

SMLOUVA č. 057/03/15

(číslo objednávky 15029)

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel: Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace
Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín
zastoupený : Mgr. Marcel Řimák - ředitel
IČO : 136 948 21 DIČ: CZ699001303
Číslo účtu : 144 037 1379/ 0800
Kontaktní osoba: Ing. Radek Pospíšil, tel.: 518 309 412, pospisil@dkhodonin.cz
Kontaktní osoba v průběhu akce: hlavní pořadatel DK (bude upřesněn před akcí)
Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace – dále jen DK
Kulturní dům Hodonín – dále jen KD www.dkhodonin.eu

2. Nájemce: **Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno**
Adresa: Hybešova 15, 602 00 Brno
IČO : 60555980, DIČ : CZ60555980
Zastoupený: Mgr. Jan Juřík - ředitel
Osoba pověřená uzavřením smlouvy: Mgr. Jan Juřík - ředitel
Kontaktní osoba při akci: PaedDr. Hana Krojzlová
Telefon: 518 353 295, 603 867 660, e-mail: krojzlova@sssbrno.cz
Přesná adresa pro fakturaci: Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno, Hybešova 15, PSČ 602 00

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Budova KD Horní Valy, Hodonín – č.p.3747, zapsaná na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **I. předsálí, pokladna, šatny pro veřejnost, sociální zařízení, II. předsálí (foyer), velký sál, jeviště, balkón, chodba I. patro, kinosál, šatny pro účinkující (2), prostor za jevištěm.**

Název a účel akce : **XIX. VELETRH VZDĚLÁVÁNÍ**

Počet návštěvníků : max. 380 souběžně

Datum konání : **7. 10. 2015 od 10:00 do 17:00, 8. 10 2015 od 8:00 do 16:00 hod.**

Příprava : 6. 10. 2015 od 8:00 do 16:00, 7. 10. 2015 od 8:00 do 10:00 hod

Vyklízení prostor : 8. 10. 2015 od 16:00 do 18:00 hod
(drátěné panely z foyeru 9. 10. 2015 do 12:00 hod).

III.

NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava prostor: Vyklizený KD, stoly a židle budou nachystány dle požadovaného počtu a konkrétního prostoru (t.j. ve velkém sále před jevištěm, dále ve foyeru atd.) – počty a rozmístění bude upřesněno min 5 dnů před začátkem akce.
2. Zajištění požární hlídky, jedna až dvě šatny (dle počasí) bez výběru za uložení, přítomnost technika, večerní úklid a úklid po akci (včetně inventáře DK) - Pořadatelská služba není požadována.
3. Upevnění výzdoby, doprava a zapůjčení 50 ks drátěného programu.
4. Zvučení akce dle požadavků nájemce (4 hodinová pásma do max. osmi mikrofónů).

IV.
CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem **41.438,- Kč** (slovem: čtyřicetjeden tisíc čtyřicet osm korun českých) a za poskytnuté služby **21.730,- Kč** (slovem: dvacetjeden tisíc sedm set třicet korun českých). K ceně za služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury vystavené na celkovou částku (včetně DPH) 67.731 Kč.
2. Nájemce souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemcem v této smlouvě požadovány a nejsou nájemcem objednány ani dodatečně.
3. V případě porušení bezpečnostních předpisů je nájemce povinen sjednat bezodkladně nápravu. O případném zjištěném porušení bezpečnostních předpisů bude proveden zápis. V případě že nájemce nápravu nesjedná, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělovat opakovaně až do okamžiku, kdy nájemce požadovanou nápravu sjedná.

IV.
DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ... (kontakt k dohledání na www.osa.cz atd.)
2. V případě neuskutečnění akce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (základem je cena bez DPH) a dobou rozhodnutí o neuskutečnění akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce (rozhodnutí x měsíců/dnů před akcí) : 10% po podpisu smlouvy do doby 3 měsíců před akcí, dále pak 20% při zrušení 2 měsíce před akcí, 1 měsíc před akcí – tj. 30%, 14 dnů před akcí – tj. 40%, 7 dnů před akcí – tj. 50%, méně než 7 dnů před akcí a před nachystáním akce – tj. 60%, po nachystání akce (přestavbě) – tj. 70%, v den akce (po příchodu pořadatelů) – tj. 80%.
3. Pokud nájemce neuhradí fakturu za pronájem sálu (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,05 % dlužné částky.
4. Nájemce se zavazuje, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu DK Hodonín, **zákazu kouření ve všech prostorách KD, zákazu donášení a konzumace vlastních jídel a nápojů včetně jejich prodeje v objektu KD a zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejčkem atd.). Pod konstrukce stánků (expoze) které mohou poškodit podlahu, se musí dát podložky, a to i po dobu přípravy a likvidace. Maximální odběr vnesených spotřebičů 1 kW na zásuvku - zajistí nájemce.** Nájemce se zavazuje zajistit a uhradit odvoz hrubého odpadu.
5. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž skutečnou prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, je nájemce povinen ji uhradit v plné výši.
6. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. **DK je povinen zajistit, že v době uzavření akce pro veřejnost nebudou vpuštěny do pronajatých prostor žádné osoby (kromě pracovníků DK).** V případě nedodržení tohoto zákazu, zodpovídá DK za způsobené škody. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny. Klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK.
7. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný plánek uspořádání pronajatých prostor s vyznačenou kapacitou. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty).
8. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemce závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
9. **Při akci budou otevřeny prostory snacku (v I. N.P.)** Nájemce si dojedná požadované služby poskytované v těchto prostorách u provozovatele (tel.: 518 309 224). **Ve snacku bude zákaz kouření.**
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
11. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, obě smluvní strany obdrží po jednom exempláři.

V Hodoníně 30. 3. 2015

pronajímatel

Dům kultury Hodonín,
příspěvková organizace
Horní Valtý 374716, 695 01 Hodonín
IČO: 13694821, DIČ: CZ899001303

9.4.2015
Středisko služeb školám a Zařízení pro děti
vzdělávání pedagogických pracovníků Brno
Hybešova 15, 602 00 Brno
IČ: 60 55 59 80 DIČ: CZ60555980

POTVRZENÍ

Nájemce Kulturního domu Hodonín, Horní Valy 6 „**Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno**“ potvrzuje, že byl seznámen s

- požárními únikovými cestami,
- rozmístěním hadicových hasících systémů pro první zásah (hydranty),
- rozmístěním ručních hasících přístrojů

Nájemce prohlašuje, že :

- bude dbát pokynů požární hlídky
- neumožní třetím osobám používání otevřeného ohně či dýmu bez předchozího odsouhlasení s požární hlídkou
- zajistí, aby veškeré požární únikové cesty byly trvale volné a funkční stejně tak jako přístup k požárnímu hasicímu zařízení
- zajistí, aby nebyla překročena max. povolená kapacita osob v budově (souběžných 380 osob)

Nájemce bere rovněž na vědomí, že v případě porušení požárních předpisů může být z důvodu bezpečnosti akce ukončena.

V Hodoníně 9. 4. 2015

za nájemce