

**„Oprava / výměna oken a dveří průčelí  
ulic Kotlářská a Kounicova**

Kotlářská 263/9, 611 53 Brno, k.ú. Veverí /610372/, č. parc. 1025/1

**DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE  
UDRŽOVACÍ PRÁCE, VÝMĚNA PRVKŮ**

**B Souhrnná technická zpráva – příloha č. 01  
– požadavky investora na organizaci a harmonogram stavby**

**01/ Rozsah dodatku**

V následujícím dodatku se nejedná o dodatek požadovaný dle vyhlášky, ale o **upřesnění požadavků investora k realizaci stavby** – výměny a repase výplní otvorů na objektu Obchodní akademie Brno.

**02/ Rozsah stavby**

V rámci realizace jsou navrženy práce, které spočívají v kompletní výměně okenních výplní stávající budovy do ulice Kotlářská a Kounicova.

Společně s výměnou oken bude dále provedeno kompletní oplechování spojitých říms fasády, které jsou přímo spojené s vnějšími parapety oken. Tyto práce bude nutné provádět z lešení, tedy zabezpečit zábor veřejného prostranství. V případě této budovy se jedná o chodník a částečně i komunikaci.

Další práce spočívají v provedení repase stávajících hlavních a vedlejších vstupních dveří/vrat a výměny rolovacích garážových vrat při vjezdu do areálu objektu za nová, automaticky otevíratelná, vrata

Všechny tyto práce budou probíhat za provozu objednatele v určitém režimu dle provozu samotné školy.

Z tohoto důvodu je tedy nezbytné veškeré práce před zahájením a realizací podrobně koordinovat s investorem, aby bylo možné zajistit omezení provozu školy, žáků, pohybu osob a zároveň provést přípravu pro práce samotné, jako je vyklízení prostor, zakrývání, částečné demontáže elektroniky, apod.

**03/ Průběh prací a uvažovaná omezení**

Práce, které budou probíhat v době školního roku budou realizované tak, aby nedocházelo ke kolizím s provozem školy. O prázdninách by bylo možné realizovat práce jako Repase hlavních vstupních vrat, výměny oken v některých učebnách, výměny oken v jídelně, zábor chodníku na ulici Kotlářská v místě vstupu do školy, atd.

Zábory chodníku a možné dopravní omezení komunikace Kotlářská bude vhodnější řešit v průběhu prázdnin, kdy nebude provoz kolem školy tak intenzivní. Naopak zábor chodníku na ulici Kounicova by provoz školy a chodník omezil minimálně.

Dále je také nutné zohlednit možnost umístění lešení v místech, která jsou na pozemku investora. Jedná se o část ustoupené fasády na ulici Kotlářská v místě bočního vstupu. Dále fasáda ustupuje na ulici Kounicova a rovněž je možné umístit lešení do předzahrádky/zelené plochy při této fasádě.

V místě fasády z ulice Kounicova je potřeba upozornit na skutečnost, že vedle jídelny se nachází v 1PP trafostanice, která by měla být přístupná i v průběhu prací. Tuto skutečnost je nutné při realizaci lešení uvažovat a dle požadavku provozovatele trafostanice provést rozsah lešení s jeho souhlasem. V projektové dokumentaci tato skutečnost není projednávána, protože se jedná o samotnou realizaci stavby, která s veškerými návaznostmi již probíhá v režii vybraného dodavatele.

Dalším faktorem, který je v následující tabulce uvažován je možnost provádět opravy na fasádě v horizontálním, nebo vertikálním směru. Tedy výměny oken nad sebou, nebo vedle sebe.

Požadavky vyplývají z možností investora a provozovatele školy na reálný přesun jednotlivých tříd v průběhu školního roku.

V následující tabulce jsou také uvedeny některé pozice, které lze realizovat víceméně bez ohledu na provoz školy. Jedná se například o boční vstupy do objektů školy, které nejsou aktivně využívány, nebo o sklepní okna, které lze realizovat kdykoliv.

Vše je zřejmé z vložené tabulky.

V každém případě je nezbytné veškerou uvažovanou realizaci stavby podrobně komunikovat s investorem stavby, TDI, ADI, aby se předešlo zbytečným nesouladům, které by měly vliv na samotnou realizaci stavby.

Termín realizace stavby je uvažován do 31.10.2023

#### **04/ Rozpis požadavků na harmonogram realizace stavby dle uvažovaného provozu školy**

<b>Harmonogram realizace Opravy/výměny oken a dveří do průčelí ulic Kotlářská a Kounicova</b>						
<b>Část objektu</b>	<b>Ulice</b>	<b>Předpokládaný termín zahájení realizace</b>	<b>Požadovaný termín ukončení realizace</b>	<b>Forma realizace</b>	<b>Zábor veřejného prostranství</b>	<b>Poznámka</b>
A	Kotlářská	Na návrh zhotovitele odsouhlasí zadavatel	31.10.2023	Vertikální	NE	
B	Kotlářská	26.06.2023	15.09.2023	Neurčeno	ANO	Vstupní dveře 1. 7. - 23. 8. 2023
C	Kotlářská Kounicova	Na návrh zhotovitele odsouhlasí zadavatel	15.09.2023	Vertikální	ANO	
D	Kounicova	03.06.2023	31.08.2023	Horizontální	NE	V průběhu realizace výměny vrat zajistit průjezd
		01.07.2023	20.08.2023	Horizontální	NE	Výměna oken ve školní jídelně
E	Kounicova	Na návrh zhotovitele odsouhlasí zadavatel	31.10.2023	Vertikální	ANO	
B,C	Kotlářská	Na návrh zhotovitele odsouhlasí zadavatel	31.10.2023	Horizontální	NE	Výměna oken v suterénu
<b>Provozní doba budovy v době realizace: 6:00 - 22:00 včetně víkendu</b>						

#### **UPOZORNĚNÍ K ŘEŠENÍ VYŘÍZENÍ A ÚHARADĚ ZÁBORU VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ !**

**Veškeré náklady spojené s vyřízením záboru veřejného prostranství, včetně úhrady kauce, realizaci a koordinace veškerého značení a dalších návazností,  
a zejména úhrada poplatku za samotný zábor při realizaci stavby  
bude součástí celkové ceny stavby a bude hrazena dodavatelem stavby**

Vypracoval                      Ing. arch. Petr Můčka ve spolupráci s investorem