

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 17.12.2020  
NAŠE ZN.: OÚPR/K/20/0495/Med,Lep  
NAŠE Č. J.: MMB/0532195/2020  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0532195/2020  
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0003578/2021

MENHIR projekt, s.r.o.

Horní 729/32  
639 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Leptová  
TELEFON: +420 542 174 076  
E-MAIL: leptova.marketa@brno.cz

DATUM: 16.02.2021  
POČET LISTŮ: 05 + příloha

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	17 -02- 2021
	2

Koordinované stanovisko pro společné územní a stavební řízení stavby:  
„Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, k.ú. Ponava“

**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje**

**vydává**

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti společnosti MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno, zastupující investora stavby Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podané dne 17.12.2020 ve věci koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení akce – „Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, k.ú. Ponava“

**koordinované stanovisko.**

Jedná se o rekonstrukci školní budovy na pozemcích při ulici Pionýrská 254/23, parc.č. 778, 779 a 780, vše k.ú. Ponava. Stávající budova má 1 PP a 5 NP, zastřešená sedlovou střechou a valbou. Dojde k zateplení objektu, vnitřním úpravám místností a nově bude částečně využito podkroví objektu. Ze dvorní části bude přistavěn výtah. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Stavebníkem Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

Projektovou dokumentaci zpracovali Ing. Vít Ševčík, Ing. Marián Varjú a Bc. Jakub Kafka, společnost MENHIR projekt, s.r.o., Horní 32, 639 00 Brno v 12/2020.

Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány **závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření s podmínkami:**

**MMB Odbor územního plánování a rozvoje**

Vyřizuje: Ing. Terezie Šťastnou, Ing. arch. Dana Zvolská, tel. 542 174 172, 542 174 154, [stastna.terezie@brno.cz](mailto:stastna.terezie@brno.cz),  
[zvolska.dana@brno.cz](mailto:zvolska.dana@brno.cz)

**Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna** (dále jen „OÚPR MMB“), jako orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v souladu s ust. § 154 správního řádu a ust. § 4 odst. 9 stavebního zákona

**p o t v r z u j e,**

že závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

„Rekonstrukce budovy Pionýrská 23“,

dotčené pozemky par. č. 778, 779 a 780, k.ú. Ponava, obec Brno

se považuje za souhlasné a bez podmínek.

**MMB Odbor dopravy**

Vyřizuje: Ing. Blanka Mištinová, tel. 542 174 214, [mistinova.blanka@brno.cz](mailto:mistinova.blanka@brno.cz)

Předmětem předložené dokumentace je kompletní rekonstrukce školní budovy o 1 PP a 5 NP. Vlastní práce spočívají v kompletní rekonstrukce celého objektu, včetně nových rozvodů kanalizace, vody, elektroinstalací, hromosvodu a VZT. Dle předložené PD má dojít k zateplení objektu vč. střechy a ubourání komínů, dále k novému řešení fasád včetně zateplení a výměny výplní otvorů. Dojde k vnitřním úpravám místností a nově bude částečně využito podkroví objektu. Ze dvorní části bude přistavěn výtah. Vlastní stavbou nebudou dotčeny veřejné komunikační plochy okolních místních komunikací Pionýrská, Střední a Sportovní.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení jen z hlediska řešení místních a účelových komunikací dle § 40 odst. (4), písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), vydává pro výše uvedenou stavbu *souhlasné stanovisko* v rámci územního řízení.

Zároveň Vám MMB, Odbor dopravy sděluje, že dle ust. § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) *není* dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k této stavbě v rámci stavebního řízení.

## **MMB Odbor životního prostředí**

Vyřizuje: Ing. Tereza Slovákova, tel. 542 174 569, slovakova.tereza@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s rekonstrukcí budovy **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Jedná se o kompletní rekonstrukci školní budovy o 1 PP a 5 NP. Dojde zateplení objektu, vnitřním úpravám místností a nově bude částečně využito podkroví objektu. Ze dvorní části bude přistavěn výtah.

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Mgr. Natálie Kupčíková, tel: 542 174 571, kupcikova.natalie@brno.cz

Zdrojem vytápění je výměňková stanice napojená na soustavu zásobování tepelnou energií. Ke stavební činnosti bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0020035/2021/KUP ze dne 14.01.2021, jehož podmínky je nutné respektovat.

### **Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

### **s o u h l a s n é   z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

k provedení stavby

pro investora, kterým je Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, ve věci „**Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, k.ú. Ponava**“

<u>Typ zdroje:</u>	- stavební činnost
<u>Kategorie zdroje:</u>	- zdroj neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší
<u>Umístění zdroje:</u>	- parc. č. 778, 779, 780, k.ú. Ponava, Brno

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Při provádění stavebních a výkopových prací bude průběžně prováděno pravidelné kropení vzniklých prašných ploch stavenišť. Četnost kropení stavenišť bude přizpůsobena povětrnostním podmínkám na stavbě.
2. Minimálně 2x týdně bude prováděno důkladné čištění dotčených příjezdových komunikací na stavenišť (mechanicky i oplachem). V případě způsobeného silného znečištění komunikace bude provedeno důkladné čištění bezodkladně.
3. Ve spolupráci se všemi smluvními dopravci bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů opouštějících staveniště a v případě zjištěného znečištění bude ihned prováděna

jejich očista.

4. Sypké stavební materiály (o velikosti frakce do 4 mm) budou skladovány takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
5. K přepravě sypkých stavebních materiálů a zeminy budou využívány výhradně uzavíratelné kontejnery, nebo bude převážený sypký náklad důkladně zaplachtován.
6. Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.
7. V případě instalace lešení budou na toto lešení instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty.

**- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že dnem 1.1.2021 nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Předložená projektová dokumentace neobsahuje výčet odpadů vzniklých v rámci stavby včetně jejich předpokládaného množství. Veškerý odpad vzniklý v rámci realizace bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 13 odst. e) zákona o odpadech. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění).

Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

**- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Ing. Tereza Mičková, tel: 542 174 554, mickova.tereza@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Plánované úpravy budovy školy jsou jedinečnou příležitostí, jak přispět k zachování, popř. dalšímu vytvoření, hnízdních příležitostí pro výše zmíněné chráněné druhy živočichů (budky pro rorýsy a netopýry). OŽP MMB

doporučuje zvážit možnost zapojit se do celorepublikového projektu „Rorýsí školy“. Vytvoření hnízdních podmínek pro rorýsy nemá na provedení stavebních úprav zásadní vliv z technického ani finančního hlediska. Následný výchovný efekt je však zcela nesporný, proto OŽP MMB doporučuje kontaktovat koordinátora projektu, který Vám se zapojením do projektu a následnou realizací rád poradí a pomůže (springalive@birdlife.cz, tel. 777 330 355). Bližší informace můžete získat také na [www.rorysi.cz](http://www.rorysi.cz), [www.sousednetopyr.cz](http://www.sousednetopyr.cz).

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, [hajdova.tatana@brno.cz](mailto:hajdova.tatana@brno.cz)

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

### **MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství**

Jedná se o změnu dokončení stavby, stávajícím objektem je škola. Pro objekt budou použity stávající přípojky, do nichž nebude zasahováno. Splašková voda bude odváděna stávajícím způsobem do splaškové kanalizace. Dešťové vody budou napojeny na akumulární nádrže a následně do dešťové kanalizace. V objektu budou prostory pro individuální stravování/ kantýna. Dále zde budou chemické laboratoře, dílny a místnosti přizpůsobené ke skladování chemikálií.

### **Vodoprávní úřad**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Bc. Kristýna Marzinová, tel: 542174290, [marzinova.kristyna@brno.cz](mailto:marzinova.kristyna@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná za těchto podmínek:

- Akumulární nádrže pro likvidaci dešťových vod napojené na kanalizační stoku budou navrženy dle ČSN 75 9010 a TNV 75 9011 s tím, že musí být zajištěna retence dešťových vod.
- Bude doloženo kladné stanovisko vlastníka a provozovatele veřejné kanalizace (napojení na splaškové a dešťové odpadní vody)
- Případné zařízení pro předčištění odpadních vod před jejím vypouštěním do kanalizace je vodním dílem a podléhá povolení zdejšího vodoprávního úřadu.
- Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhl.č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

Objekty Akumulární nádrže jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Vzhledem k tomu, že se jedná o společné územní a stavební řízení dle ust. § 94 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“), a v rámci tohoto řízení bude povolováno i vodní díla - akumulární nádrže, bude **před vydáním společného rozhodnutí předcházet vydání povolení k nakládání s vodami a závazného stanoviska ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona.**

Žádost o povolení k nakládání s vodami bude splňovat tyto náležitosti:

- žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle *vyhlášky č. 183/2018 Sb.*, o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, zejména vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí – hydrogeologa,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem,

Žádost o závazné stanovisko ve smyslu ust. § 94 písm. j) *stavebního zákona* k povolovanému vodnímu dílu bude obsahovat tyto náležitosti:

- žádost bude podána na formuláři žádosti o závazné stanovisko ve smyslu ust. § 94 písm. j) *stavebního zákona* k povolovanému vodnímu dílu dle *vyhlášky č. 183/2018 Sb.*, včetně požadovaných dokladů,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem.

#### **Orgán státní správy lesů**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, [votava.vladimir@brno.cz](mailto:votava.vladimir@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 *zákona č. 289/1995 Sb.*, o *lesích* a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*lesní zákon*“) vydává podle ust. § 154 *zákona č. 500/2004 Sb.*, *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle *lesního zákona*.

#### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Veronika Štefanová, tel: 542174615, [stefanova.veronika@brno.cz](mailto:stefanova.veronika@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 13 *odst. 1 písm. a)* a ust. § 15 *zákona č. 334/1992 Sb.*, o *ochraně zemědělského půdního fondu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o ochraně ZPF*“) vydává podle ust. § 154 *zákona č. 500/2004 Sb.*, *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle *zákona o ochraně ZPF* možná.

Podle ust. § 9 *odst. 2 písm. b) bod 3. zákona o ochraně ZPF* souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemků p.č. 779, 780 v k.ú. Ponava není třeba, neboť pozemky tvoří nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku.

S pozemkem p.č. 778 v k.ú. Ponava, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti jsou společně oploceny a tvoří souvislý celek.

#### **MMB Odbor památkové péče**

Vyřizuje: Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová, tel.: 542 173 236, [voborilova.petra@brno.cz](mailto:voborilova.petra@brno.cz)

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 11.1.2021, podanou ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti Jihomoravského kraje, IČ 70888337, sídlem Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, zastoupeného společností MENHIR projekt, s.r.o., IČ 63470250, sídlem Horní 32, 639 00 Brno, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

### **v y d á v á**

**ve věci:**

**Pionýrská 23, č. p. 254, pozemky p. č. 778, 779 a 780, vše k. ú. Ponava**

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

**„Rekonstrukce budovy Pionýrská 23“ – DUR + DSP**

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

Umístění a provedení rekonstrukce objektu Pionýrská 23 v Brně (Střední průmyslová škola chemická Brno), na pozemcích p. č. 778, 779 a 780, vše k. ú. Ponava, v rozsahu dle předložené dokumentace pro společné územní a stavební řízení zpracované Ing. Ševčíkem a Ing. Varjů (MENHIR projekt, s.r.o.) v prosinci 2020, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

**je přípustné.**

### **Odůvodnění:**

Dne 17.12.2020 podal žadatel společnost MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno, zastupující investora stavby Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, žádost ve věci vydání stanoviska k společnému územnímu a stavebnímu řízení pro akci - „Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, k.ú. Ponava“. Koordinované stanovisko je vydáváno pro společné územní a stavební řízení pro výše uvedenou stavbu.

K uvedené věci zaslal referát koordinace stanovisek OÚPR MMB dne 06.01.2021 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, která obdržel následně:

- OÚPR MMB – dne 12.02.2021 osvědčení č.j. MMB/0073385/2021/Št'a, osvědčení o fikci závazného stanoviska k předmětnému záměru, toto závazné stanovisko je považováno za souhlasné bez podmínek a v jeho odůvodnění uvedl: Dne 07.01.2021 byla na OÚPR MMB prostřednictvím Referátu koordinace stanovisek MMB doručena žádost o vydání závazného stanoviska, za účelem vydání koordinovaného stanoviska k záměru „Rekonstrukce budovy Pionýrská 23“, zaevidovaná pod sp. zn.: 4100/OUPR/MMB/0003578/2021. Záměr, pro nějž má být závazné stanovisko vydáno, se týká žádosti Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 BRNO, který je zastoupen MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno-Štýřice. Součástí žádosti byla rovněž dokumentace zpracovaná Bc.

Jakubem Kafkou k 9/2020 – 12/2020. Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy a přístavba budovy střední školy na Pionýrské 23, Brno.

Vzhledem k tomu, že OÚPR MMB v zákonem stanovené lhůtě závazné stanovisko nevydal, nastaly účinky tzv. fikce závazného stanoviska. To znamená, že dle ust. § 4 odst. 9 stavebního zákona se závazné stanovisko k předmětnému záměru považuje za souhlasné a bez podmínek.

- OD MMB – dne 09.02.2021 souhlasné stanovisko v rámci územního řízení s upozorněním pro stavebníka a s sdělením, že dle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem v rámci stavebního řízení
- OŽP MMB – dne 03.02.2021 souhlasné stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení s souhlasným závazným stanoviskem z hlediska ochrany ovzduší s podmínkami, v jehož odůvodnění se uvádí:  
Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce objektu školy v městské části Královo Pole. Zdrojem vytápění je výměňková stanice napojená na soustavu zásobování tepelnou energií.  
Dle ust. § 2 zákona o ochraně ovzduší se za zdroj znečišťování ovzduší považuje ucelená technicky nedělitelná stacionární jednotka nebo činnost, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat vnější ovzduší. Znečišťující látkou je každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem.  
Rozsáhlou stavební činností, která bude spojena s realizací této akce, lze v souladu s § 2 zákona o ochraně ovzduší považovat za stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Stavební a výkopové práce totiž představují významný zdroj prašnosti. Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2015–2019) je patrné, že průměrné koncentrace jemných prachových částic v místě stavby překračovány nejsou (viz tabulka č. 1).  
Tabulka č. 1 – Průměrné koncentrace prachových částic v dotčené oblasti (pětileté průměry za období 2015–2019)

Znečišťující látka	koncentrace	Imisní limit
Prachové částice PM <sub>10</sub> (36. max. 24hod. průměr)	44,3 µg/m <sup>3</sup>	50,0 µg/m <sup>3</sup>
Prachové částice PM <sub>10</sub> (roční průměr)	25,3 µg/m <sup>3</sup>	40,0 µg/m <sup>3</sup>
Prachové částice PM <sub>2,5</sub> (roční průměr)	19,1 µg/m <sup>3</sup>	20,0 µg/m <sup>3</sup>

Zdroj: [https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/19petileti/png/jihomoravsky\\_CZ.html](https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/19petileti/png/jihomoravsky_CZ.html)

Z důvodu předcházení zhoršování kvality ovzduší na území města Brna referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými stavebními materiály byla důsledně dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti. OŽP MMB dále z důvodu předcházení zhoršování kvality ovzduší požaduje, aby staveniště byla obsluhována pouze vozidly, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydává dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k provedení stavby stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Dále stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska obsahuje podmínky z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie a z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně.

- OVLHZ MMB – dne 03.02.2021 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska s podmínkami z hlediska ochrany vod, bez připomínek z hlediska ochrany lesa a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu
- OPP MMB – dne 27.01.2021 závazné stanovisko bez připomínek, v jehož odůvodnění se uvádí:  
Objekt Pionýrská 23, stejně jako navrhovanou akci dotčené pozemky p. č. 778, 779 a 780, vše k. ú. Ponava, se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno ustanoveném rozhodnutím odboru kultury MMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.  
Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 11.1.2021 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavby nazvané „Rekonstrukce budovy Pionýrská 23“. Součástí podání je dokumentace pro společné územní a stavební řízení zpracovaná Ing. Ševčíkem a Ing. Varjů (MENHIR projekt, s.r.o.) v prosinci 2020. Předložená dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu školy nacházející se na křižovatce ulic Pionýrská a Sportovní. Stávající budova je šestipodlažní s jedním podzemním a pěti nadzemními podlažními, se sedlovou střechou s valbou, půdorysného tvaru „C“. Objekt je rozdělen na část „A“ přiléhající k ulici Pionýrská a část „B“ přiléhající k ulici Střední. Předmětem navrhovaných prací je kompletní rekonstrukce celého objektu, včetně nových rozvodů kanalizace, vody, elektroinstalací, hromosvodu a VZT. Dle předložené PD má dojít k zateplení střechy a ubourání komínů, dále k novému řešení fasád včetně zateplení a výměny výplní otvorů. Nad schodišťovým prostorem objektu „B“ je navržena plochá střecha.  
V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 21.1.2021 pod č.j. NPU-371/3483/2021 (BP) a doručeno na OPP MMB dne 22.1.2021. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“  
OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené projektové dokumentace a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhovaná rekonstrukce předmětného objektu je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Umístění a provedení akce se neprojeví negativně v rámci pohledových vazeb na MPR Brno, proto není v rozporu s požadavky na ochranu hodnot, pro které bylo stanoveno ochranné pásmo MPR Brno.  
V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.  
Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy č. 109 – „Jižní řezopohledy“, č. 110 – „Severní řezopohledy“, č. 111 – „Západní řezopohledy“ a č. 112 – „Východní řezopohledy“, jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro společné územní a stavební řízení předmětné stavby nejsou v rozporu, a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.**

### **Poučení:**

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 *správního řádu*, ve znění pozdějších předpisů.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-004-

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

### **PŘÍLOHY: 04**

Výkresy: č. 109 – Jižní řezopohledy

č. 110 – Severní řezopohledy

č. 111 – Západní řezopohledy

č. 112 – Východní řezopohledy

### **NA VĚDOMÍ:**

1) OD, OŽP, OVLHZ, OPP

2) Titl str. – Ing. Šťastná

3) OÚPR – spis koordinace