

Zadavatel:
Domov na Jarošce, příspěvková organizace
Sídlo: Jarošova 1717/3, 695 01 Hodonín
IČO: 47377470

Zástupce zadavatele:
CEJIZA, s.r.o.
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČO: 28353242

Název veřejné zakázky:
„Půdní vestavba – část B“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Domov na Jarošce, příspěvková organizace**
Sídlo: Jarošova 1717/3, 695 01 Hodonín
IČO: 47377470

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem Veřejné zakázky je provedení stavby „**Půdní vestavba – část B**“ a poskytování záručního plnění k této stavbě pro zadavatele.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě:

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 7 865 348,22 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona.

5. Identifikační údaje účastníků řízení:

<i>Poř. č. nabídky</i>	<i>Účastník</i>	<i>Sídlo účastníka</i>	<i>IČO</i>
1.	VHS Břeclav s.r.o.	Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav	42324149
2.	STAL-PE stavební s.r.o.	č.p. 362, 664 03 Podolí	05154006

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka:

<i>Název účastníka</i>	<i>Sídlo účastníka</i>	<i>IČO</i>
VHS Břeclav s.r.o.	Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav	42324149

Zadávací řízení bylo ukončeno podpisem smlouvy.

Odůvodnění:

1. Hodnocení nabídek

I. Popis hodnocení:

- **Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídkovou cenou se rozumí celková cena za plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH.**
- Zadavatel rozhodl o provedení hodnocení nabídek předřazeně, před posouzením splnění podmínek účasti.
- Nabídky byly hodnoceny prostým seřazením hodnocených nabídek podle výše celkové nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou.
- Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- Na základě provedeného hodnocení zadavatel stanovil výsledné pořadí takto:

Nabídka číslo	Účastník	Sídlo	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídky
1.	VHS Břeclav s.r.o.	Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav	42324149	7 865 348,22	1.
2.	STAL-PE stavební s.r.o.	č.p. 362, 664 03 Podolí	05154006	8 349 000,00	2.

II. Výsledek hodnocení nabídek:

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení VHS Břeclav s.r.o. Zadavatel následně posoudil splnění podmínek účasti účastníka s nejnižší nabídkovou cenou.

2. Splnění podmínek účasti VHS Břeclav s.r.o.

Účastník VHS Břeclav s.r.o. splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení předložením požadovaných údajů a dokladů.

2.1. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

- a) Čestné prohlášení účastníka o **splnění části základní způsobilosti** ve vztahu k § 74 zákona dle předlohy formuláře ze dne 27. 7. 2022
- b) Čestné prohlášení účastníka o **splnění části profesní způsobilosti** ve vztahu k § 77 zákona dle předlohy formuláře ze dne 27. 7. 2022

(oprávnění s předmětem podnikání: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**)

- c) K prokázání **splnění technické kvalifikace** předložil účastník seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let ve vztahu k § 79 odst. 2 písm. a) zákona dle předlohy formuláře ze dne 27. 7. 2022
- d) K prokázání **splnění technické kvalifikace předložil účastník** Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení výše uvedených prací.

2.2. Údaje rozhodné pro prokázání splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace:

- a) **čestné prohlášení** ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. a) zákona pro oprávnění podnikat v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- b) **seznam stavebních prací** poskytnutých účastníkem za posledních 5 let ve vztahu k § 79 odst. 2 písm. a) zákona:
 - Název objednatele: Obec Hroznová Lhota; předmět plnění: Rozšíření knihovny a zázemí společenského sálu KD v Hroznové Lhotě - dvoupodlažní vestavba ve vnitřním atriu KD; doba plnění: 07/2020 - 03/2021; finanční objem: 9 374 706 Kč bez DPH.
 - Název objednatele: Obec Vrbice; předmět plnění: Výstavba sociálních bytů v obci Vrbice - novostavba sociálních bytů; doba plnění: 03/2021 - 12/2021; finanční objem: 9 382 962 Kč bez DPH.
 - Název objednatele: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.; předmět plnění: Rekonstrukce objektu sokolovny v Moravském Písku - rekonstrukce sokolovny, přístavba školky, venkovní hřiště; doba plnění: 03/2019 - 02/2020; finanční objem: 41 972 512 Kč bez DPH.
 - Název objednatele: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.; předmět plnění: Rekonstrukce objektu C v Lednici - rekonstrukce budovy Mendelovy univerzity včetně IS; doba plnění: 11/2018 - 11/2019; finanční objem: 7 427 467 Kč bez DPH.
 - Název objednatele: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.; předmět plnění: Smuteční obřadní síň Břeclav - výstavba nové obřadní síně včetně IS, VO, oplocení; doba plnění: 06/2017 - 07/2019; finanční objem: 14 573 000 Kč bez DPH.

Účastník **prokázal** splnění všech požadavků zadavatele v plném rozsahu.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Vybraný dodavatel žádného poddodavatele neoznačil.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita; odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito; odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Žádný z výše uvedených druhů řízení nebyl použit. Veřejná zakázka byla zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomu došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli probíhala elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

13. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Předmětem zadávacího řízení byla podlimitní veřejná zakázka.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 zákona:

Toto kritérium ekonomické kvalifikace nebylo požadováno.

V Brně dne 15. 9. 2022

Domov na Jarošce, příspěvková organizace

v.z. CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka

(podepsáno elektronicky)