



muslvp22v0019e

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Odbor výstavby

oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne: /02.02.2022
Číslo jednací: Čj. SLP-OV/9357-22/ROT
Spisová značka: Sp. SLP-OV/2549-2022/ROT
Vyřizuje/linka: Lenka Rotreklová/533304510
E-mail: rotreklova@slapanice.cz
V Brně dne: 25.05.2022
Datová schránka: 2xfbbgj

Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

zástupce na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje:

Domov pro seniory Sokolnice, p.o., IČ 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šlapanice jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "památkový zákon"), § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), po provedeném řízení na základě žádosti Domova pro seniory Sokolnice, p.o., IČ 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, pověřeného na základě zřizovací listiny hospodařit s majetkem Jihomoravského kraje, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, doručené Městskému úřadu Šlapanice dne 2.2.2022, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona

vydává

k záměru s názvem „Rekonstrukce gastroprovozu v zámecké budově DPS Sokolnice“, objekt zámku, parc. č. 374, k.ú. Sokolnice, nemovitá kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR číslo rejstříku 11922 / 7 - 980, toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 43 / 2022

orgánu státní památkové péče

Záměr s názvem „Rekonstrukce gastroprovozu v zámecké budově DPS Sokolnice“, objekt zámku, parc. č. 374, k.ú. Sokolnice, nemovitá kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR číslo rejstříku 11922 / 7 - 980, dle předložené studie „REKONSTRUKCE GASTROPROVOZU V ZÁMECKÉ BUDOVĚ DPS SOKOLNICE“, (zpracovatel dokumentace společnost Ganestra spol. s r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO 09287426, datum 04/2022), je dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona

přípustný,

za splnění následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon,

1. Nebude rozšiřován otvor pro osazení nových vstupních dveří na místě stávajícího okenního otvoru v prostoru jídelny. Stávající okenní otvor bude zaměřen, vyjmutá okenní výplň a mříž budou uloženy k dalšímu využití.
2. Nově budovaný dveřní otvor bude navržen dle stávajícího dveřního otvoru vedoucího do manipulačního prostoru u kuchyně.
3. K dalšímu stupni projektové dokumentace bude vydáno samostatné závazné stanovisko.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1. správního řádu

- Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Odůvodnění

Dne 2.2.2022 obdržel MěÚ Šlapanice žádost Domova pro seniory Sokolnice, p.o., IČ 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, pověřeného na základě zřizovací listiny hospodařit s majetkem Jihomoravského kraje, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 památkového zákona k záměru s názvem „Rekonstrukce gastroprovozu v zámecké budově DPS Sokolnice“, objekt zámku, parc. č. 374, k.ú. Sokolnice, nemovitá kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR číslo rejstříku 11922 / 7 – 980. Tímto dnem bylo v této věci zahájeno správní řízení.

Podaná žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení a z tohoto důvodu byl žadatel podle § 149 odst. 5 a § 45 odst. 2 správního řádu opatřením ze dne 11.2.2022 Čj. SLP-OV/12513-2022 vyzván k odstranění nedostatků žádosti ve lhůtě do 30.4.2022.

Dne 28.4.2022 byla žádost pod Čj. SLP-OV/97808-21 doplněna o požadované podklady, čímž byly odstraněny nedostatky podání. Ode dne odstranění vad žádosti počala běžet nová lhůta pro vydání závazného stanoviska.

Městský úřad Šlapanice si v řízení vyžádal v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, jakožto odborné organizace státní památkové péče. Vyjádření Národního památkového ústavu, detašovaného pracoviště v Brně bylo doručeno dne 25.5.2022 pod Č.j. SLP-OV/56088-22. NPÚ ÚOP v Brně ve svém vyjádření konstatoval „zamýšlené úpravy gastroprovozu spojené s výměnou stávajícího okna s kovanou mříží za dveřní výplň nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za těchto podmínek“ a uvedl podmínky, za nichž je stavba přípustná. Tyto podmínky byly správním orgánem akceptovány a uvedeny ve výroku rozhodnutí.

Dne 17.5.2022 se konalo místní šetření na místě stavby. Z tohoto šetření byl sepsán protokol č.j. SLP-OV/52950-22..

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Zámek v Sokolnicích, monumentální stavba historizujících forem na renesančním jádře, je významným dokladem historizujícího proudu. Jádro a dispozice jsou datované kolem roku 1580, částečná oprava byla realizována v letech 1750-1775, přefasádování a regotizace proběhly v 19.století. V současné době je v objektu zámku umístěn domov pro seniory, jehož potřebám byly po roce 1945 přizpůsobeny interiéry. Objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. číslem 11922/ 7-980 a dále je součástí památkové zóny území bojiště bitvy u Slavkova, vyhlášené MK ČR vyhl.č. 475/1992 Sb., a proto je nutné postupovat ve smyslu platné legislativy.

Stávající prostor gastroprovozu již nevyhovuje platným hygienickým předpisům, prostory a povrchové úpravy již jeví známky opotřebení. Dále dojde k navýšení kapacity kuchyně z důvodu

navýšení ubytovacích kapacit zařízení spojeného s výstavbou nového objektu domova pro seniory v zámeckém parku.

Záměrem vlastníka je provedení stavebních úprav stávajících prostor gastroprovozu skládajících se z kuchyně, jídelny a skladovacích a manipulačních prostor. Je navrženo: vybourání okenního otvoru (pátá okenní osa od nároží) v prostoru stávající jídelny až po úroveň podlahy a jeho nahrazení novým vstupním otvorem s dveřmi, drobné stavební úpravy vnitřní dispozice spojené s částečnou obměnou zařízení a celkovou optimalizací provozu, úpravy přípojných míst jednotlivých sítí a provedení nových povrchových úprav. Dále bude provedeno nové řešení VZT.

V rámci místního šetření bylo zjištěno, že v místě navrženého odstranění okenní výplně se v minulosti pravděpodobně nacházel dveřní otvor. Ostění je zešikmené, zdivo je široké pouze na šířku okenní výplně a chybí vnitřní parapet. Pod ostatními okenními výplněmi jídelny je zdivo ve spodní části zesíleno, jsou osazeny vnitřní parapety a vnitřní ostění není zešikmeno.

Při posuzování žádosti bylo vycházeno z předložené žádosti, studie záměru, znalosti prostředí stavby a vyjádření NPU ÚOP v Brně.

Podmínky přípustnosti záměru akce byly stanoveny na základě skutečnosti, že se jedná o nemovitou kulturní památku.

Ad 1, 2) Je nutné zachovat historický výraz průčelí. V případě okenní výplně a mříže se jedná se o historické součásti kulturní památky, z tohoto důvodu je nutné jejich zachování.

Ad 3) V dalším stupni projektové dokumentace budou detailněji rozpracovány navržené stavební úpravy.

Městský úřad Šlapanice dospěl k závěru, že záměr je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustný a stanovil v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona, podmínky, za nichž lze ve věci postupovat. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u Odboru výstavby MěÚ Šlapanice.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu, z kterého bude patrné, kdo je činí, které věci se týká a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

Digitálně podepsal Ing. Jiří Rufer
Datum: 26.05.2022 12:33:52
+02:00

Ing. Jiří Rufer
vedoucí oddělení ÚPPP

Rozdělovník:

Účastníci řízení (datovou schránkou):

- Domov pro seniory Sokolnice, p.o., IČ 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

Na vědomí (datovou schránkou):

- NPÚ, ÚOP v Brně, Mgr. Zoja Matulíková, náměstí Svobody 8, 601 54 Brno