



MUZNX0207XLA

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/20318/2022/OŠKaPP/Bi
Č. J.: MUZN 111007/2022
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Bc. Tomáš Bílek
TEL.: 515 216 433
E-MAIL: tomas.bilek@muznojmo.cz
MOB.: 739 389 022

DATUM: 11. 7. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 296/2022

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „OŠKaPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 20. 6. 2022 podal Domov pro seniory Jevišovice, příspěvková organizace, IČO 45671711, Jevišovice č. p. 104, 671 53 Jevišovice, zastupující vlastníka Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, dle předložené dokumentace: *Technická specifikace výplní EURO IV78, výměna obvodových výplní DPS Jevišovice, 2x pohled na budovu, 1x seznam výkresů, výkresy oken 0/01 - 0/21*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, **podle § 14 odst. 1** památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Jevišovice DPS, Nový zámek, výměna oken v budově B nemovitosti Jevišovice č. p. 104, na pozemku st. p. 218/1, 218/2, 218/3 v katastrálním území Jevišovice, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, nemovité kulturní památky zámek nový, s omezením: bez hospodářského stavení, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem **27730/7-6413** a nachází se v památkové zóně Jevišovice prohlášené Vyhláškou Jihomoravského Krajského národního výboru v Brně ze dne 20. listopadu 1990., dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče **za přípustné za splnění následujících podmínek** stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastníci:

1. Před zahájením výroby oken bude předložen zástupcům památkové péče k posouzení a odsouhlasení vzorový výrobek dřevěného okna z profilů EURO (typ 0/02) a kovového okna (typ 0/04) dle předložené výkresové dokumentace. Velikost dřevěné lepené příčky, která člení skleněnou výplň, bude na vnější straně dřevěného okna ve stejné síle (hloubce) jako u rámu křídla. Pro každé okno bude přesně ověřen rozměr stavebního otvoru tak, aby nové okno bylo vyrobeno přesně do stávajícího otvoru a nebyly měněny jeho parametry.
2. Před zahájením prací bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případných dalších postupů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, vyskytly se však během realizace. Dohodnuté postupy budou dány zápisy z kontrolních prohlídek za účasti zástupců památkové péče.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 20. 6. 2022. Podání učinil Domov pro seniory Jevišovice, příspěvková organizace, IČO 45671711, Jevišovice č. p. 104, 671 53 Jevišovice, zastupující

vlastníka Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2.
Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Účelem památkového zákona je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 28. 6. 2022 (č. j. NPU-371/52337/2022, Mgr. Zdeněk Čížmář) pod č. j. MUZN 105277/2022.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že:

Ad 1) Stávající kastlová okna přibližně z 50. let 20. století jsou dožilá, často v havarijním stavu a jejich výměna je žádoucí. Zjednodušení tvarosloví oken bylo zohledněno s ohledem na stáří stávajících oken a požadavky na jejich obsluhu související se sociální funkcí objektu. Pro zdárnou realizaci výměny oken je nutno vyrobit vzorové okno, které bude porovnáno s předloženou dokumentací a odsouhlaseno zástupci SPP. Pro zachování vnějšího vzhledu okna je potřebné v předloženém řešení zachovat dimenzi všech částí. Subtilnější provedení některých prvků (jako např. příčle okenního křídla, která člení skleněnou výplň křídla) by vypadala nepatřičně. Na tuto skutečnost upozornil garant již při konzultaci na místě samém. Před zahájením výroby je nezbytné změřit detailně každý stavební otvor tak, aby byla jednotlivá okna osazena přesně do stávajících otvorů.

Ad 2) Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména § 32, kde je stanoven dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případná dílčí upřesnění, mohou být uplatněna pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

OŠKaPP dle § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože již byli s jejím obsahem dříve seznámeni a z důvodu výběru dodavatele na jeho vydání spěchá.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 památkového zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným na základě památkového zákona a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 správního řádu žádost zamítne.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Ing. Bc. Tomáš Bílek

koordinátor památkové péče

Obdrží:

Domov pro seniory Jevišovice, příspěvková organizace, IČO 45671711, Jevišovice č. p. 104,
671 53 Jevišovice

Zasílá se na vědomí:

Město Jevišovice, Stavební úřad, IČO 00292923, Jevišovice č. p. 56, 671 53 Jevišovice,

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno