

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

MENHIR projekt, s.r.o

Horní 729/32

639 00 Brno

Vaše žádost ze dne, značka:
15.12.2020
20_024Naše značka:
115200109
(9703)Vyřizuje:
Ing. Jana Vídenkovádne:
18.12.2020**Věc: Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno****Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Pionýrská 23, Brno
Stavebník: Jihomoravský kraj
Projektant: MENHIR projekt, s.r.o.
Datum: 12/2020 č. z. 20_024

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce objektu školy. Dispoziční řešení bude z velké části zachováno. K objektu bude přistavěn výtah z dvorní části objektu s bezbariérovým přístupem. V objektu budou nově uspořádány šatny, šatny pro tělocvik, hygienické zázemí a jídelna tak, aby vyhověly normovým požadavkům pro uvažovaných 700 žáků. Místnosti v podzemním podlaží, budou přizpůsobeny novému využití objektu, jako specifického typu střední školy. Na východním konci chodby v objektu „A“ vzniknou chemické laboratoře, dílny a místnosti přizpůsobené ke skladování chemikálií. Ve všech nadzemních podlažích bude nově vybudováno sociální zázemí pro zaměstnance a úklidové místnosti. Sociální zázemí pro studenty bude v objektu „B“ u schodiště. Stávající učebny a kabinety budou přizpůsobeny novému využití objektu a uvažovanému počtu studentů a pedagogů. Veškeré učebny a kabinety budou přístupny z hlavní chodby. Ve 4NP v objektu „B“ vznikne spojením tří tříd aula s 236 místy k sezení. Tuto aulu bude možné rozdělit posuvnými stěnami (příčkami) na 3 oddělené učebny. Nově bude částečně využito podkroví objektu. Vzniknou zde místnosti studoven, kabinety, knihovna, sociální zázemí, sklad, úklidová místnost, „koučovací“ místnost a místnost pro psychoterapii. Ve dvoře vznikne nové multifunkční hřiště, dojde k reorganizaci parkovacích míst, kde bude 32 stání, z toho 2 vyhrazená se zámkovou dlažbou, vjezd na parkoviště je stávající.

Byla předložena dokumentace A, B, C1, C2, půdorysy všech podlaží bourací stav a nový stav, pohledy.

Bezbariérové řešení stavby je zúženo pouze na popis bezbariérového přístupu do objektu.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení dle §2, čl. 1, odstavce a) pozemních komunikací a veřejného prostranství a současně b) občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností a také d) pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

- dvojice vyhrazených stání musí mít rozměr 6300 mm, (viz bod 1.1.4. příl. č.2 k vyhl.398/2009 Sb.), přístup do výtahu je přes manipulační plochu vyhrazených stání,
- veškerá hlavní schodiště musí mít madla po obou stranách schodišťových ramen a vyrovnávacích stupňů, včetně vnějších, první a poslední stupnice každého schod. ramene musí být kontrastně označena (viz bod 2.1.3. a 2.2.1. příl. č.1 k vyhl.398/2009 Sb.),
- výtah musí odpovídat bodu 3.1.2., 3.1.3., 3.2.1. a 3.2.2. příl. č.1 k vyhl.398/2009 Sb.,
- WC pro invalidy není v 1. NP, (viz §7 bod 1 vyhl. 398/2009 Sb.), žádný není pro zaměstnance, tělocvična není bezbariérově přístupná,
- vybavení WC invalida musí být v souladu s požadavky uvedenými v bodech 5.1.1. až 5.1.7. přílohy č. 3 k vyhl. 398/2009 Sb. a vyústění nouzové signalizace musí být do místa s trvalým pobytem odpovědné osoby
- veškeré dveře, kudy má právo osoba na vozíku projet, musí mít světlou šířku min. 800 mm 3.1.1. přílohy č. 3 k vyhl. 398/2009 Sb.,

- prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí (3.2. přílohy č. 3 k vyhl. 398/2009 Sb.),
- výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2 k této vyhlášce, (viz §4, čl. 6 vyhl. 398/2009 Sb.).

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně jejích příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT

Vídenková

Ing. Jana Vídenková, odborný konzultant

Adr. střediska: Malinovského nám. 3, 60200 Brno
737256161, jana.videnkova@seznam.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR