

**Projektová dokumentace**

**Zelený dům pohody, P. Jilemnického 2923/1, 695 01 Hodonín**  
**„Rekonstrukce koupelen – II. etapa“**

**D. technická zpráva**

**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

Z hlediska architektonického nedochází na objektu k žádným změnám.

**D.1.2 Stavebně konstrukční část**

**223 koupelna**

Bourací práce

- budou vybourány veškeré příčky včetně dveřních otvorů
- budou odstraněny veškeré stávající obklady a dlažby
- bude provedena demontáž veškerých zařizovacích předmětů a vodovodních baterií
- bude provedeno vybourání ocelových zárubní a vyvěšení vnitřních dveří
- bude provedena demontáž a zpětná montáž otopných těles
- bude provedena demontáž vodovodního a odpadního potrubí
- bude provedena demontáž všech svítidel a vypínačů

Nový stav

- bude provedeno vyspravení omítek pod povlakové obklady, vyrovnávací stěrka
- budou osazena přisazená svítidla 400 x 400 mm, IP 44 (2ks), budou osazeny nové el. vypínače a zásuvky
- budou provedeny povlakové obklady do v. 2,0 m, a povlakové podlahy, barevnost obkladů a podlah bude zadavatelem určena před realizací
- budou provedeny vyrovnávací a hydroizolační stěrky
- stěny bez obkladu budou opatřeny malířským nátěrem primalex standard barva bílá
- budou osazeny nové zařizovací předměty, klozety budou závěsné s podomítkovou splachovací nádržkou, umyvadla keramická cca 600 x 450 mm se stojánkovými bateriemi, bude osazena sprchová baterie
- celý prostor je řešen bezbariérový, v podlaze budou osazeny odtokové žlaby
- u vstupu z chodby budou osazeny nové dveře vnitřní laminované plné do obložkové zárubně, dezén určí investor
- bude provedena zpětná montáž otopných těles na jejich původní místo

## **312 koupelna**

### Bourací práce

- budou vybourány příčky včetně dveřních otvorů – viz výkresová dokumentace
- budou odstraněny veškeré stávající obklady a dlažby
- bude provedena demontáž veškerých zařizovacích předmětů a vodovodních baterií
- bude provedeno vybourání ocelových zárubní a vyvěšení vnitřních dveří
- bude provedena demontáž a zpětná montáž otopných těles
- bude provedena demontáž vodovodního a odpadního potrubí
- bude provedena demontáž všech svítidel a vypínačů

### Nový stav

- bude provedeno vyzdění nových příček tl. 100 mm z pórobetonu
- bude provedeno vyspravení omítek pod povlakové obklady, vyrovnávací stěrka
- budou osazena přisazená svítidla 400 x 400 mm, IP 44 (3ks), budou osazeny nové el. vypínače a zásuvky
- budou provedeny povlakové obklady do v. 2,0 m, a povlakové podlahy, barevnost obkladů a podlah bude zadavatelem určena před realizací
- budou provedeny vyrovnávací a hydroizolační stěrky
- stěny bez obkladu budou opatřeny malířským nátěrem primalex standard barva bílá
- budou osazeny nové zařizovací předměty, klozety budou závěsné s podomítkovou splachovací nádržkou, umyvadla keramická cca 600 x 450 mm se stojánkovými bateriemi, bude osazena sprchová baterie
- celý prostor je řešen bezbariérový, v podlaze budou osazeny odtokové žlaby
- budou osazeny nové dveře vnitřní laminované plné do obložkové zárubně, dezén určí investor
- bude provedena zpětná montáž otopných těles na jejich původní místo