

MENHIR projekt s.r.o.
Ing. Marián Varjú
Horní 729/32
639 00 Brno
IDDS: rznk7tc

Vaše zpráva zn./ze dne:	Naše zn./č. j.:	Vyřizuje:	Tel./e-mail:	V Brně dne:
-/31.03.2021	SEI-1382/2021 SEI-8388/2021/64.101	Ing. Jaroslav Vala	737 233 674/jvala@cr-sei.cz	16.04.2021

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno“

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 31.03.2021, vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění s o u h l a s í m e s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno“, vypracovaná v březnu 2021 společností MENHIR projekt s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno, IČ 63470250, hlavním inženýrem projektu Ing. Vítem Ševčíkem, autorizovanou osobou ČKAIT, číslo autorizace 0007370, navrhuje pro stavebníka Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337 větší změnu budovy pro vzdělávání v katastrálním území Ponava [611379], parcelní čísla stavební 778, 779 a 780.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy, dle ustanovení § 7 odst. (2) zákona, požadavky na energetickou náročnost budov na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou ke dni podání žádosti na SEI (žádost na stavební úřad/odbor nebyla dosud podána) stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, účinné od 01.09.2020 (dále jen „vyhláška“).

Při podání žádosti o závazné stanovisko SEI k dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na větší změnu dokončené budovy v době účinnosti vyhlášky jsou splněny úrovně ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. (1) písm. a), b) a d), tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů vztažená na metr čtvereční energeticky vztažené plochy, celková dodaná energie za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažené plochy a průměrný součinitel prostupu tepla. Tyto hodnoty nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení §6 odst. (2) písm. a) a b) vyhlášky:

§ 3 odst. (1) písm. a) vyhlášky – Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie u hodnocené budovy činí 46,04 kWh/m².rok; požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů energie u referenční budovy činí 123,79 kWh/m².rok. **Požadavek je splněn.**

§ 3 odst. (1) písm. b) vyhlášky – Celková dodaná energie u hodnocené budovy činí 26,06 kWh/m².rok; požadavek na celkovou dodanou energii u referenční budovy činí 76,72 kWh/m².rok. **Požadavek je splněn.**

§ 3 odst. (1) písm. d) vyhlášky - Požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla není vyšší než referenční hodnota $U_{em} = 0,28 \text{ W/m}^2\cdot\text{K} < U_{em,R} = 0,42 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ - průměrný součinitel prostupu tepla budovy **splňuje** vyhl. č. 264/2020 Sb.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy č. evidenční 344876.0 ze dne 29.03.2021, zpracovaným energetickou specialistou panem Mgr. Ing. Michalem Vlčkem, držící oprávnění MPO č. 0913 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. (4) písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. (2) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

elektronicky podepsáno

Ing. Pavel Šuster
ředitel územního inspektorátu