



Č. j.: JMK 3823/2023

Sp. zn.: S – JMK 74462/2022 OINV

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: **Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno**
IČO: **70888337**

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno**
Druh zadávacího řízení: **Otevřené řízení**

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je:

- zhotovení stavby „Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno“ spočívající v provedení rekonstrukce areálu bývalé Střední ekonomické školy na adrese Pionýrská 254/23 v Brně, který se nachází na pozemcích parc. č. 778, 779 a 780, všechny v k.ú. Ponava a obci Brno, jež jsou ve vlastnictví objednatele. Stavba sestává ze změny dokončené stavby tvořené stavebními úpravami, přístavbou objektu – výtahu a nástavbou objektu – zvýšení hřebene stávající střechy. Nové stavby v areálu tvoří zpevněné plochy a multifunkční hřiště;
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby;
- zajištění všech potřebných dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) a zastupování zadavatele v kolaudačním řízení.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková hodnota závazku je sjednána na 199.666.000, - bez DPH (tj. 241 595 860, - včetně DPH)

- Cena díla je sjednaná na částku 183.800.000, - Kč bez DPH (cena ve smlouvě)

- Finanční rezerva 3.000.000, - Kč bez DPH

- Inflační doložka (7% z nabídkové ceny) 12.866.000, - Kč bez DPH

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Účastník
1	Název: Zlínstav a.s. Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín IČO: 283 15 669
2	Název: SKR stav, s.r.o. Sídlo: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno IČO: 269 61 474



3	Název: SYNER, s.r.o. Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec IČO: 482 92 516
4	Název: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Sídlo: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno IČO: 039 02 447
5	Název: GEOSAN GROUP a.s. Sídlo: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín IČO: 281 69 522
6	Název: Winning PS - stavební firma s.r.o. Sídlo: Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno IČO: 494 36 589
7	Název: VAŠSTAV, s.r.o. Sídlo: Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno IČO: 469 64 541
8	Název: IMOS Brno, a.s. Sídlo: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno IČO: 253 22 257
9	Název: Porr a.s. Sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10 IČO: 430 05 560
10	Název: STRABAG a.s. Sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 IČO: 608 38 744
11	Název: ESOX, spol. s r.o. Sídlo: Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno IČO: 005 58 010
12	Název: GEMO a.s. Sídlo: Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc IČO: 136 42 464
13	Název: OHLA ŽS, a.s. Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno IČO: 463 42 796
14	Název: Metrostav DIZ s.r.o. Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 250 21 915

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem **SKR stav, s.r.o., se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 269 61 474.**

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným dle § 115 ZZVZ.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ.



Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle nejnižší nabídkové ceny. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí cena za poskytnutí celého plnění v Kč bez DPH uvedená účastníkem na listu rekapitulace oceněného Soupisu.

Na základě provedeného hodnocení nabídek bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídky
Název: Zlínstav a.s.	211 780 178,32 Kč	7.
Název: SKR stav, s.r.o.	186 800 000,00 Kč	1.
Název: SYNER, s.r.o.	234 117 752,02 Kč	12.
Název: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	223 555 555,00 Kč	10.
Název: GEOSAN GROUP a.s.	228 088 603,52 Kč	11.
Název: Winning PS – stavební firma s.r.o.	197 871 338,00 Kč	2.
Název: VAŠSTAV, s.r.o.	205 999 912,77 Kč	3.
Název: IMOS Brno, a.s.	217 499 566,45 Kč	9.
Název: Porr a.s.	248 751 624,91 Kč	14.
Název: STRABAG a.s.	206 379 321,29 Kč	4.
Název: ESOX, spol. s r.o.	214 999 019,24 Kč	8.
Název: GEMO a.s.	209 256 000,00 Kč	5.
Název: OHLA ŽS, a.s.	239 970 979,70 Kč	13.
Název: Metrostav DIZ s.r.o.	211 102 800,21 Kč	6.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **SKR stav, s.r.o.**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu a účastník rovněž splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem a ZZVZ.

VIII. Označení poddodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli jsou známi tito poddodavatelé dodavatele:

- MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, se sídlem Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 463 47 542
- SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČO: 447 97 320

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním/jednacího řízení bez uveřejnění/řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.



KUJMXOPTIF0F

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části.

Nadlimitní veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, neboť se jedná o věcně, časově i místně související plnění. Rozdělení na části by tak nebylo účelné.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne 9. 1. 2023

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic