

Č. j.: JMK 157436/2022
Sp. zn.: S – JMK 65841/2022

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel:	Jihomoravský kraj
Sídlem:	Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO:	70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	Přístavba k budově A Střední školy Brno, Charbulova, p.o.
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je:

- a) zhotovení stavby „Přístavba k budově A Střední školy Brno, Charbulova, p.o.“ spočívající v přístavbě nového objektu k budově A Střední školy Brno, Charbulova, p.o na adrese Charbulova 106 v Brně, který se nachází na pozemcích parc. č. 1684/1 a 1684/3, oba v k.ú. Černovice a obci Brno, jež jsou ve vlastnictví objednatele. Jedná se o čtyřpodlažní částečně podsklepenou přístavbu čtvercového půdorysu o rozměrech cca 31 x 31 m a výšce 14,15 m od ± 0 = 198,40 m n. m. Bpv, o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Pobytová plochá střecha, částečně s vegetační úpravou, bude ohrazena plnými a průhlednými bariérami. Přístavba bude se stávající budovou „A“ spojena kolektorem v úrovni 1. PP a krytým spojovacím můstkem v úrovni 3. NP. Účelem využití přístavby bude rozšíření stávajícího provozu střední školy o nové učebny, odborné učebny a odborná pracoviště, spojené s prodejem a službami. Součástí díla jsou i venkovní objekty zpevněných ploch, venkovního osvětlení a přípojek na stávající sítě;
- b) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby;
- c) zajištění všech potřebných dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) a zastupování zadavatele v kolaudačním řízení.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena za předmět plnění je sjednána ve výši 136.086.160,68 Kč bez DPH (tj. 164.664.254,42 Kč včetně DPH).

Celková hodnota závazku dále zahrnuje finanční rezervu ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH (tj. 1.210.000,- Kč včetně DPH) a dále hodnotu pro úpravu ceny díla dle inflační doložky, tj. 7 % z nabídkové ceny vybraného dodavatele, která činí 9.526.031,25 Kč bez DPH, (tj. 11.526.497,81 Kč včetně DPH). Celkové náklady ze smlouvy o dílo tedy činí 146.612.191,93 Kč bez DPH, (tj. 177.400.752,23 Kč včetně DPH).

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Účastník
1	Název: SYNER, s.r.o. Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec IČO: 482 92 516
2	Název: Zlínstav a.s. Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín IČO: 283 15 669
3	Název: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Sídlo: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno IČO: 039 02 447
4	Název: GEOSAN GROUP a.s. Sídlo: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín IČO: 281 69 522
5	Název: VAŠSTAV, s.r.o. Sídlo: Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno IČO: 469 64 541
6	Název: PS BRNO, s.r.o. Sídlo: Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno IČO: 255 06 820
7	Název: ESOX, spol. s r.o. Sídlo: Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno IČO: 005 58 010
8	Název: METROSTAV DIZ s.r.o. Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 250 21 915
9	Název: OHLA ŽS, a.s. Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno IČO: 463 42 796
10	Název: REKO a.s. Sídlo: třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno IČO: 136 90 299

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem Metrostav DIZ s.r.o., se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 25021915.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným dle § 115 ZZVZ.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ.

Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle nejnižší nabídkové ceny. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí cena za poskytnutí celého plnění v Kč bez DPH uvedená na listu rekapitulace oceněného Soupisu, a to včetně zadavatelem stanovené finanční rezervy ve výši 1 000 000,- Kč bez DPH.

Na základě provedeného hodnocení nabídek bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídky
Název: SYNER, s.r.o.	165 539 513,71 Kč	7.
Název: Zlínstav a.s.	144 903 645,35 Kč	2.
Název: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	155 666 666,00 Kč	4.
Název: GEOSAN GROUP a.s.	177 935 633,20 Kč	10.
Název: VAŠTAV, s.r.o.	150 899 991,07 Kč	3.
Název: PS BRNO, s.r.o.	156 064 339,40 Kč	5.
Název: ESOX, spol. s r.o.	163 940 990,93 Kč	6.
Název: METROSTAV DIZ s.r.o.	137 086 160,68 Kč	1.
Název: OHLA ŽS, a.s.	165 800 000,00 Kč	8.
Název: REKO a.s.	168 968 373,00 Kč	9.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka Metrostav DIZ s.r.o., která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu a účastník rovněž splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem a ZZVZ.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli jsou známi tito poddodavatelé dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

- Subterra a.s.

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním/jednacího řízení bez uveřejnění/řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části.

Nadlimitní veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, neboť se jedná o věcně, časově i místně související plnění. Rozdělení na části by tak nebylo účelné.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne 3.11.2022

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje