

**Obsah:**

**B.1 Popis území stavby**

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**B.4 Dopravní řešení**

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

## B.1 Popis území stavby

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území obce Sokolnice, konkrétně v areálu domova pro seniory, v zámecké zahradě, poblíž ulice Za Sýpkou.

Celý prostor areálu je využíván pro potřeby klientů domova pro seniory.

### b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Realizaci stavebních úprav nedojde ke změně užívání stavby. Současné užívání stavby, jako objekt pro bydlení klientů domova, je v souladu s územním plánem obce.

### c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro předkládané stavební úpravy stávajícího objektu pro bydlení, není potřeba požadovat výjimku z obecných požadavků na využití území.

### d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování této fáze PD nebyly známy žádné stanoviska DO.

### e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.

- Geologický průzkum

Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných úprav, nebyl prováděn geologický průzkum. Stavební úpravy nevyžadují zhodnocení geologických a hydrogeologických poměrů. Navrhované stavební úpravy budou mít pouze velmi malý vliv na stávající konstrukce objektu.

- Radonový průzkum

Rozsah navrhovaných, stavebních úprav je takového charakteru, že nebude zasahováno do stávajícího řešení ochrany, před pronikáním radonu z podloží. Z toho důvodu nebyl radonový průzkum zpracován.

- Hydrogeologický průzkum

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav, není hydrogeologický průzkum potřebný.

- Stavebně technický průzkum

Byl proveden vizuální, stavebně technický průzkum objektu. Na jeho základě bylo konstatováno, že objekt nemá závažné poruchy, které by bránily realizaci navržených úprav.

### f) Ochrana území podle jiných předpisů

Zámecká zahrada se nachází v památkové zóně. V místě stavby není evidována další ochrana podle jiných předpisů.

### g) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území, apod.

Záplavové, ani poddolované území se v prostoru upravovaného, stávajícího objektu, nenachází.

### h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované stavební úpravy, nebudou mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Veškeré stavební úpravy se uskuteční uvnitř stávajícího objektu. Rovněž tak není potřeba provádět zvláštní opatření, týkající se ochrany okolí, z důvodu provádění stavebních úprav.

Odtokové poměry v území, se realizací stavebních úprav nezmění.

### i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhované stavební úpravy nevyžadují provádění asanací, demolice, nebo kácení stávající zeleně.

### j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků, určených k plnění funkce lesa

Stavební úpravy stávajícího objektu, nevyžadují dočasné, ani trvalé zábory země zemědělského půdního fondu, nebo pozemků, určených k plnění funkce lesa.

**k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stávající objekt pro ubytování klientů domova, je napojen na stávající dopravní systém v areálu a je přístupný pro automobilovou dopravu, z obecní komunikace Za Sýpkou. Stávající dopravní řešení zůstává beze změn.

Rovněž tak napojení na technickou infrastrukturu se realizací stavebních úprav nemění. Pro napojení budou i nadále využívány stávající přípojky inženýrských sítí, bez dalších úprav. Veškeré inženýrské sítě se nacházejí v areálu domova.

**Rozvody NN**

Stávající napojení domu na rozvody NN se realizací navrhovaných, stavebních úprav, nezmění. Vodovod

**Voda**

Objekt je připojen na stávající rozvody v areálu a stavebními úpravami nedochází k žádné změně.

**Kanalizace**

Splašková kanalizace – stávající připojení na areálový rozvod splaškové kanalizace se realizací stavebních úprav nezmění.

Dešťová kanalizace - stávající připojení na areálový rozvod dešťové kanalizace se realizací stavebních úprav nezmění.

**Slaboproudé rozvody**

Připojení na stávající rozvody slaboproudu, zůstane beze změny. Navíc je v rámci jiné stavby, probíhající v areálu domova pro seniory, „Humanizace zařízení pobytových služeb“, naplánováno nové připojení slaboproudu v souvislosti s návrhem hlavní vrátnice areálu v tomto objektu a s přemístěním ústředny EPS a EZS do tohoto objektu.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Vlastní realizace stavebních úprav stávajícího objektu, nemá žádné věcné a časové vazby na další činnosti, ani žádné podmiňující, vyvolané, nebo související investice.

Podmínkou pro zprovoznění vrátnice je provedení přípojky slaboproudých rozvodů a přemístění ústředny z původní vrátnice v zámečku.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Seznam pozemků na kterých se stavba provádí:

| p.č.       | druh pozemku               | využití pozemku | Č.l.v. | vlastník, jiný oprávněný                                     |
|------------|----------------------------|-----------------|--------|--------------------------------------------------------------|
| <b>378</b> | zastavěná plocha a nádvoří |                 | 136    | Jihomoravská kraj, Žerotínovo nám 449/3, Veveří, 602 00 Brno |

Seznam pozemků, sousedících s pozemky výstavby

|            |                                    |  |     |                                                              |
|------------|------------------------------------|--|-----|--------------------------------------------------------------|
| <b>382</b> | ostatní plocha, ostatní komunikace |  | 136 | Jihomoravská kraj, Žerotínovo nám 449/3, Veveří, 602 00 Brno |
| <b>381</b> | zahrada                            |  | 136 | Jihomoravská kraj, Žerotínovo nám 449/3, Veveří, 602 00 Brno |

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavební úpravy, které se uskuteční uvnitř stávajícího objektu, nevyvolají potřebu vzniku ochranných, nebo bezpečnostních pásem na žádném z pozemků na kterých se stavba provádí, nebo které sousedí s pozemky stavby.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu stávajícího objektu pro ubytování klientů domova pro seniory.

Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepenou budovu. Budova je samostatně stojící. Půdorysná plocha budovy tvoří přibližně obdélník o stranách 11,2m x 15,2m.

Budova je pravděpodobně založena na cihlových a kamenných základech (nebyly provedeny sondy). Nosný systém budovy je zděný stěnový. Stropy jsou převážně tvořeny z dřevěných trámů se záklopem nebo cihelnými klenbami. Zastřešení je částečně řešeno formou šikmé valbové střechy, kde odvodnění je vedeno do podokapních žlabů a plochou střechou.

V 1PP se nachází:

Vstup do sklepa je z chodby v 1NP. Sklepní prostory tvoří jedna místnost vystupující mimo obrys objektu Bílého domu.

V 1NP se nachází:

Vstupní hala se schodištěm do 2NP a do sklepa, ze které je možný vstup do obytných místností pro klienty domova pro seniory (107, 109, 110), každý pokoj má vlastní sociální zařízení. Dále je z chodby vstup do kotelny a do úklidové místnosti. Samostatným vstupem z venkovního prostoru je přístupný pokoj pro jednoho klienta domova (113, 116, 117).

V 2NP se nachází:

Centrální chodba s výletem na půdu. Z centrální chodby je možný vstup do obytných místností pro klienty domova pro seniory (202, 203, 209, 211, 212, 213, 216), každý pokoj má vlastní sociální zařízení.

Konstrukční řešení:

Základové konstrukce

Základy objektu nejsou známy. Pravděpodobně se jedná o základové pásy a patky z cihel a kamene.

Svislé konstrukce

Svislé nosné i nenosné konstrukce jsou většinou ze stěn z cihel pálených plných. V částech sklepa je použito zdivo smíšené z kamenů a cihel. Veškeré místnosti kromě sklepních jsou omítnuty. Obvodové stěny nejsou zatepleny.

Vodorovné stropní konstrukce

Stropní konstrukce nad sklepy jsou tvořeny cihelnými valenými klenbami. Stropní konstrukce nad 1NP jsou částečně tvořeny klenbami typu „česká klenba“ a trámovým dřevěným stropem, strop nad 2NP tvoří pravděpodobně dřevěný trámový strop s dřevěným záklopem a dřevěným podbitím s omítkou na rákosu. Schodiště a strop nad schodišťovou sekcí je pravděpodobně z železobetonu. Do stropů nebyly prováděny sondy.

Střešní konstrukce

Střecha je řešena jako šikmá střecha s valbami. Střešní krytinu tvoří keramické pálené střešní tašky bez pojistné hydroizolace. Krov je řešen jako stojatá stolice. Střešní rovina není zateplena. Střecha nad schodišťovou sekcí je řešena jako jednoplášťová plochá střecha s plechovou krytinou.

Výplně otvorů

Okna v budově jsou dřevěná, s výplní s izolačním dvojsklem. Hlavní vstupní dveře jsou dřevěné, částečně prosklené, dvoukřídlové. Vstupní dveře do samostatného pokoje jsou dřevěné, jednokřídlové, částečně prosklené.

Vnitřní dveře tvoří převážně voštinové dveře osazené do ocelové zárubně.

Podlahy

Podlahy v budově jsou :

- keramická dlažba. V místnostech 101, 102, 103, 105, 106, 108, 111, 113, 114, 116, 204, 208, 210, 214, 217.
- PVC. V místnostech 107, 109, 110, 117, 201, 202, 203, 205, 206, 207, 209, 211, 212, 213, 215, 216.
- cihelná podlaha. V místnostech 001, 104.

- betonová podlaha. V místnosti 112, 115.

Podhledy

Podhledy nejsou v objektu instalovány.

#### **b) Účel užívání stavby**

Objekt slouží k ubytování klientů domova pro seniory, a toto využití se realizací stavebních úprav, nezmění. Cílem stavebních úprav je zřízení nové vrátnice v prostoru vstupu do areálu z ulice Za Sýpkou. Vzhledem ke změně organizace a další výstavbě ubytovacích kapacit v tomto prostoru areálu, získá tato vrátnice status hlavní vrátnice domova s trvalou obsluhou.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Navrhovaná změna stávající stavby svým charakterem nevyvolává potřebu žádat o výjimky z technických požadavků na stavby. Technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání stavby se v části objektu, které se netýkají stavební úpravy, nemění.

#### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V průběhu zpracování této fáze PD nebyla známa žádná, závazná stanoviska DO.

#### **f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

V rámci změny stávajícího objektu nedochází ke změně v ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

#### **g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.**

Stávající objekt:

zastavěná plocha – 169,8 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor – cca 1620 m<sup>3</sup>

užitná plocha – cca 355 m<sup>2</sup>

funkčních jednotek - 9 pokojů pro klienty

počet uživatelů – max. 9 uživatelů / 0 pracovníků

Po realizaci stavebních úprav:

zastavěná plocha – 169,8 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor – cca 1620 m<sup>3</sup>

užitná plocha – cca 355 m<sup>2</sup>

funkčních jednotek - 7 pokojů pro klienty

počet uživatelů – max. 7 uživatelů

místnost vrátnice – 2 pracovníci v režimu 24/7

#### **h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Základní bilance stavby se realizací navrhované změny stavby, nijak zásadně nezmění.

**i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaná doba realizace stavby je cca 2 měsíce.  
Stavba nebude členěna na etapy.

**j) Orientační náklady stavby**

Budou sděleny na požádání.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o realizaci stavebních úprav stávající stavby, která se nachází v zastavěném území obce, v areálu domova pro seniory. Stávající stavba splňuje podmínky územní regulace a realizací stavebních úprav nebudou požadavky územní regulace nijak měněny a nedojde ani ke změně stávající kompozice a prostorového řešení místa výstavby.

**b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení domu zůstane po realizaci stavebních úprav nezměněno. Půdorysné a výškové rozměry stavby budou zachovány, stejně tak, jako celkové, tvarové řešení stavby. S výjimkou nového výstupu z místnosti vrátnice do venkovního prostoru, nedojde ke změně vnějšího vzhledu objektu.

Materiálové řešení stávajícího objektu, zůstane zachováno. Novým prvkem na fasádě budou jenom nové, dřevěné, ze 2/3 prosklené dveře v západní fasádě objektu.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Je navrhována nová místnost, ve které bude umístěna hlavní vrátnice domova pro seniory, s trvalou obsluhou dvou osob v režimu 24/7.

Nebude zde instalováno žádné výrobní zařízení.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Vstup do nové místnosti je navržen jako bezbariérový a bude navazovat na stávající, venkovní zpevněnou plochu. Řešení ve zbývajících částech budovy, se navrženými úpravami nemění.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě:

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

V provozu bude stavba užívána v souladu s účelem, kterému sloužila i dříve. Jedná se o ubytování klientů domova. Část objektu, dva bývalé pokoje pro ubytování, bude nově užívána jako vrátnice. .

**B.2.6 Základní charakteristiky objektů****a) Stavební řešení**

Stavební úpravy pro zřízení vrátnice v objektu Bílého domu jsou:

Prostor vrátnice vznikne sloučením místností 107, 109, 105. Budou provedeny tyto úpravy:

- vybourání stávající zděné přičky mezi místnostmi 107 a 109
- odstranění vnitřního vybavení v místnosti 106 (původně sociální zařízení, nyní technická místnost)

- předělením mezi místnostmi 103 chodba a 105 chodba, sádkartonovou příčkou, dojde k oddělení nové vrátnice od provozu zbývajících částí budovy
- do vnější, obvodové stěny bude vybourán otvor pro osazení dveří, jako vstup do vrátnice
- nad nové vstupní dveře bude instalována stříška
- v celé ploše vrátnice bude odstraněna nášlapná vrstva podlahy – PVC, bude provedeno vyspravení a vyrovnaní podkladu a položena nová krytina PVC s antistatickými vlastnostmi.
- celý prostor vrátnice bude vymalován
- podle nového dispozičního řešení, budou upraveny stávající silnoproudé rozvody – osvětlení, zásuvky a ostatní přístroje
- prostor vrátnice bude vybaven slp. zařízením, zajišťujícím bezpečnost a sledování provozu v domově. Jedná se především o ústředny EPS a EZS a zařízení CCTV.
- jsou navrženy silnoproudé rozvody pro napájení těchto zařízení.

## **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukční řešení objektu, stávající, viz bod B.2.1.a

Navrhované stavební úpravy nezasahují do základových konstrukcí objektu, s výjimkou zřízení prostupu pro slaboproudé rozvody z areálu.

S výjimkou zřízení vstupu do vrátnice z venkovního prostoru, nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu.

Otvor, vybouraný v obvodové stěně, pro osazení vstupních dveří, bude opatřen překladem, z ocelových, válcovaných profilů 4 x U 140.

Oddělení prostoru nové vrátnice, od prostoru zbývajících částí objektu, mezi chodbami 105 a 1,03, bude provedeno sádkartonovou příčkou, tl. 150mm s požární odolností REI 45.

V původních místnostech, 105, 106, 108, bude zachována původní nášlapná vrstva podlahy, keramická dlažba. V prostoru nové vrátnice, bývalé místnosti 107 a 109, je uvažováno s odstraněním původní, nášlapné vrstvy, PVC. Poté bude povrch podkladní vrstvy jemně přebroušen, budou vyspraveny nerovnosti a poškozená místa a bude položena nová nášlapná vrstva – PVC s antistatickými vlastnostmi.

Nové vstupní dveře, jsou navrženy ve stejném stylu, jako stávající vstupní dveře do objektu. Jedná se o dřevěné dveře, prosklené ze 2/3, průhledným dvojsklem, se součinitelem prostupu tepla  $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

V bývalém sociálním zařízení, místnost č. 108, bude zcela demontováno zařízení ZTI, sprchový kout a WC. Budou opraveny případné poškození povrchových úprav stěn a podlahy. Místnost bude využita jako technická místnost pro případné umístění zařízení slp.

Prostor vrátnice bude po instalaci silnoproudých a slaboproudých rozvodů, kompletně vymalován.

## **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Navrhované stavební úpravy neovlivní mechanickou odolnost a stabilitu objektu. Vzhledem k jejich minimálnímu rozsahu, byl proveden pouze vizuální, stavebně technický průzkum.

Nebyl prováděn inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum.

### **Popis stavebních úprav z hlediska stavebně konstrukčního řešení.**

Pro realizaci nové místnosti pro vrátnici v 1.NP objektu Bílý dům v areálu domova pro seniory v Sokolnicích bude nutno provést jednak vybourání dělící příčky stávající dvojice pokojů a jednak otvor v obvodové stěně pro nový vstup do objektu.

Při prohlídce budovy bylo zjištěno, že objekt nevykazuje žádné poruchy způsobené nadměrným nebo nerovnoměrným sedáním objektu nebo překročením pevnosti nosných konstrukcí. Je také patrné, že předsádková příčka vytvářející dělící konstrukci mezi dvěma pokoji byla v objektu účelově vybudována až dodatečně a nemá v konstrukci žádnou nosnou funkci. Vzhledem ke zjištěnému stavu a systému nosných konstrukcí je tedy možné provést vybourání dělící příčky bez dalších sanačních opatření

Nový otvor šířky 1,0m pro nové vstupní dveře je možno provést, neboť vzhledem k jeho velikosti a konstrukčnímu systému objektu nebude mít tento vstupní vliv na celkovou stabilitu stěny ani objektu jako celku. Nový otvor bude ve

zdivu nejdříve v obrysu z obou stran vyříznut úhlovou bruskou a teprve poté bude vybourána vnitřní část stěny. Předtím však budou do nadpraží otvoru osazeny buď železobetonové prefabrikované překlady typu RZP nebo ocelové z válcovaných profilů. Při jejich osazování nejprve z jedné a potom z druhé strany bude nutno věnovat pozornost řádnému vyplnění spáry mezi novým překladem a původním zdivem cementovou maltou. Vhodným materiálem je v tomto případě např. SUPERFIX, který má mírně rozpínavé účinky a nehrozí tedy nepříznivé smrštění výplně.

Při bourání je nutno počítat s velkým podílem ruční práce. Během bouracích prací se dle potřeb z hlediska bezpečnosti a dodržení postupného bourání budou provádět provizorní podpory z lešení nebo zavětrovaných stojek. Při bourání je nutno v každé fázi zajistit dostatečnou prostorovou tuhost dosud neodstraněných částí. Při rozebrání zdiva se postupuje směrem dolů. Železobetonové a betonové konstrukce, pokud se v konstrukci vyskytnou a bude je nutno na staveništi dělit, se rozpojí speciální pilou, pneumatickou sbíječkou, vodním paprskem nebo rozrušením nevybušnou rozpínavou trhavinou typu CEVAMIT apod.. Případné ocelové konstrukce se dle možností rozmontují, rozřežou nebo rozpálí plamenem. Před rozpojením je nutno každý demontovaný prvek řádně zajistit závěsem a po uvolnění vytáhnout ven.

Navržený postup prací i některé úpravy je možno po konzultacích přizpůsobit požadavkům dodavatele, pokud navrhone výhodnější (tedy rychlejší, úspornější a samozřejmě stejně bezpečný) alternativní postup. Demontáž musí být prováděna dle technologického postupu zpracovaného prováděcí firmou před zahájením bouracích prací.

Během stavby bude nutno ověřovat výchozí podmínky projektu, tedy jejich soulad se skutečností. V případě změny podkladů, či zjištění neznámých skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuální doplnění nebo úpravu projektu. Pro zjištění případných skrytých poruch je nutné počítat s prováděním průzkumných prací vždy před samotným bouráním dané konstrukce. **V případě nejasností, nepředpokládaných změn nebo zjištění neznámých skutečností je nutno práce okamžitě přerušit a povolat projektanta.**

Při provádění je třeba dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací, stejně jako ustanovení IBP. Veškeré práce budou prováděny podle platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Projekt je zpracován ve smyslu platných bezpečnostních předpisů. Základním bezpečnostním předpisem je zákon č. 88/2016 Sb. v platném znění a další související legislativa, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

V případě, že se v průběhu prací vyskytnou mimořádné podmínky, učiní zhotovitel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Podrobněji bude rozpracováno v Technologickém postupu vypracovaném zhotovitelem, který předloží ke schválení investorovi a to ještě před zahájením prací.

V průběhu realizace speciálních prací je nutné mimo jiné dodržet následující požadavky:

- Dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.
- Staveniště musí být souvisle označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám.
- Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů.
- Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

Před zahájením prací zajistí objednatel vytýčení všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí v prostoru stavby a to včetně jejich ochranných pásem. V průběhu realizace stavby se předpokládá výskyt běžných odpadů. Veškerá činnost související s nakládáním s odpady bude prováděna v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění zákona č. 7/2005 Sb. a všemi souvisejícími vyhláškami. Potřebné dílčí podrobnosti vyplývající z nasazení technologie zhotovitele na projektované práce budou obsaženy v podrobném Technologickém postupu.

Při provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování životního prostředí.

Všichni pracovníci zhotovitele budou používat pracovní pomůcky a ochranné prostředky ve smyslu platných předpisů. Zhotovitel zpracuje pro uvedené práce v tomto projektu technologický postup. Celý prostor staveniště označí a zamezí přístupu nepovolaných osob.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) Technické řešení

#### Zdravotně technická instalace

S výjimkou demontáže sprchového koutu v bývalé místnosti 106, zůstávají stávající rozvody a zařízení, beze změny.

### Vzduchotechnika

Není navrhováno nové zařízení vzduchotechniky. Stávající zařízení beze změny. Jedná se pouze o nucené odvětrání místností bez okenních otvorů, m.č. 106 a 108.

### Silnoproudé rozvody

Popis řešení

V prostorách objektu budou provedeny úpravy a tím vznikne prostor pro novou vrátnici. Před stavebními úpravami bude provedeno odpojení stávajících rozvodů elektro. Přes dotčené prostory dle informací provozovatele nevedou žádné rozvody, které s těmito prostory nesouvisí. Nové elektrorozvody budou připojeny na nový samostatný rozvaděč, který bude připojený ke stávajícímu hlavnímu rozvaděči objektu.

Hlavní technické údaje

Rozvodná soustava: rozvody a instalace 3 NPE AC 400 V / TN-C-S

Ochrana před úrazem elektrickým proudem (ČSN 33 2000-4-41 ed. 3) v platném znění

- základní ochrana (ochrana před dotykem živých částí): izolací, kryty a přepážkami, polohou, zábranou
- ochrana při poruše (ochrana před dotykem neživých částí): ochranné uzemnění, ochranné pospojování, automatické odpojení od zdroje
- doplňková ochrana: proudové chrániče, doplňující ochranné pospojování

Uzemnění: stávající

Vnější vlivy jsou normální dle ČSN 33 2000-3 a ČSN 33 2000-5-51. Na WC bude vymezený umývací prostor.

Měření el. energie: Rozvaděč je připojený na stávající přívod a není požadováno samostatné měření.

### Energetická bilance

|                  | Pi [kW]    | $\beta$ | Pp [kW]    |
|------------------|------------|---------|------------|
| <b>Přístavba</b> |            |         |            |
| umělé osvětlení  | 0,35       | 0,80    | 0,3        |
| zásuvky 1f       | 4,8        | 0,70    | 3,4        |
| Rezerva          | 3,0        | 0,80    | 2,4        |
|                  |            |         |            |
| <b>CELKEM</b>    | <b>8,2</b> |         | <b>6,1</b> |

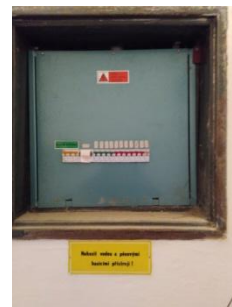
Provedení elektroinstalace, umělé osvětlení

Pro nové prostory bude osazen nový rozvaděč R-vr. Tento rozvaděč bude připojen do současného hlavního rozvaděče - viz foto. Připojení bude přímo na přívodní kabel do stávajícího rozvaděče. Nový rozvaděč bude osazen hlavním jističem 3x25A/B. Bude osazen přepětovou ochranou T1+T2 a jištěním světelných a zásuvkových rozvodů. Pro speciální pracoviště bude osazen parapetní kanál pro zásuvkový a slaboproudý rozvod.

Vnitřní umělé osvětlení bude navrženo a provedeno dle ČSN EN 12 464-1. Bude provedeno převážně zářivkovými svítilny nebo svítilny s úspornými zdroji (LED). Ovládání osvětlení bude od vstupů do místností nebo budou osazena svítilna s vlastním PIR čidlem.

Nouzové osvětlení dle ČSN EN 1838 (360453-9/2000), ČSN EN 50-171 a ČSN EN 50-172 uvažují se svítilna s autonomními bateriovými zdroji.

Instalace bude provedena dle místních podmínek a požadavku požárního specialisty. Pevně pod omítkou, svítilna pod klenbou na závěsech. Rozmístění zásuvek a vývodů bude vycházet z projektu interiéru a technologie. Rozvody a jejich části budou vybaveny všemi potřebnými stupni přepětových ochran.



### Hromosvodní instalace

Stavební úpravy jsou řešeny pouze ve vnitřních prostorách, takže nedojde k zásahu do ochrany před bleskem a škodlivými účinky atmosférické elektřiny.

### Slaboproudé rozvody

Rekonstruované prostory budou sloužit jako velín areálu domova pro seniory. Všechna popisovaná zařízení jsou dodávána v rámci jiné akce: dokumentace pro provedení stavby „Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb, D.1.4 Rozvody SLP a D.2.5 Elektrická požární signalizace“, nebo stěhována ze současné vrátnice / velínu v Zámečku. V místnosti bude datový rozvaděč 800x800(mm)x42U(2m), ovládací panel EPS. Rozvaděč bude osazen technologií kamerového systému. Na obvodových stěnách budou umístěny LCD obrazovky kamerového systému. Další doplnění rozvaděče se očekává v rámci stěhování zařízení. Doplněny budou zásuvky univerzální (strukturované) kabeláže.

Zásuvky budou ukončeny do datového rozvaděče, počet a podmínky instalace budou upřesněny samostatným projektem. Instalace budou vedeny přiznaně ve velkokapacitních elektroinstalačních lištách, nebo drátěných žlábech. Společné instalace s NN budou provedeny v tříkomorovém podparapetním žlabu.

Plně osazený rozvaděč bude mít příkon 3,5kW, místnost bude klimatizována. Stávající zatemnění oken zůstane zachováno. Speciální podlahová krytina není vyžadována.

### Požadavky na profese:

Chlazení místnosti s ohledem na trvale přítomný obsluhující personál - (manuálně/auto) a 3,5kW instalovaného výkonu v datovém rozvaděči

Napájení datového rozvaděče 3,5kW

Samostatný přívod EPS (200W), vyhrazené PBZ, má vlastní zálohování

Nadstandardně robustní zásuvkový rozvod (jedná se o velín - počítače, CCTV monitory).

### Ústřední vytápění

Rozsah a charakter stavebních úprav je takový, že i v upravovaných částech objektu, zůstává stávající způsob vytápění, beze změny.

Nově instalovaná technologie ve velínu, bude mít nepřetržitě tepelný výkon cca 3,5 kW. Z důvodu je navrhováno chlazení místnosti, ovládané manuálně.

V místnosti bude osazeno chlazení systému klimatizace Split, s plynulou regulací chladicího výkonu, skládající se z vnitřní nástěnné jednotky a venkovní, kondenzační jednotky, umístěné na terénu u stěny objektu. Výkon chladicí jednotky 5,0 kW, např. LG typ DC18RH.NSK.

### b) Výčet technických a technologických zařízení

Stavba pro ubytování klientů domova, neobsahuje žádná speciální technická a technologická zařízení

### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část této dokumentace D.1.3

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, malého rozsahu. Všechny stavební konstrukce obálky budovy i veškerá technická zařízení objektu beze změny. Otázka úspory energie a tepelné ochrany, nebyla posuzována.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

#### Při výstavbě

Bude se řídit příslušnými dílčími předpisy a normami. Po dobu výstavby je nutno důsledně dodržovat předpisy o bezpečnosti práce, příslušné platné normy a všechny související předpisy a nařízení, zvláště pak ustanovení platné vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Ochrana životního prostředí bude také zajištěna používáním strojů v dobrém technickém stavu a zajištěním odborné likvidace odpadů ze stavenišť.

#### Při provozu

Realizací navrhovaných stavebních úprav dojde ke vzniku nové místnosti která bude sloužit k zajištění provozu domova pro seniory.

Provoz bude zajišťován dvěma pracovníky. Bude se jednat o nepřetržitý provoz v režimu 24/7. Bude zajišťován celkem čtyřmi pracovníky ve dvou směnách.

#### **a) Zásady řešení parametrů nové vrátnice**

Větrání místnosti je zajištěno přirozeně, okny. Místnosti sociálního zařízení a technická místnost, jsou větrány stávajícím systémem, nuceně s odvodem vzduchu nad střechu.

Vytápění nového prostoru je zajištěno stávajícím teplovodním systémem v objektu. Stávající otopná tělesa pod okny, zůstanou zachována.

Osvětlení místnosti vrátnice v prostoru pracovních míst, je přirozené, okny. Další způsob je pomocí umělého osvětlení.

Zásobování domu vodou a napojení na kanalizaci, je stávající, beze změny.

#### **b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí**

Stavba, stavební úpravy stávajícího objektu, nejsou zdrojem vibrací, hluku a prašnosti, kterými by negativně ovlivňovala své okolí.

#### **c) Stavební a prostorová akustika**

Vzhledem k charakteru stavby nebylo řešeno.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Jedná se o stavební úpravy malého rozsahu, které nemají žádný vliv na stávající řešení ochrany objektu před negativními účinky vnějšího prostředí.

Vzhledem k minimálním stavebním úpravám, není součástí řešení ani ochrana před pronikáním radonu z podloží, ochrana před bludnými proudy, ochrana před technickou seismicitou, ochrana před hlukem, ani protipovodňová opatření

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Stávající objekt pro ubytování klientů domova pro seniory, tzv. Bílý dům, je napojen na rozvody silnoproudu, vody, kanalizace a slaboproudu. Navrhované stavební úpravy se tohoto napojení objektu netýkají.

Nově však bude provedena přípojka slaboproudých rozvodů pro novou místnost vrátnice. [Viz bod LXXX.](#)

### **B.4 Dopravní řešení**

Navrhovanými stavebními úpravami, se dopravní řešení objektu nemění. Zůstává stávající napojení na komunikace pro automobilovou dopravu, i pro pěší.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Stavební úpravy probíhají uvnitř stávajícího objektu a nikterak neovlivní stávající venkovní řešení vegetace a terénních úprav.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Vliv stavby na životní prostředí, se realizací navržených, stavebních úprav, nemění.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Součástí navrhovaných stavebních úprav malého rozsahu, není řešení civilní ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zajištění vody

Voda pro potřeby stavby bude získávána ze stávajících rozvodů objektu.

Elektrická energie

Pro zásobování stavby elektrickou energií budou využity stávající rozvody objektu.

Likvidace odpadních vod

Odpadní vody ze stavební činnosti (s obsahem cementu, apod.) budou shromažďovány v zachytné nádobě a v maximální míře využívány při dalším postupu výstavby. Splaškové vody budou likvidovány v rámci provozu objektu.

Odvod dešťových vod z objektu a přilehlých ploch, nebude realizací stavebních úprav výrazněji ovlivněn a zůstává stávající.

Materiál pro výstavbu

Materiál bude skladován na volných plochách na pozemku výstavby..

### **b) Odvodnění staveniště**

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav, neřešeno. Viz předcházející odstavec.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd vozidel stavby bude zajištěn po stávající místní komunikaci v obci, ulice Za Sýpkou a poté sjezdem do areálu domova.

### **d) Vliv prováděné stavby na okolní stavby a pozemky**

Vzhledem k rozsahu navrhovaných úprav, bude vliv na okolní pozemky minimální.

### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

V rámci stavby nebudou dotčeny žádné okolní objekty, zeleň či jiné krajinné prvky. Stavba rovněž nevyžaduje provádění asanací, demolicí, nebo kácení zeleně.

### **f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Pro realizaci stavebních úprav není uvažováno s dočasnými, nebo trvalými zábory.

### **g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

V průběhu stavebních prací zůstane zachován vstup do objektu pro klienty domova, stávajícími dveřmi.

### **h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při výstavbě bude produkováno spíše malé množství běžných stavebních odpadů, odpovídajících typu stavby. Odpady budou odváženy na řízené skládky, nebo recyklovány.

Produkováná množství emisí

Stavební stroje a nákladní automobily jsou vybaveny spalovacími motory s produkcí CO<sub>2</sub> a jiných výfukových plynů. Spalovací motory vozidel podléhají zákonným kontrolám měření emisí. Na staveništi tedy budou používány výhradně jen stroje, které splňují české legislativní parametry na produkci výfukových plynů.

#### **i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Navrhované stavební úpravy budou realizovány převážně uvnitř objektu. Zemní práce nejsou navrhovány.

#### **j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Ochrana životního prostředí bude zajištěna používáním strojů v dobrém technickém stavu, zajištěním výše popsaného způsobu likvidace odpadních vod ze staveniště a zajištěním odborné likvidace odpadů ze staveniště.

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Dodavatel stavby se bude řídit platnými, právními předpisy a zákony, upravujícími požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba se nachází na pozemku stavebníka. Výstavbou nebudou dotčeny jiné stavby ani jejich bezbariérové užívání.

#### **m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Stavba nevyžaduje zvláštní zásady pro dopravní, nebo inženýrská opatření.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Pro realizaci stavebních úprav nejsou navrhovány speciální podmínky. Protože však stavební úpravy budou probíhat za provozu objektu, bude nutno respektovat důsledné oddělení stavebních prací, od zbývajících částí objektu, která bude sloužit ubytování klientům. Protože nová vrátnice, bude stavebně oddělena od zbývajících částí objektu, je možné tuto podmínku, jednoduše dodržet.

#### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup výstavby bude přizpůsoben potřebám provozovatele v návaznosti na výstavbu nového ubytování, na sousedním pozemku areálu.

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Stavební úpravy jsou zcela bez vlivu na stávající vodohospodářské řešení objektu a jeho okolí.

Zpracoval v lednu 2022

Ing Václav Morava