Akce : Oprava kotelny pavilonu Zámek, Domov pro seniory Skalice, p.o.

Místo : Skalice 1, 671 71 Hostěradice

Investor : Domov pro seniory Skalice, p.o., Skalice 1, 671 71 Hostěradice

Objekt : SO-01 Zámek

Část : D.1.1.100 STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Stupeň : DPS

Seznam příloh:

* D.1.1.101 - Technická zpráva
* D.1.1.102 – Půdorys 1.PP

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Znojmo, červen 2022

Vypracoval Ing. Lukáš Navrkal

**Bourání**

V 1.PP v prostoru kotelny budou odstraněny stávající ocelové dvoukřídlé dveře, včetně ocelového nadsvětlíku. Vybourán otvor pro kouřovod a následné zapravení. Bude osazena mřížka zadního odvětrání komínového tělesa do stávajícího vybíracího otvoru.

Budou otlučeny omítky na stěnách v rozsahu dle PD.

**Navržené úpravy**

Vyzdívky

Budou provedeny dozdívky otvorů po vybouraných konstrukcích a technologických zařízení v kotelně.

Bude provedena vyzdívka příčky pro osazení nových jednokřídlých dveří do kotelny s ocelovými zárubněmi.

Povrchové úpravy

Stěny zbavené starých omítek budou opatřeny novými vápennými omítkami. Na zbytku stěn a stropu bude oškrábána stávající malba a před novou malbou provedena penetrace.

Stropní konstrukce a stěny kotelny budou opatřeny novou dvojnásobnou malbou na silikátové bázi, např. vápennou.

Stávající podlaha bude po vybouraných konstrukcích vyspravena dlaždicemi Teracco. Betonový sokl pro ohřívač vody bude opatřen keramickou dlažbou 10mm.

Stávající kalová jímka bude opatřena plastovou vložkou.

Po dokončení montážních prací technologie bude provedeno bezpečností značení povrchů.

Zámečnické výrobky

Budou osazeny nové jednokřídlé protipožární dveře včetně zárubní.