



**Městský úřad Mikulov**  
odbor stavební a životního prostředí  
Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/13309/2022/KANL  
Č.J.: MUMI 22018000  
VYŘIZUJE: Bc. Lenka Kaňová  
TEL.: 519444513  
E-MAIL: kanova@mikulov.cz  
DATUM: 05.05.2022

## **SOUHLAS č. 383/2022**

### **s ohlášením stavebních úprav a udržovacích prací**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 06.04.2022 ohlášení stavby nazvané „Výměna oken a oprava fasády v DDM Mikulov“ (dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 361 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, kterou podal **Dům dětí a mládeže Mikulov, příspěvková organizace, IČO 60575905, Svobody 241/6, 692 01 Mikulov**, který zastupuje Projektum s.r.o., Ing. Michal Valenta, IČO 04431723, Mariánské nám. 1, 617 00 Brno (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 105 a § 106 stavebního zákona. Jelikož se v tomto případě jedná o stavební úpravy a udržovací práce na stavbě, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona a jedná se o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, postačí k jejímu povolení a provedení, toto ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad na základě takto posouzené stavby v souladu s ustanovením § 106 odst. 1 stavebního zákona

### **s o u h l a s í**

#### **s ohlášením stavebních úprav a udržovacích prací**

pro stavbu nazvanou „Výměna oken a oprava fasády v DDM Mikulov“, na pozemku **parc. č. 361 v katastrálním území Mikulov na Moravě**.

#### Stavba obsahuje:

Budou provedeny stavební úpravy stávajícího objektu spočívající ve výměně oken a opravě fasády. Všechna okna kromě vikýřových budou odstraněna včetně parapetů, dále budou odstraněny všechny vnější dveře a dřevěné obložení vnitřních ostění u tří oken ve II. NP. Nová okna budou provedena z masivu s izolačním dvojsklem, nové parapety budou z masivní borovice. Vstupní dveře z ulice budou z masivu s částečným prosklením izolačními dvoskly. Nesourodá omítka bude otlučena. Omítka uliční SV fasády bude otlučena až na zdivo do úrovně třetí bosáže, omítky dvorních fasád budou otlučeny až na zdivo pod úroveň parapetu oken v I.

PP. Ve dvorní fasádě budou vybourány 3 otvory průměru 200 mm pro nové elektromechanické odvětrání soc. zařízení. Dále bude odstraněna střešní krytina nad původním vchodem a krytina JZ štítové zdi. Bude provedeno nové laťování, nová krytina bude pálená keramická typu bobrovka s malovanými hřebenáči v hřebeni i v nárožích. Podlahové vrstvy balkonu a lodžie budou odstraněny až na nosnou konstrukci.

Soulad se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

Byla předložena kladná závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí orgán odpadového hospodářství ve vydaném závazném stanovisku ze dne 08.02.2022, pod č.j. MUMI 22005252 souhlasí při dodržení následujících podmínek:

1. Dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

2. Původce odpadu je povinen podle § 15 odst. 2 písmena c) zákona 541/2020 Sb., o odpadech v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

3. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 94 odst. 1 zákona o odpadech) ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí – orgán odpadového hospodářství.

- MěÚ Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání orgán státní památkové péče ve vydaném závazném stanovisku ze dne 21.02.2022, pod č.j. MUMI 22006896/3500/HROJ souhlasí bez podmínek

Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace autorizované Ing. Michalem Valentou, ČKAIT 1005876.

Navrženou stavbou jsou splněny všechny podmínky ustanovení §105 stavebního zákona, které podmiňují vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

**Upozornění:**

Stavebník je povinen (§ 152, § 160 odst. 4 stavebního zákona)

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,

- uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací u stavby prováděné svépomocí,

- u stavby prováděné svépomocí stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).

**Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 178 odst. 2 písm. k) a l) a odst. 3 stavebního zákona].**

Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen zabezpečit (§ 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,  
- aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

**Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 500 000,- Kč [§ 181 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona].**

Stavbyvedoucí je povinen (§ 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací,  
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,  
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem,  
- zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby),  
- působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby,  
- vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby,  
- spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

**Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 180 odst. 1, 2 písm. b) a odst. 4 stavebního zákona].**

Stavební úřad dále upozorňuje, že mezi povinnosti také patří povinnost vedení stavebního deníku, dle § 157 odst. 1 stavebního zákona. U ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 1 písm. e) až k) stavebního zákona postačí jednoduchý záznam o stavbě.

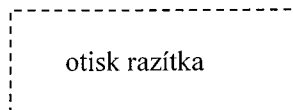
Ohlášenou stavbu může stavebník provádět v souladu s ustanovením § 160 odst. 3 písm. stavebního zákona svépomocí, pokud dle § 160 odst. 4 stavebního zákona zajistí stavební dozor, není-li pro takovouto činnost sám odborně způsobilý. **Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.** Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Stavební úřad upozorňuje na **rozdíl mezi stavebním dozorem a stavbyvedoucím.** Stavbyvedoucí je dle § 158 odst. 1 stavebního zákona vybraná činnost ve výstavbě, ke které je nutná autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební dozor je odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný, osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb (§ 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona). Stavební dozor může vykonávat také autorizovaná osoba.

Souhlas v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 stavebního zákona nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. V souladu s ustanovením § 106 odst. 3 stavebního zákona platí 2

roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného záměru započato ve lhůtě platnosti.



Bc. Lenka Kaňová  
odborný zaměstnanec

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Projektum s.r.o., IDDS: 6p79g5t

sídlo: Mariánské nám. č.p. 1, 617 00 Brno 3

zastoupení pro: Dům dětí a mládeže Mikulov, příspěvková organizace, Svobody 241/6,  
692 01 Mikulov

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Jiří Prokeš, Svobody č.p. 240/4, 692 01 Mikulov na Moravě

Ilona Šústková, Svobody č.p. 245/12, 692 01 Mikulov na Moravě

dotčené správní úřady

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a ŽP, památková péče, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě