

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Spisová značka: S-KHSJM 69703/2021
Č.j: KHSJM 07148/2021/BM/HDM
Vyřizuje: Mgr. Lucie Řezáčová
Pracoviště: Jeřábekova 4, 602 00 Brno
Tel.: 545 113 048
+420 775852165
e-mail: lucie.rezacova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

MENHIR projekt s.r.o.
Horní 729/32
639 00 Brno-Štýřice
ID datové schránky: rznk7tc

V Brně dne 16. února 2021

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI PRO SPOLEČNÉ
ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ – REKONSTRUKCE BUDOVY PIONÝRSKÁ 23, BRNO
na parc. č. 778, 779, 780, k.ú. Ponava**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 94l odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro vydání společného souhlasu, podané dne 17.12. 2020 panem Bc. Jakubem Kafkou MENHIR projekt s.r.o., Horní 729/32, 639 00, Brno, IČ 63470250 v zastoupení investora Jihomoravský kraj, Brno, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82, IČO: 70888337 na základě plné moci (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v:

- § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“)
- § 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“)
- § 5 odst. 1 a 11 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“)
- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějšího předpisu (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.)

KHS JmK s vydáním společného souhlasu pro záměr „Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno“ na parc. č. 778, 779, 780, k.ú. Ponava

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník laboratorní rozbor vzorku vody z předmětné stavby v rozsahu-krácený rozbor dle §3 odst.2 a §4 odst.1 písm. a) z.č.258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v §3 odst.1, §4 odst.7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s označením přesného místa: Odběr bude provedený z kohoutu umyvadla ve výdejně stravy).
2. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
3. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že provozem předmětné stavby za maximálního provozního výkonu všech navržených zdrojů hluku (např. vzduchotechnika, klimatizace) dochází v nejexponovanějším chráněném vnitřním prostoru stavby (učebny) k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní době.
4. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že provozem předmětné stavby za maximálního provozního výkonu všech navržených zdrojů hluku (např. vzduchotechnika, klimatizace) dochází v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru stavby k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní době (případně i v noční době).
5. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo výpočtem, že nainstalovaná svítidla v řešených pobytových místnostech (č. 007, č. 009, č. 010, č. 023, č. 025) zajistí požadavky na sdružené osvětlení dle § 12 odst. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb., ve spojení s ČSN 36 0020

Odůvodnění:

Podáním ze dne 17.12. 2020 pod podacím číslem KHSJM 69703/2020/BM/HDM byla požádána Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, jako dotčený správní úřad, o posouzení projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno“ pro vydání společného souhlasu.

Dne 15.2. 2021 byla projektová dokumentace doplněna o „Studii denního osvětlení pro stavbu Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno“ a dodatek technické zprávy řešící projekt vzduchotechniky (zaevidováno pod č.j. KHSJM 08120/2021).

Po zhodnocení předloženého návrhu projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno“ z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

Dle platného Územního plánu města Brna se budova nachází na plochách OS – plochy pro veřejnou vybavenost, školství. Stávající objekt slouží jako školský objekt, realizací záměru se účel užívání nezmění. Zastavěná plocha a obestavěný prostor zůstávají stávající. Užitná plocha se zvětší o nový výtah. Budova školy je šestipodlažní, s jedním podzemním a pěti nadzemními podlažími, má tvar písmene C. Objekt školy je rozdělen na část A přiléhající k ul. Pionýrská a budovu B přiléhající k ulici Střední, na objekt v ulici Střední navazuje dvorní přístavba tělocvičny. Budova má 4 nadzemní podlaží určené pro výuku a související zázemí. V 1. NP se nachází administrativa (ředitelna, sborovna, kanceláře), prostory pro stravování vč. přípravy jídel a část prostor pro tělesnou výchovu (gymnastický sál, posilovna, hygienické zázemí). V 1. PP je technické zázemí, šatny studentů, přístup do prostor určených pro tělesnou výchovu (tělocvična, nářadovna, hygienické zázemí), knihovna, kantýna. V části 1. NP a 1. PP je umístěn byt školníka. Prostory půdy v 5. NP nejsou využívány.

V rámci stavebních úprav dojde k zateplení obálky budovy, výměně stávajících výplní otvorů, modernizaci technického a technologického vybavení (nové rozvody kanalizace, studené a teplé vody, slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace, hromosvodu, nové vzduchotechnické zařízení), výměně střešní krytiny a zbudování půdní vestavby. Nad částí stávající ploché střechy dojde k nadezdění schodišťového prostoru a zbytek střechy bude řešen jako střecha zelená. K budově A bude přistavěn výtah z dvorní části objektu. Školní objekt je napojen na všechny dostupné inženýrské sítě. Stávající kapacity nebudou navyšovány, přípojky zůstávají stávající.

Dispoziční řešení bude z velké části zachováno. Místnosti v 1. PP budovy A budou využity jako laboratoře chemie, laboratoře biologie, dílna a místnosti přizpůsobené ke skladování chemikálií. V objektu B budou v 1. PP nově uspořádány šatny, šatny pro tělocvik a hygienické zázemí studentů. V 1. NP budou nově uspořádány prostory pro jídelnu (navýšení počtu míst k sezení). Ve všech podlažích bude nově zbudováno hygienické zázemí pro zaměstnance a úklidové místnosti. Veškeré učebny a kabinety budou přístupny z hlavní chodby. Ve 4. NP v objektu B vznikne spojením tří tříd aula s 236 místy k sezení. Aulu bude možné rozdělit posuvnými stěnami na 3 oddělené učebny. Nově bude částečně využito podkroví objektu. Vzniknou zde místnosti studoven, kabinety, knihovna, hygienické zázemí, sklad, úklidová místnost, koučovací místnost a místnost pro psychoterapii.

Ve dvoře vznikne nové multifunkční hřiště (není součástí projektové dokumentace a souhlasného stanoviska), dojde k reorganizaci parkovacích míst (33 stání + 2 pro imobilní) a pokládce nové zámkové dlažby.

Navržená kapacita objektu střední školy je 700 studentů.

Větrání: Pobytové místnosti budou větrány přirozeně okny a nově budou doplněné o VZT. Místnosti bez možnosti přirozeného větrání budou odvětrávány nuceně pomocí VZT, hygienické zázemí bude větráno ventilátory.

Vzduchotechnika v budově A obsahuje následující zařízení:

Zařízení č. 1 – Větrání učeben a zázemí

Zařízení č. 3 – Větrání šaten a zázemí

Zařízení č. 6 – Větrání kanceláří

Zařízení č. 7 – Větrání technických místností a skladů

Zařízení č. 1 - Větrání učeben a hygienického zázemí: Větrání bude řešeno jako nucené rovnotlaké. Pro větrání prostor bude v každém poschodí navržena samostatná kompaktní větrací VZT jednotka ve stojatém vertikálním provedení umístěná ve strojovně vzduchotechniky. Sání a výfuk vzduchu pro VZT jednotku budou provedeny trubními rozvody na fasádu budovy, kde budou osazeny protidešťové žaluzie se sítí proti hmyzu. Sání a výfuk vzduchu budou od sebe vzdáleny tak, aby nedošlo ke zpětnému nasátí znehodnoceného vzduchu VZT jednotkou. Vzduch bude v jednotce filtrován, případně ohříván a následně přiváděn do prostoru učeben a kabinetů pomocí přívodních vyústek s regulací. Znehodnocený vzduch bude z učeben odváděn přefukovým potrubím s tlumičem hluku do chodby. Odtah vzduchu bude převážně z hygienického zázemí přes talířové ventily nebo z chodby přes odvodní vyústky s regulací. Na chodbě bude odtah vzduchu vybaven uzavíracími klapkami se servopohonem. Jednotlivé klapky se budou otevírat/zavírat při změnách výkonu jednotky tak, aby se primárně vzduch odváděl z hygienického zázemí. Odborné učebny chemie budou vybaveny odsávacími digestořemi a samostatnou přívodní jednotkou zajišťující náhradu vzduchu odsátého digestoří.

Zařízení č. 3 - Větrání šaten a hygienického zázemí: Větrání je řešeno jako nucené rovnotlaké. Pro větrání daných prostor jsou navrženy samostatné větrací VZT jednotky v podstropním provedení. Sání a výfuk vzduchu pro VZT jednotku bude vyvedeno na fasádu objektu, kde budou osazeny protidešťové žaluzie se sítí proti hmyzu. Sání a výfuk vzduchu budou od sebe vzdáleny tak, aby nedošlo ke zpětnému nasátí znehodnoceného vzduchu VZT jednotkou. Vzduch bude v jednotce filtrován, případně přehříván, bude procházet protiproudým rekuperátorem a následně bude přiváděn do prostoru šaten pomocí přívodních vyústek s regulací umístěných v podhledové konstrukci. Z hygienického zázemí bude vzduch odtažován pomocí talířových ventilů umístěných v podhledové konstrukci. Potrubní rozvody budou umístěny nad podhledovou konstrukcí nebo v případě místnosti bez podhledu budou přiznané pod stropem.

Zařízení č. 6 – Větrání kanceláří: Větrání je řešeno jako nucené rovnotlaké. Pro větrání daných prostor jsou navrženy kompaktní větrací VZT jednotky v podstropním provedení umístěné v archivech. Sání a výfuk vzduchu budou vyvedené na fasádu objektu, kde budou osazené protidešťové žaluzie se sítí proti hmyzu. Sání a výfuk vzduchu budou od sebe vzdáleny tak, aby nedošlo ke zpětnému nasátí znehodnoceného

vzduchu VZT jednotkou. Potrubní rozvody budou umístěny nad podhledovou konstrukcí nebo v případě místnosti bez podhledu budou přiznané pod stropem.

Zařízení č. 7- Větrání technických místností a skladů: Větrání těchto místností je navrženo jako nucené podtlakové pomocí potrubních ventilátorů se zpětnou klapkou. Vzduch bude z technických místností nasáván pomocí odvodních vyústek s regulací osazených na potrubí a bude vyfukován nad střechu objektu. Potrubní rozvody budou umístěny nad SDK podhledovou konstrukcí nebo v případě místnosti bez podhledu přiznané pod stropem.

Vzduchotechnika v budově B obsahuje následující zařízení:

Zařízení č. 1 – Větrání učeben a zázemí

Zařízení č. 2 – Neobsazeno

Zařízení č. 3 – Větrání šaten a zázemí

Zařízení č. 4 – Větrání posilovny, sálu a zázemí

Zařízení č. 5 – Větrání tělocvičny

Zařízení č. 7 – Větrání technických místností a skladů

Zařízení č. 8 – Větrání hygienického zázemí

Zařízení č. 1 – Větrání učeben a hygienického zázemí: Větrání bude řešeno jako nucené rovnotlaké. Pro větrání prostor bude v každém poschodí navržena samostatná kompaktní větrací VZT jednotka ve stojatém vertikálním provedení umístěná ve strojovně vzduchotechniky. Sání a výfuk vzduchu pro VZT jednotku budou provedeny trubními rozvody na fasádu budovy, kde budou osazeny protidešťové žaluzie se sítí proti hmyzu. Sání a výfuk vzduchu budou od sebe vzdáleny tak, aby nedošlo ke zpětnému nasátí znehodnoceného vzduchu VZT jednotkou. Vzduch bude v jednotce filtrován, případně ohříván a následně přiváděn do prostoru učeben a kabinetů pomocí přívodních vyústek s regulací. Znehodnocený vzduch bude z učeben odváděn přefukovým potrubím s tlumičem hluku do chodby. Odtah vzduchu bude převážně z hygienického zázemí přes talířové ventily nebo z chodby přes odvodní vyústky s regulací. Na chodbě bude odtah vzduchu vybaven uzavíracími klapkami se servopohonem. Jednotlivé klapky se budou otevírat/zavírat při změnách výkonu jednotky tak, aby se primárně vzduch odváděl z hygienického zázemí.

Zařízení č. 3 – Větrání šaten a hygienického zázemí: Větrání je řešeno jako nucené rovnotlaké. Pro větrání daných prostor v 1.PP je navržena samostatná větrací VZT jednotka ve stojatém provedení. Sání a výfuk vzduchu pro VZT jednotku bude vyvedeno na fasádu objektu, kde budou osazeny protidešťové žaluzie se sítí proti hmyzu. Sání a výfuk vzduchu budou od sebe vzdáleny tak, aby nedošlo ke zpětnému nasátí znehodnoceného vzduchu VZT jednotkou. Odvod vzduchu bude z šaten nebo hygienického zázemí přes odvodní vyústky s regulací.

Zařízení č. 4 – Větrání posilovny, sálu a hygienického zázemí: Větrání bude řešeno jako nucené rovnotlaké. Pro větrání těchto prostor je navržena samostatná kompaktní větrací VZT jednotka ve stojatém vertikálním provedení umístěná ve strojovně vzduchotechniky. Vzduch bude v jednotce filtrován, případně ohříván a následně přiváděn do prostoru posilovny a zrcadlového sálu pomocí přívodních vyústek s regulací. Znehodnocený vzduch bude odváděn přes šatny a hygienické zázemí posilovny a sálu pomocí odvodních vyústek s regulací.

Zařízení č. 5 - Větrání tělocvičny: Větrání je řešeno jako nucené rovnotlaké. Pro větrání daného prostoru v 1.PP je navržena samostatná větrací VZT jednotka ve stojatém provedení. Sání a výfuk vzduchu pro VZT jednotku bude vyvedeno na fasádu objektu, kde budou osazeny protidešťové žaluzie se sítí proti hmyzu. Sání a výfuk vzduchu budou od sebe vzdáleny tak, aby nedošlo ke zpětnému nasátí znehodnoceného vzduchu VZT jednotkou. Vzduch bude v jednotce filtrován, bude procházet rekuperátorem, případně bude dohříván a následně přiváděn do prostoru tělocvičny pomocí přívodních vyústek s regulací. Odvod vzduchu bude z tělocvičny přes odvodní vyústky s regulací. VZT jednotka v 1.PP pro tělocvičnu bude mít vzduchový výkon 2000 m³/h.

Zařízení č. 7 – Větrání technických místností a skladů: Větrání těchto místností je navrženo jako nucené podtlakové pomocí potrubních ventilátorů se zpětnou klapkou. Vzduch bude z technických místností nasáván pomocí odvodních vyústek s regulací osazených na potrubí a bude vyfukován nad střechu objektu. Potrubní rozvody budou umístěny nad SDK podhledovou konstrukcí nebo v případě místnosti bez podhledu přiznané pod stropem.

Zařízení č. 8 – Větrání hygienického zázemí: Větrání těchto místností je navrženo jako nucené podtlakové pomocí potrubních ventilátorů se zpětnou klapkou. Ventilátory budou vybaveny tlumiči hluku.

Osvětlení: Byla předložena „Studie denního osvětlení pro stavbu Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno“ ve smyslu požadavků vyhlášky 410/2005 Sb. a souboru ČSN 73 0580“ zpracovaná p. Ing. Petrem Suchánkem ze dne 11.2. 2021, Suchánek s. r. o., Potocká 58/7, 623 00 Brno – Kohoutovice. Studie se zabývala hodnocením osvětlení v místnostech č. 007 (učebna chemie), č. 009 (laboratoř chemie), č. 010 (laboratoř chemie), č. 023 (laboratoř biologie), č. 025 (kabinet chemie a laboranta) umístěných v 1. PP. Osvětlení v 1.PP budovy je navrženo jako osvětlení sdružené.

Dle provedených výpočtů požadavek na činitel denní osvětlenosti v posuzovaných učebnách bude splněn v minimální hodnotě ve 100 % posuzovaného prostoru, v průměrné hodnotě na více než 50 % posuzovaného prostoru požadavek splněn není. V posuzovaných místnostech bude použito sdruženého osvětlení, posuzované místnosti budou užívány jako odborné učebny s krátkodobým pobytem.

Podmínka č.1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. Podmínka č.2 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb.

Podmínka č. 3, 4 byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka č. 5 byla stanovena v souladu s § 7 zákona č. 258/2000 Sb.

KHS JmK upozorňuje na:

- Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby byl minimalizován dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, apod.
- Povinnost, stanovenou v § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcími předpisy.

podepsáno elektronicky
v z. Mgr. Lucie Řezáčová
Bc. Petra Kuxová, DiS., v.r.
Vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
ÚP Blansko a Vyškov

Rozdělovník

1. Adresát MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32,639 00 Brno-Štýřice, ID: rznk7tc
2. KHS JmK – spis