

**„Oprava / výměna oken a dveří průčelí  
ulic Kotlářská a Kounicova**

Kotlářská 263/9, 611 53 Brno, k.ú. Veveří /610372/, č. parc. 1025/1

**DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE  
UDRŽOVACÍ PRÁCE, VÝMĚNA PRVKŮ**

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika stavebního pozemku,

Objekt školy je umístěn v zastavěném území v blízkosti křižovatky ulic Kotlářská a Kounicova v Brně. Dotčená stavba je hlavní nárožní budovou Obchodní akademie a Vyšší odborné školy Brno - jedná se o školské zařízení, budovu pro vzdělávání.

Výměna prvků se týká fasády do ulice Kotlářská a Kounicova. Jedná se o pětipodlažní nárožní objekt. Budova **NENÍ** památkově chráněná, **NEJEDNÁ** se o kulturní památku. Objekt se nachází pouze v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Objekt je zkolaudován a užíván jako školské zařízení. V rámci oprav nedojde ke změně užívání, jedná se o výměnu a opravu havarijního stavu prvků objektu.

Bezbariérový vstup a užívání objektu zůstane beze změny.

Příjezd k objektu je přes průjezd do vnitrobloku z přilehlé ulice Kounicova. Ve dvorní části je dostatečná plocha pro parkování.

Pozemek je charakterem rovinatý, v blízkosti objektu se nachází parkoviště a zpevněná pojezdová plocha.

- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byla provedena prohlídka objektu, pořízena fotodokumentace, byl zhodnocen současný stav. Stav konstrukcí odpovídá době vzniku a délce užívání.

- z prohlídky nejsou patrné poruchy způsobené poškozením základových konstrukcí, zásadní poruchy obvodového pláště, střechy a dalších zásadních konstrukčních prvků.

- Vnější výplně otvorů – část okenních otvorů byla v předchozích letech vyměněna za nová – jedná se o fasádu ulice Kotlářská. Výplně – okna u fasády ulice Kounicova jsou původní, dřevěná kastlová, v mnohých případech jsou poškozená, zároveň neodpovídají tepelně-technickým požadavkům dle ČSN.

Původní kastlová okna (Kounicova) i novodobá okna (Kotlářská) budou vyměněna za nová.

Nová okna budou provedena jako dřevěná jednoduchá, profil Euro, dle vzoru původních oken (profilace, členění, barevnost, kování).

Bude provedena repase vstupních dveří (3 ks) včetně nadsvětlíků.

Stávající rolovací garážová vrata do ulice Kounicova budou vyměněna za nová dvoukřídlá vrata s dveřmi. Členění vrat a profilace je navržena dle vzoru vedlejších vstupních dveří.

Všechny opravy prvků byly konzultovány s pracovníky památkové péče.

- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, **beze změn stávající, stavba NENÍ kulturní památkou**

- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., **není v záplavovém území**

- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,  
**bez vlivu na okolí**

- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, **nejsou**

- g) zázory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) **nejsou**

- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), **stávající beze změn**

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.  
**podmiňující investice nejsou, řešené stavební úpravy budou probíhat jednoetapově.**

## **B.2 Celkový popis stavby**

- B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek  
**zůstává beze změn, jedná se o výměnu / repase výplní otvorů. Práce budou probíhat v rozsahu dotčených fasád. Nebude prováděna žádná úprava terénu ani okolních ploch.**

**využití objektu zůstává zachované stávající - školské zařízení, občanská vybavenost**

- B.2.2 Celkové, urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,  
**urbanistické řešení se nemění, prostorově zůstane objekt nezměněn. Výměna a oprava vnějších výplní objektu negativně neovlivní vzhled ani prostorový koncept stavby.**
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

**Vzhled a kompozice objektu bude zachována. Nové výplně otvorů budou řešeny dle vzoru původních oken, budou odpovídat také barevnosti původních oken (hnědá barva) a dle možností také členění a profilaci stávajících výplní.**

**V návaznosti na požadavky investora byla navržena také výměna boční vjezdové brány do dvora objektu za nevhodná roletová vrata. Nová vrata budou provedena jako automatická dle vzoru vedlejších dveří s obdobným členěním a profilací. Dle odsouhlaseného projektu památkovou péčí v r. 2019**

**V učebnách bude zachována stávající světelnost - zachování stávajících oken a při výměně jsou nová okna navržena ve stejné profilaci a velikosti jako stávající.**

**Z vnějšího pohledu budou okna zachována, jako je tomu nyní.**

**Z vnější strany budou provedené v hnědé barvě, z vnitřní strany bílé**

**Dveře budou repasované včetně nadsvětlíků.**

**V souvislosti s výměnou oken budou nově provedeny klempířské výrobky - oplechování parapetů a říms na obou fasádách.**

**Fasáda zůstane bez finální úpravy, v této akci se jedná pouze o výměnu výplní otvorů.**

**Příjezd k objektu je stávající průjezdem do vnitrobloku z ulice Kounicova**

- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

**Stávající - beze změn**

- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

**Stávající - beze změn**

- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

**Stávající úpravy nebudou mít vliv na bezpečnost stavby**

- B.2.6 Základní charakteristiky objektů

- a) stavební řešení,

**Stavební práce se týkají oprav v návaznosti na opravu a výměnu výplní obvodového pláště historických fasád do ulice Kotlářská a Kounicova.**

**Výplně otvorů - okna a dveře:**

- oprava historických vstupních dveří a nadsvětlíků – repase – dle popisu prací v PD
- výměna novodobých výplní za nové výplně – dřevěná okna, profil euro, profilace a detaily dle vzoru historických zachovaných oken – podrobně viz PD.
- vybourání stávajících výplní včetně vnějšího a vnitřního parapetu, žaluzií, apod. Původní kování bude zachováno pro potřeby investora (viz PD)
- montáž nových výplní včetně osazení vnitřních parapetů dle ČSN
- provedení nových klempířských prvků (oplechování vnějších parapetů, říms), barevnost dle stávajícího oplechování
- stávající mříže budou zachovány, očištěny (viz PD)
- osazení výplní bude provedeno v souladu s ČSN, bude správně provedena a vyřešena připojovací spára.
- kotvení výplní otvorů bude řešeno přes kotvící plechy, ne přímo přes rám !!!

- Kolem výplní proběhne zapravení okolních ploch do stávající úrovně omítky a bude provedena výmalba v místě výměny výplně.

b) konstrukční a materiálové řešení.

- viz předchozí kapitola.

c) mechanická odolnost a stabilita.

**Objekt je řešen zděný objekt – dvoj až trojtrakt v kombinaci nosných stěna a sloupovým systémem (historický skelet...). Oprava a výměna oken a dveří nemá vliv na statiku stavby. V případě jakýchkoliv nejasností budou před bouracími pracemi provedené sondy pro ověření konstrukce objektu.**

**Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika - autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb) Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí, nebo řešení překladů oken, pevnosti říms, profilací fasády, apod.**

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

**- z hlediska ostatních profesí nebude stavba dotčena, pouze budou drobné úpravy při řešení vstupních výplní v rámci elektroinstalací v návaznosti na dálkové ovladače a otvírače. Provedení bude řešeno jako subdodávka specializací elektro v návaznosti na postup prací v případě výměny prvků.**

b) výčet technických zařízení budov.

**- pouze drobné úpravy – subdd. dle dodavatele stavby**

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

**Požárně bezpečnostní řešení bylo zpracováno v rámci projektové dokumentace z r. 2018, která sloužila pro potřeby souhlasu se stavebním záměrem. V současné projektové dokumentaci jsou veškerá doporučení ze zprávy PBŘ zachována beze změn. Změna kastlových oken na jednoduchá euro okna tato doporučení v žádném případě neovlivní. Objekt není již památkově chráněn, proto není požadováno ohlášení stavby SÚ.**

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

b) energetická náročnost stavby

c) posouzení využití netradičních zdrojů energií.

**Úpravy objektu jsou prováděné z důvodu nevyhovujícího stavu výplní obvodového pláště. Opravou a výměnou bude hledisko vhodného řešení dle ČSN podle možností zajištěno.**

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

**V průběhu stavby budou zajištěna příslušná opatření ke snížení hlučnosti, prašnosti apod. při stavebních pracích (kropení, plachty a dodržování stanovené doby práce). Objekt bude**

**větrán okny, voda bude užívána ze stávajícího rozvodu, odpady budou pravidelně odváženy a rozděleny dle typu. Před realizací je nezbytné zajistit harmonogram prací v souvislosti se stávajícím užíváním objektu - provoz školy.**

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, **beze změn**
- b) ochrana před bludnými proudy, **beze změn**
- c) ochrana před technickou seizmicitou, **beze změn**
- d) ochrana před hlukem, **objekt je stávající, nová okna jsou dle možností řešena tak, aby lépe odpovídala akustickému útlumu, než stávající – jsou navržena izolační trojskla s rozdílnou tloušťkou jednotlivých skel - 4,6,4mm. Dále je navržen rám z profilu IV92, který má dobrý akustický útlum a společně s navrženým těsněním bude v rámci možností odpovídat požadavkům vyhl. a ČSN.**
- e) protipovodňová opatření. **nejsou nutná**

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury, **stávající beze změn**
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky. **stávající beze změn**

**B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení,  
**Příjezd k objektu je z ulice Kounicova přes průjezd na nádvoří objektu, kde jsou parkovací plochy. V průběhu stavby bude částečně omezen příjezd na parkovací plochy a vyhrazen pro stavbu a realizaci výměny prvků, včetně částečného skladování prvků**
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, **stávající, beze změn**
- c) doprava v klidu. **stávající, beze změn**
- d) pěší a cyklistické stezky. **nejsou dotčeny**

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy, **nejsou uvažovány**
- b) použité vegetační prvky, **nejsou uvažovány**
- c) biotechnická opatření, **nejsou uvažovány**

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,  
**pouze po dobu stavby (prašnost, hlučnost)**
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,  
**stávající, beze změn**
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, **není uvažováno**
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, **není uvažováno**
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. **nejsou dotčena**

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. **stávající beze změn**

**B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,  
**Stávající média budou zachována beze změn a budou v provozu po celou dobu výstavby.**
- b) odvodnění staveniště,  
**beze změn, zachováno**

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, **stávající, beze změn, případně nutné očištění vozidel stavby**
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, **bez zásadního vlivu na okolí**
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, **neuvažuje se**
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),  
**Trvalé nejsou vyžadovány, Budou řešeny dočasné zábory. Stavba (výměna oken a repase dveří) probíhá na pozemku a v objektu investora. Vnější lešení k opravě a instalaci klempířských prvků na průběžné parapety bude dočasně osazeno na sousedních pozemcích, přiléhajících k kuličným fasádám objektu. Dočasné vymezení stavby a záboru komunikace, chodníku a režim dopravy bude řešen dodavatelem stavby v součinnosti s investorem**
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,  
**Původce odpadů (stavebník, dodavatel) je povinen jednat podle zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech. Odpad vznikající při stavební činnosti musí být původcem zařazen podle § 5 a § 6 a dále musí být postupováno zejména podle § 12 a § 16 zákona č. 185/2001 Sb.**  
**Původce odpadů zařadí odpad podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. Odpady musí být shromažďovány odděleně podle § 5 vyhlášky 383/2001 Sb. a likvidovány odpovídajícím způsobem. Za likvidaci je zodpovědný zhotovitel díla (dodavatel stavebních prací) – původce odpadů. Náklady na zneškodnění odpadů hradí zhotovitel stavby. Přitom musí být postupováno podle § 45 a § 46 zákona č. 185/2001 Sb.**  
**Specifikace a zařazení odpadů ze stavební činnosti**  
**Kód Kategorie Název dle vyhl. 381/2001 SB**  
**15 01 01 O Papírové a lepenkové obaly,**  
**15 01 02 O Plastové obaly, 15 01 03 O Dřevěné obaly, 15 01 03 O Směsné obaly,**  
**17 01 01 O Beton, 17 01 02 O Cihly, 17 02 01 O Dřevo, 17 02 02 O Sklo, 17 03 02 O Asfaltové izolační odpady, 17 04 05 O Železo a ocel, 17 06 04 O Ostatní izolační materiál, 17 09 04 O Směsný stavební a demoliční odpad,**  
**17 06 01 N Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu**  
**Původce odpadů je povinen uvedený seznam odpadů upravovat podle konkrétních použitých materiálů a technologických postupů.**  
**Likvidace odpadů bude řešena zhotovitelem stavby a to odvozem a předáním k likvidaci oprávněným osobám.**  
**Nebezpečný odpad v objektu nebyl zjištěn.**
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, **beze změn**
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě, **bez zásadního omezení**
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů  
**Za bezpečnost práce a technických zařízení při výstavbě zodpovídá dodavatel stavby.**  
**Při provádění stavebních prací je nutné dodržet ustanovení vyhlášky č. 324/90 Sb., 309/2006 Sb., n.v. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.**  
**V případě výskytu některých skutečností rozhodujících dle § 15 zákona 309/2006 Sb. nebo nařízení vlády 591/2006 Sb. během stavby nebo při provedení změny, jež by splňovala podmínky výše uvedeného zákona a nařízení vlády je nutné zpracovat plán BOZP, případně zajistit na stavbu koordinátora BOZP. (povinnost investora stavby).**
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, **stávající, beze změn**
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření, **stávající, beze změn**
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),  
**Stavba bude prováděna za provozu celého objektu. Je nezbytná informovanost všech uživatelů ze strany investora a stavby, aby se předešlo kolizím provozu objektu s postupem stavby.**
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavební postupy budou pravidelně konzultovány dodavatelskou firmou s investorem, projektantem, TDI a s dalšími dotčenými orgány. Provoz komunikací bude stavbou omezen dle postupu prací – bude řešeno v režimu dodavatele stavby v součinnosti s investorem. Staveniště zahrnuje pozemky investora v přímé návaznosti na objekt.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví při stavebních pracích bude zajištěna dodržováním bezpečnostních předpisů a norem. Zejména budou splněny požadavky vyhlášky č.48/1982 a č.324/1990 Českého úřadu bezpečnosti práce.

### **VŠEOBECNÁ UPOZORNĚNÍ**

**Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné zejm. normy:**

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí
- ČSN 73 2901:2005 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 73 8101 Lešení
- ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 73 0540-2:2007 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 74 7640/Z1:2002 Domovní schránky

**Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:**

- Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012Sb.
- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167).
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č.275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění

- Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

**Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.**

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby musí být veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku.

V Brně, říjen 2022

Ing. arch. Petr Múčka