

SÚS JMK, oblast Střed, ulice Okružní, Slavkov u Brna - cestmistrovství
Slavkov u Brna

Investiční záměr

1 – Průvodní zpráva

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3,
602 00 Brno, IČ 70932581
Místo: Slavkov u Brna, ulice Okružní
Akce: SÚS JMK, oblast Střed, ulice Okružní, Slavkov u Brna - cestmistrovství Slavkov u Brna
Investiční záměr

Obsah

Název stavby	4
Zadání	4
Místo stavby	4
Seznam pozemků stavebníka v zájmovém území	4
Stavebník.....	4
Popis území stavby	4
Popis stavby	5
1) Administrativní budova	5
2) Sklady	6
3) Dílna	6
4) Myčka	6
5) Garáže pro sypače a nakladač	6
6) Přístřešek pro mechanizaci	6
7) Sklad radliček.....	6
8) Solankové hospodářství	6
9) Vysprávkové hospodářství	6
10) Hala na sůl.....	7
11) Hala na písek.....	7
12) Boxy na sypký materiál	7
12.1 Boxy zastřešené.....	7
12.2 Boxy nezastřešené.....	7
12.3 Box pro uliční smetky	7
13) Přístřešek pro nákladní vozidla a mechanizaci	7
14) Přístřešek pro osobní auta a dodávky	7
15) Sklady DZ, PDZ a drobné mechanizace	7
16) Parkovací stání	7
17) Bencalor	7
18) Zelená plocha	7
19) Plocha pro oplach	8
20) Nádrž na dešťovou vodu.....	8
21) Sklad olejů.....	8
22) Napojení na dopravu	8

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3,
602 00 Brno, IČ 70932581
Místo: Slavkov u Brna, ulice Okružní
Akce: SÚS JMK, oblast Střed, ulice Okružní, Slavkov u Brna - cestmistrovství Slavkov u Brna
Investiční záměr

23)	Napojení na vodovod	8
24)	Napojení na kanalizaci	8
25)	Napojení na elektřinu	8
26)	Napojení na plyn	8
27)	Napojení na sdělovací síť	8
28)	Ochranná pásma stávajících veřejných sítí	9
29)	Přípravné práce před zadáním dokumentace pro územní řízení	9

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581
Místo: Slavkov u Brna, ulice Okružní
Akce: SÚS JMK, oblast Střed, ulice Okružní, Slavkov u Brna - cestmistrovství Slavkov u Brna
Investiční záměr

Název stavby

SÚS JMK, oblast Střed, ulice Okružní, Slavkov u Brna - cestmistrovství Slavkov u Brna
Investiční záměr

Zadání

Vybudování nového areálu cestmistrovství SÚS JMK provoz Slavkov u Brna v místě stávající skládky SÚS. Přesun provozu SÚS na ulici Tyršova ve Slavkově u Brna do areálu stávající skládky.

Místo stavby

Areál cestmistrovství: katastrální území Slavkov u Brna, parcely č. 2636/3, 2636/42, 2636/43, 2636/63, 2636/82, 2636/87, 2636/88, 2636/89, 2636/91, 2636/92, 2636/93, 2636/100.

Příjezdová komunikace: katastrální území Slavkov u Brna, parcely č. 2622, 2623/2, 2636/1, 3772/17, 3772/18.

Napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci: dotčené parcely budou upřesněny v dalším stupni podle vybraného místa připojení.

Seznam pozemků stavebníka v zájmovém území

Katastrální území	Parc. č.	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)	Vlastník
Slavkov u Brna	2622	ostatní plocha	1 042	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno
	2636/3	ostatní plocha	20 449	
	2636/42	zastavěná plocha a nádvoří	266	
	2636/43	ostatní plocha	17	
	2636/63	zastavěná plocha a nádvoří	604	
	2636/82	ostatní plocha	10	
	2636/87	ostatní plocha	177	
	2636/88	ostatní plocha	66	
	2636/89	ostatní plocha	162	
	2636/91	ostatní plocha	370	
	2636/92	ostatní plocha	104	
	2636/93	ostatní plocha	15	
	2636/100	zastavěná plocha a nádvoří	291	

Stavebník

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581

Popis území stavby

Zájmové území je podle územního plánu v zastavěném území, v ploše VL – plochy výroby a skladování. Přípustné využití - zařízení pro průmyslovou výrobu a pro skladování, odstavné plochy, stavby technického vybavení, čerpací stanice pohonných hmot. Podmíněné využití - bydlení majitelů nebo obsluhy objektů nebo zařízení, objekty maloobchodu a ubytovny, to vše za podmínek, že využití bude

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581
Místo: Slavkov u Brna, ulice Okružní
Akce: SÚS JMK, oblast Střed, ulice Okružní, Slavkov u Brna - cestmistrovství Slavkov u Brna
Investiční záměr

doplňovat přípustné využití a to nebude narušeno nebo omezeno. Nepřípustné využití - objekty a provozy živočišné výroby - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím. Umísťování staveb v ochranných pásmech elektrického vedení.

V současné době je areál využíván pro skladování sypkých materiálů – kameniva, písku, soli a odpadů z údržby silnic. Jsou zde nevyužívané objekty garáží, skladů a kotelna.

Popis stavby

1) Administrativní budova

Obdélníkový půdorys, sedlová střecha, využitě podkroví.

Vstupní vestibul – docházkový systém.

Kancelář mistra (dispečink) – pracoviště pro 1 pracovníka za směnu, třísměnný provoz. Stůl, židle, PC, dvě obrazovky, skříň pro spisy, tři dvoudílné šatní skříně, postel, skříň pro uložení lůžkovin, televize. Prostor pro porady dispečera a sedmi pracovníků, sedm židlí. Výhled na vjezd a na dvůr na Bencalor.

Kancelář vedoucího - 1 pracovník, jednosměnný provoz. Stůl, židle, PC, televize, skříně pro spisy, šatní skříň. Porady s dalšími šesti pracovníky, jednací stůl se židlemi, konferenční stolek s křesílký. Výhled na dvůr.

Kancelář hospodářky – 1 pracovnice, jednosměnný provoz. Stůl, židle, PC, tiskárna, kopírka, skříně pro spisy, šatní skříň. Výhled na dvůr. Návaznost na sklad drobného materiálu a archiv.

WC s umývárnou odděleně pro dva muže a dvě ženy, bude využíváno i návštěvami.

Šatna, WC a umývárna se sprchou pro 2 ženy.

Šatna, WC a umývárna se sprchami pro 30 mužů, maximální počet ve směně v létě je 30 mužů, v zimě jsou tři směny, maximálně 10 mužů za směnu v zimě.

Sklad drobného materiálu a archiv – regály hluboké 60 cm pro drobný materiál (žárovky, nemrznoucí směsi do ostřikovačů, kancelářské potřeby, hygienické potřeby, ruční elektrické a ruční mechanické nářadí) a regály hluboké 40 cm pro spisy.

Víceúčelová místnost pro 35 osob – bude využívána jako jídelna, jednací místnost, pobytová místnost. Jídelní stoly a židle, kuchyňská linka s dřezem, myčkou, mikrovlnnou troubou, kávovarem, varnou konvicí a lednicemi o celkovém objemu 360 litrů. Zaměstnanci si mohou přinést jídlo, uložit v lednici a ohřát v mikrovlnné troubě. Vaření se nepředpokládá. Pro odpočinek může být pohovka s křesílký a televize - toto vybavení může být i v samostatné místnosti navazující na šatnu mužů. Rovněž kuchyňka může být v samostatné místnosti.

Špinavá šatna – odložení svrchního špinavého nebo mokrého oděvu a bot, přezutí do čisté obuvi. Sušáky pro oděv a obuv, vyhřívaná police na boty. Kapacita pro 30 osob, šířka prostoru pro věšáky cca 40 cm na osobu. Oddělit podlahu pro chůzi ve špinavé a čisté obuvi.

Prostor pro hrubé mytí obuvi – pro dvě osoby současně, může být venku.

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581
Místo: Slavkov u Brna, ulice Okružní
Akce: SÚS JMK, oblast Střed, ulice Okružní, Slavkov u Brna - cestmistrovství Slavkov u Brna
Investiční záměr

Noclehárna – kapacita pro 9 lidí maximálně, 9 postelí, 27 boxů pro lůžkoviny. Mohou být ložnice v podkroví.

Úklidová místnost – výlevka, sklad čisticích prostředků, vysavač, úklidový vozík, prostor pro sušení hadrů.

Schodiště.

Technická místnost – vnitřní jednotka tepelného čerpadla vzduch voda, zásobníky teplé vody – zdroj tepla fotovoltaika nebo tepelné čerpadlo.

2) Sklady

Uzavřené vytápěné sklady navazující na administrativní budovu.

Sklad náhradních dílů.

Sklad osobních ochranných pomůcek.

Sklad barev – množství cca 4 t, bude upřesněno.

3) Dílna

Ponk, svářečka, vrtačka, úhlová bruska, soustruh, portálový jeřáb, montážní jáma pro auto s pluhem včetně nástavby a rozmetadla. Jeden pracovník údržby.

4) Myčka

Po provedené údržbě provedeno umytí vozidel a mechanismů, poté možno zaparkovat.

5) Garáže pro sypače a nakladač

Sypače s pluhem šířky 3,5 m, vrata 4,0 m, počet sypačů 7.

Nakladač včetně výbavy, hloubka pro výbavu 5 m, vrata šířky 4,0 m počet nakladačů 1.

Celkem 8 stání šířky 5m, hloubky 12 m.

6) Přístřešek pro mechanizaci

Přístřešek otevřený ze všech stran, průjezd do skladu radliček.

7) Sklad radliček

Skladování radliček na stávající volné ploše.

8) Solankové hospodářství

Rekonstrukce stávající haly. Skladování 20 palet pytlované soli a chloridu vápenatého, nádrž 5 m³ pro míchání solanky, nádrž 10 m³ pro skladování solanky, spotřeba vody 1000 m³ za zimu, napojení na vodovod potrubím 2".

9) Vysprávkové hospodářství

Nádrž na emulzi objemu 15 m³, délka nádrže 25 m, obslužná plošina.

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581
Místo: Slavkov u Brna, ulice Okružní
Akce: SÚS JMK, oblast Střed, ulice Okružní, Slavkov u Brna - cestmistrovství Slavkov u Brna
Investiční záměr

10) Hala na sůl

Demolice stávající haly. Nová hala na 2 000 t soli, nakladač bude výš než sypač. Vzor – dřevěná hala na sůl Ořechovská Brno.

11) Hala na písek

Rekonstrukce stávající haly.

12) Boxy na sypký materiál

12.1 Boxy zastřešené

Stávající boxy zastřešit, zpevnit obvodové stěny. Skladovaný materiál kamenivo.

12.2 Boxy nezastřešené

Nové nezastřešené boxy v zářezu do svahu. Skladovaný materiál hlína z čištění příkop.

12.3 Box pro uliční smetky

Nový nezastřešený box v zářezu do svahu. Odvod vody ze zpevněné plochy do usazovací jímky, přepad z jímky do vsaku (nutné projednání s vodoprávním úřadem). Nový hydrant DN 100.

13) Přístřešek pro nákladní vozidla a mechanizaci

Přístřešek s otevřenou čelní stěnou, 3 nákladní vozidla, 5 traktor sekaček, 1 fréza, 1 traktor bagr, celkem 10 stání šířka 5,0 m, hloubka 10,0 m.

14) Přístřešek pro osobní auta a dodávky

Přístřešek s otevřenou čelní stěnou, 2 osobní automobily, 4 dodávky. Celkem 6 stání šířka 3,5 m, hloubka 7,0 m.

15) Sklady DZ, PDZ a drobné mechanizace

Přístřešky pro skladování.

Sklad dopravních značek – značky, trubky, majáčky. Po stranách regály, uprostřed pás palet pro uložení značek. Vstup vraty. Velikost cca 36 m². Nevytápěný.

Sklad přenosných dopravních značek pro jednotlivé čety. Velikost cca 20 m². Nevytápěný.

Sklad drobné mechanizace – křovinořezy, pily, vibrační desky, značkovače. Vstup vraty. Velikost cca 36 m². Nevytápěný.

16) Parkovací stání

Požadavek 30 stání pro osobní auta, možnost napojení na nabíječku, 10 stání pro kola, možnost napojení na nabíječku.

17) Bencalor

Objem 10 m³, na volné ploše, zásobování cisternou.

18) Zelená plocha

Dřeviny stávající a nové, trávník, prostor pro odpočinek zaměstnanců.

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581
Místo: Slavkov u Brna, ulice Okružní
Akce: SÚS JMK, oblast Střed, ulice Okružní, Slavkov u Brna - cestmistrovství Slavkov u Brna
Investiční záměr

19) Plocha pro oplach

Oplach zametače a stroje pro čištění dešťových vpustí (MUD). Hydrant DN 100, hadice. Záchytná jímka pevných částí, přepad z jímky do vsaku (nutné projednání s vodoprávním úřadem). Nový hydrant DN 100.

20) Nádrž na dešťovou vodu

Otevřená nádrž (poldr) na dešťovou vodu.

21) Sklad olejů

Modulový kontejner velikost cca 10 m² na volné ploše, zatím není určena poloha.

22) Napojení na dopravu

Stávající sjezd na ulici Okružní. Úprava ulice Okružní včetně křižovatky s ulicí Bučovická bude řešena samostatným projektem. Realizace komunikace bude uvažována ve dvou etapách, 1. etapa bude úprava komunikace na parcele 2636/1 a 2636/2, 2. etapa bude úprava komunikace na ulici Okružní včetně křižovatky s ulicí Bučovická.

23) Napojení na vodovod

Napojení na vodovod je stávající, v areálu je stávající hydrant DN 100. Budou prověřeny dispoziční tlaky a průtoky, zejména pro požární účely.

24) Napojení na kanalizaci

V současné době je areál napojen na nevidovanou dešťovou kanalizaci zaústěnou do Litavy.

Nový areál je nutné napojit na městskou splaškovou kanalizaci. Bude prověřena možnost napojení na veřejné nebo soukromé síť kanalizace. Veřejná síť splaškové kanalizace má poslední šachtu v ulici Bučovická ve vzdálenosti cca 340 m od severního okraje pozemku SÚS, kóta dna 211,46 m n. m. Soukromá splašková kanalizace je v areálu firem DEVRO, Cutisin a Auto Bajer, poloha a volná kapacita stávajících sítí musí být upřesněna. Rovněž bude upřesněna nutnost přečerpávání splaškových vod.

Bude navrženo hospodaření s dešťovou vodou. Dešťová voda bude svedena do akumulčních nádrží a bude využívána pro splachování záchodů a zalévání zatravněných ploch. Přepad z akumulčních nádrží bude sveden do poldru. Bude prověřena možnost vsakování.

25) Napojení na elektřinu

Bude navrženo nové připojení na elektřinu. Bude uzavřena nová smlouva o připojení podle nově navrhovaných spotřebičů na elektřinu.

26) Napojení na plyn

Není navrhováno.

27) Napojení na sdělovací síť

Areál je napojen na sdělovací vedení stávající přípojkou CETIN.

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581
Místo: Slavkov u Brna, ulice Okružní
Akce: SÚS JMK, oblast Střed, ulice Okružní, Slavkov u Brna - cestmistrovství Slavkov u Brna
Investiční záměr

28) Ochranná pásma stávajících veřejných sítí

- nízké napětí na severozápadě areálu u stávajících laminátových hal
- trafostanice a vedení VN v severozápadním rohu areálu
- velmi vysoké napětí na jihovýchodě areálu - vlastnictví ČEPS - 220 kV - ochranné pásmo 20 m od kraje vodiče, celkem 56 m, nesmí být hořlavé výbušné látky, parkoviště, může být sklad kameniva do výšky 3 m, případná fotovoltaika zajištěná proti kontrole drátů ČEPSU vrtulníkem (létá na výškové úrovni drátů) Dvořáček t. 726 095 635

29) Přípravné práce před zadáním dokumentace pro územní řízení

- polohopis a výškopis areálu a dalšího území v rozsahu pro projekt nových komunikací a nové splaškové kanalizace
- zaměření a zdokumentování stávajících objektů, pasport stavby včetně stavebního průzkumu budov
- hydrogeologický a radonový průzkum
- projekt odstranění stavby stávající kotelny a garáží včetně původní haly na sůl
- architektonická studie provozu v celém areálu včetně dopravního řešení.

Vypracoval: Ing. Jaroslav Zrebný

Datum: 12 / 2020