

Hlavní inženýr projektu	Zodpovědný projektant	Projektant	ARCH PROFI BAU spol. s r. o. Kneslova 5,618 00 Brno, t.:548212444 e-mail:arch.profi.bau@seznam.cz	
Ing. arch. David Titz	Ing. arch. David Titz	Ing. L. Řezníček		
Investor: Krajský úřad Jihomor. kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 60200 Brno,			Počet stran	5
Místo: Terezy Novákové 936/2, 621 Brno-Řečkovice			Datum	11/2014
Název stavby Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří			Účel dokumentace	DPS
			Číslo zakázky	1106/168
Stav. objekt:				
Obsah: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Měřítko	Číslo výkresu A

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **VYBUDOVÁNÍ ZÁZEMÍ PRO VÝUKU PŘÍRODOVĚDNÝCH PŘEDMĚTŮ NA GYMNÁZIU V BRNĚ ŘEČKOVICÍCH**

Místo stavby: Brno-Řečkovice a Mokrá hora, Terezy Novákové. č.p. 936, č. orient. 2,
kat. úz. Řečkovice
p.č. 1/1 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2/1 – zahrada, p.č. 3,- zeleň, p.č. 4-zeleň

Předmět dokumentace: Projektová dokumentace pro stavební řízení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Zastoupený dle plné moci ředitelem RNDr. Peterem Krupkou, Ph.D., ředitelem Gymnázia, Terezy Novákové 2, 621 00 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant: ARCH PROFI BAU, s.r.o., Kneslova 5, 618 00 Brno, tel./fax: 548 212 444, 548 212 281,
e-mail: arch.profi.bau@seznam.cz

Autoři studie a architekti projektu:

Ing. arch. David Titz, Ing. arch. Romana Augustinová

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. David Titz

Zodpovědný projektant architektonického a stavebně technického řešení:

Ing. arch. David Titz, č. autorizace 02 270, typ autorizace A

Zodpovědný projektant statiky a konstrukčního řešení:

Ing. Ladislav Huryta, č. autorizace 1000887, typ autorizace IM00

Zodpovědný projektant řešení požární bezpečnosti stavby:

Ing. Jana Gálová, č. autorizace 1003769, obor: IH00

Zodpovědný projektant zdravotnické, plyno-instalace:

Ing. Miluše Hrazdílková, č. autorizace 1003620, obor: IE01

Zodpovědný projektant vytápění staveb

Marek Cabal, č. autorizace 1004032, obor: TE01

Zodpovědný projektant silnoproudu

Jan Drbal, č. autorizace 1004136, obor: TE03

Zodpovědný projektant bleskosvodu

Karel Fischer č. autorizace , obor:

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení
- Projektová dokumentace k investičnímu záměru
- Geodetické zaměření situace
- Původní dokumentace objektu
- Fotodokumentace

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Navrhovaná stavba nenachází na pozemku parc.č.1/1 v zastavěném území a je zcela zastavěn budovou č.p.. 936 a přilehlými zpevněnými plochami a nenachází se na něm vzrostlá zeleň, nejsou uvažovány nové sadové úpravy.

Přes pozemek č.2/5 a 1/3 bude příjezd vozidel na stavbu po stávající zpevněné ploše.

Na pozemku parc. č. 2/1, 2/6, 2/5, 1/3, 3, 4 jsou umístěna venkovní sportoviště, školní zahrada a související zpevněné plochy. Pozemky p.č. 2/1, 2/6, 3, 4 nebudou stavbou dotčeny. Na pozemku parc. č. 2/1 a 2/5 je zahrada, která je součástí zemědělského půdního fondu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území apod.)

Uvedené pozemky a objekt č.p.936 nejsou památkově chráněny ani nespádají do památkové zóny

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry na pozemku se nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Dle platného Územního plánu města Brna se pozemek parc. č. 1/1 v katastrálním území Řečkovice nachází ve stabilizované ploše OS pro veřejnou vybavenost o funkčním typu školství.

Uvedené pozemky se nacházejí v území, pro které platí podrobnější územně plánovací dokumentace Územní plán zóny Řečkovice – centrální část, která byla schválena Vyhláškou Statutárního města Brna č. 36/2005 dne 24.9.1998.

Po dokončení navrhované stavby zůstává účel využití budovy zachován. Navrhovaná stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje vydal dne 15.9.2010 vyjádření č. j. MMB/0340522/2010/Lw, kterým konstatuje, že záměr není v rozporu se záměry územního plánování v dané lokalitě.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Bylo vydáno Pravomocné územní rozhodnutí č. 603 pod č.j. 1103922/2100/KANE/STU/003, vydané dne 27.8.2011 stavebním úřadem městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora. Platnost je prodloužena do 4.8.2015. Předmětem pravomocného územního rozhodnutí č.603 bylo umístění nástavby střechy, přístavby středního dvorního křídla a přístavby vstupní části Gymnázia Brno-Řečkovice, Terezy Novákové 2, 621 00 Brno.

Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou splněny dle vyhlášky 501/2006Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci zpracování dokumentace pro stavební povolení bylo zažádáno o vyjádření těchto dotčených orgánů, jejichž požadavky budou při stavbě objektu dodrženy dle přiložených kopií vyjádření v části „E.Doklady“

- NIPI, bezbariérové prostředí,o.p.s (stanovisko ze dne ze dne 6.2.2014, č.066140014(7792))
- KHS JM (7.2.2014, spis.značka S-KHSJM 04373/2014)
- MMB OŽP (ze dne 17.2.2014)- posouzení objektu odbornými zoology z České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON) a České společnosti ornitologické (ČSO) – zdůvodnění požadavku a přesné pokyny viz přiložené vyjádření v dokladové části
- Oblastní inspektorát práce

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné další související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Výpis pozemků a staveb dotčených prováděním navrhované stavby

Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku (způsob ochrany)	Bu- dova č. pop.	Vlastník
Řečkovice	1/1	zastavěná plocha a nádvoří	936	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 499/3, Veveří, Brno
Řečkovice	1/3	ostatní plocha		Statutární město Brno
Řečkovice	2/5	zahrada (zeměd. půdní fond)		Statutární město Brno

Sousední pozemky a stavby

Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku	Bu- dova č. pop.	Vlastník
Řečkovice	2/1	zahrada (zeměd. půdní fond)		Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 499/3, Veveří, Brno
Řečkovice	2/6	zahrada (zeměd. půdní fond)		Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 499/3, Veveří, Brno
Řečkovice	3	ostatní plocha		Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 499/3, Veveří, Brno
Řečkovice	4	ostatní plocha		Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 499/3, Veveří, Brno
Řečkovice	29/17	ostatní plocha		Statutární město Brno

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění, slouží pro výchovu a vzdělávání.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není památkově chráněna.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

K střednímu traktu budovy je navržena přístavba osobního výtahu o velikosti 1200x2100 mm (s dveřmi š.900 mm), čímž budou vnitřní prostory (kromě 1.pp, tělocvičny, a jižního křídla 1.np) bezbariérové. V nové nadstavbě (4.np) je navrženo wc-invalidé o velikosti 2200x2800 mm s dveřmi š. 900 mm. WC bude vybaveno (madla, umyvadlo,...) dle vyhlášky 398/2009 Sb – viz schéma příloha č.2. V stupňovité posluchárně biologie (m.č. 4.20) je vyčleněno jedno místo se sklopnou lavicí s bezbariérovým přístupem.

Bezbariérový vstup do objektu bude v zadní části – úpravou chodníku š.1500 mm (spád chodníku 5,5%) vedeného z parkoviště. Všechny nové prostory budou provedené tak, aby splňovaly požadavky vyhlášky 398/2009 Sb.

Bezbariérový přístup do tělocvičny a jižního křídla 1.np bude proveden v rámci druhé fáze rekonstrukce (včetně rekonstrukce tělocvičny a jídelny). Do té doby bude výuka pro osoby s postižením organizována výlučně v bezbariérově přístupných prostorách školy a to včetně zajištění stravování.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Splnění požadavků dotčených orgánů viz odstavec A3.e.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádány žádné výjimky ani úlevová řešení.

Dle vyjádření MMB OŽP se dá předpokládat výskyt rorýsů nebo netopýřů. V případě potvrzení výskytu bude zažádáno (ještě před započítáním stavby) o vydání výjimek z ochranných podmínek ZCHD (§56 zákona OPK) dle pokynů příloženého vyjádření (v části E-Doklady).

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)Zastavěná plocha nová: 1549,7 m² (stávající 1532,4)Obestavěný prostor nový: 6435,5 m³Užitná plocha nová: 1089,9 m²

Počet uživatelů: 500 studentů (počet se nenavýšuje)

Bilance nově vytvořené užitné plochy:

Prostor schodiště	35,1 m ²
Chodba	186,4 m ²
Výtah	8,3 m ²
Sociální zázemí – WC dívky	6,3+14,3 m ²
WC chlapci	15,5+5,1 m ²
WC invalidé	4,9 m ²
WC ženy	5,2 m ²
Posluchárna biologie	113,1 m ²
Kabinet biologie	47,4 m ²
Laboratoř biologie	76,6 m ²
Filtr	5,4 m ²
Sterilní laboratoř	16,6 m ²
Učebna IT	41,2 m ²
IT pracovna	8,3 m ²
Kabinet a přípravná IT	21,4 m ²
Posluchárna IT	63,9 m ²
Posluchárna fyziky	101,7 m ²
Kabinet a přípravná fyziky	27,9 m ²
Laboratoř fyziky	52,7 m ²
Laboratoř chemie	60,6 m ²
Kabinet chemie	23,2 m ²
Sklad	7,0 m ²
Posluchárna chemie	73,5 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Budova č. p. 936 je přípojkami napojena na vodovod, kanalizaci, plynovod, energetickou síť a telekomunikační vedení. Na střeše budovy je instalována sířena systému civilní ochrany. Přeložení sířeny na novou střechu bude řešeno v rámci stavebního řízení.

Přípojky – všechny zůstávají stávající, kapacita objektu z hlediska počtu uživatelů se nenavýšuje.

Kanalizace – budou nové rozvody v 4.np a nové dešťové svody – množství splaškových vod se nemění, odvodňovaná plocha se nemění – množství dešťové vody se nemění.

Voda – v 4.np budou nové rozvody vody – množství spotřebované vody se nemění.

Vytápění – navýší se vytápěná plocha o nastavované 4.np. Vytápění bude napojeno na stávající topný systém, který díky rezervě systému toto napojení umožňuje. Vzhledem k tomu, že řešená část nepřesáhne spotřebu energie 700GJ/rok dokumentace se nemusí předkládat Státní energetické inspekci. Nová část řeší méně než 25 % celkové obálky budovy není nutné vypracovat energeticky průkaz.

Energetický průkaz byl zpracován pro variantu zateplení celého stávajícího objektu a rekonstrukce kotleny, která bude provedena v budoucnu, nikoliv v rámci tohoto projektu. Třída energetické náročnosti stávající budovy bez zateplení je kategorie E – velmi nevhodná. Třída energetické náročnosti po zateplení a rekonstrukci kotleny (včetně zohlednění nástavby a přístavby výtahu) je kategorie B – úsporná.

Rozvody plynu - v nových laboratořích 4.np budou provedeny rozvody plynu – viz samostatná část PD.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Výstavba by měla být zahájena na začátku prázdnin, aby byly nejnáročnější práce provedeny v době, kdy je ve škole omezený provoz na minimum. Teprve po ukončení všech náročných stavebních prací, bude provedeno propojení stávajících prostor s půdní nadstavbou prodloužením stávajícího schodiště.