

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 16494/2020/BM/HDM
Spisová značka: S-KHSJM 10899/2019

Vyřizuje: Bc. Petra Kuxová, DiS., rada oddělení hygieny dětí
a mladistvých
Telefon: 545 113 047, 778 706 499
E-mail: petra.kuxova@khsbrno.cz

Ing. Jan Krejsa

LAPLAN s.r.o.

Cejl 504/38

602 00 BRNO

V Brně dne 31. března 2020

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ
„Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno“**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení stavby „Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno“ podané dne 27.2.2020 Ing. Jan Krejsa, LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38, Brno 602 00, IČ: 29201691 zastupujícím investora Jihomoravský kraj, zastoupený hejtmánem JUDr. Bohumilem Šímkem, Žerotínovo nám. 3, Brno 601 82 IČ: 70888337 (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s vydáním souhlasu ke stavebnímu řízení stavby „Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno“

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity **výrobky splňující požadavky** § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nejpozději ke kolaudaci předloží investor vyhovující **laboratorní rozbor vody** z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru dle §3 odst. 2 a §4 odst. 1 písm. a) z.č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v §3 odst. 1, §4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s označením přesného místa: Odběr bude provedený z kohoutu umyvadla v umývárně, m.č. 1.28).
3. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů předmětného objektu, a to při jejich maximálním provozním výkonu, prokazující v nejexponovanějších sousedních chráněných venkovních prostorech a nejblížejších chráněných vnitřních prostorech (P1.25, P1.03, třída MŠ v 1.NP L.102) staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 27. 2. 2020 pod podacím číslem KHSJM/10899/2020/BM/HDM byla požádána Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, jako dotčený správní úřad, o posouzení

projektové dokumentace „Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno“ a vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení.

Dokumentace řeší stavební úpravy budovy na adrese Kounicova 684/16, k. ú. Veveří, Brno. Dle platného Územního plánu města Brna se záměr nachází na stabilizované ploše pro veřejnou vybavenost – školství (OS). Stavba je v současnosti využívána pro školství – Vyšší odborná škola zdravotnická a současně se v 1.NP nachází prostory firemní mateřské školky. V 1.PP objektu je situován byt školníka, který přímo nesousedí s rekonstruovanými prostory.

Předmětný objekt je půdorysného tvaru písmene „U“, podsklepený, s pěti nadzemními podlažními a půdním prostorem. Vybrané prostory v 1.PP budou nově využity jako prostory poskytující volnočasové aktivity pro děti a mládež tzv. robotárny.

Stavba je rozdělena na následující stavební objekty (etapy):

SO.01 – Robotárna

stavební úpravy a sanace 2.PP, dispoziční úpravy prostor 1.PP (PC učebna, dílna), výměna stávajících výplní otvorů, rekonstrukce venkovního schodiště do 2.S, nově navržené skladby podlah, zateplení dvorních přístaveb, včetně zateplení střešního pláště, úpravy stávajícího hygienického zázemí v pavilonu B, nové inženýrské rozvody, nově navržené nucené větrání a chlazení dotčených prostor

SO.02 – Úprava otopné soustavy budovy

vyregulování otopné soustavy, stavební úpravy výměňkové stanice – nová domovní předávací stanice, stavební úpravy související s úpravou otopné soustavy

SO.03 – Výměna výplní otvorů v obálce budovy

bude provedena výměna (repasování) všech výplňových prvků budovy s výjimkou části „Firemní mateřská škola Kounicova 16, Brno“, nové členění vybraných výplní otvorů. Provedení oken musí vyhovovat požadavku na neprůzvučnost ne méně než 33 dB. Hodnoty hluku z dopravy měřené na fasádě objektu jsou cca 65 - 70 dB v denní době. Všechna otevíravá okna budou mít ovládání z úrovně podlahy.

SO.04 – Střecha – Není součástí projektové dokumentace

SO.05 – Výtah

výtah bude umístěn v zrcadle hlavního schodiště budovy, stavební úpravy spojené se samotnou realizací výtahové šachty

SO.06 – Rekonstrukce vnitřní části budovy VOŠ zdravotnické – Není součástí projektové dokumentace

Hygienické zázemí v pavilonu B v 1.PP bude rozděleno dle pohlaví, k dispozici budou šatny, 2 WC kabiny, 2 pisoáry, 2 umyvadla, 2 sprchy. Pro ženy 3 umyvadla, 2 WC, 2 sprchy.

Součástí projektové dokumentace byl znalecký posudek denního osvětlení vybraných místností. Místnosti č. P1.03-PC učebna, P1.25 – dílna se nachází v 1.PP.

P1.03: okna jsou instalována ze tří stran, pracovní stoly budou umístěny v bezprostřední blízkosti oken kolem stěn místnosti, kde jsou předepsané parametry denního osvětlení bez závad splněny.

P1.25: okna jsou instalována po jedné delší straně učebny, pracovní stoly pro 9 studentů budou umístěny v této oblasti, kde jsou předepsané parametry denního osvětlení bez závad splněny. Zadní část učebny, kde denní osvětlení nesplňuje požadované parametry, bude užívána pro odkládání výrobků a jiné podobné činnosti, kde není konstatována vyšší zraková náročnost pracovních úkonů.

V objektu je navrženo rovnotlaké větrání třídy a kaskádové větrání kanceláře se skladem (P1.03, P1.04) v 1.PP, prostřednictvím vzduchotechnické (dále také „VZT“) jednotky v podstropním provedení. Součástí jednotky bude deskový rekuperační výměník. VZT jednotka bude na potrubí připojena přes pružné spojky s využitím tlumičů hluku. Dále je navrženo chlazení učebny (P1.03) a skladu (P1.05) v 1.PP. Ve třídě bude osazen přímý větvený systém chlazení s chladivem R-32, jednou venkovní jednotkou a čtyřmi kazetovými jednotkami instalovanými do podhledu.

Pro chlazení skladu je navržen split systém přímého chlazení s chladivem R-32, s jednou venkovní jednotkou a jednou vnitřní nástěnnou jednotkou. Venkovní jednotky budou umístěny v exteriéru na silentblocích proti přenášení hluku a vibrací do konstrukcí.

Větrání hygienického zázemí a šaten v 1.PP je navrženo kaskádové. Čerstvý vzduch bude přiváděn do místností šaten a do sprch, odpadní vzduch bude odváděn z WC a sprch. Je navržena VZT jednotka v podstropním provedení.

V prostoru dílny je navržen odvod škodlivin vznikajících při pájení na 4 dílenských stolech a při spuštění laser stroje, prostřednictvím 4 radiálních ventilátorů. Spuštění ventilátorů bude zajištěno samostatnými tlačítky pro každý dílenský stůl. Přívod čerstvého vzduchu bude zajištěn otevřením okenních křídel. Prostor dílny (P1.25) bude také chlazen split systémem přímého chlazení, s jednou venkovní jednotkou a jednou vnitřní nástěnnou jednotkou. Pro vytápění celého objektu je navržena nová výměňková stanice o celkovém maximálním výkonu 600 kW.

V souhrnné technické zprávě je uvedeno, že v průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem. Negativní dopady na okolí budou minimalizovány. Budou používány stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty uvedené v technickém osvědčení. Stavební práce budou prováděny v denní době od 7:00 do 21:00 hod. Během přestávek v průběhu prací budou vypínány stroje, motory a veškerá zařízení produkující hluk. Stavební práce budou prováděny tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“).

Předmětný objekt je obklopen ze severní strany Sokolským stadionem, z jižní strany budovou OSSZ Brno – Venkov a ze západní strany komunikací ulice Kounicova (silnice II. třídy). Nejbližší chráněné prostory jsou přes komunikaci ulice Kounicova ve vzdálenosti cca 33 m (bytový dům Pekárenská 286/14) a ve vzdálenosti cca 45 m (bytový dům Závodní 288/2).

Podmínka č.1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 1 a odst. 2 a § 4 odst.1 písm.a) zák. č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zák. č. 258/2000 Sb. a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody. Podmínka č.3 byla stanovena v souladu s § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Po zhodnocení předloženého návrhu projektové dokumentace stavby z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

Předložená projektová dokumentace není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

KHS JmK upozorňuje na:

- povinnost, stanovenou v § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcími předpisy.
- povinnost, stanovenou v § 13 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, která se týká uživatelů staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání. Vnitřní prostředí pobytových místností, které budou užívány v průběhu prováděných stavebních prací, musí odpovídat stanoveným hygienickým limitům po celou dobu prováděných stavebních prací.

**V z. Bc. Petra Kuxová, DiS., v.r.
MUDr. Eva Lysá
Vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
Pracoviště Brno**

Rozdělovník:

1. Ing. Jan Krejsa, LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38, Brno 602 00, IČ:29201691
2. KHS JmK – spis