

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO**  
**Odbor životního prostředí**

nám. Armády 1213/8, P.O.BOX 36, 669 01 Znojmo 1



**MUZN**X02MT7N2

**Spisová značka:**

**Číslo jednací:** MUZN 67455/2022

**Oprávněná úřední osoba:** Lenka Kočí

**Telefon:** 515216408, 739 389 083

**E-mail:** Lenka.Koci@muznojmo.cz

**Ve Znojmě dne 13.5.2022**

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, jako správní orgán příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“), uděluje po posouzení žádosti č.j. MUZN 67455/2022 ze dne 2.5.2022 dle § 9 odst. 8 zákona o ZPF

**s o u h l a s**

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

pro účely **rekonstrukce stávající mostní komunikace, most ev.č. 361-008** na pozemku parc.č. **1048/2** v k.ú. **Jevišovice** (kultura **zahrada**) o celkové výměře odnětí **27 m<sup>2</sup>** ve prospěch investora:

**Rušar mosty, s.r.o., IČO: 29362393, Majdalenky 853/19, 638 00 Brno**

parc.č. pozemku dle KN	katastrální území	výměra pozemku v m <sup>2</sup>	druh pozemku, BPEJ, třída ochrany	velikost plochy v m <sup>2</sup> odnímané
<b>1048/2</b>	<b>Jevišovice</b>	538	zahrada 44078, V.třída	<b>27</b>

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- orgán ochrany ZPF udělil výjimku ze skryvky ornice podle ust. §8 odst. 1 písm a) zákona, vzhledem k tomu, že se na daném místě odnětí žádná ornice nevyskytuje, tato ornice byla znehodnocena činnostmi bývalých investorů

- žadatel doložil fotodokumentaci, ze které je zřejmé, že je dotčený pozemek v současné době využíván jako místní komunikace.
- **žadatel písemně oznámí zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením**
- **žadatel doručí orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (vše na podatelnu MěÚ Znojmo)**
- budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
- za odnětí ze zemědělského půdního fondu není na základě § 11a) odst. 1 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky
- dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití
- pokud půjde o dočasný zábor kratší než jeden rok, výše uvedený odbor souhlasí s uvedenou akcí. V ostatních případech je potřeba požádat o dočasné odnětí ze ZPF.

Souhlasíme se zjednodušeným územním řízením dle § 95 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

### Odůvodnění

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu obdržel žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. MUZN 67455/2022 ze dne 2.5.2022 za účelem rekonstrukce stávající mostní komunikace, most ev.č. 361-008 na pozemku parc.č. 1048/2 v k.ú. Jevišovice.

Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány pod ochranou zemědělského půdního fondu v druhu pozemku zahrada, zahrada (BPEJ 44078, V. třída ochrany). Vzhledem k jednoznačně vymezeným pozemkům, které jsou využity v celé své výměře, není pro identifikaci dotčeného území použita mapová příloha.

Investor – Rušar mosty, s.r.o., Majdalenky 853/19, 638 00 Brno – předložil všechny doklady potřebné k řádnému prošetření podané žádosti, a to:

1. údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se odnětí týká
2. zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy
3. fotodokumentace stávajícího stavu
4. výsledek pedologického průzkumu
5. bilance skrývky ornice
6. údaje o odvodnění a závlahách
7. údaje o protierozních opatřeních
8. prohlášení místně příslušného silničního správního úřadu č.j. MUHR 5501/2021/ŠA
9. závazné stanovisko č. 168/2022 ze dne 14.3.2022, vydané MěÚ Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje
10. prohlášení Správy a údržby silnic JM kraje, příspěvkové organizace kraje, Kotkova 3725/24, Znojmo ze dne 10.5.2022
11. souhlas majitelů p.č. 1048/2 v k.ú. Jevišovice
12. plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině
13. plná moc

Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF nejsou stanoveny, neboť se jedná o §11a, odst.1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění – stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil žádost s přílohami dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, shledal, že je oprávněná a vyhodnotil, že záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, proto vydal tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc. 1048/2 v k.ú. Jevišovice.

Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF může orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydat souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pouze v případě, že je žádost úplná a netrpí vadami, kdy k žádosti musí být připojeny potřebné doklady uvedené v § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu při posuzování předmetné žádosti postupoval dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a vyhlášky č. 271/2019 Sb., Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96. V rámci posuzování podkladů k žádosti zkoumal správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu přípustnost požadovaného vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu výhradně z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vymezených zákonem o ochraně ZPF, především § 4, přičemž neshledal rozpory ve vztahu k zásadám ochrany zemědělské půdy. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyhodnotil, že záměrem nedojde k narušení zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, organizace zemědělského půdního fondu ani sítě zemědělských účelových komunikací. Na pozemku se dle podkladů předložených žadatelem a mapových podkladů veřejně přístupných na webových stránkách města Znojma nenacházejí odvodnění, závlahy ani protierozní opatření. Dle platného územního plánu obce Jevišovice jsou pozemky p.č. 1048/2 v k.ú. Jevišovice součástí zastavěného území.

Na výše uvedeném pozemku budou učiněna opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Tato jsou uvedena v souhrnné technické správě projektové dokumentace, vyhotovené pro požadovaný záměr.

Předložené přílohy svým rozsahem plně nahrazují vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve vztahu k účelu a rozsahu navrhovaného odnětí půdy ze ZPF.

Orgán ochrany ZPF na základě mapových podkladů ověřil soulad navrhovaného záměru odnětí půdy ze ZPF s příslušnou územně plánovací dokumentací, a to ve vztahu k požadavkům zákona na ochranu ZPF.

Orgán ochrany ZPF městského úřadu shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze zemědělského půdního fondu, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

### **Poučení účastníků**

**Stanoviska vydávaná dle ust. § 21 odst. 3 zákona o ZPF jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona, jsou závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení.**

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

V případě, že závazné stanovisko je součástí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů je žadatel povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je pak totožná s platností toho rozhodnutí.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Orgán ochrany ZPF vydávající závazné stanovisko je dle ust. § 15 zákona o ZPF oprávněn ukládat opatření k nápravě a kontroluje podmínky jím vydaného souhlasu.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit v režimu ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. František Hušek, Ph.D.**  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Znojmo

**Příloha:**

Zákres navrhovaného odnětí půdy ze ZPF

**Rozdělovník:**

Rušar mosty, s.r.o., IČO: 29362393, Majdalenky 853/19, 638 00 Brno (zmocněnec investora na základě plné moci)-DS

KOORDINAČNÍ SITUACE – MOST 1:200

65/2

0,0

ZAČATEK ÚSEKU  
KT 0,000 00

1048/2

JAROMĚŘICE

SO 181

20 = 9 m

264/4

1264/1

1049/3

SO 001

R=46,745 m  
L=16,447 m

64/1

DŮM č.p. 175

19,91

9,00/3,45

ZAČATEK MOSTU

KT 0,016,45

STODOLA

64/2

SO 00

OSA KOMUNIKACE

Ø13

1990

KOORDINAČNÍ SITUACE – MOST 1:200