3.NP, objekt A
• A7	PV	Větrání WC personál A3.04	3.NP, objekt A
• B1	PV	Větrání WC + sprch personál B1.11a	1.NP, objekt B
• B2	PřV	Větrání příručního skladu B1.08b	1.NP, objekt B
• B3	PV	Větrání místnosti izolace uživatelé B2.18a	2.NP, objekt B
• B4	PV	Větrání hygienického zázemí personál B2.22a	2.NP, objekt B
• B5	PV	Větrání WC personál B2.04a	2.NP, objekt B
• B6	PřV	Větrání skladu špinavého prádla B2.05	2.NP, objekt B
• B7	PřV	Větrání hygienického zázemí uživatelé B3.04	3.NP, objekt B
• B8	PV	Větrání WC personál B3.05	3.NP, objekt B

PV...podtlakové větrání; PřV...přirozené větrání

Bližší popis zařízení

Nucené – podtlakové větrání (zař.č.A1, A2, A4, A5, A7, B1, B3, B4, B5, B8)

Každé z uvedených zařízení zajišťuje nucený odvod vzduchu – podtlakové větrání daného sociálního zařízení. Dimenzování zařízení – viz výše.

Odvod vzduchu zajišťují malé axiální ventilátory v dané místnosti, nebo diagonální potrubní ventilátory, přes zpětnou klapku, do fasády objektu – protidešťová žaluzie.

Na rozvody VZT spiro potrubí jsou ventilátory napojeny přes pružné manžety.

Na obou stranách potrubního ventilátoru jsou osazeny potrubní tlumiče hluku, případně ohebné zvuk tlumící hadice.

Jako distribuční prvky jsou použity výústky nebo ventily.

Veškeré VZT zařízení je přiznané.

Náhrada odvedeného vzduchu je pomocí stěnových nebo dveřních mřížek, příp. podříznutými dveřmi.

Spínání ventilátorů bude z místa obsluhy, tlačítkem nebo se světlem; příp. s časovým doběhem

Přirozené větrání (zař.č.A3, A6, B2, B6, B7)

Každé z uvedených zařízení zajišťuje přirozené větrání daného prostoru pomocí mřížky (žaluzie) na fasádě, případně propojovacího VZT potrubí.

Náhrada vzduchu je pomocí stěnových nebo dveřních mřížek, příp. podříznutými dveřmi.

Žaluzie na fasádě budou opatřeny sítíkou proti hmyzu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná technická zpráva – části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Energetická náročnost objektu – Navržené stavební úpravy zahrnují pouze částečné změny vnitřních dispozic některých místností. Z rozsahu projektové dokumentace vyplývá, že není třeba dokladovat PENB.

V objektu budou použity energeticky úsporné spotřebiče (úsporné žárovky, elektrospotřebiče třídy en. náročnosti „A“, apod.).

b) energetická náročnost stavby

Stanovení celkové energetické spotřeby stavby:

Předpokládaný instalovaný el. příkon:	P_i = 40 kW
Předpokládaná roční spotřeba el. energie:	10 000 kWh/ rok
Předpokl. roční spotřeba energie (vytápění a ohřev TUV) :	22 000 kWh/ rok
Předpokládaná roční spotřeba energie celkem:	22 000 kWh/ rok

c) posouzení využití alternativních zdrojů energie

Objekt nebude využívat žádné alternativní zdroje energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Mikroklimatické podmínky v objektu budou zabezpečeny v souladu s platnými předpisy – vyhl.268/2009 Sb., ustanovením normy ČSN 73 04301 a navazujícími předpisy.

Hluk

Stavební činnosti ovlivní hlukově nejbližší okolí objektu – hlučnost při stavbě je střední a je nutno zvolit takové technologie, aby byla udržena min. hladina hluku v okolí.

V souvislosti s provozem stavby nebudou provozovány žádné významné zdroje hluku uvnitř stavby. V objektu budou použity pouze malé ventilátory VZT zařízení pro odvětrání místností hyg. zázemí (WC, úklid), s nuceným odtahem na fasádu. Některé místnosti budou odvětrány větracími mřížkami do fasády. Tyto jsou v souladu s požadavky vyhl.č.272/2011Sb., tj. nepřesahují limity hluku stanovené pro chráněné vnitřní prostředí.

Další zdroje vnitřního hluku se v objektu nevyskytují. Z hlediska vnějšího hluku je objekt umístěn u hlavní průjezdní komunikace. Provoz na komunikaci je střední. Stávající výplně otvorů jsou s izolačními trojskly.

Větrání

Viz samostatná část – Větrání.

Osvětlení

Místnosti budou osvětleny přirozeně okny. Umělé osvětlení ve všech prostorách bude řešeno dle požadavků ČSN 12464-1.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající objekty třípodlažní s podsklepením. V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do stávajících základových konstrukcí. Stavební úpravy budou převážně zahrnovat pouze dílčí změny v částech hygienického zázemí, v nadzemních podlažích, tj.v 1.NP, 2.NP a 3.NP.

V místě stavby proto nebyl stanoven radonový index.

b) ochrana před bludnými proudy

Předmětná stavba není stavbou liniovou a vzhledem k rozsahu projektované stavby se nepředpokládá výskyt bludných proudů.

V projektovaném objektu nebyla navržena žádná opatření proti tomuto vlivu.

c) ochrana před technickou seismicitou

Ve stavbě ani v jejím nejbližším okolí se nenachází žádný zdroj technické seismicity.

V objektu nebyla navržena žádná opatření proti tomuto vlivu.

d) ochrana před hlukem

Před objektem A prochází hlavní průjezdní komunikace městem, oddělená od zájmového pozemku chodníkem a oplocením areálu. Průjezdní komunikace je ale směrem západně od hlavního vjezdu do areálu snižena proti úrovni zpevněných ploch v areálu.

Provoz na této komunikaci je tak pod úrovní opěrné zdi, která odděluje areál od okolního prostoru. Řešený objekt A (SO.01) je ve vzdálenosti cca 17,0m od hrany této komunikace.

Řešený objekt B (SO.02) je ve vzdálenosti cca 55,0m od hrany této komunikace. Z hlediska ochrany před hlukem z vnějšího prostředí (komunikace) jsou v obou objektech stávající výplně otvorů s izolačním zasklením.

Jinak se v okolí objektu nenachází žádný významný zdroj hluku. Vnitřními zdroji hluku v objektu jsou jen drobné ventilátory v hygienickém zázemí.

e) protipovodňová opatření

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu..)

Objekty se nenachází v poddolovaném území, ani v území s výskytem metanu apod..

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Technická infrastruktura :

Severně, podél hranice zájmového pozemku parc. č. 2156/3, je situována veřejná trasa NN. Na ni je napojena stávající přípojka NN ukončená v trafostanici na parcele 2144/1. Z ní je připojen celý areál. Objekt A a objekt B jsou napojeny samostatnými areálovými trasami NN.

Severně podél objektu A je trasa stávající městská kanalizace DN300. Z ní je napojen objekt A a samostatnou areálovou trasou kanalizace DN200 i objekt B.

Severně podél objektu B je trasa stávajícího vodovodu LIT Js80. Z ní je samostatnou odbočkou napojen objekt A. Objekt B je napojen na areálovou trasu vodovodu samostatnou odbočkou, před stávající vodoměrnou šachtou, situovanou u vstupu do objektu B.

V severovýchodní části areálu se na parcele 4325, nachází stávající regulační stanice. Z ní je vedena areálová trasa NTL plynovodu. Objekt A i objekt B jsou na tuto trasu napojeny stávajícími odbočkami, situovanými v prostoru mezi těmito objekty. Navržené stavební úpravy nebudou vyžadovat nové přípojky inženýrských sítí.

Dešťové vody z valbových střech objektu A i B jsou svedeny stávajícími vnějšími dešťovými svody do stávající areálové kanalizace. Do kanalizace nebude zasahováno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- viz část B.2.7.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

V místě stavby nedojde ke změně stávajícího dopravně-technického řešení. Kolem severní hranice oplocení areálu prochází stávající průjezdní komunikace I. třídy č 54, s živičným povrchem. Provoz na této komunikaci je střední.

Stávající vjezd do areálu je situován v severní části oplocení, na severovýchodní straně areálu. V jižní části areálu je situováno 11ks stávajících parkovacích stání. Mezi objekty A a B jsou 3 stávající parkovací stání.

Navrhované stavební úpravy nenavýší počet návštěvníků ani zaměstnanců v areále. Celkové počty osob ani parkovacích stání se nezmění.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu

V místě stavby, kolem severní hranice areálu, prochází stávající komunikace I. třídy č 54. Řešení napojení pozemku a zpevněných ploch u vjezdu do areálu se nezmění a zůstane stávající.

c) doprava v klidu

V rámci navržených stavebních úprav nedochází ke změně – viz.stávající parkování vozidel návštěvníků a zaměstnanců je v současné době možné na parkovišti v jižní části areálu, kde je 11ks

parkovacích stání. Dále na zpevněné ploše mezi objekty A a B, kde jsou 3ks parkovacích stání. Jedno z nich je místo pro osoby OSSP.

d) pěší a cyklistické stezky

- neřešeno

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci realizace výstavby bezbariérové rampy budou provedeny nezbytné terénní úpravy pro základové konstrukce. Všechny plochy nových zásypů budou po skončení stavebních prací pokryty vrstvou humusu tl.150mm ve směsi s travním semenem.

b) použité vegetační prvky

Na nezpevněných plochách zásypů kolem nové rampy a schodiště bude provedeno nově zatravnění vrstvou humusu tl.150mm, ve směsi s parkovou zatravněvací směsí.

c) biotechnická opatření

Žádná biotechnická opatření nebyla navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Z hlediska ochrany ovzduší jsou v objektu „A“ tři stávající zdroje znečištění ovzduší. Jedná se o dva stávající plynové kotle VIADRUS G300 o výkonech 2 x 218 kW a kogenerační plynová jednotka TEDOM PLUS 22A s tepelným výkonem 43 kW. Spaliny jsou odváděny komínovým tělesem nad střechu objektu.

Hluk

Stavební činnosti ovlivní hlukově nejbližší okolí objektu – hlučnost při stavbě je střední a je nutno zvolit takové technologie, aby byla udržena min. hladina hluku v okolí.

Z hlediska venkovního prostoru stavby je největším zdrojem hluku z vnějšího prostoru, provoz na komunikaci, která je od objektu A vzdálena cca 17,0m a od objektu B cca 55,0m. stávající výplně otvorů jsou nově vyměněné, izolačním zasklením.

Dále jsou z hlediska venkovního prostoru stavby v objektu navržena jen drobná VZT zařízení. Jedná se o malé ventilátory v hygienickém zázemí (koupelny, WC, úklid).

Provozem posuzovaného objektu nebude vznikat hluk významně ovlivňující okolí stavby (okolní objekty) – tj. v souladu s požadavky nařízení vlády č.272/2011Sb. není v tomto případě v chráněném venkovním prostoru sousedních objektů (tj.do 2,0m od těchto objektů) překročen limit akustického tlaku 40dB (pro noční dobu).

Voda

Z hlediska ochrany spodních vod zde nejsou žádné požadavky vzhledem k určenému provozu.

Spláskové vody z hygienických zařízení budou svedeny do stávající přípojky kanalizace.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny stávajícími vnějšími dešťovými svody do areálové kanalizace.

Povrchové dešťové vody z nové bezbariérové rampy u objektu A jsou svedeny na terén a budou vsakovány do drenážních vrstev zpevněných plocha a do okolního terénu.

Odpady

Provozem vlastního objektu vznikají odpady především TKO a obaly – viz.stávající.

Tyto jsou likvidovány dle jejich charakteru, odpad bude tříděn na TKO, papír, plasty a kovy.

Odpad vzniklý při výstavbě

Odpad při výstavbě – podrobně viz. část B.1.b. - budou odstraňovány prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo k odstranění v souladu s platnou legislativou, dle § 11 zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Půda

Jedná se o stávající objekty. Z hlediska ochrany zem. půdního fondu nejsou předmětné pozemky parc.2036, 2037 a 2156/3 součástí ZPF. Pro tyto pozemky není třeba vynětí ze ZPF.

b) vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V dokumentaci neřešeno

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dokumentaci neřešeno

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

V dokumentaci neřešeno

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stávající objekt nespadá pod žádná ochranná ani bezpečnostní pásma, ani není chráněn podle jiných právních předpisů

B.7 Ochrana obyvatelstva

V dokumentaci neřešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno na zdroj vody v řešených objektech, v majetku investora. Připojení staveniště na elektrickou energii bude rovněž ze stávajících objektů, které jsou napojeny nastávající areálovou přípojkou NN.

Vlastní skladovací a manipulační plochy v prostoru staveniště budou řešeny na pozemku investora na parcele č. 2156/3. Hygienické zařízení (WC) bude využito mobilní.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu stavby v dokumentaci není odvodnění staveniště řešeno. Stavební úpravy budou probíhat převážně uvnitř objektů.

c) napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Podél severní hranice areálu prochází stávající komunikace I. třídy č 54. Napojení areálu na stávající komunikaci zůstane nezměněno.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a technickou infrastrukturu

Práce na stavbě budou prováděny tak, aby v minimální míře ovlivňovaly životní prostředí ve svém okolí-tj. zejména hlukem, prachem, dopravou apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude prováděna na pozemcích 2036, 2037 a 2156/3. Staveniště (zejména skládka materiálu) bude vymezeno v rámci plochy na parcele 2156/3 a bude vymezeno provizorním oplocením (výšky 1,8m).

Před zahájením výstavby bude přesně zaměřena část trasy areálového vodovodu a trasy NN, v místě nově navržené bezbariérové rampy u vstupu do objektu A. Tyto trasy pak budou buď uloženy do chrániček nebo přeloženy. Na pozemku se nenachází žádná stávající vzrostlá zeleň. V souvislosti s výstavbou nebude zasahováno do veřejné zeleně.

f) maximální zábory pro staveniště

Dočasný zábor ploch v majetku investora pro vymezení staveniště a stavbu lešení určí dodavatel stavby v rámci plánu organizace výstavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Jedná se výstavbu v lokalitě se stávající zástavbou, tj. ve stávajícím areálu. Řešení zpevněných ploch v areálu umožňuje bezbariérový přístup osob OSSP do všech částí areálu. V rámci řešení objektu A bude vybudována nová bezbariérová rampa pro osoby OSSP. V rámci výstavby nebudou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace odpadů se bude řídit zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. katalog odpadů a 383/2001 Sb. O nakládání s odpady.

Vzniklé odpady budou předány **oprávněné osobě**, která zajistí jejich přepravu, recyklaci, úpravu či uložení na skládce příslušné kategorie nebo jiné zneškodnění.

Odpad při výstavbě – výstavbou vzniknou následující druhy odpadu dle Zákona č.185/2001 Sb. (zákon o odpadech), zařazené dle vyhl. Č.381/2001 Sb. (katalog odpadů):

- 17 01 01 – beton („O“) – bourání části původních bet.ploch a základ.konstrukcí - v celk. množství 145 t – předání oprávněné osobě k recyklaci nebo uložení na skládku (S-OO)
- 17 01 03 – tašky a keramické výrobky („O“) – odpad při výstavbě cihelného zdiva objektu – v celkovém množství 1,5t - předání oprávněné osobě k recyklaci nebo uložení na skládku (S-OO)
- 17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků, neuvedené pod číslem 17 01 06 („O“) – odpad při výstavbě objektu – v celkovém množství 2,0t – předání oprávněné osobě k recyklaci nebo uložení na skládku (S-OO)
- 17 02 01 – dřevo („O“) – při provádění bednicích prací žb konstrukcí a konstr.střechy při výstavbě - v celkovém množství 0,5 t - předání oprávněné osobě ke zneškodnění (spalovna, skládka S-OO)
- 17 02 03 – plasty („O“) – odpad při provádění hydroizolace izolace z pásů mPVC a z obalových materiálů při výstavbě - v celkovém množství 0,20 t – předání oprávněné osobě ke zneškodnění (spalovna, skládka S-OO)
- 17 04 05 – železo a ocel („O“) – při demolici oplocení a při provádění objektu – odpad z ocel.výztuže základů a konstr. překladů a průvlaků – v celkovém množství 0,1 t – druhotná surovina
- 17 04 11 – kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 – odpad při provádění elektrorozvodů – v celkovém množství 0,02 t – druhotná surovina, předání oprávněné osobě k recyklaci
- 17 05 04 – zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 („O“) – vykopaná zemina při provádění výkopových prací bude z větší části vrácena na zásypy a dále bude použita na úpravy terénu v okolí stavby, tj. na pozemku investora a dále bude – v celkovém množství 250 t - předání oprávněné osobě k uložení na skládku (S-OO)
- 17 06 04 – izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 („O“) – odpad při zateplení objektů z min.vlny a polystyrénu - v celkovém množství 0,03 t – předání oprávněné osobě ke zneškodnění (spalovna, skládka S-OO)
- 17 08 02 – stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod čísly 17 08 01 („O“) – odpad při výstavbě při provádění sádrokartonových konstrukcí při výstavbě - v celkovém množství 0,16 t – předání oprávněné osobě ke zneškodnění (skládka S-OO)

Veškeré druhy odpadů, kategorie ostatní, nebezpečný je povinnost odděleně podle druhu odpadů a kategorie předávat do vlastnictví oprávněné osobě podle par.12, odst.3 zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozd.předpisů (dále jen zákona o odpadech) plnit povinnosti par.12 a 16 zákona o odpadech a postupovat v souladu s hierarchií způsobu nakládání s odpady podle par.9a zákona o odpadech a předávat odpady do vlastnictví oprávněným osobám provozující recyklační zařízení (ty, které lze recyklovat).

Nakládání s veškerými odpady vzniklými v rámci demolice musí být prováděno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a související vyhláškou č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Skutečné množství zneškodněných odpadů bude dokumentováno vážními listky. V průběhu realizace bude o všech provedených opatřeních v oblasti nakládání s odpady vedena evidence formou zápisů do stavebního deníku, který bude trvale umístěn na stavbě.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přebytečná zemina bude po provedení výkopků a základů a zpětném obsypu objektu odvezena a předána oprávněné osobě k likvidaci – uložení na skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Práce na stavbě budou prováděny tak, aby v minimální míře ovlivňovaly životní prostředí ve svém okolí-tj. zejména hlukem, dopravou apod.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Na předmětnou stavbu se v plném rozsahu vztahuje zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně – právních vztazích resp. Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích. Stavebník není povinen určit pro danou stavbu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – celkový objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Zadavateli nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací (v souladu s par.15, zákona č.309/2006Sb.) oblastnímu inspektorátu práce.

Zabezpečení staveniště – staveniště bude vymezeno oplocením areálu, ve kterém bude stavba probíhat, oplocení zhotovitel stavebních prací zabezpečí tak, aby bylo zabezpečeno staveniště proti vstupu nepovolaných osob, na vstupech na staveniště bude vyvěšena bezpeč. tabulka „ Staveniště nepovolaným vstup zakázán“. Další požadavky budou v souladu s přílohou č.1 NV č.591/2006 Sb.

Převzetí staveniště - výkon prací na staveništi bude prováděn v souladu s protokolem o převzetí staveniště a objektů v průběhu výstavby. Zhotovitelé jednotlivých částí zabezpečí seznámení svých zaměstnanců s podmínkami dotčené stavby – přístupové komunikace na převzaté pracoviště, vymezením pracoviště a staveniště a požárně poplachovými směrnicemi.

Vymezení staveniště a pracovišť - dodavatel stavby provede řádné vymezení - ohraničení vstupů na pracoviště, na základě prováděných činností všech zhotovitelů se provede označení před vstupem na tuto stavbu na všech přístupových komunikacích tabulí "Staveniště" a "Nepovolaným vstup zakázán", prostor pro skladování bude vymezen bezpečnostní páskou s bezpečnostní tabulí "Nepovolaným vstup zakázán" - přístupy na staveniště se v době práce jeřábu a podobných činností (montáž stropní konstrukce) upraví s ohledem na ohrožený prostor, kde by mohlo dojít k poškození zdraví nebo bezpečnosti. Jednotliví zhotovitelé zabezpečí seznámení svých zaměstnanců se zákazem vstupu do jiných objektů na staveništi, která nejsou jejich pracovištěm.

Rozvody elektr. energie - budou provedeny a používány takovým způsobem, aby nebyly zdrojem nebezpečí požáru a všechny fyzické osoby na staveništi budou dostatečně chráněny před nebezpečím úrazu el. proudem. Všechny používané el. zařízení, spotřebiče a nářadí budou používány pouze v případě, že budou mít platnou revizi a budou pravidelně kontrolovány.

Požadavky na venkovní pracoviště na staveništi – všechna pracoviště nacházející se ve výšce nebo hloubce budou pevná a stabilní a odolná vůči povětrnostním vlivům. Zhotovitelé přeruší práci jakmile zjistí, že svou prováděnou činností nebo v jejím pokračování by mohlo dojít k ohrožení životů nebo zdraví fyzických osob, zabezpečí, aby zaměstnanci pracující osamocení na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky byli seznámeni s pravidly dorozumívání pro případ nehody a stanoví formu dohledu pro potřebu včasného poskytnutí první pomoci. Dále zhotovitelé zabezpečí, že budou dodržovány požadavky na organizaci práce a pracovní postupy tak, aby nevzniklo ohrožení fyzických osob, majetku nebo životního prostředí.

Zemní práce – budou pro uvedené práce zabezpečeny ze strany zhotovitele všechny požadavky, co se týče zdravotní a odborné způsobilosti osob provádějící zemní práce. Zemní práce nebudou zahájeny dříve, dokud nebudou vyznačeny trasy technické infrastruktury, energetická vedení, ochranná pásma. Před zahájením a v průběhu provádění zemních prací určí zhotovitel rozmístění stavebních výkopů a jam, jejich rozměry a zabezpečení výkopu před pádem do hloubky a určí způsob vytěžení zeminy, jakým způsobem bude provedeno zajištění stěn výkopu proti sesutí, druh pažení a zabezpečení okolních staveb při provádění zemních prací, eventuálně rozsah opatření k zabránění přítoku vody na staveniště.

Betonářské práce – dle NV č.591/2006 Sb. při montáži a demontáži bednění a jeho používání bude postupovat zhotovitel v souladu s průvodní dokumentací s ohledem na bezpečný přístup a zajištění proti pádu fyz. osob. Podpůrné konstrukce musí být montovány tak, aby je bylo možné při odbedňování odstraňovat a uvolňovat bez nebezpečí. V průběhu ukládání betonové směsi ve výšce zabezpečí zhotovitel, aby po celou dobu prováděných prací byla zajištěna ochrana fyz.osob proti pádu z výšky, popř.do hloubky. Při ukládání betonové směsi do místa pomocí čerpadla zhotovitel stanoví a zajistí způsob dorozumívání mezi fyz. osobou provádějící ukládání a obsluhou čerpadla.

Montážní práce – zhotovitel zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyz.osob a konstrukcí a dále zajistí, aby byly zpracovány pro uvedené práce technologické a pracovní postupy dle NV č.591/2006 Sb.

Skladování a manipulace s materiálem – pro každé převzaté pracoviště bude v předávacím protokolu stanoven prostor pro skladování materiálu s určením přístupových komunikací pro bezpečný přísun

materiálu v souladu s postupem prováděných prací. Všechna místa určená k vázání, odvěšování a manipulaci s materiálem musí být bezpečně přístupná. Uložení materiálu ve stanoveném prostoru bude po celou dobu skladování stabilní, bezpečné a aby nedocházelo k jeho poškození. Uložení všech druhů materiálu k provádění stavebních prací bude odpovídat příloze č.3 NV č.591/2006 Sb. I., bod 5-16.

Práce ve výškách - zhotovitelé zajistí při všech pracích ve výškách technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení. Všichni zhotovitelé doloží v pracovních postupech prováděných prací, jakým způsobem bude zabezpečena uvedená činnost a ochrana zaměstnanců. Zhotovitelé zajistí kontrolu podřízených zaměstnanců a zabezpečí důsledné plnění ustanovení NV č.362/2005 Sb. a doloží zdravotní a odbornou způsobilost zaměstnanců vykonávající uvedené práce.

Elektrikářské práce - budou prováděny při všech pracovních činnostech na staveništi s tím, že dojde k prolínání činností při připojování a odpojování elektrických přívodů k jednotlivým technologiím, kde může dojít k vzájemnému ohrožení zaměstnanců. Vedoucí pracovník minimalizuje vzájemné ohrožení živými částmi elektrických přívodů tak, aby se při uvedené činnosti nemohly omezovat ani ohrožovat – provádí se pouze jedna pracovní činnost v uvedeném prostoru.

Řezání, pálení a svářečské práce - tyto práce budou prováděny prakticky při všech montážních pracích všemi pracovníky, kde může dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků prováděnou činností následovně - úraz elektrickým proudem, popálení, poškození zraku působením paprsků, nahodilý dotyk na svorkovnici, používání poškozených svařovacích kabelů a hadic, chybějící nebo poškozený zpětný ventil, pád lahví u svařecí soupravy nebo svařovacího zdroje, roztržení řezného kotouče nebo jeho uvolnění, kontakt ruky s řezaným materiálem bruskou, nesprávné pracovní postupy se svářečskými přístroji a soupravami a úhlovou bruskou, pád pracovníků z výšky, pád nezajištěných dílců na pracovníka včetně svařecích přístrojů a náradí, pád a převrácení svařovaných a odbrušovaných dílců, používání poškozených montážních přípravků, uklouznutí, naražení a stržení osob padajícím dílcem nebo břemenem, postup prací a jejich provádění se bude řídit dle zpracovaného plánu bezpečnosti tak, aby byly tyto rizika vyloučeny popř. minimalizovány vyloučením provozu v případě prováděných prací

Výše uvedné činnosti se budou řídit dle níže uvedených závazných zákonů, nařízení, norem a předpisů:

Zákon č.262/2006 Sb- Zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně – právních vztazích . . . resp.

NV č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích.

NV č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č.258/200 Sb. o ochraně veřejného zdraví

NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu

NV č. 494/2001Sb kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

NV č. 495/2001Sb, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků

NV č. 378/2001Sb, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí

Bude zajištěn trvalý autorský dozor ze strany projektanta, stavba bude uskutečňována autorizovanou firmou a oprávněním normy EN 9001 a 9002.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Řešení zpevněných ploch kolem objektu umožňuje bezbariérový přístup osob OSSP do nové přístavby KD a do všech částí areálu.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nebyla stanovena žádná dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu...)

Nebyly stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Dokončení projektových prací	12/2019
Zahájení stavebních prací	03/2020
Ukončení stavebních prací	12/2020

Uvedeny jsou orientační termíny provedení stavby. Přesné termíny budou stanoveny investorem, resp. investorem po dohodě s dodavatelem stavby na základě zpracování časového harmonogramu průběhu výstavby.

Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Součástí dodávky všech speciálních technologických zařízení, bude i kompletně zpracovaná technická, výrobní nebo dodavatelská dokumentace (dle konkrétního výrobce nebo dodavatele).