

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

MENHIR projekt, s.r.o.
Horní 729/32
639 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Brně, dne

20_024

15/12/2020

24635/2020/TB

Ing. Chromá / 545 162 845
chroma@teplarny.cz

17/12/2020

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci

Akce	Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno
Žadatel	MENHIR projekt, s.r.o.
Investor	Jihomoravský kraj
Zpracovatel PD	MENHIR projekt, s.r.o.
Účel stanoviska	Pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
Platnost stanoviska	Do 17/12/2022
MČ, k.ú.	Brno – Královo Pole, Ponava
Ulice	Pionýrská

Vážení,

výše uvedený objekt je zásobován teplem ze soustavy ZTE společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB) prostřednictvím horkovodní přípojky 2xDN65, která je do obvodové fasády objektu zaústěná z ulice Střední. V objektu se dále nachází fakturační měřicí řada ve vlastnictví TB a domovní výměníková stanice, kterou TB provozují.

Trasa výše uvedené horkovodní přípojky je ve Vámi dodané koordinační situaci vyznačena, pouze v legendě nesprávně označena jako teplovod.

K vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Při realizaci akce obecně budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelného rozvodu, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení.

2. Před zahájením vlastní realizace akce bude vytyčen podzemní tepelný rozvod TB a odsouhlaseno umístění lešenářských „patek“ a ostatních konstrukcí navržených v jeho ochranném pásmu. Bez vytyčení podzemního rozvodu nesmí být práce jako stavba lešení, staveništní doprava těžkými nákladními vozidly, zapatkování jeřábu apod., zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dní před vlastním vytyčením pracovníka TB (tel. 725 953 140) na odboru technického rozvoje TB, a to každý pracovní den v době od 8:00h do 9:00h.
3. Před zahájením stavebních prací bude provedena kontrola tepelného zařízení TB, ze které bude vyhotoven protokol, který bude sepsán se stavebníkem nebo jím pověřeným zástupcem (realizátorem stavby) ve dvou vyhotoveních. Protokol bude uložen u obou stran až do doby zpětné kontroly po ukončení veškerých stavebních prací. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, technika TB na úseku provozního ředitele, tel. 724 697 452.
4. Zařízení TB uvnitř objektu budou vhodným způsobem zabezpečena před případným poškozením nebo znečištěním.
5. Staveništní doprava v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby zařízení TB nebylo přetěžováno svislým tlakem, tzn. je třeba provést dostatečné překrytí potrubní trasy např. silničními panely, ocelovými roznášecími plotnami apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelných rozvodů TB žádáme dodržet na hodnotě max. 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
6. Část „ZOV“ projektové dokumentace bude respektovat časově neomezený přístup k tepelným zařízením z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení. Zařízení staveniště bude umístěno mimo tepelný rozvod TB.
7. V případě narušení zařízení TB bude toto okamžitě prokazatelně oznámeno pracovníkům TB, aby bylo zabráněno vzniku možných následných škod. Upozorňujeme, že v případě poškození zařízení TB v souvislosti s realizací předmětné akce si TB vyhrazují nárok na náhradu celkové vzniklé škody včetně nároků plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
8. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

Toto stanovisko platí pro dokumentaci předanou do TB dne 15/12/2020 v příloze žádosti o vyjádření z téhož dne.

S pozdravem

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
P.O. BOX 215, 658 15 Brno
4

.....
Ing. Pavel Škaroupka
vedoucí odboru technického rozvoje s pověřením