



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
Rada Jihomoravského kraje  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

---

Č.j.: 169712/2022

Sp. Zn.: S - JMK 163082/2022 OINV

Zadávací dokumentace na nadlimitní veřejnou zakázku na služby  
**Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení  
stavby „Obnova S-centra Hodonín, p.o.“ II**

**Přílohy:**

- Příloha č. 1**    **Formulář nabídky**
- Příloha č. 2**    **Obchodní podmínky**
- Příloha č. 3**    **Projektová dokumentace**

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na nadlimitní veřejnou zakázku na služby. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract\\_display\\_29477.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_29477.html).

Jedná se o opakované zadávací řízení, nemění se specifikace předmětu plnění a podklady pro plnění veřejné zakázky, tj. dokumenty Popis stávajícího stavu a požadavky na cílový stav projektu (příloha č. 1 Obchodních podmínek), Specifikace výkonových fází díla (příloha č. 2 Obchodních podmínek) a kolaudační rozhodnutí, dokumentace skutečného provedení stavby z roku 2002, prováděcí projektová dokumentace rekonstrukce světlíků z roku 2018 (příloha č. 3 zadávací dokumentace) zůstávají ve stejné podobě jako v předcházejícím zadávacím řízení.

## 1. Údaje o zadavateli:

Název:	<b>Jihomoravský kraj</b>
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo nám 449/3, 601 82 Brno
IČO:	708 88 337
Kontaktní osoba:	Mgr. Jakub Váňa, oddělení veřejných zakázek odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 651 244
E-mail:	<a href="mailto:vana.jakub@jmk.cz">vana.jakub@jmk.cz</a>
ID datové schránky:	x2pbqzq
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html</a>

(dále jen „**zadavatel**“)

## 2. Účel a předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota:

- 2.1. Zadavatel je vlastníkem budovy a přilehlého areálu S – centra Hodonín, Na Pískách 4037/11, 695 01, Hodonín (dále jen „Stavba“). Právem hospodaření se Stavbou disponuje příspěvková organizace zřízená zadavatelem: S – centrum Hodonín, příspěvková organizace, Na Pískách 4037/11, 695 01, Hodonín, IČ: 46937102 (dále jen „Provozovatel“).
- 2.2. Stavba byla výrazně poškozena živelní katastrofou – tornádem dne 24.6.2021. Všichni klienti museli být evakuováni a v současné době je provoz Stavby pozastaven.
- 2.3. Účelem veřejné zakázky je projektová příprava obnovy Stavby, která proběhne v intencích ustanovení § 177 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a tak, aby v ní mohla být poskytována pobytová sociální služba „domov se zvláštním režimem“ ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

#### 2.4. Předmětem veřejné zakázky je:

- zhotovení 3D laserscanu stávajících objektů,
- provedení stavebně technického průzkumu stávajících objektů,
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatelů interiérového vybavení a orientačního systému,
- výkon inženýrské činnosti – zajištění projednání zpracovaných výstupů zejména s příslušným hasičským záchranným sborem a příslušnou krajskou hygienickou stanicí, případně dalšími dotčenými orgány,
- součinnost v průběhu zadávacích řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení,
- výkon autorského dozoru.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v příloze č. 2 zadávací dokumentace – Obchodní podmínky a jejích přílohách (zejména v příloze č. 1 Obchodních podmínek – Popis stávajícího stavu a požadavky na cílový stav projektu a v příloze č. 2 Obchodních podmínek – Specifikace výkonových fází díla). Podkladem pro plnění veřejné zakázky bude také kolaudační rozhodnutí, dokumentace skutečného provedení stavby z roku 2002, prováděcí projektová dokumentace rekonstrukce světlíků z roku 2018 (příloha č. 3 zadávací dokumentace).

2.5. Veřejná zakázka je zadávána v souvislosti s realizací projektu s názvem „Domov se zvláštním režimem – náhrada za S-Centrum Hodonín - projektová dokumentace“, reg. č. 013D313006001 (dále jen „projekt“). Projekt je realizován v rámci dotačního programu 013 310 „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb“ vyhlášeného Ministerstvem práce a sociálních věcí.

#### 2.6. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **15 000 000 Kč bez DPH**.

Předpokládaná výše investičních nákladů na obnovu Stavby je cca 350 000 000 Kč bez DPH a zadavatel bude při financování projektu v maximální možné míře žádat o dotační podporu.

### 3. Odpovědné zadávání

3.1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ. Sociálně a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

3.2. Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Vybraný dodavatel dále bude smluvně zavázán zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

**3.3.** Projektové dokumentace vybraný dodavatel při respektování účelu veřejné zakázky dle čl. 2.3 zadávací dokumentace vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby a jeho šetrnost k životnímu prostředí, zejména tak, aby:

- při výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
- Stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění,
- Stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zejména pro klienty a personál Provozovatele a
- při výstavbě byly v co největší míře využity materiály ze stávající budovy, bude-li to možné, a zbývající demoliční odpad byl zpracován v souladu s příslušnou legislativou při minimalizaci ukládání odpadů na skládky.

**4. Části zadávací dokumentace zpracované jinou osobou:**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ uvádí, že:

- na zpracování přílohy č. 1 Obchodních podmínek – Popis stávajícího stavu a požadavky na cílový stav projektu se podíleli dodavatelé Plus Projekt, s.r.o. se sídlem Dostálova 97/5, Stránice, 602 00 Brno, IČO: 08671427 a STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363,
- část přílohy č. 3 zadávacích podmínek – dokumentaci skutečného provedení stavby z roku 2002 zpracoval dodavatel ARC studio se sídlem Jánošíkova 7, 695 01 Hodonín,
- část přílohy č. 3 zadávacích podmínek – prováděcí projektová dokumentace rekonstrukce světlíků z roku 2018 zpracoval dodavatel STAVOS Engineering, s.r.o se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno, IČO: 49447513.

**5. Kódy CPV:**

71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby  
71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů  
71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu  
71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby  
71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

**6. Doba plnění veřejné zakázky:**

- 6.1.** Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Obnova S-centra Hodonín, p.o.“ (dále jen "Smlouva").
- 6.2.** Termín pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně jejího projednání s příslušnými osobami a orgány je **180 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 6.3.** Termíny dalších fází plnění (zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a orientačního systému, součinnost v průběhu zadávacích řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení, výkon autorského dozoru) jsou uvedeny v příloze č. 2 zadávací dokumentace – Obchodní podmínky.

## 7. Místo plnění:

Místem konání kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování bude prostor užívaný vybraným dodavatelem, pokud se bude nacházet v městě Brně. Pokud se v Brně nacházet nebude, bude tímto místem sídlo zadavatele. Bude-li to s ohledem na povahu plnění nutné (např. výkon autorského dozoru) je místem plnění místo realizace Stavby. Místem předání zpracovaných výsledků činnosti zhotovitele je sídlo zadavatele.

## 8. Požadavky na kvalifikaci:

### 8.1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) – e) ZZVZ.

### 8.2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Profesní způsobilost bude prokázána předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ či jeho ekvivalent.

### 8.3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) ZZVZ.

#### **Sekce A ve formuláři nabídky**

Splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ se prokazuje předložením **seznamu** významných služeb poskytnutých dodavatelem v období počínajícím **3 roky před zahájením zadávacího řízení** a končícím v den podání nabídky, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. V seznamu významných služeb bude uvedena cena a doba jejich poskytnutí, investiční náklady stavby, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření. Rovnocenným dokladem k prokázání kritérií technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Zadavatel je v případě nejasností oprávněn vyžádat si případné další doklady, ze kterých bude vyplývat splnění požadavků stanovených touto zadávací dokumentací.

Zadavatel v rámci daného kritéria požaduje prokázání realizace nejméně 2 významných služeb, které splňují, že:

- a. součástí jejich předmětu bylo řádné zhotovení projektové dokumentace sloužící k výběru zhotovitele stavby tak, aby umožnila zadání dodávky stavby formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, nebo projektové dokumentace pro provádění stavby,
- b. předmětem projektové dokumentace byla novostavba či rekonstrukce budovy, která spadá do „Oddílu 11 Budovy bytové“ nebo „Třídy 1211 Hotely“ nebo „Třídy 1264 Budovy pro zdravotnictví“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 dostupné např. zde:

[https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_cz\\_cc\\_platna\\_od\\_1\\_1\\_2019](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019),

- c. hodnota stavebních prací byla předpokládána ve výši alespoň 100 000 000 Kč bez DPH,
- d. ve výše uvedeném období byla projektová dokumentace sloužící k výběru zhotovitele stavby nebo projektová dokumentace pro provádění stavby převzata objednatel.

Zadavatel dle ustanovení § 79 odst. 4 ZZVZ připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i služby, které účastník poskytl společně s jinými dodavateli, nebo jako poddodavatel, přičemž ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto služeb podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

#### **Sekce B ve formuláři nabídky:**

Kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ se prokazují seznamem členů realizačního týmu, a doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu.

Seznam musí obsahovat identifikační údaje osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky jako členové realizačního týmu. Každá z níže uvedených pozic musí být zastávána právě jednou osobou a jedna osoba může zastávat více pozic, pokud splní stanovené požadavky. Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

#### **1. Hlavní projektant** musí splňovat tyto požadavky:

- a. autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci),
- b. alespoň dvakrát zastával pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné pozice při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy:
  - spadající do spadá do „Oddílu 11 Budovy bytové“ nebo „Třídy 1211 Hotely“ nebo „Třídy 1264 Budovy pro zdravotnictví“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019,
  - s investičními náklady stavby nejméně 100 000 000 Kč bez DPH,
  - obsahem projektové činnosti osoby na této pozici bylo mj. řádné zhotovení projektové dokumentace sloužící k výběru zhotovitele stavby tak, aby umožnila zadání dodávky stavby formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, nebo projektové dokumentace pro provádění stavby,
  - projektová dokumentace sloužící k výběru zhotovitele stavby nebo projektová dokumentace pro provádění stavby byla převzata objednatel v posledních 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek,
- c. v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice hlavního projektanta musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

#### **2. Specialista na vytápění a vzduchotechniku** musí splňovat tyto požadavky:

- a. autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Technika prostředí staveb dle § 5 odst. 3 písm. f) zákona č. 360/1992 Sb., specializace technická zařízení pro autorizované inženýry, nebo specializace vytápění a vzduchotechnika pro autorizované techniky, nebo autorizace udělená Českou komorou

architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci),

- b. alespoň dvakrát zpracoval návrh využití obnovitelných zdrojů energie a technických systémů vytápění, větrání a chlazení dosahující vysokého stupně vnitřního komfortu jako součást:
  - dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo dokumentace pro vydání společného povolení a
  - projektové dokumentace sloužící k výběru zhotovitele stavby tak, aby umožnila zadání dodávky stavby formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, nebo projektové dokumentace pro provádění stavby
- c. a projektová dokumentace sloužící k výběru zhotovitele stavby nebo projektová dokumentace pro provádění stavby obsahující návrh využití obnovitelných zdrojů energie a technických systémů vytápění, větrání a chlazení dosahující vysokého stupně vnitřního komfortu byla převzata objednatelem v posledních 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

**3. Specialista na gastrotechnologie** musí splňovat tyto požadavky:

- a. autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Technologická zařízení staveb dle § 5 odst. 3 písm. e) zákona č. 360/1992 Sb., nebo autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci),
- b. alespoň dvakrát zpracoval projektovou dokumentaci gastrotechnologií:
  - s předpokládanou hodnotou dodávky gastrotechnologií ve výši alespoň 3 000 000 Kč bez DPH,
  - projektová dokumentace gastrotechnologií byla převzata objednatelem v posledních 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

**4. Specialista na interiér** musí splňovat tyto požadavky:

- a. autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo její ekvivalent (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci),
- b. alespoň dvakrát zpracoval projektovou dokumentaci interiéru budovy:
  - spadající do „třídy 1264 – budovy pro zdravotnictví“ nebo „podtřídy 113 011 – budovy se službami sociální péče“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019,
  - s předpokládanou hodnotou dodávky interiéru ve výši alespoň 5 000 000 Kč bez DPH,
  - projektová dokumentace interiéru byla převzata objednatelem v posledních 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

Účastník v nabídce doloží informaci o postavení příslušného člena týmu vůči účastníkovi. (Účastník doloží tuto informaci prostřednictvím vyplnění informace ve formuláři nabídky). V případě, že příslušný člen týmu není sám účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto osobou a účastníkem posuzován jako poddodávka.

**8.4. Informace k prokázání kvalifikace:**

Účastník v nabídce uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace ve formuláři nabídky (jehož vzor tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace) nebo je doloží čestným prohlášením v jině

**podobě.** Účastník je oprávněn prokázat kvalifikaci rovněž prostřednictvím dokladů dle ZZVZ (v nabídce lze doklady předložit v prosté kopii).

Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci (pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy), a to v elektronické podobě. Pokud vybraný dodavatel nedoloží uvedené originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

#### **9. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávací dokumentaci.

#### **10. Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a kritéria technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

#### **11. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem):**

Pokud není účastník schopen prokázat profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) či určitou část technické kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn kvalifikaci v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace za účastníka (např. subdodavatelská smlouva nebo čestné prohlášení); písemný závazek musí obsahovat závazek jiné osoby, prostřednictvím které bude prokazováno splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) ZZVZ, že příslušné práce odpovídající této části technické kvalifikace bude skutečně vykonávat,

#### **12. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů:**

**12.1.** Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 226 ZZVZ.

**12.2.** Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 233 ZZVZ.

#### **13. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:**

**13.1.** Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,



- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

**13.2.** Pokud účastník nesplní povinnost dle předchozího odstavce, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

**14. Doplnění nebo objasnění kvalifikace účastníků:**

Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.

**15. Prohlídka místa plnění:**

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne **14. 12. 2022 v 10:00 h.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před vstupem do Stavby (S – centrum Hodonín, Na Pískách 4037/11, 695 01, Hodonín).

Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace či zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlit.

**16. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:**

**16.1.** Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

**16.2.** Návrh smlouvy není povinnou součástí nabídky účastníka a zadavatel účastníkům ani nedoporučuje návrh smlouvy do nabídky přikládat. Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.

**16.3.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podáním nabídky na tuto veřejnou zakázku s tímto požadavkem souhlasí.

**16.4.** Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že neposkytuje zálohy.

**17. Zpracování nabídkové ceny:**

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách, a to v členění celková cena bez DPH, výše DPH v základní sazbě a celková cena včetně DPH.

Nabídkovou cenou je celková cena za poskytnutí celého předmětu plnění uvedená účastníkem ve formuláři nabídky.

**18. Vysvětlení zadávací dokumentace:**

**18.1.** Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje podávání žádostí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

**18.2.** K dodržení povinnosti uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek dle ustanovení § 54 odst. 5 ZZVZ musí

být žádost dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace doručena zadavateli nejpozději 8 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.

**18.3.** Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

## **19. Lhůta pro podání nabídek:**

**19.1.** Lhůta pro podání nabídky končí dne **9. 1. 2023 v 10:00 hod.**

**19.2.** Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

## **20. Obsah a způsob podání nabídky:**

**20.1.** Účastníci nabídku podají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html)

### **20.2. Nabídka bude obsahovat:**

- a) vyplněný formulář nabídky obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách (vzor formuláře nabídky tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace),
- b) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
- c) další náležitosti, pokud to požaduje zadávací dokumentace nebo ZZVZ.

**20.3.** Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

**20.4.** Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a s ohledem na elektronickou podobu nabídek bez účasti účastníků zadávacího řízení. Ačkoliv zadavatel nemá zákonnou povinnost vyhotovit o otevírání nabídek v elektronické podobě protokol ani poskytovat účastníkům informace o nabídkových cenách ostatních účastníků, požádá-li o sdělení nabídkových cen některý z účastníků zadávacího řízení, a neexistují-li objektivní překážky takového postupu, zadavatel po otevření elektronických nabídek poskytne údaje o všech nabídkových cenách a další údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to s ohledem na zásadu rovného zacházení všem účastníkům podávajícím nabídku. Tyto údaje však poskytuje anonymizovaně (tj. bez identifikace účastníků), a to zejména z důvodu předcházení uzavírání zakázaných dohod mezi účastníky zadávacího řízení.

## **21. Komunikace v zadávacím řízení a elektronický nástroj E-ZAK:**

**21.1.** Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro veškerou komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to zejména prostřednictvím e-mailu a datové schránky.

**21.2.** Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

**21.3.** Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace.

Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](http://FEN.cz).

- 21.4.** Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 21.5.** Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 21.6.** Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.
- 21.7.** Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test\\_index.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html)

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

## **22. Způsob hodnocení nabídek:**

- 22.1.** Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

<b>1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH</b>	<b>90 %</b>
<b>2. kritérium: Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky</b>	<b>10 %</b>

Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

### **1. kritérium:**

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí **částka uvedená účastníkem v řádku „Celková nabídková cena účastníka“ ve formuláři nabídky**. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,9)}$$

Počet bodů bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Počet bodů bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

### **2. kritérium:**

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky“ bude vycházet z údajů uvedených ve formuláři nabídky v Sekci C a bude probíhat následovně.

Zkušenosti hlavního projektanta:

Účastníkovi bude přiděleno **5 bodů za každou další zkušenost** (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 8., odst. 8.3. zadávací dokumentace) hlavního projektanta s výkonem **funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta** či jiné obsahově totožné funkce při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy:

- pobytového zařízení sociálních služeb pro seniory ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, nebo lůžkové části budovy třídy 1264 Budovy pro zdravotnictví dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019,
- s investičními náklady stavby nejméně 100 000 000 Kč bez DPH a kapacitou nejméně 50 klientů nebo 50 lůžek,
- obsahem projektové činnosti osoby na této pozici bylo mj. řádné zhotovení projektové dokumentace sloužící k výběru zhotovitele stavby tak, aby umožnila zadání dodávky stavby formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, nebo projektové dokumentace pro provádění stavby,
- projektová dokumentace sloužící k výběru zhotovitele stavby nebo projektová dokumentace pro provedení stavby byla převzata objednatelem v posledních 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

Do hodnocení budou započítány maximálně 2 zkušenosti.

**Celkem může účastník za zkušenosti hlavního projektanta obdržet max. 10 bodů.**

Účastník není oprávněn uvést pro účely hodnocení ve formuláři nabídky více než 2 zkušenosti.

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na ustanovení § 46 odst. 2 ZZVZ nemůže být po uplynutí lhůty pro podání nabídek nabídka měněna a ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele zřejmé, zda daný člen realizačního týmu disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.**

- 22.2.** Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která získá v součtu za obě kritéria nejvíce bodů. V případě shodného bodového zisku nabídek umístěných na prvních místech je nejvýhodnější nabídka ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. V případě shodného bodového zisku a shodné nabídkové ceny v nabídkách umístěných na prvních místech bude nejvýhodnější z těchto nabídek určena losem, a to za přítomnosti těch účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky získaly stejný bodový zisk a obsahují shodné nabídkové ceny.

### **23. Uzavření smlouvy:**

- 23.1.** Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 ZZVZ uzavřena v souladu s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou vybraného dodavatele.

- 23.2.** Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení níže uvedených písemností zadavateli na jeho vyzvu:

- a) originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě;
- b) stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy (včetně všech příloh) v souladu s touto vyzvou a nabídkou vybraného dodavatele;
- c) doklad (např. plná moc) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka (pokud účastník nejedná vlastním jménem, nebo za něj nejedná jeho statutární orgán).

**23.3.** Dalšímu dodavateli v pořadí může být výzva k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy zaslána poté, co dodavatel, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena. Zadavatel může uvedený postup do uzavření smlouvy použít opakovaně.

**23.4.** Předložení návrhu na uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, který nebude odpovídat obsahu nabídky vybraného dodavatele nebo nebude splňovat náležitosti stanovené zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky a zadavatel může uzavřít smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí.

#### **24. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:**

**24.1.** Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.

**24.2.** Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

#### **25. Další podmínky zadávacího řízení:**

**25.1.** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.

**25.2.** Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

**25.3.** Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.

**25.4.** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.

**25.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky.

**25.6.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob, a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

**25.7.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje