



Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace  
Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov

**Výzva k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
„Archiv Regionálního muzea Mikulov“**

**Přílohy:**

**Příloha č. 1 Formulář nabídky**

**Příloha č. 2 Obchodní podmínky**

**Příloha č. 3 Technická specifikace**

## **ČÁST I. – PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Výzva k podání nabídky je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ZVZ**“), na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené ve výzvě se řídí **zákonem o ZVZ**.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Výzva je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část výzvy jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

### **1. Údaje o zadavateli:**

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Název:           | <b>Regionální muzeum v Mikulově, p. o.</b> |
| Zastoupené:      | Mgr. Petrem Kubínem, ředitelem RMM, p. o.  |
| Sídlo:           | Zámek 1 / 4, Mikulov, PSČ 692 01           |
| Právní forma:    | Příspěvková organizace                     |
| IČ:              | 000 89 613                                 |
| DIČ:             | CZ00089613                                 |
| Kontaktní osoba: | Karel Valenta, správce objektu             |
| Telefon:         | 777 061 228                                |
| E-mail:          | valenta@rmm.cz                             |

(dále jen „**zadavatel**“)

### **2. Předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota:**

Předmětem veřejné zakázky je:

#### **2. 1. zhotovení stavby spočívající v:**

opravě prostor budoucího Archivu Regionálního muzea v Mikulově v prostorách objektu Zámek 3 / 2

Podkladem pro plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Soupis“) Karlem Valentou, Novosedly 467, 691 82 Novosedly, IČO: 456 28 700.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v příloze č. 2 této výzvy – Obchodní podmínky a v příloze č. 3 této výzvy – Technická specifikace.

Obsahuje-li technická specifikace odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití kvalitativně i technicky obdobného řešení vyhovujícího uvedeným požadavkům.

#### **2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 830 tis. Kč bez DPH.**

### 2.3. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

### 2.4. Kódy CPV:

45454100-5 - Rekonstrukce budov

### 3. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

Objednatel předpokládá realizaci zakázky v délce 90 kalendářních dní v měsících **říjen – prosinec 2022**. Skutečně reálný termín provedení díla uvedený uchazeči v návrhu SoD bude součástí hodnocení nabídek.

### 4. Místo plnění:

Místem plnění předmětu veřejné zakázky je Regionální muzeum v Mikulově, Zámek 3 / 2, 692 01 Mikulov.

### 5. Požadavky na kvalifikaci:

**5.1.** Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 písm. a) – e) zákona o ZVZ.

**5.2.** Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ.

Splnění profesní způsobilosti bude prokázáno předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to v prosté kopii; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

**5.3.** Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ.

**5.4.** Kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ. se prokazují předložením seznamu nejvýznamnějších stavebních prací provedených účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. V seznamu významných stavebních prací bude uvedena cena a doba jejich poskytnutí, investiční náklady stavby, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření. Rovnocenným dokladem k prokázání kritérií technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Za nejvýznamnější ze stavebních prací provedených účastníkem se s ohledem na předmět veřejné zakázky dle zadávacích podmínek považuje provedení stavebních prací spočívajících v opravě či rekonstrukci prostor památkově chráněných objektů ve výši alespoň 600 tis. Kč bez DPH. Účastníci doloží v seznamu stavebních prací provedených účastníkem provedení alespoň 1 nejvýznamnější stavby.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech.

## **6. Informace k prokázání kvalifikace:**

Účastník uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace ve formuláři nabídky. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle zákona o ZVZ.

## **7. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

## **8. Prokazování splnění kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:**

**8.1.** Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona o ZVZ v plném rozsahu. Prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ a kritérií technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

**8.2.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky tak s tímto požadavkem souhlasí.

## **9. Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem):**

**9.1.** Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- b) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ (např. smlouva nebo čestné prohlášení), písemný závazek musí obsahovat závazek jiné osoby, prostřednictvím které bude prokazováno splnění technické kvalifikace nebo její části, že příslušné stavební práce odpovídající této části technické kvalifikace bude skutečně vykonávat,
- c) doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona o ZVZ.

**10. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů:**

- 10.1.** Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle ust. § 74 a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 zákona o ZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 226 zákona o ZVZ.
- 10.2.** Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 233 zákona o ZVZ.

**11. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:**

**11.1.** Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

**11.2.** Pokud účastník nesplní povinnost dle předchozího odstavce, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

**12. Doplnění nebo objasnění kvalifikace dodavatelů:**

Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 46 zákona o ZVZ.

**13. Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění proběhne v pátek dne **16. 09. 2022 v 09:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před hlavními vchodem do Regionálního muzea na adrese: Zámek 1/4, 692 01 Mikulov.

**14. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:**

**14.1.** Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

**14.2.** Návrh smlouvy není součástí nabídky účastníka. Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem.

**15. Zpracování nabídkové ceny:**

**15.1.** Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH dle členění ve formuláři nabídky a obchodních podmínkách. Celkovou nabídkovou cenu účastník v nabídce uvede ve formuláři nabídky, součástí nabídky je rovněž oceněný Soupis.

**15.2.** Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která je součástí zadávacích podmínek.

**15.3.** Cena bude doložena oceněným Soupisem včetně jeho příloh. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Dodavatel je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu.

**15.4.** Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu, který je povinen dodavatel předložit jako součást nabídky, jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

**15.5.** Za soulad mezi nevyplněným Soupisem a oceněným Soupisem je odpovědný dodavatel (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu můžou osoby zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyřadit tuto nabídku účastníka z dalšího posuzování.

**15.6.** Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného vyplnění tohoto Soupisu.

**15.7.** Povinností dodavatele je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a dodržet obsahovou náplň Soupisu.

**15.8.** V případě, že dodavatel v Soupisu uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že dodavatel dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou dodavatelem v rámci jeho obchodní politiky.

**15.9.** Nastavenou hodnotu v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty jiné položky či položek Soupisu, je možné měnit v návaznosti na nákladovost a zvyklosti účastníka. U těchto položek je tedy možná i varianta s nulovou hodnotou.

**15.10.** Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že oceněný Soupis neobsahuje všechny položky, které byly obsahem nevyplněného Soupisu, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného Soupisu.

**15.11.** Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek Soupisu apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (ve smyslu ustanovení § 99 zákona o ZVZ.) zahrnout do svého Soupisu.

## **16. Vysvětlení zadávací dokumentace:**

**16.1.** Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 zákona o ZVZ.

**16.2.** K dodržení povinnosti uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek dle ustanovení § 54 odst. 5 zákona o ZVZ musí být žádost dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.

**16.3.** Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou podávány a vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytováno prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## **17. Lhůta pro podání nabídek:**

**17.1.** Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku na profilu zadavatele a končí dne **26. 09. 2022 v 10:00 hod.**

**17.2.** Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek.

**17.3.** Otevírání nabídek bez účasti účastníků zadávacího řízení.

## **18. Označení, obsah a způsob podání nabídky:**

**18.1.** Účastníci nabídku podají písemně. Zadavatel určuje jako výhradní způsob podání nabídek **v listinné podobě na podatelně Regionálního muzea v Mikulově, Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov.** Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Při podání nabídky je třeba dodržet postup stanovený ustanovením § 107 zákona o ZVZ.

**18.3. Nabídka bude obsahovat:**

- a) identifikační údaje účastníka;
- b) formulář nabídky obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách,
- c) oceněný Soupis,
- d) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně;
- e) doklady a informace prokazující splnění základní a profesní způsobilosti a kritérií technické kvalifikace účastníka požadované touto zadávací dokumentací;
- f) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo zákon o ZVZ.

**18.4.** Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

**19. Způsob hodnocení nabídek:**

**19.1.** Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické a termínové výhodnosti.

Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit s váhou 80 % v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona o ZVZ podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH stanovené účastníkem ve formuláři nabídky. Maximální bodový zisk u uchazeče s nejnižší cenou bude hodnocen 80 body.

Termín vlastní realizace díla bude hodnocen s váhou 20 %. Za realizaci díla v měsících říjen – prosinec bude přidělen max. počet 20 bodů. Za každý započatý týden dokončení díla po 01. 01. 2023 bude odečten 1 bod.

*Např. za termín dokončení díla uvedený v návrhu SoD čl. V, odst. 1 a 2 k 26. 02. 2023 bude odečteno 8 bodů, hodnocený bodový zisk je tedy 12 bodů z 20 možných.*

**20. Podmínky a požadavky na poskytnutí jistoty:**

**Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty podle § 41 odst. 1 zákona o ZVZ.**

**21. Zadávací lhůta:**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona o ZVZ stanovil zadávací lhůtu, tedy lhůtu, po kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 50 dnů od konce lhůty pro podání nabídek. Pro běh zadávací lhůty platí ustanovení zákona o ZVZ.

**22. Uzavření smlouvy:**

**22.1.** Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona o ZVZ uzavřena v souladu s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou vybraného dodavatele.

**23. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:**

**23.1.** Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 zákona o ZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.

**23.2.** Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

#### **24. Další podmínky zadávacího řízení:**

**24.1.** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 zákona o ZVZ.

**24.2.** Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

**24.3.** Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.

**24.4.** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.

**24.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.

**24.6.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

**24.7.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

**24.8.** Pokud v přijatých nabídkách zjistí zadavatel při jejich kontrole a hodnocení rozpor mezi číselnými a slovními údaji anebo chyby ve výpočtech, bude v případě rozporu mezi údaji v číslech a slovech rozhodný údaj vyjádřený slovy s výjimkou zřejmé početní chyby. V případě zjištění početní chyby, která nemá vliv na výši nabídkové ceny, bude chyba opravena tak, aby výsledek odpovídal správně provedenému početnímu úkonu.

**24.9.** Nabídky nebudou účastníkům vráceny.

**24.10.** Zadavatel neposkytuje zálohy.

**24.11.** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona o ZVZ. V takové případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Mikulově dne 12. 09. 2022

Mgr. Petr Kubín  
ředitel RMM, p. o.

