

Č. j.: JMK 100505/2022
Sp. zn.: S - JMK 50408/2022

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: **Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno**
IČO: **70888337**

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Domov se zvláštním režimem Rohatec – správce stavby**
Druh zadávacího řízení: **otevřené**

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je:

- spolupráce při přípravě zadávacího řízení na generálního dodavatele stavby – zejména zpracování Knihy standardů, Knihy místností a dalších technických podkladů objednatele, které budou tvořit součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr dodavatele stavby (např. dokumenty Požadavky na zpracování realizační projektové dokumentace, Požadavky na zpracování projektové dokumentace interiéru, Požadavky na zkoušky a revize, Organizační struktura projektu, Seznam vzorkovaných výrobků, Protokol vzorku) a spolupráce při vyhotovení dalších dokumentů, které budou tvořit součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr dodavatele stavby (Požadavky na rozsah a vybavení díla, Návaznosti provozů - schéma, Režim dne, Soupis obsazení Stavby osobami, Seznam zdravotnických prostředků),
- poskytování služeb správce stavby ve smyslu FIDIC YELLOW BOOK v průběhu projekční přípravy a realizace Stavby,
- výkon stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním Stavby (v souladu s § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),
- činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů),
- poskytování dalších poradenských a konzultačních služeb.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena za provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí, je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	Část díla	Cena v Kč bez DPH
A.	Cena za spolupráci před zahájením zadávacího řízení, která má být uvedena v čl. VII. odst. 1 smlouvy v Kč bez DPH	1.066.320,-

	Část díla	Cena v Kč bez DPH
B.	Cena za činnosti ve fázi projektování , která má být uvedena v čl. VII. odst. 2 smlouvy v Kč bez DPH za 1 měsíc činnosti (zadavatel předpokládá plnění v délce 12 měsíců)	169.150,-
C.	Cena za činnosti ve fázi realizace , která má být uvedena v čl. VII. odst. 3 smlouvy v Kč bez DPH za 1 měsíc činnosti (zadavatel předpokládá plnění v délce 24 měsíců)	328.770,-
D.	Cena za činnosti po dobu prvních 3 měsíců po předání a převzetí dokončené Stavby , která má být uvedena v čl. VII. odst. 4 smlouvy v Kč bez DPH za 1 měsíc činnosti (zadavatel předpokládá plnění v délce 3 měsíců)	229.216,-
E.	Cena za provádění dalších úkonů na žádost zadavatele , která má být uvedena v čl. VII. odst. 5 smlouvy v Kč bez DPH za 1 hodinu činnosti (zadavatel předpokládá plnění v délce 200 hodin)	900,-

Celková smluvní cena za předmět plnění činí **11.854.248,- Kč bez DPH**, (tj. 14.343.640,08 Kč včetně DPH).

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka
1	SAFETY PRO s.r.o. Sídlo: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc IČO: 28571690
2	ČECH - ENGINEERING, a.s. Sídlo: Nádražní 545/166, Přívoz, 702 00 Ostrava IČO: 25394983
3	INVIN s.r.o. Sídlo: Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno IČO: 29211751

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem **INVIN s.r.o.**, se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 29211751.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným dle § 115 ZZVZ.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium: Posuzovaná nabídková cena bez DPH 50 %

2. kritérium: Zkušenosti člena realizačního týmu na pozici Správce stavby 50 %

Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium: Posuzovaná nabídková cena bez DPH

Nabídková cena se skládá z cen A, B, C, D a E.

A.	Cena za spolupráci před zahájením zadávacího řízení , která má být uvedena v čl. VII. odst. 1 smlouvy v Kč bez DPH
B.	Cena za činnosti ve fázi projektování , která má být uvedena v čl. VII. odst. 2 smlouvy v Kč bez DPH za 1 měsíc činnosti
C.	Cena za činnosti ve fázi realizace , která má být uvedena v čl. VII. odst. 3 smlouvy v Kč bez DPH za 1 měsíc činnosti
D.	Cena za činnosti po dobu prvních 3 měsíců po předání a převzetí dokončené Stavby , která má být uvedena v čl. VII. odst. 4 smlouvy v Kč bez DPH za 1 měsíc činnosti
E.	Cena za provádění dalších úkonů na žádost zadavatele , která má být uvedena v čl. VII. odst. 5 smlouvy v Kč bez DPH za 1 hodinu činnosti

Posuzovaná nabídková cena je součtem výše ceny A, dvanáctinásobku ceny B, čtyřicetkrát násobku ceny C, trojnásobku ceny D a dvousetkrát násobku ceny E.

Posuzovaná nabídková cena bude vypočtena podle následujícího vzorce:

$$PNC = A + (12 \times B) + (24 \times C) + (3 \times D) + (200 \times E)$$

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší posuzovaná nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená posuzovaná nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,5)}$$

2. kritérium: Zkušenosti člena realizačního týmu na pozici Správce stavby

V hodnocení budou zohledněny zkušenosti člena realizačního týmu **na pozici Správce stavby** vycházející z údajů uvedených ve formuláři nabídky, které splňují následující požadavky:

- jednalo se o řádně a včas dokončenou významnou službu spočívající ve výkonu činnosti Správce stavby (nebo jiné obsahově totožné funkce) nebo jeho asistenta
- při výstavbě nebo rekonstrukci **pozemní stavby**
- **v posledních 8 letech** před zahájením zadávacího řízení

Účastníkovi budou přiděleny body dle níže uvedené tabulky **v závislosti na povaze poskytnuté významné služby** za každou významnou službu splňující výše uvedené požadavky:

Významná služba realizovaná příslušným členem realizačního týmu spočívající ve výkonu činnosti Správce stavby (nebo jiné obsahově totožné funkce) nebo jeho asistenta při výstavbě nebo rekonstrukci pozemní stavby	Počet bodů:
Stavba, k níž se poskytnutí významné služby váže, byla realizována metodou Design-Build*	3
Stavba, k níž se poskytnutí významné služby váže byla realizována dle standardu FIDIC YELLOW BOOK nebo FIDIC SILVER BOOK	3

Stavba, k níž se poskytnutí významné služby váže, byla realizována za využití procesu BIM , jehož výsledkem byl informační model budovy, přičemž informace o projektu byly sdíleny ve společném datovém prostředí (CDE)	2
Stavbou, k níž se poskytnutí významné služby váže, byla budova, jejímž primárním účelem je poskytování sociálních pobytových služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů	2

*Metodou Design-Build se pro účely hodnocení rozumí provádění stavby podle požadavků objednatele na výkon nebo funkci, které vedle samotných stavebních prací zahrnuje též zhotovení projektové dokumentace min. ve stupni projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení zhotovitelem stavby.

Takto může účastník získat maximálně 50 bodů (max. 10 bodů za každou hodnocenou zkušenost), hodnoceno bude nejvýše 5 významných služeb.

Dodavatel může pro účely hodnocení uvádět i tytéž profesní zkušenosti, kterými prokázal splnění kvalifikace dle čl. 5.3 této výzvy. Pokud účastník pro účely hodnocení předloží více než 5 významných služeb požadovaných zadavatelem, bude započítáno prvních 5 významných služeb v pořadí.

Celkový počet bodů byl určen součtem počtu bodů získaných v rámci prvního dílčího kritéria a počtem bodů získaných v rámci druhé dílčího kritéria. Zaokrouhlování bylo vždy prováděno na dvě desetinná místa.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka, která v součtu váženého počtu bodů za 1. a 2. kritériem získala nejvyšší bodové ohodnocení.

Výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáním výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Pořadové číslo	Účastník	Počet bodů za kritérium č. 1	Počet bodů za kritérium č. 2	Celkový počet bodů	Výsledné pořadí nabídek
1	SAFETY PRO s.r.o.	50	0	50	2.
2	ČECH - ENGINEERING, a.s.	35,13	11	46,13	3.
3	INVIN s.r.o.	34,73	16	50,73	1.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **INVIN s.r.o.**, která v součtu váženého počtu bodů za 1. a 2. kritériem získala nejvyšší bodové ohodnocení, a účastník rovněž splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem a ZZVZ.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva.

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním/jednacího řízení bez uveřejnění/řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Dynamický nákupní systém byl zaveden.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části.

Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne 1. 7. 2022

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic