



NAŠE ČJ: BKPO/5329/21/2300/510/Pom-5  
OPR. ÚŘ. OSOBA: Gita Pomahačová, DiS.  
TEL.: +420 541 588 252  
E-MAIL: pomahacova@krpole.brno.cz  
DATUM: 30. 09. 2021

Stavebník:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 601 82 Brno  
zast.

MENHIR projekt, s.r.o., Horní č.p. 729/32, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 634 70 250

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr nazvaný: „*Rekonstrukce budovy Pionýrská 23*“, pozemek p. č. 778, 779, 780, k.ú. Ponava., kterou dne 29.03.2021 podal Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 601 82 Brno, který zastupuje MENHIR projekt, s.r.o., Horní č.p. 729/32, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 634 70 250, a na základě tohoto posouzení, vydává podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavebníkovi, kterým je:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 601 82 Brno, IČ: 708 88 337

### společné povolení

pro umístění a provedení stavby s názvem:

„*Rekonstrukce budovy Pionýrská 23*“, pozemek p. č. 778, 779, 780, k.ú. Ponava.

Druh a účel stavby:

Změna dokončené stavby: **Stavby občanského vybavení na ul. Pionýrská č.o. 23, č.p. 254, na pozemku p. č. 778, k.ú. Ponava:**

- **přístavba objektu - výtah o rozměrech 2,640 x 2,470 m na pozemku p. č. 778, k.ú. Ponava**
- **nástavba objektu - zvýšení hřebene střechy na kótu + 21,185 m (+/-0,000 = 1.NP)**
- **stavební úpravy objektu - dispoziční změny a zateplení pláště stavby**

Nová stavba:

- **zpevněné plochy na pozemcích p. č. 778, 779, 780, k.ú. Ponava**
- **multifunkční hřiště pozemku p. č. 778, k.ú. Ponava**

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek parcelního čísla 778, katastrální území Ponava (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parcelního čísla 779, katastrální území Ponava (druh pozemku zahrada)
- pozemek parcelního čísla 780, katastrální území Ponava (druh pozemku zahrada)

Umístění stavby na pozemku, popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Stávající objekt školy klasického tvaru U je navržen jako dvoutrakt s centrálním stupem ve střední části a schodištěm. Na vnějším obvodu jsou situovány učebny a kabinety přístupné chodbami prosvětlenými z dvorní části, na koncích chodeb jsou stávající hygienická zázemí.

Budova stávající školy má v současné době k dispozici 4 nadzemní podlaží určené pro výuku a související zázemí, v 1. nadzemním podlaží se navíc nachází administrativa a prostory pro stravování vč. přípravný jídel a část prostor určených pro tělesnou výchovu, v 1. podzemním podlaží je technické zázemí, technologie, šatny studentů a přístup do prostor určených pro tělesnou výchovu, dále prostory knihovny a prostory pro individuální stravování. V části 1NP a 1PP je umístěn byt školníka. Prostory půdy nejsou využívány.

Změna dokončené stavby občanského vybavení Pionýrská č.o. 23, č.p. 254, na pozemku p. č. 778, k.ú. Ponava spočívá v:

- přístavbě objektu - výtah ve dvorní části o rozměrech 2,640 x 2,470 m na pozemku p. č. 778, k.ú. Ponava
- nástavbě objektu - zvýšení hřebene střechy na kótu + 21,185 m (+/-0,000 = 1.NP)
- stavebních úpravách objektu - dispoziční změny a zateplení pláště stavby

Nová stavba:

- zpevněné plochy na pozemcích p. č. 778, 779, 780, k.ú. Ponava
- multifunkční hřiště pozemku p. č. 778, k.ú. Ponava

Účel využití stavby - školní objekt (zůstává stávající).

*Navrhované parametry:*

- |                               |            |                         |       |                       |
|-------------------------------|------------|-------------------------|-------|-----------------------|
| - zastavěná plocha objektu:   | stávající: | 1747 m <sup>2</sup> ,   | nová: | 1803 m <sup>2</sup>   |
| - užitná plocha objektu:      | stávající: | 7562 m <sup>2</sup> ,   | nová: | 7477 m <sup>2</sup>   |
| - obestavěný prostor objektu: | stávající: | 36 124 m <sup>3</sup> , | nový: | 37 806 m <sup>3</sup> |

*Konstrukční, materiálové a stavební řešení:*

SO 01 Objekt A a SO 02 Objekt B:

Dispoziční řešení bude z velké části zachováno. K objektu bude přistavěn výtah z dvorní části objektu. V objektu budou nově uspořádány šatny, šatny pro tělocvik, hygienické zázemí a jídelna. Místnosti v podzemním podlaží budou přizpůsobeny novému využití objektu, jako specifického typu střední školy. Na východním konci chodby v objektu „A“ vzniknou chemické laboratoře, dílny a místnosti přizpůsobené ke skladování chemikálií. Ve všech nadzemních podlažích bude nově vybudováno sociální zázemí pro zaměstnance a úklidové místnosti. Sociální zázemí pro studenty bude v objektu „B“ u schodiště. Stávající učebny a kabinety budou přizpůsobeny novému využití objektu a uvažovanému počtu studentů a pedagogů.

Ve 4.NP v objektu „B“ vznikne spojením tří tříd aula s 236 místy k sezení. Tuto aulu bude možné rozdělit posuvnými stěnami (příčkami) na 3 oddělené učebny. Nově bude částečně využito podkroví objektu. Vzniknou zde místnosti studoven, kabinety, knihovna, sociální zázemí, sklad, úklidová místnost, koučovací místnost a místnost pro psychoterapii.

Krov objektu bude nově vynesena pomocí ocelových profilů uložených na nosných zdech. U objektu „B“ bude ve schodišťovém prostoru nadezděno zdivo z keramických cihel. Schodišťový prostor a přilehlé místnosti budou zastropeny pomocí ocelových nosníků a na těchto nosnících budou příčně uloženy dřevěné fošny - rošt, který bude vyplněn minerální vatou. Podhled bude vytvořen SDK deskami. Nad částí takto vytvořeného stropu bude plochá střecha, která bude

snížena oproti okolním hřebenům. Veškeré komíny, které vystupovaly nad střechu, budou ubourány pod úroveň středního pláště.

Zateplení fasády bude minerální vatou. Přistavěná výtahová šachta po celé délce bude vyzděna pomocí tvárnic ze ztraceného bednění vyplněné betonem a vyztužen betonářskou ocelí. Nové anglické dvorky budou vytvořené obdobného systému jako výtahová šachta.

**SO 03 Zpevněné plochy:**

Stávající zpevněné plochy z litých betonových a asfaltových povrchů budou odstraněny. Bude pro nové komunikace vytvořen nový podklad ze šterkového materiálu. Pojižděná plocha bude vytvořena pomocí zámkové dlažby, odstavné plochy pomocí distanční dlažby. Počet parkovacích stání (32) bude zachován. Zastavěná plocha zpevněných komunikací: 777 m<sup>2</sup>.

**SO 04 Multifunkční hřiště:**

Ve vnitrobloku bude vystavěné multifunkční hřiště s pevnou plochou vhodnou pro míčové hry. Herní plocha bude oplocená plotem výšky 3 m. Rozměr herní plochy: 16 x 29 m.

*Připojení na dopravní a technickou infrastrukturu:*

Objekt je napojen na vnitřní rozvody vody, plynu, kanalizaci, elektro NN a sítě sdělovacích prostředků. Napojení zůstává stávající.

Na stávající kanalizační stoku bude napojena retenční nádrž o celkovém užitém objemu 47,05m<sup>3</sup>. Vodní dílo - retenční nádrž je povolena v samostatném řízení vodoprávním úřadem.

Na severní straně pozemku je stávající vjezd na pozemek. Pomocí vjezdu budou přístupná parkovací místa pro veřejnost a zaměstnance.

Veškeré podrobnosti o stavbě jsou obsaženy v dokumentaci pro vydání společného povolení, kterou odsouhlasil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - Ing. Vít Ševčík, ČKAIT 0007370, datum vyhotovení březen 2021, revize 04.06.2021.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky parcelního čísla 778, 779, 780, k.ú. Ponava, včetně staveb na nich, na kterých se stavba umísťuje a povoluje.

- sousední pozemky p. č. 784, 785, 781, 782, k.ú. Ponava.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků společného řízení. Stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna; v této době může docházet k ovlivnění sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací).

Ke stavbě bylo vydáno:

- povolení č.j. MMB/0379190/2021 ze dne 22.07.2021 Odboru vodního a lesního a zemědělství Magistrátu města Brna k nakládání s povrchovými vodami - k jejich akumulaci ve vodním díle - retenční nádrži a společné povolení k provedení stavby vodního díla - retenční nádrže na pozemku p. č. 778, k.ú. Ponava

**Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba - změna dokončené stavby. přístavba výtahu stavby občanského vybavení bude umístěna na pozemku p. č. 778, k.ú. Ponava; nástavba - zvýšení hřebene střechy na kótu + 21,185 m (+/- 0,000 = 1.NP) bude nad půdorysem stavby občanského vybavení.

Nová stavba: zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích p. č. 778, 779, 780, k.ú. Ponava, multifunkční hřiště bude umístěno na pozemku p. č. 778, k.ú. Ponava.

2. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení ověřené ve společném řízení (datum vyhotovení březen 2021, revize 04.06.2021), odsouhlasil Ing. Vít Ševčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007370. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů.

4. Před zahájením prací zajistíte vytyčení všech podzemních vedení technické infrastruktury v terénu a splňte podmínky zabezpečení dané jejich správcí. Při křížení a souběhu s cizími inženýrskými sítěmi dodržujte příslušné ČSN. V případě dotčených inženýrských sítí přizvete jejich správce k prohlídce před záhozem.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na územně technické řešení staveb, a na účelové a stavebně technické řešení staveb, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí a závazné ustanovení příslušných technických norem, zejména ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky, ČSN 738106 – Ochrané a záchytné konstrukce, ČSN 744505 – Podlahy – Společná ustanovení, ČSN 730540-1,2,3,4 - Tepelná ochrana budov - Část 1,2,3,4, ČSN EN 206-1 – Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, ČSN P ENV 13670-1 – Provádění betonových konstrukcí – Část 1: Společná ustanovení, ČSN EN 1996-2 – Navrhování zděných konstrukcí, ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty, ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení, ČSN 730833 – Požární bezpečnost staveb, Budova pro bydlení a ubytování, ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, ČSN 730873 – Zásobování požární vodou.

6. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 4/2016, která stanovuje systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při kontrolní prohlídce stavby.

7. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).

8. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny dle statických výpočtů.

9. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

10. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem takového oprávnění.

11. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních předpisů.

12. Stavebník je povinen mít na stavbě nebo staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.

13. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile společné povolení nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby.

14. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.

15. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek:

- závěrečná prohlídka stavby.

16. Pro příjezd na staveniště bude použito stávající místní komunikace v ul. Pionýrská - Střední - Sportovní. V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s Brněnskými komunikacemi, a.s. a příslušným silničním správním úřadem samostatně, ještě před zahájením stavby.

17. Po dobu výstavby je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem, a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

18. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být stavbou ohrožen. Skládky materiálu, zábor veřejného prostranství apod., a stavba lešení na veřejném prostranství jsou přípustné pouze na základě rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (místní komunikace - Odbor veřejných služeb ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém – Odbor dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno). K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnských komunikací, a.s., Renneská tř. 1a, Brno. O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započatím prací.

19. V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a jejími požadavky na staveniště, musí být v případě nadměrného obtěžování okolí prachem staveniště vybaveno odstíněním sousedního pozemku technickými prostředky (např. plachtou).

20. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.

21. Zařízení staveniště včetně skladování materiálu bude umístěno na pozemku stavby.

22. Stavba musí být prováděna v souladu s vyhláškou města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. Stávající zeleň v prostoru staveniště bude při realizaci chráněna před poškozením.

23. Stavba bude dokončena v termínu do: **30.09.2023.**

24. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

25. Pokud dojde při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby. Nepodstatné odchylky jsou ty, kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou.

26. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 č.j. 854787/20 ze dne 04.01.2021:

1. Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK (sít' elektronických komunikací) společnosti CETIN a.s.;
2. Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (3) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
3. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
  - dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
  - Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.
  - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojízdné plochy.
  - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný; a
  - řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
4. Pro případ., že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
5. Pro účely přeložení SEK dle bodu (4) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s., Smlouvu o realizaci překládky SEK.

27. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. E.ON Distribuce, a.s., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno zn. R11708-27025884 ze dne 16.12.2020:

1. Distribuční kabely a kabelové skříně zůstanou přístupné z veřejného místa. Kabelové skříně na objektu a v oplocení zůstanou neporušeny, tj. v původním provedení, přístupné z veřejného prostranství a zajištěny původním energetickým zámekem. Stávající kabelové skříně je možno vyměnit po konzultaci a kontrole technického stavu s technikem připojení RS Brno Ing. Romanou Bžatkovou (tel. 545 14 1839) s předstihem min. 10 měsíců. Před dveřmi skříně musí být manipulační prostor min. 1 m. Otevření dveří skříně musí být umožněno v plném rozsahu s možností vysazení dveří a vyjmutí základové desky s pojistkami. Nátěr skříně je možné změnit, je nutné umístění bezpečnostní nálepky. Před kolaudací je nutná kontrola příslušným technikem RS Brno. O kontrole bude písemný zápis, popř. protokol. Jestliže tyto podmínky nelze splnit, nebo jsou pro investora nepřijatelné, je nutné požádat o přeložení skříně. Provedení přeložení skříně bude se řídit zákonem 458/2000 Sb. a standardy E.ON. Nejbližší část kotvení, zapuštění patek, zemniče lešení bude ve vzdálenosti min. 0,6 m od kabelu NN za předpokladu uložení kabelu do plast. půl chrániček Arot 110, nebo kabelových betonových žlabů. V případě dodržení OP 1 m není třeba uložení do plast. půl chrániček Arot.
2. V případě, že přes kabely distribuční sítě bude přejížděno těžkými mechanismy a vozidly, v místě nového, rozšířeného vjezdu nebo výkopu, požadujeme u podzemního kabelového vedení NN provedení dodatečné mechanické ochrany kabelu v souladu s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 341050 a vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými

tabulkami. Stávající kabelové vedení bude uloženo do plastových půlených chrániček AROT110 (pro NN) s hloubkou uložení dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Nové chráničky budou geodeticky zaměřeny.

Uvedené úpravy na kabelovém vedení NN provede na náklady investora stavby některý ze zhotovitelských firem E.ON Distribuce, a.s. s působností v oblasti RS Brno.

Vámi vybraného zhotovitele s působností v oblasti RS Brno zkontaktujte v dostatečném předstihu, min. 2 měsíce před zahájením výkopových prací.

Vybraný zhotovitel provede předepsanou mechanickou ochranu kabelového vedení dle požadavku E.ON včetně geodetického zaměření a protokolárně předá příslušnému technikovi RS Brno.

Investorem stavby bude řádně vyplněn a všemi uvedenými orgány podepsán „Protokol o provedení ochrany distribučního kabelového vedení E.ON“. Tento protokol bude nedílnou součástí dokumentace ke kolaudačnímu řízení.

3. V ochranných pásmech (dále je OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
4. Zakreslení trasy podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovených prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
5. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECD. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel. 54514-1244, email: [ivana.zelinkova@eon.cz](mailto:ivana.zelinkova@eon.cz). vytýčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel.: 54514-2930, email: [lukas.toman@eon.cz](mailto:lukas.toman@eon.cz).
6. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
7. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
8. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
9. Přizvání zástupce ECD (p. Jaroslava Baráka, tel. 545 14 2391) ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
10. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
11. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
12. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26068906 s platností do 07.09.2022 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
13. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
14. Výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
28. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. E.ON Distribuce, a.s., Poskytování informací k sítím, Hády 968/2, 614 00 Brno zn. B6941-26068906 ze dne 30.09.2020:  
Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:
- 1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen a pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel. 54514-1244, email: [ivana.zelinkova@eon.cz](mailto:ivana.zelinkova@eon.cz). Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel. 54514-2930, email: [lukas.toman@eon.cz](mailto:lukas.toman@eon.cz).
  - 2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  - 3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1.
  - 4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
  - 5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.
29. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno zn. 5002278754 ze dne 29.12.2020:  
Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.  
Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.  
Stávající plynovodní přípojky do objektu je nutno zabezpečit vhodným způsobem proti poškození. Zařízení staveniště musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.  
Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umisťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou

prováděny V OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

1. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.  
Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytýčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytýčení má platnost 2 měsíce.
2. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
3. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
4. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
5. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V

- případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
6. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
  7. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  8. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
  10. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>). Při žádosti uveďte žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.  
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
  11. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
  12. PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s TPG 702 01, TPG 702 04.
  13. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
  14. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
30. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha č.j. E37951/20 ze dne 07.09.2020:  
V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) - optické trasy.  
S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek
- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka TMCZ.
- Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
  - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve stavenišť (trase),
  - prokazatelně seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
  - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
  - upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječků apod.),

- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

31. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 zn. 200907-1555207583 ze dne 10.09.2020:

Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen VVKS“) a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajní hrany vedení VVKS (dále jen „Ochranné pásmo“).

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKS kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovili podmínky přeložení VVKS.

V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistěte vytyčení VVKS přímo na místě stavby.

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedanou součástí tohoto vyjádření.

32. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. Teplárny Brno, a.s. Okružní 25, 638 00 Brno zn. 24635/2020/TB ze dne 17.12.2020:

Výše uvedený objekt je zásobován teplem ze soustavy ZTE společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB) prostřednictvím horkovodní přípojky 2×DN65, která je do obvodové fasády objektu zaústěna z ulice Střední. V objektu se dále nachází fakturační měřicí řada ve vlastnictví TB a domovní výměňková stanice, kterou TB provozují.

K vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Při realizaci akce obecně budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelného rozvodu, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení.
2. Před zahájením vlastní realizace akce bude vytyčen podzemní tepelný rozvod TB a odsouhlaseno umístění lešenářských „patek“ a ostatních konstrukcí navržených v jeho ochranném pásmu. Bez vytyčení podzemního rozvodu nesmí být práce jako stavba lešení, staveništní doprava těžkými nákladními vozidly, zapátkování jeřábu apod., zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dní před vlastním vytyčením pracovníka TB (tel. 725 953 140) na odboru technického rozvoje TB, a to každý pracovní den v době od 8:00h do 9:00h.

3. Před zahájením stavebních prací bude provedena kontrola tepelného zařízení TB, ze které bude vyhotoven protokol, který bude sepsán se stavebníkem nebo jím pověřeným zástupcem (realizátorem stavby) ve dvou vyhotoveních. Protokol bude uložen u obou stran až do doby zpětné kontroly po ukončení veškerých stavebních prací. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, technika TB na úseku provozního ředitele, tel. 724 697 452.
4. Zařízení TB uvnitř objektu budou vhodným způsobem zabezpečena před případným poškozením nebo znečištěním.
5. Staveništní doprava v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby zařízení TB nebylo přetěžováno svislým tlakem, tzn. je třeba provést dostatečné překrytí potrubní trasy např. silničními panely, ocelovými roznášecími plotnami apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelných rozvodů TB žádáme dodržet na hodnotě max. 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
6. Část „ZOV“ projektové dokumentace bude respektovat časově neomezený přístup k tepelným zařízením z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení. Zařízení staveniště bude umístěno mimo tepelný rozvod TB.
7. V případě narušení zařízení TB bude toto okamžitě prokazatelně oznámeno pracovníkům TB, aby bylo zabráněno vzniku možných následných škod. Upozorňujeme, že v případě poškození zařízení TB v souvislosti s realizací předmětné akce si TB vyhrazují nárok na náhradu celkové vzniklé škody včetně nároků plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
8. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

33. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno zn. 32100/BKOM/02282/2021 ze dne 16.03.2021:

Mimo hranice řešeného území, ale v jeho těsné blízkosti se nachází optická i metalická kabelová vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Požadujeme zakreslení těchto sítí do PD. Digitální výkres kabelového vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. byl poslán elektronicky.

K ZOV.

Zařízení staveniště bude umístěno na dvoře školy a nepředpokládá zábor místní komunikace (MK). Celková tonáž vozidel staveništní dopravy je navržena 12 tun s jednorázovým vjezdem a výjezdem jeřábu se zatížením na jednu nápravu 12 tun. Jeřáb bude umístěn na pozemku školy. Příjezd na staveniště je navržen změnou stávajícího dopravního značení MK ul. Sportovní. Vozovka ze zámkové dlažby (ZD) ul. Sportovní bude ze směru od ul. Pionýrská částečně obousměrná. Trasu vozidel staveništní dopravy požadujeme vést ul. VMO, Sportovní dopravně významná MK, Pionýrská, Sportovní ZD a zpět. Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených v souvislosti s vjezdem vozidel staveništní dopravy na MK ul. Sportovní ZD, musí být uzavřena před zahájením akce se zhotovitelem dohoda o složení kauce. Před zahájením a po ukončení akce musíme být vyzváni k protokolárnímu předání MK z důvodu pasportizace komunikace.

V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. včetně jejich součástí a příslušenství. V případě poškození budou závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady zhotovitele akce.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu zahájení správního řízení.

34. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno zn. TSB/14368/2020 ze dne 22.12.2020:

- při vjíždění mechanismů mimo veřejné komunikace a při zřizování zařízení staveniště požadujeme kabely VO vytýčit (písemnou objednávku zašlete 14 dnů předem na adresu našeho pracovníka podatelna@tsb.cz. a na místo s pojižděnými kabely položit silniční panely. Vytýčovací protokol bude předložen při kolaudačním řízení
- zahájení prací musí být oznámeno správci VO písemně
- investor ručí za stabilitu stožárových základů a tím za svislost stožárů VO ve vymezeném rozsahu staveniště po dobu 2 let
- veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujete na vedoucího provozu TSB, a.s. pana Pijáka (tel. 545 424 036). Dojde-li k poškození kabelu VO, bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole mezi stožáry VO, není dovoleno provést opravu kabelovou spojkou.
- jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB a.s. (tel. 545424040)
- poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení
- budeme přizváni ke kolaudačnímu řízení.

35. Bude dodrženo závazné stanovisko Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha zn. 107463/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 15.01.2021.

36. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno č.j. KHSJM 07148/2021/BM/HDM ze dne 16.02.2021:

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník laboratorní rozbor vzorku vody z předmětné stavby v rozsahu - krácený rozbor dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) z. č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správném činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s označením přesného místa: Odběr bude provedený z kohoutu umyvadla ve výdejně stravy).
2. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
3. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že provozem předmětné stavby za maximálního provozního výkonu všech navržených zdrojů hluku (např. vzduchotechnika, klimatizace) dochází v nejexponovanějším chráněném vnitřním prostoru stavby (učebny) k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní době.
4. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že provozem předmětné stavby za maximálního provozního výkonu všech navržených zdrojů hluku (např. vzduchotechnika, klimatizace) dochází v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru stavby k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní době (případně i v noční době).
5. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo výpočtem, že nainstalovaná svítidla v řešených pobytových místnostech (č. 007, č. 009, č. 010, č. 023, č. 025) zajistí

požadavky na sdružené osvětlení dle § 12 odst. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb., ve spojení s ČSN 36 0020.

37. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno č.j. MMB/0532195/2020 ze dne 16.02.2021:

1. MMB Odbor životního prostředí:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Zdrojem vytápění je výměňková stanice napojená na soustavu zásobování tepelnou energií. Ke stavební činnosti bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0020035/2021/KUP ze dne 14.01.2021, jehož podmínky je nutné respektovat.

#### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

souhlasné závazné stanovisko

k provedení stavby

pro investora, kterým je Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/2, 601 82 Brno, ve věci „Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, k.ú. Ponava“

Typ zdroje: - stavební činnost

Kategorie zdroje: - zdroj neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší

Umístění zdroje: - parc. č. 778, 779, 780, k.ú. Ponava, Brno

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Při provádění stavebních a výkopových prací bude průběžně prováděno pravidelné kropení vzniklých prашných ploch staveniště. Četnost kropení staveniště bude přizpůsobena povětrnostním podmínkám na stavbě.
2. Minimálně 2 x týdně bude prováděno důkladné čištění dotčených příjezdových komunikací na staveniště (mechanicky i oplachem). V případě způsobeného silného znečištění komunikace bude provedeno důkladné čištění bezodkladně.
3. Ve spolupráci se všemi smluvními dopravci bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů opouštějících staveniště a v případě zjištěného znečištění bude ihned prováděna jejich očista.
4. Sypké stavební materiály (o velikosti frakce do 4 mm) budou skladovány takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
5. K přepravě sypkých stavebních materiálů a zeminy budou využívány výhradně uzavíratelné kontejnery, nebo bude převážen sypký náklad důkladně zaplachtován.
6. Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.
7. V případě instalace lešení budou na toto lešení instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

OŽP MMB upozorňuje, že dnem 1.1.2021 nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Předložená projektová dokumentace neobsahuje výčet odpadů vzniklých v rámci stavby včetně jejich předpokládaného množství. Veškerý odpad vzniklý v rámci realizace bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 13 odst. e) zákona o odpadech. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění).

Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný o celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel. 737 301 664, 603 901 754, e-mail: [horakkrystof@seznam.cz](mailto:horakkrystof@seznam.cz), [jmpcso@seznam.cz](mailto:jmpcso@seznam.cz) nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel. 774 548 855, 737 121 672, e-mail: [netopyr@ceson.org](mailto:netopyr@ceson.org), popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel. 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (podle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Plánované úpravy budovy školy jsou jedinečnou příležitostí, jak přispět k zachování, popř. dalšímu vytvoření hnízdních příležitostí pro výše zmíněné chráněné druhy živočichů (budky pro rorýsy a netopýry). OŽP MMB doporučuje zvážit možnost zapojit se do celorepublikového projektu „Rorýsi školy“. Vytvoření hnízdních podmínek pro rorýsy nemá na provedení stavebních úprav zásadní vliv z technického ani finančního hlediska. Následný výchovný efekt je však zcela nesporný, proto OŽP MMB doporučuje kontaktovat koordinátora projektu, který Vám se zapojením do projektu a následnou realizací rád poradí a pomůže ([springalive@birdlife](mailto:springalive@birdlife)), tel. 777 330 355. Bližší informace můžete získat také na [www.rorysi.cz](http://www.rorysi.cz), [www.sousednetopyr.cz](http://www.sousednetopyr.cz).

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství:

Vodoprávní úřad:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) možná za těchto podmínek:

- Akumulační nádrže pro likvidaci dešťových vod napojené na kanalizační stoku budou navrženy dle ČSN 75 9010 a TNV 75 9011 s tím, že musí být zajištěna retence dešťových vod.
- Bude doloženo kladné stanovisko vlastníka a provozovatele veřejné kanalizace (napojení na splaškové a dešťové odpadní vody).
- Případné zařízení pro předčišťování odpadních vod před jejím vypouštěním do kanalizace je vodním dílem a podléhá povolení zdejšího vodoprávního úřadu.
- Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších

předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

Objekty akumulací nádrže jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Vzhledem k tomu, že se jedná o společné územní a stavební řízení dle ust. § 94 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v rámci tohoto řízení bude povolováno i vodní díla - akumulací nádrže, bude před vydáním společného rozhodnutí předcházet vydání povolení k nakládání s vodami a závazného stanoviska ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona.

38. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno zn. SEI-1382/2021 ze dne 16.04.2021:

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. (2) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

39. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku spol. Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno zn. 722/005657/2021/AŠv ze dne 10.03.2021:

Sdělujeme Vám, že systémy pro dopouštění pitné vody do RN a jímání dešťových vod do RN musí být striktně odděleny, aby nemohlo dojít ke kontaminaci pitné vody vodou dešťovou.

V případě využití dešťových vod na splachování, úklid, projednejte způsob měření a fakturace s paní Perkovou, vedoucí oddělení měření vodního a stočného - tel. 543 433 081, mob. 606 007 080.

Stávající jednotné kanalizační přípojky, umístění revizních šachet a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1-5), ČSN 75 6101. Úroveň vzduší v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky.

Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povolených limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.

- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození vodovodní řad - pro vytyčení kontaktujte pana Stelzela tel. 606 676 302, vytycenivodovodu@bvk.cz. Je též nutné na místo samé přizvat obvodového technika úseku správy vodovodní sítě pana I. Běloševiče, tel. č. 606 758 355.
- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození kanalizační stoku - pro vytyčení kontaktujte obvodového technika kanalizačního provozu pana L. Vrbíka tel. 606 758 358.
- Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů včetně přípojek v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizační stoky, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizačního řadu požadujeme přizvání na místo stavby obvodového technika kanalizačního provozu p. L. Vrbíka tel. č. 606 758 358 a dbejte jeho pokynů.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu požadujeme přizvání na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. I. Běloševiče, tel. č. 606 758 355 a dbejte jeho pokynů.

Dodržte:

- Ochranná pásma: vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem se vzdálenosti od vnějšího líce zvětšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací a.s.
- Ochranná území: ochranné území vodovodních přípojek, které je stanovené v Městských standardech pro vodovodní síť. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m, měřeno na každou stranu od osy vodovodního potrubí. V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací a.s.

40. Bude dodrženo závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno č.j. HSBM-1879-2/2021 ze dne 01.06.2021.

41. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 612 00 Brno zn. PM-27188/2021/5203/Ka ze dne 11.06.2021:

- V blízkosti stavby se nachází Stoka „C“ (IDVT 15000183), která není ve správě Povodí Moravy s.p. Stavba by měla být projednána se správcem této stoky „C“.
- Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, je v řízení o žádosti:

- žadatel:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 601 82 Brno

## O d ů v o d n ě n í

Dne 29.03.2021 podal Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 601 82 Brno, který zastupuje MENHIR projekt, s.r.o., Horní č.p. 729/32, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 634 70 250, u Odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole, žádost o vydání společného povolení na stavební záměr nazvaný:

„Rekonstrukce budovy Pionýrská 23“, pozemek p. č. 778, 779, 780, k.ú. Ponava.

spočívající v umístění stavby a provedení:

změny dokončené stavby:

Stavby občanského vybavení na ul. Pionýrská č.o. 23, č.p. 254, na pozemku p. č. 778, k.ú. Ponava:

- přístavba objektu - výtah o rozměrech 2,640 x 2,470 m na pozemku p. č. 778, k.ú. Ponava
- nástavba objektu - zvýšení hřebene střechy na kótu + 21,185 m (+/-0,000 = 1.NP)
- stavební úpravy objektu - dispoziční změny a zateplení pláště stavby

nové stavby:

- zpevněné plochy na pozemcích p. č. 778, 779, 780, k.ú. Ponava
- multifunkční hřiště pozemku p. č. 778, k.ú. Ponava

Uvedeným dnem podáním žádosti bylo zahájeno dle ust. § 44 správního řádu společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

K žádosti stavebník doložil tyto doklady:

- společnou dokumentaci (datum vypracování březen 2021) ve třech vyhotoveních, zodpovědný projektant Ing. Vít Ševčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007370

- dokladovou část, která obsahuje:

- vyjádření spol. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha č.j. 749800/20 ze dne 07.09.2020 a č.j. 854787/20 ze dne 04.01.2021
- vyjádření spol. E.ON Distribuce, a.s., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno zn. R11708-27025884 ze dne 16.12.2020
- vyjádření spol. E.ON Distribuce, a.s., Poskytování informací k sítím, Hády 968/2, 614 00 Brno zn. B 6941-26068906 ze dne 30.09.2020
- stanovisko spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno zn. 5002218059 ze dne 07.09.2020
- stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno zn. 5002278754 ze dne 29.12.2020
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1 148 00 Praha č.j. E37951/20 ze dne 07.09.2020
- vyjádření spol. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha zn. 200907-1555207583 ze dne 10.09.2020
- vyjádření spol. Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno zn. 24635/20200/TB ze dne 17.12.2020
- stanovisko org. Správa a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno zn. 23629/2020/HrMi
- vyjádření k existenci zařízení spol. Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno č. 270/2020 ze dne 15.12.2020
- vyjádření spol. ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha č.j. 1202022416 ze dne 16.12.2020 a zn. 1202016123 ze dne 11.09.2020
- vyjádření spol. itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno č.j. 20/004817 ze dne 08.10.2020
- vyjádření spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno zn. 3100/BKOM/002282/2021 ze dne 16.03.2021
- vyjádření spol. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno zn. TSB/14638/2020 ze dne 22.12.2020
- sdělení Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha zn. 107026/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 04.01.2021
- závazné stanovisko Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha zn. 107463/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 15.01.2021
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno č.j. KHSJM 07148/2021/BM/HDM
- stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava zn. 115200109 ze dne 18.12.2020

- koordinované stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno č.j. MMB/0532195/2020 ze dne 16.02.2021
- stanovisko Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna, Dominikánské náměstí 3, 601 67 Brno č.j. MMB/0525618/2020 ze dne 27.01.2021

Dne 16.04.2021 stavebník doložil:

- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská 53, 602 00 Brno zn. SEI-1382/2021 ze dne 16.04.2021.

Jelikož podaná žádost neobsahovala potřebné podklady pro posouzení navrhované změny stavby uvedené v ust. § 94l odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad vyzval stavebníka v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu a ve smyslu ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona výzvou č.j. BKPO/5329/21/2300/510/Pom-1 ze dne 29.04.2021 k doplnění žádosti. Nedostatky jsou podrobně specifikovány ve výše uvedené výzvě.

Usnesením č.j. BKPO/5329/21/2300/510/Pom-2 ze dne 29.04.2021 podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu, stanovil lhůtu k doplnění podkladů uvedených ve výzvě v termínu do 31.07.2021 a současně podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94l odst. 6 stavebního zákona společné územní a stavební řízení ve věci předmětné žádosti přerušil.

Dne 02.06.2021 stavebník doložil:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno č.j. HSBM-1879-2/2021 ze dne 01.06.2021

Dne 04.06.2021 stavebník doložil:

- opravenou část projektové dokumentace (ověřil Ing. Vít Ševčík)  
- plnou moc k zastupování stavebníka  
- plán kontrolních prohlídek  
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno č.j. HSBM-1879-2/2021 ze dne 01.06.2021  
- stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno zn. 722/005657/2021/AŠv ze dne 10.03.2021

Dne 16.06.2021 stavebník doložil:

- stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno.

Dne 26.07.2021 bylo doručeno:

- povolení Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno č.j. MMB/0379190/2021 ze dne 22.07.2021 k nakládání s povrchovými vodami - k jejich akumulaci ve vodním díle - retenční nádrži a společné povolení k provedení stavby vodního díla - retenční nádrže na pozemku p. č. 778, k.ú. Ponava

Vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům včetně stavbám na nich, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad ověřil v informačním systému Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město kód: 702).

Na základě doložených dokladů stavební úřad oznámil v souladu s ust. § 94m stavebního zákona přípisem č.j. BKPO/5329/21/2300/510/Pom-3 ze dne 28.07.2021 zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům společného územního a stavebního řízení a dotčeným orgánům státní správy.

Stavební úřad podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu byly z úřední činnosti dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy.

V uvedeném oznámení stavební úřad ve smyslu ust. § 94n stavebního zákona účastníky poučil o podmínkách pro uplatňování námitek:

- dle ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží,

- dle ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží,

- dle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu se účastníci řízení mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona a vymezuje se takto:

- dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

- stavebník:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 601 82 Brno

- dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, 602 00 Brno

- dle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona:

- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo:

- stavba: Ponava, č.p. 254:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 601 82 Brno

- dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona:

- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- pozemky p. č. 778, 779, 780, k.ú. Ponava:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 601 82 Brno

- dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- vlastník pozemků p. č. 781, 782, k.ú. Ponava; součástí pozemku p. č. 781, k.ú. Ponava je stavba: Ponava, č.p. 348:  
SIDONIUS, s.r.o., Sportovní 348/32, Ponava, 602 00 Brno
- vlastníci pozemků p. č. 784, 785, k.ú. Ponava; součástí pozemku p. č. 784, k.ú. Ponava je stavba: Ponava, č.p. 388:  
Bc. Jiří Janák, Střední 387/3, Ponava, 602 00 Brno  
Mgr. Dana Richterová, Střední 387/3, Ponava, 602 00 Brno  
Pavla Něničková, Střední 388/4, Ponava, 602 00 Brno  
Pavel Richter, Střední 388/4, Ponava, 602 00 Brno  
Alena Richterová, Střední 388/4, Ponava, 602 00 Brno
- vlastníci a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury:  
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno (správce pozemních komunikací ve vlastnictví statutárního města Brna)  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno (správce vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví statutárního města Brna)  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (vlastník vedení sítí elektronických komunikací)  
EG.D, a.s., Lidická 36, 602 00 Brno (vlastník distribuční soustavy elektrického zařízení) - dříve E.ON Distribuce, a.s.  
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 603 00 Brno (zástupce provozovatele GasNet, s.r.o. - distribuční soustavy a technické infrastruktury plynářského zařízení a plynovodní přípojky) - dříve GridServices, s.r.o.  
Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno (správce veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Brna)  
Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno (provozovatel tepelného zařízení ve vlastnictví statutárního města Brna)  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 (vlastník vedení sítí elektronických komunikací)  
Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 (vlastník vedení sítí elektronických komunikací)

Při vymezování účastníků společného územního a stavebního řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být společným povolením přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků a možné přímé dotčení prováděním stavby z hlediska imisí (odpad, voda, kouř, prach, pach, hluk, otřesy a jiné podobné účinky).  
Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Účastníci společného řízení byli prokazatelně obeznámeni o základních údajích stavebního záměru a dále byli poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek v oznámení o zahájení řízení č.j. BKPO/5329/21/2300/510/Pom-3 ze dne 28.07.2021.

Písemnosti byly v rámci celého společného územního a stavebního řízení doručovány v souladu s ust. § 19 až § 24 správního řádu a § 94m odst. 2 stavebního zákona.

Dne 17.08.2021 byly doručeny:

- námítky účastníků řízení Pavla Richtera, Střední 388/4, Ponava, 602 00 Brno, Aleny Richterové, Střední 388/4, Ponava, 602 00 Brno, Mgr. Jiřího Janáka, Střední 387/3, Ponava, 602 00 Brno, které zastupuje na základě plné moci Mgr. Dana Richterová, Střední 387/3, Ponava, 602 00 Brno.

V souvislosti s podanými námitkami účastníků řízení stavebník požádal dne 23.08.2021 o zaslání námitek. Na základě podané žádosti stavební úřad zplnomocněnému zástupci stavebníka zaslal opatřením č.j. BKPO/5329/21/2300/510/Pom-4 ze dne 23.08.2021 kopii námitek podaných dne 17.08.2021.

Zplnomocněný zástupce účastníků řízení Mgr. Dana Richterová vzala dne 08.09.2021 námitky podané dne 17.08.2021 zpět v celém rozsahu.

Stavební úřad dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení posoudil, že stavební záměr je v souladu s požadavky:

*a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona uvádí, že jestliže vydání rozhodnutí podle části hlavy III dílů 4 a 5 stavebního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí závazné stanovisko orgánu územního plánování. Ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona uvádí, že jestliže vydání rozhodnutí podle části hlavy III dílů 4 a 5 stavebního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí závazné stanovisko orgánu územního plánování. Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna vydal osvědčení, které je součástí koordinovaného stanoviska č.j. MMB/0532195/2020 ze dne 16.02.2021, kterým potvrdil, že závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný „Rekonstrukce budovy Pionýrská 23“, dotčený pozemek par. č. 778, 779, 780, k. ú. Ponava, obec Brno se považuje za souhlasné a bez podmínek.

Stavební úřad posuzoval stavbu dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 398/2006 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

Stavba splňuje požadavky stanovené v ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Objekt je napojen na vnitřní rozvody vody, plynu, kanalizaci, elektro NN a sítě sdělovacích prostředků. Napojení zůstává stávající.

Na stávající kanalizační stoku bude napojena retenční nádrž o celkovém užitém objemu 47,05 m<sup>3</sup>. Vodní dílo - retenční nádrž je povolena v samostatném řízení vodoprávním úřadem.

Na severní straně pozemku je stávající vjezd na pozemek. Pomocí vjezdu budou přístupná parkovací místa pro veřejnost a zaměstnance.

Stavba občanského vybavení na pozemku p. č. 778, k.ú. Ponava se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brna vyhlášené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. KULT/402/90/Sev. Příslušným dotčeným orgánem k posouzení navržené stavby z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je Odbor památkové péče Magistrátu města Brna, který vydal závazné stanovisko k předmětnému stavebnímu záměru, které je součástí koordinovaného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j. MMB/0532195/2020 ze dne 16.02.2021. Ze závazné části vyplývá, že stavební záměr z hlediska zájmů státní památkové péče je přípustný. Navržená změna stavby není v rozporu s hodnotami, které je prostřednictvím ochranného pásma chránit a dále nedojde k ohrožení nebo narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.

Dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná a autorizovaná Ing. Vítem Ševčíkem, je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Dokumentace pro vydání společného povolení splňuje obecné technické požadavky na stavby v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., a to především následující ustanovení:

- požadavky v § 5 na dopravu v klidu;

Co se týče požadavků na parkování dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z výpočtu počtu parkovacích stání provedeného v souladu s ČSN 73 6110 pro stavbu vyplývá, že je potřeba 40 parkovacích stání. Technický požadavek na vybudování odstavných a parkovacích stání, v souladu s normovými hodnotami, vychází z ust. § 5 odst. 2 zákona č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a je závazný pro nové stavby.

V souladu s ust. § 2 odst. 1) této vyhlášky jsou její ustanovení platná i pro změny dokončených staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují. Zodpovědný projektant v příslušném bodu B.4 Souhrnné technické zprávy zdůvodnil, že stávající počet parkovacích míst je 32 a zůstane zachován.

- základní požadavky v § 8, a to:

- Požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu jsou splněny, což dokládá Stavebně konstrukční řešení zpracované Ing. Radimem Mertou, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1003359. Statickým výpočtem bylo prokázáno splnění všech podmínek mezních stavů únosnosti, a že v žádném místě konstrukce nebude překročena mechanická odolnost (pevnost) použitých materiálů a mezních stavů použitelnosti.
- Požární bezpečnost, což dokládá Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Ladislav Smolka, ČKAIT 1300171. Dotčený orgán na úseku požární ochrany - Oddělení stavební prevence Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje posoudil Požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Ladislavem Smolkou a ve svém závazném stanovisku č.j. HSBM-1879-2/2021 ze dne 01.06.2022 dospěl k závěru, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany dané vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Splnění požadavků na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí zhodnotil Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený orgán z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a v závazném stanovisku, které je součástí koordinovaného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j. MMB/0532195/2020 ze dne 16.02.2021 souhlasil se stavebním záměrem a stanovil podmínky ke stavebnímu záměru. Podmínky uvedené v závazném stanovisku stavební úřad zahrnul do podmínek výroku tohoto rozhodnutí.
- Splnění požadavků z hlediska ochrany před hlukem dané výše uvedenou vyhláškou zhodnotila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje jako dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodnění souhlasného závazného stanoviska č.j. KHSJM 27148/2021/BM/HDM ze dne 16.02.2021.
- Požadavky z hlediska úspory energie a tepelné ochrany jsou splněny ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, což dokládá Průkaz energetické náročnosti budovy (datum vyhotovení březen 2021), který vypracoval Mgr. Ing. Michal Vlček, energetický specialista. Průkaz energetické náročnosti budovy posoudil dotčený orgán Státní energetická inspekce, který vydal závazné stanovisko č.j. SEI-1382/2021 ze dne 16.04.2021 ke stavebnímu záměru.

- všeobecné požadavky jmenované v § 10 zejména odst. 5 písm. a) vyhlášky stanovující min. světlou výšku místností, jsou splněny. Světlá výška pobytových místnostech je splněna.

- požadavky § 11 a 12 na denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění jsou rovněž splněny. Ze Souhrnné technické zprávy dokumentace vyplývá, že místnosti budou vytápěny plynovým kondenzačním kotlem. Všechny místnosti jsou buď odvětrávány přímo okny, nebo nuceně pomocí ventilátorů do potrubí vyvedeného nad střechu objektu. Přímé osvětlení okny je doplněno umělým osvětlením.

*b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

Stavba splňuje požadavky stanovené v ust. § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt je napojen na vnitřní rozvody vody, plynu, kanalizaci, elektro NN a sítí sdělovacích prostředků. Napojení zůstává stávající.

Na stávající kanalizační stoku bude napojena retenční nádrž o celkovém užitém objemu 47,05m<sup>3</sup>. Vodní dílo - retenční nádrž je povolena v samostatném řízení vodoprávním úřadem.

Na severní straně pozemku je stávající vjezd na pozemek. Pomocí vjezdu budou přístupná parkovací místa pro veřejnost a zaměstnance.

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury, na kterou je stavba napojena, vydali k projednávánému záměru svá stanoviska a vyjádření, ve kterých uvedli své podmínky.

Předložená stanoviska a vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury jsou souhlasná, podmínky a požadavky v nich uvedené jsou zakotveny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

*c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:*

Ke stavebnímu záměru pro vydání společného povolení stavebníci doložili tato závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- závazné stanovisko Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha zn. 107463/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 15.01.2021
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno č.j. KHSJM 07148/2021/BM/HDM
- stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava zn. 115200109 ze dne 18.12.2020
- koordinované stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno č.j. MMB/0532195/2020 ze dne 16.02.2021
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno č.j. HSBM-1879-2/2021 ze dne 01.06.2021
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotelářská 53, 602 00 Brno zn. SEI-1382/2021 ze dne 16.04.2021.

Stavební úřad podmínky dotčených orgánů zahrnul do výrokové části společného povolení.

Dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověřil, že:

*a) dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:*

Zodpovědným projektantem za dokumentaci pro vydání společného povolení je: Ing. Vít Ševčík - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, zapsaný v seznamu České komory autorizovaných inženýrů a techniků s číslem ČKAIT 0007370. Dokumentace byla zpracována k datu vyhotovení březen 2021, revize 04.06.2021.

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situace stavby

D Dokumentace objektů

K dokumentaci byla přiložena dokladová část.

V dokumentaci byly zohledněny požadavky dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Projektant odpovídá dle ust. § 159 stavebního zákona za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

*b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:*

Objekt je napojen na vnitřní rozvody vody, plynu, kanalizaci, elektro NN a sítě sdělovacích prostředků. Napojení zůstává stávající.

Na stávající kanalizační stoku bude napojena retenční nádrž o celkovém užitém objemu 47,05m<sup>3</sup>.

Vodní dílo - retenční nádrž je povolena v samostatném řízení vodoprávním úřadem.

Na severní straně pozemku je stávající vjezd na pozemek. Pomocí vjezdu budou přístupná parkovací místa pro veřejnost a zaměstnance.

Stavební úřad dle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Změna stavby občanského vybavení neklade nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jedná se i nadále o stavbu občanského vybavení.

#### Posouzení námitek účastníků řízení stavebním úřadem:

Dne 17.08.2021 obdržel stavební úřad námítky účastníků řízení - Pavla Richtera, Střední 388/4, Ponava, 602 00 Brno, Aleny Richterové, Střední 388/4, Ponava, 602 00 Brno, Mgr. Jiřího Janáka, Střední 387/3, Ponava, 602 00 Brno, které zastupuje na základě plné moci Mgr. Dana Richterová, Střední 387/3, Ponava, 602 00 Brno.

Zplnomocněný zástupce účastníků řízení Mgr. Dana Richterová vzala dne 08.09.2021 námítky podané dne 17.08.2021 zpět v celém rozsahu.

Stavební úřad při stanovování podmínek pro umístění, provedení a užívání stavby vycházel z ustanovení § 94p odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady z hledisek, zda stavbu lze podle nich umístit a provést, projednal ji s účastníky řízení, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Podmínky stavební úřad stanovil na základě příslušných ustanovení daných stavebním zákonem, jeho prováděcích vyhlášek, dále na základě podmínek dotčených orgánů a vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad zjistil, že se jedná o stavební záměr, který dle zjištění a závěrů stavebního úřadu, nemá vliv na sousední pozemky a stavby na nich.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, především ochrana zdraví a života a ani nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení stavby, rozhodl, jak výše uvedeno.

### **P o u č e n í**

Dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

### **P o u č e n í o o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí mohou dle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat účastníci řízení odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (tj. doručení účastníku řízení).

Dle ust. § 81 odst. 2 správního řádu právo podat odvolání nepřisluší účastníkovi, který se oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je dle ust. § 81 odst. 3 správního řádu podat znovu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Gita Pomahačová, DiS.  
referent OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

**Příloha pro stavebníka:**

- po nabytí právní moci společného povolení stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (doručuje se jednotlivě):

- *stavebník dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:*

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 601 82 Brno  
zast.

MENHIR projekt, s.r.o., Horní č.p. 729/32, Štýřice, 639 00 Brno - DS

- *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:*

Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59,  
612 93 Brno

- *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:*

Bc. Jiří Janák, Střední 387/3, Ponava, 602 00 Brno

zast. Mgr. Dana Richterová, Střední 387/3, Ponava, 602 00 Brno - DS

Mgr. Dana Richterová, Střední 387/3, Ponava, 602 00 Brno - DS

Pavla Něničková, Střední 388/4, Ponava, 602 00 Brno

Pavel Richter, Střední 388/4, Ponava, 602 00 Brno

zast. Mgr. Dana Richterová, Střední 387/3, Ponava, 602 00 Brno - DS

Alena Richterová, Střední 388/4, Ponava, 602 00 Brno

zast. Mgr. Dana Richterová, Střední 387/3, Ponava, 602 00 Brno - DS

Brněnské komunikace a.s. - DS

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - DS

CETIN a.s. - DS

EG.D, a.s. - DS

GasNet Služby, s.r.o. - DS

Technické sítě Brno, a.s. - DS

Teplárny Brno, a.s. - DS

T-Mobile Czech Republic a.s. - DS

Vodafone Czech Republic a.s. - DS

Dotčené orgány (doručuje se jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje v Brně - DS

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje - DS

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje - DS

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí - DS

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství - DS

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče - DS

Ministerstvo obrany - DS

Na vědomí:

Magistrát města Brna, Odbor školství a mládeže - DS

NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s. - DS