

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 19037/2022/BM/HZZ
Spisová značka: S-KHSJM 18445/2022

Vyřizuje: Lucie Komínková, DiS.
Telefon: 531 126 433
E-mail: lucie.kominkova@khsbrno.cz

V Brně dne 5. dubna 2022

Domov pro seniory Sokolnice, p. o.
Zámecká 57
664 52 SOKOLNICE
v plné moci:
Ing. Václav Morava
Osvobození 115
664 81 OSTROVAČICE

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ – DOMOV PRO
SENIORY SOKOLNICE, BÍLÝ DŮM – NOVÁ VRÁTNICE**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení podaného dne 30. 3. 2022 Ing. Václavem Moravou, Osvobození 115, 664 81 Ostrovačice, IČO: 47959282, zastupující doložením plné moci stavebníka: Domov pro seniory Sokolnice, p. o., Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, IČO: 00209392, **toto**

závazné stanovisko:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

souhlasí

se stavebními úpravami – Domov pro seniory Sokolnice, Bílý dům – nová vrátnice, neboť projektová dokumentace předložená žadatelem je zpracována v souladu s požadavky, vyplývajícími z právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na provoz stávajícího Domova pro seniory Sokolnice a to zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. Stavební práce je nutno upravit tak, aby byla zajištěna koordinace prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby nedocházelo k překročení hygienických limitů hluku stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění dle 217/2016 Sb., v chráněných vnitřních prostorách stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Odůvodnění:

Na KHS JmK byla předložena dne 30. 3. 2022 projektová dokumentace pro stavební řízení „Domov pro seniory Sokolnice, Bílý dům – nová vrátnice“. Předložená dokumentace řeší stavební úpravy stávající stavby v areálu Domova pro seniory Sokolnice. Stavební úpravy spočívají v přeměně dvou pokojů klientů v samostatnou místnost, která bude užívána jako vrátnice u vstupu do areálu z ulice Za Sýpkou. Zbývající část objektu bude nadále sloužit k ubytování klientů Domova.

Prostor vrátnice vznikne sloučením místností 107, 109, 105. Budou provedeny tyto úpravy:

- vybourání stávající zděné příčky mezi místnostmi 107 a 109
- odstranění vnitřního vybavení v místnosti 106 (původně sociální zařízení, nyní technická místnost)
- předělením sádkartonovou příčkou mezi místnostmi 103 chodba a 105 chodba dojde k oddělení nové vrátnice od provozu zbývající části budovy
- do vnější, obvodové stěny bude vybourán otvor pro osazení dveří – vstup do vrátnice
- nová podlahová krytina PVC + výmalba

Větrání – není navrhováno nové zařízení vzduchotechniky, stávající zařízení bude beze změny. Jedná se pouze o nucené odvětrání místností bez okenních otvorů, m.č. 106 a 108.

Odůvodnění podmínek

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS JmK toto souhlasné závazné stanovisko.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno
-126-


MUDr. Petra Eclerová
vedoucí oddělení
hygieny zdravotnických zařízení,
dezinsekce a deratizace

Rozdělovník:

1. Domov pro seniory Sokolnice, p.o., Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, *v plné moci*: Ing. Václav Morava, Osvobození 115, 664 81 Ostrovačice
2. KHS JmK - spis