


Zodpovědný projektant:	Vypracoval:		
Ing. Michal Valenta	Ing. Jana Fišarová		
Místo stavby:	Stavební úřad:		
Brno - Pisárky	Brno - Střed		
Stavebník:	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková organizace, IČ: 006 38 005, Merhautova 590/15, 613 00 Brno		Formát:
			Datum:
			Stupeň dokumentace:
Název akce:	Oprava fasády, oken a lodžii objektu Lipová 231/16 v Brně		Část:
Obsah:			Číslo paré:
	Souhrnná technická zpráva		B

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází v zastavěné části v Brně. Pozemek je v mírně svažitém terénu. Na původním terénu se nachází lehce odstranitelná nízká vegetace. Přístupová cesta na pozemek je ze stávající zpevněné komunikace na p.p.č. 545/1. Stavební záměr bude realizována na p.p.č. 539, KÚ Pisárky. Stavební záměr je v souladu s charakterem okolního území. V okolí je zástavba rodinnými domy, bytovými domy a občanskou vybaveností.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Územní rozhodnutí nebylo dohledáno. Regulační plán se nevyskytuje.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Město má platně vydanou územně plánovací dokumentaci. Stavební záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Dotčené území je vedeno jako plocha pro veřejnou vybavenost – školství.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Výjimky z obecných požadavků na využívání území se nevyskytují.

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavební záměr byl projednán s dotčenými orgány. Veškeré jejich podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace pro provádění stavby a jsou přiloženy v E Dokladová část.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k rozsahu stavby a povaze stavebních prací nebyl proveden geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum.

Nebyl proveden radonový průzkum. Dotčené území je dle orientační mapy radonového indexu podloží (zdroj: server geology.cz) se středním radonovým indexem.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavební záměr je v souladu s dalšími právními předpisy (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jiné).

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území apod.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební záměr nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude jim stínit, ani nebude narušovat jejich dosavadnímu užívání. Nebude dotčena ochrana okolí. Odtokové poměry v území budou zachovány.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na demolice, asanace a kácení dřevin se nevyskytují.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa stavební záměr nevyvolává.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Územně technické podmínky jsou vhodné k připravovanému stavebnímu záměru. Stávající objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Toto napojení nebude měněno.

Realizace stavebního záměru nebude mít vliv na bezbariérové užívání stavby.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice se nevyskytují.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

KÚ Pisárky

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku	Plocha [m ²]
539	<u>Vlastnické právo:</u> Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková organizace, Merhautova 590/15, 613 00 Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	1578

Seznam sousedních pozemků

KÚ Pisárky

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku	Plocha [m ²]
279	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Ostatní plocha	9095
538/1			1249
541/2			951
545/1			4694
538/2	<u>Vlastnické právo:</u> Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková organizace, Merhautova 590/15, 613 00 Brno	Ostatní plocha	240
541/1			720
542			865

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Dotčené území se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, v památkové zóně a v památkové rezervaci.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o opravu fasády, lodžii a výměnu oken. Byl proveden stavebně technický průzkum stavebních konstrukcí a prvků, které jsou dotčeny stavebním záměrem. Okna a vnější dveře jsou ve špatném technickém, nikoliv havarijním stavu. Okna často netěsní, nejdou otevírat a objevují se vlhkostní poruchy mající za důsledek nahnívání dřevěných částí. Výměna oken a vnějších dveří by měla proběhnout bez zbytečného odkladu, aby nedošlo k havarijnímu stavu těchto prvků. Objekt je silně zasažen vlhkostí, z tohoto důvodu bude omítka otlučena až na zdivo a provede se injektáž zdiva.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden.

- b) **Účel užívání stavby**

Objekt plní funkci pro občanskou vybavenost – domov mládeže.

- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby se nevyskytují.

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Realizace stavebního záměru nebude mít vliv na bezbariérové užívání stavby.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stavební záměr byl projednán s dotčenými orgány. Veškeré jejich podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace pro provádění stavby a jsou přiloženy v E Dokladová část.

- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavební záměr je v souladu s dalšími právními předpisy (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jiné).

- g) **Navrhované parametry stavby**

Zůstávají beze změny.

- h) **Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Pitná voda

Není projektem řešeno.

Odpadní voda

Není projektem řešeno.

Hospodaření s dešťovou vodou

Odvádění dešťové vody zůstává dle současného stavu.

Elektrická energie

Není projektem řešeno.

Vytápění

Není projektem řešeno.

Odpadové hospodářství

1 kontejner na komunální odpad

Energetická náročnost budovy

Návrh nových konstrukcí a prvků splňuje doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla na systémové hranici budovy dle ČSN 73 0540-2.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Začátek realizace stavby	září 2022
Konec realizace stavby	září 2024
Hrubá stavba	únor 2023
Dokončovací práce	únor 2024

j) Orientační náklady stavby

Výměna oken a oprava fasády	7 mil. Kč
-----------------------------	-----------

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavební záměr je v souladu s územním plánem města Brna. Dotčená plocha je vedena jako plocha pro veřejnou vybavenost – školství.

Jedná se o jednoduchou otevřenou kompozici.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se opravu jižní fasády objektu o délce 48,2 m. Objekt je zastřešen plochou střechou. Svislé nosné stěny jsou z cihel plných pálených s kombinací se železobetonovými sloupy. Stropní konstrukce je z tvárnic Simplex.

Barevné řešení bude ve stejném barevném odstínu jako nyní, tj. bílá a červená barva.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení stavby zůstává beze změny.

Žádná výrobní a nevýrobní technologická zařízení nejsou součástí stavebního záměru.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Realizace stavebního záměru nebude mít vliv na bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V objektu nevzniká při jeho provozu žádné nebezpečí. V případě poruchy nějakého z technických zařízení závadu odstraní specializovaná firma. Jedná se především o hlavní jističe a rozvaděče a další podobná zařízení.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

Jedná se o jednoduchý objekt, který je založen na základových pasech. Stěny jsou zděné se železobetonovými sloupy, stropní konstrukce je z tvárnic Simplex. Zastřešení je pomocí ploché střechy.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Objekt je založen na betonových základových pasech.

Vnější obvodové, vnitřní nosné stěny a vnitřní nenosné příčky jsou z plných pálených cihel se železobetonovými sloupy.

Stropní konstrukce objektu je tvořena z tvárnic Simplex. Vertikální spojnice do nadzemního podlaží je tvořeno pomocí železobetonového schodiště.

Objekt je zastřešen plochou střechou.

Vnější okna budou dřevěná s izolačním trojsklem. Okna na schodišti budou opatřena novými drátoskly, resp. otevíravé okno jednoduchým zasklením. Okna v 1NP budou repasovaná.

Vnější dveře jsou dřevěná s izolačním dvojsklem.

Vnitřní dveře jsou dřevěná v obložkových zárubních.

Podlahy jsou s povrchovou úpravou z keramické dlažby, teracové dlažby a PVC.

Podrobněji viz. část D.1.1.1 Architektonicko-stavební řešení.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Posuzovaný stavební záměr odpovídá veškerým statickým požadavkům. V průběhu stavby i jejího užívání nemá zatížení působící na stavbu za následek:

a) zřícení stavby nebo její části

b) většímu stupni nepřipustného přetvoření

c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Všechny konstrukce budou přehodnoceny v rámci prováděcí projektové dokumentace stavby, případně řešeny jako součást výrobní dokumentace dodané generálním zhotovitelem stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vnitřní vodovod

Není projektem řešeno.

Vnitřní kanalizace

Není projektem řešeno.

Hospodaření s dešťovou vodou

Odvádění dešťové vody zůstává dle současného stavu.

ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ

Není projektem řešeno.

ELEKTROINSTALACE

Vnitřní elektroinstalace

Není projektem řešeno.

Bleskosvod

Po opravě fasády bude proveden nový hromosvod v rozsahu původního hromosvodu, tj. oprava hromosvodu jeho výměnou. Po dokončení hromosvodu bude provedena jeho revize.

PLYNOINSTALACE

Není projektem řešeno.

b) výčet technických a technologických zařízení

Žádná technologická zařízení nejsou součástí objektu. Výpočty technických zařízení budou součástí prováděcí projektové dokumentace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Výměnou oken a opravou fasády na jižní straně objektu nedojde ke zhoršení požárně bezpečnostního řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Návrh nových konstrukcí a prvků splňuje doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla na systémové hranici budovy dle ČSN 73 0540-2.

b) energetická náročnost budovy

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů, §7 odst. 5, písm. b), nutné řešit požadavky na energetickou náročnost budovy.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není projektovou dokumentací řešeno z důvodu uvedených výše.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Objekt je stavěn z atestovaných výrobků, u kterých je prokázáno, že nevyvolávají žádné negativní látky a nevyzařují žádné škodlivé záření nebezpečné člověku. Objektu nehrozí žádné znečišťující vlivy průmyslu.

Oslunění objektu a jeho okolí

Není projektem řešeno.

Řešení větrání

Zůstává beze změny.

Řešení vytápění

Není projektem řešeno.

Řešení vlivu stavby na okolí

Stavební záměr nebude mít negativní vliv na okolí. Během stavebních prací budou přijata opatření (zakrývání konstrukcí, vlhčení vodou apod.), aby byla všechna rizika ze stavby minimalizována.

Řešení umělého osvětlení

Zůstává beze změny.

Vznik případných škodlivin a způsob jejich likvidace

V objektu nedochází k žádnému vzniku škodlivin.

Seznam používaných chemických přípravků včetně jejich bezpečnostních listů

V objektu nejsou používány žádné chemické přípravky.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není projektem řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Není projektem řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není projektem řešeno.

d) ochrana před hlukem

Není projektem řešeno.

e) protipovodňová opatření

Není projektem řešeno.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není projektem řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Napojení místa technické infrastruktury zůstanou beze změny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity i délky zůstanou beze změny.

B.4 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Před objektem je stávající zpevněná místní komunikace ležící na p.p.č. 545/1.

Stavební záměr nebude mít vliv na změnu obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je napojena na stávající zpevněnou místní komunikaci ležící na p.p.č. 545/1.

c) doprava v klidu

Stavební záměr řeší opravu fasády a výměnu oken. Doprava v klidu zůstává beze změny.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou projektem řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

Terénní úpravy se nevyskytují.

b) použité vegetační prvky

Projektem nejsou řešeny žádné vegetační prvky.

c) biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru stavby nejsou řešena žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Všechny navržené rozvody, materiály atd. jsou řešeny dle požadavků a s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí. V okolí se nenachází vzrostlá zeleň, která by překážela oslunění.

Stavební záměr svým charakterem neohrozí životní prostředí v místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí. Mírné zhoršení je možné očekávat po dobu realizace stavby. Budou však přijata taková opatření (zakrývání konstrukcí, vlhčení vodou apod.), aby byla všechna rizika minimalizována.

Odpad ze stavby:

Při nakládání s odpady ze stavby budou dodržovány předepsané zákony a vyhlášky. Jedná se především o zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a vyhlášku č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Vytříděný odpad bude předán oprávněné osobě k recyklaci nebo odstranění.

Komunální odpad z pobytu osob bude vytříděný (papír, sklo, plasty) ukládán do k tomu určených obecně přístupných sběrných nádob.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavební záměr svým charakterem nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební záměr se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavební záměr nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí, který řídí zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, který řídí zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezení znečištění, o integrovaném registru znečištění a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavební záměr se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech. Omezení a podmínky podle jiných právních předpisů se nevyskytují.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby splňovala obecné technické požadavky na výstavbu a splňovala tím i základní požadavky na ochranu obyvatelstva. Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

Nejedná se o stavbu ve smyslu § 22 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Nejsou uplatňovány zvláštní stavebně technické požadavky z hlediska civilní ochrany.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Žádné významné potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot nejsou projektem řešeny.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není povinnost řešit odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na zdroj vody a elektřiny bude provedeno ze stávajícího objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Okolní stavby a pozemky nebudou stavbu nijak dotčeny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude po celou dobu výstavby oploceno drátěným plotem výšky 1,8 m a uzavřenou uzamykatelnou bránou. V případě vedení inženýrských sítí budou dodržena ochranná pásma a veškeré další požadavky správců inženýrských sítí. Žádné další požadavky na uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů se nevyskytují.

Při provádění demolice stávajících oken a dveří budou dodrženy všechny bezpečnostní požadavky.

Žádné související asanace a kácení dřevin se nevyskytuje.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Žádné související zábory (dočasné ani trvalé) nejsou vzhledem k charakteru stavebního záměru řešeny. Staveniště bude zajištěno na pozemku stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Během realizace stavebního záměru nedojde k zásahu do území mimo vlastní staveniště. Bezbariérové obchozí trasy proto není třeba řešit.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady vzniklými při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, dále vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vzniklých při výstavbě dle katalogu odpadů:

(vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů)

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu (kategorie odpadu)	Předpokládané množství odpadu	Naložení s odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (O)	100 kg	A
15 01 02	Plastové obaly (O)	50 kg	A
17 01 01	Beton, omítky (O)	70 t	A, C
17 01 02	Cihly (O)	-	A, C
17 01 03	Tašky a keramické výrobky (O)	-	A, C
17 02 01	Dřevo (O)	8 t	A, B
17 02 02	Sklo (O)	2 t	A
17 02 03	Plasty (O)	50 kg	A
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (N)	15 kg	A, C
17 04 05	Železo a ocel (O)	-	A
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (O)	-	A

17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (O)	-	A, C
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 (O)	-	A, C
20 03 01	Směsný komunální odpad (O)	100 kg	A, C
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest (N)	-	D

S odpady bude nakládáno takto:

Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku v souladu s §3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

A – materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace)

B – spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně

C – odpady, které nelze materiálově využít, a nespalitelné odpady budou uloženy na skládku.

D – nebezpečné odpady.

Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití, likvidaci nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

Nebezpečné odpady (označeny hvězdičkou) demontuje a odveze odborně způsobilá firma, která má oprávnění k zacházení s nimi a jejich likvidaci.

Nádoby na komunální odpad budou umístěny na zpevněné ploše a po obvodě budou oplocené neprůhledným plotem.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není třeba řešit.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby budou přijata taková opatření (kropení prašných povrchů, zakrývání atd.), aby bylo maximálně eliminováno dočasné zhoršení životního prostředí (zvýšení hluku a prašnosti). Při stavbě budou dodrženy předpisy o zacházení s odpady zejména vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré stavební práce budou provádět proškolení pracovníci s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré obecně závazné ČSN, a především nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, kde se berou v úvahu všechny kritéria pro požadavky BOZP. Při stavbě budou dále dodržovány především podmínky zák. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodavatel stavby zajistí plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během stavebních prací nebude dotčeno bezbariérové užívání stávajícího objektu.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavební záměr nevyvolá potřebu řešit dopravně inženýrské opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Veškeré stavební práce budou koordinovány s OPP Brno na pravidelných kontrolních dnech. Podrobněji viz D.1.1. Technické zprávy odst. h).

Nejsou stanoveny žádné další speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Níže uvedený postup výstavby s rozhodujícími dílčími termíny představuje taktéž Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Fáze postupu výstavby	Rozhodující dílčí termíny od zahájení stavby (orientačně)
Výměna okenních otvorů	12 měsíců
Vnější povrchové úpravy	18 měsíců
Dokončovací práce	22 měsíců

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Nedojde ke změně oproti stávajícímu stavu.

V Brně, květen 2022

Ing. Jana Fišarová