

Část dokumentace:

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

S0.03 Pasport výplní otvorů v obálce budovy

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Název stavby: **Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno**

Místo: k. ú. Veveří 610372, parc. č. 1384/1

Investor: Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, p. o.,
Kounicova 684/16, 602 00 Brno

Stupeň dokumentace: provádění stavby

Číslo zakázky: 37-1908

Datum: říjen 2022

Revize: Č. 1

Zpracovatel:

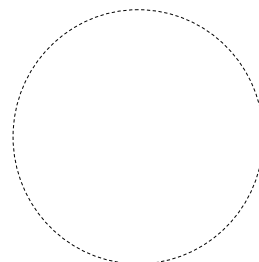


LAPLAN

IČ 262 01 691
Cejl 504/38
602 00 Brno - Zábrdovice

Odpovědný projektant: Ing. arch. Martin Pavlun

Sada:



a) Architektonické, výtvarné, materiálové řešení, provozní a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Dokumentace řeší stavební úpravy domu VOŠZ Kounicova č.p. 684/16 v Brně. Objekt je půdorysného tvaru U rozměrů 63,24 x 46,15 m sestávající z pěti nadzemních podlaží a půdního prostoru, objekt je podsklepen. Největší šířka budovy ve střední části je 21,8 m a šířka křídel je 11,5 m. Objekt je provedený jako zděný z cihel plných pálených se železobetonovými stropy, zastřešen valbovou střechou s mansardou. Nejvyšší bod střechy je na výškové úrovni přibližně 29,3 m. Objekt je připojen na technickou infrastrukturu, není připojen na dopravní infrastrukturu.

Stavební úpravy objektu SO.03 řeší pasportizaci stávajících výplní otvorů a jejich výměnu. Objekt bude nadále využíván jako VOŠZ.

b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

1. Pasportizace všech výplňových prvků budovy s výjimkou části „Firemní mateřská škola Kounicova 16, Brno“

Před samotnou výměnou stávajících výplní otvorů byla vypracována pasportizace oken školy. Cílem je zjištění základních rozměrů a tvaru oken, rozsahu jejich poškození v součinnosti s určením postupů potřebných pro výměnu těchto původních dřevěných oken.

Celkový stav budovy je vyhovující. Škola prodělala v nedávné době dílčí stavební úpravu části školky včetně výměny stávajících oken. Nyní je nutná celková oprava či výměna zbývajících původních dřevěných oken ve všech podlažích, která jsou již ve velmi špatném technickém stavu. Oprava vchodových uličních dřevěných dveří bude řešena repasováním těchto výplní.

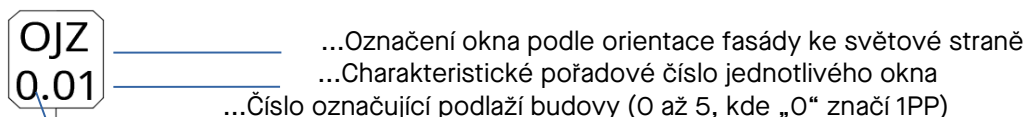
Popis oken:

Stávající okna školy jsou v převážné většině dřevěná dvojitá špaletová nebo dřevěná zdvojená. Jen v části některých méně náročných prostorů se nacházejí pouze okna jednoduchá (suterén, pomocné schodiště, podkrovní). Jejich velikost se mění od oken menších než 1,5 m² až po okna o ploše přes 3 m² (viz následující graf) a v souvislosti s tím narůstá i počet křídel v jednom okně (1, 2, 3, 4, 6, 9). Tvar oken je většinou obdélníkový a stejně tak je pravoúhlé i jejich členění poutci či sloupky na jednotlivá křídla. Pouze v prostoru u schodiště do 5.NP jsou na hlavní podestě umístěna 2 jednoduchá okna oválného tvaru. Jednotlivá křídla jsou převážně jednoduše otevíravá, v některých případech jsou okna doplněna o křídla sklápěcí (s pákovým uzávěrem). Dřevěné rámy křídel i oken či špalety mají jednoduchou profilaci bez zdobných prvků či řezb, pouze parapetní prkna jsou na lícové hraně zaoblená. Dochované nátěry mají ve všech vrstvách shodné barevné provedení v odstínu světlé krémové barvy. Kování je převážně mosazné. Uzavírání křídel je řešeno většinou pomocí olivy s rozpěrou, či kliček. Větrací křídla mají pákový uzávěr. Závěsy jsou zadlabané do rámců, distančníky umístěné v parapetu špalety jsou nefunkční a skryté pod nátěry. Rámy křídel jsou ztuženy plochými ocelovými rohovníky skrytými pod společným nátěrem. Křídla na venkovní straně mají dřevěnou okapničku (nejvíce poškozený prvek na mnoha oknech již chybějící). Venkovní parapety jsou ocelové s nátěrem v barevném odstínu oken. Okna v celé budově školy jsou zasklena převážně čirým sklem tl. 2 mm, u některých vnitřních křídel (sociální zařízení, suterén, chodby) jsou použita obyčejná vzorovaná skla tl. 4 mm z důvodu zamezení průhledu.

Posuzovaná dřevěná okna v celé budově jsou ve stavu odpovídajícím jejich stáří. Stav a stupeň narušení oken je v rozsahu celé budovy rozdílný. Z provedeného detailního průzkumu je zřejmé, že situaci nelze řešit pouze v rámci údržby, ale jejich kompletní opravou. Okna mají oprýskaný nátěr, některé okenní tabule jsou popraskané, někde jsou pouhým okem viditelné mezery mezi křídly a rámem, některá křídla jsou značně zkřivená a nedoléhají k rámcům. Nemalé jsou i vyvolané náklady na vytápění budovy. Problémem není pouze vysoký součinitel prostupu tepla, ale netěsnost spár je tak extrémní, že v zimním období jsou špalety plné navátého sněhu. I následné a opakující se opravy jsou nákladné.

Značení okenních:

Pro potřeby této dokumentace byl zvolen následující systém označení jednotlivých oken



2. Výměna vnějších otvorových výplní

Vzhledem ke stavu stávajících výplní, výsledkům pasportizace a vizuálního sjednocení celé stavby je navržena kompletní výměna okenních výplní otvorů.

Okenní výplně mateřské školky, které byly již měněny budou ponechány a nebudou stavebně upravovány. Skutečné rozměry jednotlivých prvků musí být před výrobou zaměřeny na stavbě!!! Tepelně technické parametry výrobků musí vyhovět požadavkům této dokumentace, požadavkům platných předpisů a norem a doložení parametrů požadovaných touto dokumentací certifikáty musí být součástí nabídky dodavatele.

Skutečné rozměry jednotlivých prvků musí být před výrobou zaměřeny na stavbě!!! Tepelně technické parametry výrobků musí vyhovět požadavkům této dokumentace, požadavkům platných předpisů a norem a doložení parametrů požadovaných touto dokumentací certifikáty musí být součástí nabídky dodavatele.

Přípravné práce

- důkladné zaměření stávajících otvorových výplní, zhotovení podrobné fotodokumentace
- zhotovení a odsouhlasení výrobní dokumentace

Bourací práce

- vybourání předmětných okenních výplní (53% oken tvoří kastlová okna), vstupních sestav, dřevěných a ocelových dveří vedlejších vstupů včetně zárubní
- vybourání vnitřních a vnějších parapetů, viz výkresová část PD
- upravení některých stavebních otvorů, viz výkresová část PD
- odříznutí stávajících ochranných ocelových mříží v 1.PP
- demontování kování původních výplní otvorů
- Vybourání luxferových výplní nad vstupními vedlejšími dveřmi ze dvorní části severozápadní fasády v 1.PP a nad vstupními vedlejšími dveřmi jihovýchodní fasády v 1.PP.
- dodavatel stavby zajistí odvoz a likvidaci vybouraného materiálu a sutí
- Vybourání nových otvorů a vybourání otvorů pro nový překlad – viz výkresová dokumentace
- přehled bouraných vnějších výplní je zakreslen na výkrese pohledy – bourací práce
- demontáž mříží v tělocvičně
- vybourání betonového stínění oken na chodbě – severozápadní pohled
- veškeré zpětně montované prvky a zařízení, budou dočasně uloženy na vhodném, suchém a bezpečném místě, aby nedošlo k jejich poškození či zcizení, bude konzultováno s investorem
- Vzhledem ke změně tvaru stávajících kruhových výplní – 2 ks ve dvorní části (v prostorách schodiště do půdního prostoru) bude stávající výplně vybourána a současně dojde ke změně tvaru ostění na obdélníkové – nově bude nad těmito okny osazen nový překlad – 4 x I 140, ocel S235, uložení minimálně 150 mm. Tyto překlady budou osazeny do předem vysekaných drážek. Překlad bude osazen následovně:
 - Vysekání drážky pro I 110 z jedné strany - výška tohoto otvoru bude 200 mm
 - Do vysekané drážky se na obou koncích osadí na zdivo podkladní plech tl. 12 mm
 - Osazení profilu I 110 do drážky a vyklínuje se do správné pozice a výšky
 - Montáž jednostranného příložného bednění
 - Částečné zmonolitnění
 - Technologická přestávka
 - Vyzdívka dutiny z cihel plných pálených
 - Vysekání drážky na opačné straně zdi pro zbývající profily I 110
 - Osazení podkladní plech tl. 12 mm
 - Osazení ocelového profilu I 110 do drážky a vyklínování
 - Montáž jednostranného příložného bednění
 - Částečné zmonolitnění
 - Technologická přestávka
 - Vyzdívka dutiny z cihel plných pálených
 - Zednické zapravení – veškeré zednické zapravení bude provedeno vápennými omítkami. Z vnější strany bude fasáda opatřena sjednocujícím fasádním nátěrem
 - Parapety budou vyrovnány tepelnou izolací XPS tl. 30 mm. V případě větších dutin, výtluků apod., budou použity pórobetonové tvarovky příslušné tloušťky, popř. budou tato místa dobetonována. Přesný rozsah těchto prací bude stanoven na stavbě, po vybourání konkrétních výplní.

Nové výplně otvorů

- nové výplně otvorů budou členěny jako výplně stávající tak, aby nedošlo ke změně celkového architektonického výrazu budovy
- součástí dodávky oken budou vnitřní DTD parapety
- součástí dodávky oken budou i vnitřní a vnější okenní folie na připojovací spáru a komprimační pásy

Popis otvorových výplní

Níže uvedené požadavky určují minimální standart použitých materiálů a jejich doložení bude součástí hodnocení uchazeče. Zadavatel dále požaduje, aby uchazeč ve své nabídce předložil doklady a certifikáty prokazující shodu dodávaných komponentů. Z předložených dokumentů musí být jednoznačně patrné, který konkrétní výrobek má v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky.

Okna – dřevěná:

Konstrukce oken je navržena z EURO hranolů z přírodního dřeva smrkového, minimálně z čtyřvrstvého lepeného hranolu s označením IV, základní stavební hloubka min. 90 mm. Rozměry profilového systému budou doloženy okótovaným výkresem (řezem) profilového systému. V případě použití jiného řešení a rozměrů, musí být doloženo (certifikátem, nebo prohlášením), že navrhovaný systém vyhovuje ostatním požadavkům, kladených na nově instalované výplně otvorů, avšak při dodržení minimální hloubky 70 mm.

Součinitel prostupu tepla celé výplně $U_w \leq 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$. Součinitel prostupu tepla výplně bude v nabídce doložen výpočtem pro největší a nejmenší (případně nejčtetnější) výplň. Součástí výpočtu budou certifikáty deklarující tepelně – technické vlastnosti jednotlivých elementů výplně (rám, okno a distanční rámeček) vstupujících do vzorců výpočtu součinitele prostupu tepla.

Hranol bude podélně napojovaný (cink). Na rámu okna a rámu křídla nebudou použity Al okapnice. Provedení bude tradiční. Okna budou provedena v původním tvarosloví. Budou použity dvě těsnící roviny. Sloupky a poutce budou v maximální možné míře vytenčeny (zúženy) tak, aby pohledové šířky byly co nejvíce shodné s původními okny zdvojenými s přihlédnutím k technickým parametrům nutným k zajištění tepelně technických vlastností nových oken, tak jak je uvedeno v grafické příloze dokumentace. Všechny detaily konstrukce oken, rámy křídla, tvar křídlové okapnice, poutce, podléhají povinnosti uchazeče tyto části vyvzorkovat a zakreslit do výrobní dokumentace, která bude nedílnou součástí nabídky uchazeče. Vybraný uchazeč je povinen nechat tuto dokumentaci odsouhlasit TDI a AD.

Osazení nových výplní otvorů musí být provedeno dle ČSN 730540-2 odborně firmou proškolenou na provádění výměny otvorových výplní s certifikátem od výrobce otvorových výplní na jejich montáž. Připojovací spára okna na ostění bude zajištěna v souladu s platnou ČSN 746077, interiér vzduchotěsně, exteriér paropropustně.

Vodotěsnost dle ČSN EN 12208 min. třída 7A. Průvzdušnost dle ČSN EN 12207 min. třída 4. Odolnost proti zatížení větrem dle ČSN EN 12210 min. třída C2. Provedení oken musí vyhovovat požadavku $R_w \geq 33 \text{ dB}$. Hodnoty hluku z dopravy měřené na fasádě objektu jsou cca 65 - 70 dB v denní době. Všechna otevíravá okna budou mít ovládání z úrovně podlahy.

Na těsnění funkční spáry bude použito dvoustupňové těsnění, MD (středové) těsnění musí být provedeno ve dvou rovinách v křídle.

Zasklení bude provedeno izolačním trojsklem s pokovenou vnitřní stranou vnitřního izolačního skla, s teplým distančním rámečkem („warm edge“) v bílé barvě, lineární součinitel prostupu tepla max. $0,05 \text{ W/m}^2\text{K}$ a s meziskelní dutinou vyplněnou směsí vzduchu a argonu, složení minimálně 4 – 16 – 4 – 16 – 4 mm, lowe + argon, koeficient $U_g \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo takové, aby vyhovělo požadavkům ČSN 730540-2:2011 (z 1:2012) na celkový součinitel prostupu tepla $U_n = U_w$ max. $0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$. Distanční rámeček musí být co nejvíce zapuštěn do zasklívací drážky křídla okna tak, jak to maximálně dovolí technologický postup pro zasklívání – min. 13 mm pro omezení tvorby kondenzátu v dolní části skel.

Kování bude celoobvodové, dle typu okna otvíraví (O), otvíravě-sklopné (OS), sklopné (S) a musí umožňovat seřízení křídel. Všechna křídla OS musí být vybavena pojistkou proti současnému otevření a sklopení. Současně musí být všechna křídla O a OS vybavena zvedačem okenního křídla. Okna musí být vybavena bezpečnostními prvky – minimálně dvěma bezpečnostními body, dále vybavené klikou s možností 4 poloh otvírání a možností využívání letního a zimního větrání. Okenní kování bude v provedení elox hliník. Na vybraných oknech bude použito pákové ovládání sklopných křídel v bílé barvě.

Okna budou osazována dle směrnic pro montáž dodavatele oken. Kotvení oken musí být provedeno – rámy – ocelo-hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby. Kotvy budou osazeny krytkami. Kotvení bude prováděno do 200 mm od každého rohu okna a pak každých max. 700 mm.

Čtyřvrstvá povrchová úprava musí zajišťovat ochranu proti houbám, škůdcům a povětrnostním vlivům. Barevný odstín z exteriéru i interiéru bude středně hnědý např. RAL 8025. Vybraný uchazeč je povinen nechat barvu odsouhlasit AD a TDI, před zahájením výroby a samotnou realizací.

Stínění bude u vybraných oken řešeno ze strany interiéru aplikací horizontálních žaluzií na vnitřní stranu křídla mezi zasklívací lišty.

Funkce vnitřních žaluzií: nehořlavost, izolace proti hluku a ozvěně, tepelná izolace, zatemnění, ochrana proti slunci, ochrana proti oslnění, ochrana před zvědavými pohledy.

Okna – plastová:

Konstrukce rámu plastová, základní stavební hloubka min. 82 mm. Rozměry profilového systému budou doloženy okótovaným výkresem (řezem) profilového systému. V případě použití jiného řešení a rozměrů, musí být doloženo (certifikátem, nebo prohlášením), že navrhovaný systém vyhovuje ostatním požadavkům, kladených na nově instalované výplně otvorů, avšak při dodržení minimální hloubky 70 mm.

Součinitel prostupu tepla celé výplně $U_w \leq 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$. Součinitel prostupu tepla výplně bude v nabídce doložen výpočtem pro největší a nejmenší (případně nejčtetnější) výplň. Součástí výpočtu budou certifikáty deklarující tepelně – technické vlastnosti jednotlivých elementů výplně (rám, okno a distanční rámeček) vstupujících do vzorců výpočtu součinitele prostupu tepla.

Okna budou provedena v původním tvarosloví. Budou použity dvě těsnící roviny. Sloupky a poutce budou v maximální možné míře vytenčeny (zúženy) tak, aby pohledové šířky byly co nejvíce shodné s původními okny zdvojenými s přihlédnutím k technickým parametrům nutným k zajištění tepelně technických vlastností nových oken, tak jak je uvedeno v grafické příloze dokumentace. Všechny detaily konstrukce oken, rámy křídla, tvar křídlové okapnice, poutce, podléhají povinnosti uchazeče tyto části vyvzorkovat a zakreslit do výrobní dokumentace, která bude nedílnou součástí nabídky uchazeče. Vybraný uchazeč je povinen nechat tuto dokumentaci odsouhlasit TDI a AD.

Osazení nových výplní otvorů musí být provedeno dle ČSN 730540-2 odborně firmou proškolenou na provádění výměny otvorových výplní s certifikátem od výrobce otvorových výplní na jejich montáž. Připojovací spára okna na ostění bude zajištěna v souladu s platnou ČSN 746077, interiér vzduchotěsně, exteriér paropropustně.

Vodotěsnost dle ČSN EN 12208 min. třída 7A. Průvzdušnost dle ČSN EN 12207 min. třída 4. Odolnost proti zatížení větrem dle ČSN EN 12210 min. třída C2. Provedení oken musí vyhovovat požadavku $R_w \geq 33 \text{ dB}$. Hodnoty hluku z dopravy měřené na fasádě objektu jsou cca 65 - 70 dB v denní době. Všechna otevíravá okna budou mít ovládání z úrovně podlahy.

Na těsnění funkční spáry bude použito dvoustupňové těsnění, MD (středové) těsnění musí být provedeno ve dvou rovinách v křídle.

Zasklení bude provedeno izolačním trojsklem s pokovenou vnitřní stranou vnitřního izolačního skla, s teplým distančním rámečkem („warm edge“) v bílé barvě, lineární součinitel prostupu tepla max. $0,05 \text{ W/m}^2\text{K}$ a s meziskelní dutinou vyplněnou směsí vzduchu a argonu, složení minimálně 4 – 16 – 4 – 16 – 4 mm, lowe + argon, koeficient $U_g \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo takové, aby vyhovělo požadavkům ČSN 730540-2:2011 (z 1:2012) na celkový součinitel prostupu tepla $U_n = U_w$ max. $0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$. Distanční rámeček musí být co nejvíce zapuštěn do zasklívací drážky křídla okna tak, jak to maximálně dovolí technologický postup pro zasklívání – min. 13 mm pro omezení tvorby kondenzátu v dolní části skel.

Kování bude celoobvodové, dle typu okna otevíraví (O), otevíravě-sklopné (OS), sklopné (S) a musí umožňovat seřízení křídel. Všechna křídla OS musí být vybavena pojistkou proti současnému otevření a sklopení. Současně musí být všechna křídla O a OS vybavena zvedačem okenního křídla. Okna musí být vybavena bezpečnostními prvky – minimálně dvěma bezpečnostními body, dále vybavené klikou s možností 4 poloh otírání a možností využívání letního a zimního větrání. Okenní kování bude v provedení elox hliník. Na vybraných oknech bude použito pákové ovládání sklopných křídel v bílé barvě.

Okna budou osazována dle směrnic pro montáž dodavatele oken. Kotvení oken musí být provedeno – rámy – ocelo-hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby. Kotvy budou osazeny krytkami. Kotvení bude prováděno do 200 mm od každého rohu okna a pak každých max. 700 mm.

Barvný odstín z exteriéru i interiéru bude středně hnědý např. RAL 8025. Vybraný uchazeč je povinen nechat barvu odsouhlasit AD a TDI, před zahájením výroby a samotnou realizací.

Stínění bude u vybraných oken řešeno ze strany interiéru aplikací horizontálních žaluzií na vnitřní stranu křídla mezi zasklívací lišty.

Funkce vnitřních žaluzií: nehořlavost, izolace proti hluku a ozvěně, tepelná izolace, zatemnění, ochrana proti slunci, ochrana proti oslnění, ochrana před zvědavými pohledy.

Vchodové a balkonové dveře vedlejší – dřevěné EURO:

Konstrukce dveří je navržena z EURO hranolů z přírodního dřeva smrkového, minimálně z čtyřvrstvého lepeného hranolu s označením IV, základní stavební hloubky min. 90 mm s bezbariérovým prahem. Součinitel prostupu tepla celé výplně $U_d \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Hranol bude podélně napojený (cink). Všechny detaily konstrukce dveří podléhají povinnosti uchazeče tyto části vyvzorkovat a zakreslit do výrobní dokumentace, která bude nedílnou součástí nabídky uchazeče. Vybraný uchazeč je povinen nechat tuto

dokumentaci odsouhlasit AD a TDI, před zahájením výroby a samotnou realizací.

Součinitel prostupu tepla výplně bude v nabídce doložen výpočtem. Součástí výpočtu budou certifikáty deklarující tepelně – technické vlastnosti jednotlivých elementů výplně (rám, okno a distanční rámeček) vstupujících do vzorců výpočtu součinitele prostupu tepla.

Osazení nových výplní otvorů musí být provedeno dle ČSN 730540-2 odborně firmou proškolenou na provádění výměny otvorových výplní s certifikátem od výrobce otvorových výplní na jejich montáž. Připojovací spára dveří na ostění bude zajištěna v souladu s platnou ČSN 746077, interiér vzduchotěsně, exteriér paropropustně.

Vodotěsnost dle ČSN EN 12208 min. třída 2A. Průvzdušnost dle ČSN EN 12207 min. třída 3. Odolnost proti zatížení větrem dle ČSN EN 12210 min. třída C3.

Případné zasklení bude provedeno izolačním trojsklem s pokovenou vnitřní stranou vnitřního izolačního skla, s teplým distančním rámečkem („warm edge“) v bílé barvě, lineární součinitel prostupu tepla max. $0,05 \text{ W/m}^2\text{K}$ a s meziskelní dutinou vyplněnou směsí vzduchu a argonu, složení minimálně 4 – 16 – 4 – 16 – 4 mm, lowe + argon, koeficient $U_g \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo takové, aby vyhovělo požadavkům ČSN 730540-2:2011 (z 1:2012) na celkový součinitel prostupu tepla $U_n = U_d$ max. $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ve spodní části dveřního křídla bude bezpečnostní sklo.

Kování bude bezpečnostní s panikovým kováním klika/klika dle ČSN EN 179.

Čtyřvrstvá povrchová úprava musí zajišťovat ochranu proti houbám, škůdcům a povětrnostním vlivům. Barevný odstín z exteriéru i interiéru bude středně hnědý např. RAL 8025. Vybraný uchazeč je povinen nechat tuto dokumentaci odsouhlasit Ad a TDI, před zahájením výroby a samotnou realizací.

U všech měněných dveří bude nutné provést vybourání a po osazení výplně zapravení podlahového souvrství v šířce min. 300 (60 mm betonový potěr a nášlapná vrstva z linolea / keramická dlažba)

Vchodové dveře vedlejší – plastové:

Konstrukce rámu dveří je navržena plastová, základní stavební hloubky min. 82 mm s bezbariérovým prahem. Součinitel prostupu tepla celé výplně $U_d \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Všechny detaily konstrukce dveří podléhají povinnosti uchazeče tyto části vyvzorkovat a zakreslit do výrobní dokumentace, která bude nedílnou součástí nabídky uchazeče. Vybraný uchazeč je povinen nechat tuto dokumentaci odsouhlasit Ad a TDI, před zahájením výroby a samotnou realizací.

Součinitel prostupu tepla výplně bude v nabídce doložen výpočtem. Součástí výpočtu budou certifikáty deklarující tepelně – technické vlastnosti jednotlivých elementů výplně (rám, okno a distanční rámeček) vstupujících do vzorců výpočtu součinitele prostupu tepla.

Osazení nových výplní otvorů musí být provedeno dle ČSN 730540-2 odborně firmou proškolenou na provádění výměny otvorových výplní s certifikátem od výrobce otvorových výplní na jejich montáž. Připojovací spára dveří na ostění bude zajištěna v souladu s platnou ČSN 746077, interiér vzduchotěsně, exteriér paropropustně.

Vodotěsnost dle ČSN EN 12208 min. třída 2A. Průvzdušnost dle ČSN EN 12207 min. třída 3. Odolnost proti zatížení větrem dle ČSN EN 12210 min. třída C3.

Případné zasklení bude provedeno izolačním trojsklem s pokovenou vnitřní stranou vnitřního izolačního skla, s teplým distančním rámečkem („warm edge“) v bílé barvě, lineární součinitel prostupu tepla max. $0,05 \text{ W/m}^2\text{K}$ a s meziskelní dutinou vyplněnou směsí vzduchu a argonu, složení minimálně 4 – 16 – 4 – 16 – 4 mm, lowe + argon, koeficient $U_g \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo takové, aby vyhovělo požadavkům ČSN 730540-2:2011 (z 1:2012) na celkový součinitel prostupu tepla $U_n = U_d$ max. $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ve spodní části dveřního křídla bude bezpečnostní sklo.

Kování bude bezpečnostní s panikovým kováním koule/klika případně klika/klika dle ČSN EN 179 a elektromechanickým zámkem s napojením na EZS u vstupních dveří na centrální schodiště.

Barevný odstín z exteriéru i interiéru bude středně hnědý např. RAL 8025. Vybraný uchazeč je povinen nechat barvu odsouhlasit AD a TDI, před zahájením výroby a samotnou realizací.

U všech měněných dveří bude nutné provést vybourání a po osazení výplně zapravení podlahového souvrství v šířce min. 300 (60 mm betonový potěr a nášlapná vrstva z linolea / keramická dlažba)

Obecné základní pokyny

- Způsob montáže jednotlivých výplní otvorů musí splňovat požadavky ČSN 74 6077 a ČSN 73 0540-2.
- **výrobky budou dodány v kompletním provedení, tj. včetně všech osazovacích a nastavovacích profilů, těsnícího a kotevního materiálu, výztužných profilů, lištování, tmelení, lemovacích a napojovacích profilů, prahových spojek a prahů, vnitřních a vnějších parapetů apod.,**
- nepřerušené těsnění spár, opatření pro odvod kondenzátu
- provedení oken musí vyhovovat ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a být v souladu se zákonem 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky zvuku a vibrací. **Provedení oken musí vyhovovat požadavku $R_w = 33 \text{ dB}$.**

- provedení oken musí splňovat požadavky ČSN 730540-2 - 2012, z hlediska kritických povrchových teplot na styku rámu okna a ostění.
- Připojovací spára bude ze strany interiéru i exteriéru opatřena okenní fólií a komprimační páskou (obojí součástí dodávky oken!!!)
- Součinitel prostupu tepla otvorovou výplní musí vyhovovat požadavkům ČSN 730540 - 2:2012.
- Součinitel prostupu tepla výplně bude v nabídce doložen výpočtem. Součástí výpočtu budou certifikáty deklarující tepelně – technické vlastnosti jednotlivých elementů výplně (rám, okno a distanční rámeček) vstupujících do vzorců výpočtu součinitele prostupu tepla.
- okna budou osazována dle směrnic pro montáž dodavatele profilového systému pro výrobu oken
- Před podpisem realizací musí být doložen kotvicí plán oken a dveří včetně umístění kotev.
- Všechny otvory a samotné rozměry výplní je nutné před samotnou výrobou zaměřit na místě stavby!
- Výška podkladního profilu bude navržena dodavatelem oken po přesném zaměření tvaru parapetu okna; musí být stanoveno před zadáním oken do výroby!
- Kování oken bude celoobvodové. Součástí kování bude pojistka chybné manipulace a zdvihač křídla.
- Přesný popis a počet těchto okenních a dveřních výplní, včetně tepelně-technických parametrů je uveden ve výkresové části.
- Musí být dodrženy požadavky vyhlášky 410/2005 Sb. vč. pozdějších předpisů.
- Kotvení výplní bude probíhat na základě předpisu výrobce, bude splněn zejména bod 3 § 9 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Kotvení prvků, kotevní materiál a technologie provádění budou garantovány výrobcem (dodavatelem). V případě atypických postupů budou tyto postupy, před jejich realizací konzultovány s projektantem.
- pokud bude na stavbě zjištěna výrazně odlišná velikost otvoru, než je uvedeno v projektu, bude toto konzultováno s projektantem a investorem a bude navrženo nové řešení
- Způsoby dilatací budou řešeny v rámci výrobní (dílenské) dokumentace. Dilatace budou prováděny v souladu s požadavky a doporučeními výrobců použitého materiálu a systémových prvků.
- Deklarované vlastnosti celého výrobku jsou certifikovány pro daného výrobce, nebo jeho subdodavatele českou notificační osobou pro nabízený profilový systém.
- Veškerý kotevní a pomocný materiál včetně doplňků (lišty, výztužné profily apod.), které jsou potřebné k realizaci montáže, budou součástí dodávky výrobků – včetně montáže.
- Konstrukční schémata ani ostatní výkresy, které jsou součástí této PD, v žádném případě nenahrazují výrobní (dílenskou) dokumentaci. Výrobní dokumentace bude zpracována jednotlivými dodavateli a předložena investorovi k odsouhlasení, případně budou předloženy vzorky k odsouhlasení.
- Instalaci nových výplní otvorů bude provádět pouze kvalifikovaná osoba, autorizovaná v oboru pozemní stavby!
- Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a být v souladu se zákonem 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky zvuku a vibrací.
- Skutečné parametry, otevíravost křídel a další změny výplní otvorů budou předloženy dodavatelem a odsouhlaseny investorem.

Související stavební práce

- včetně zakrývání otvorových výplní a zakrývání vnitřního vybavení interiéru školy, dále stěhování nábytku a vybavení a jeho zpětné nastěhování po provedení výměny otvorových výplní
- Podbetonování parapetu
- včetně zednického zapravení vnějšího nadpraží, ostění a parapetů – z exteriéru bude provedeno zapravení pomocí vápenné omítky:
 - Odstranění nesoudržných částí
 - Penetrace
 - Reprofilační malta určená k vyrovnání povrchu v rozdílech větších než 20 mm (v případě větších tloušťek bude realizována ve více krocích)
 - Vápenný postřík tl. 3 mm
 - Vápenná jádrová omítka tl. 20 mm
 - Vápenný štuk tl. 3 mm
 - Sjednocující systémový fasádní nátěr shodné barvy jako okolní omítka.
 - Vzhledem k stupni poškození omítky PD předpokládá zapravení nadpraží a ostění novou fasádní omítkou dle výše uvedeného v rozsahu pro průměrnou tloušťku ostění 250 mm. Skutečná plocha bude před započítáním prací na stavbě odsouhlasena projektantem a TDI včetně zaznamenání do stavebního deníku a fotodokumentace!!!
 - napojení výplně otvoru na omítku pomocí systémových APU lišt.
 - Finální vrstva fasádní silikonové omítky bude zrnitosti 1,5 mm, součinitel tepelné vodivosti 0,70

W/mK, faktor difuzního odporu 40-60, přidržnost větší než 30 MPa, barva RAL 1034

- včetně zednického zapravení vnitřního ostění, nadpraží :
 - Vzhledem k předpokladu nutnosti dozvění větších dutin po vybouraných kastlových oken, výtluků apod., bude použito pórobetonové zdivo příslušné tloušťky, popř. budou tato místa dobetonována. Přesný rozsah těchto prací bude stanoven na stavbě a zapsán do stavebního deníku - po vybourání konkrétních výplní. V rámci PD se předpokládá zazdění spáry tloušťky 100 mm
 - Následně bude povrch:
 - přestěrkován s vloženou sklotextilní tkaninou
 - opatřen novou vápenocementovou omítkou
 - štuková omítka
 - penetrace
 - 2 x nová výmalba (předpoklad 80% celkového rozsahu) / keramický obklad (předpoklad 20% celkového rozsahu), včetně systémového lepidla
 - V rámci výměn oken provedena dle výše uvedeného i oprava omítky v šířce 300 mm od hrany ostění a nadpraží
 - PD předpokládá zednické zapravení povrchu ostění a nadpraží jednotlivých výplní dle výše uvedeného pro průměrnou tloušťku ostění u 30% oken 250 mm, 50% 450 mm a 20% 700 mm od každého líce ostění, nadpraží a parapetu.
 - napojení výplně otvoru na vnitřní omítku pomocí systémových APU lišt. Na rohu vnitřního ostění a nadpraží s okolní omítkou bude instalován systémový rohový hliníkový profil (rohovník).
- vnitřní dřevěné parapety jsou součástí dodávky oken. Uložení parapetů se předpokládá nalepením na upravenou parapetní stěnu (podbetonávku). V rámci PD se předpokládá podbetonávka parapetu jednotlivých oken v tloušťce cca 60 mm v rozsahu cca 25 m³ v rámci celé budovy. Skutečná plocha bude před započítáním prací na stavbě odsouhlasena projektantem a TDI včetně zaznamenání do stavebního deníku a fotodokumentace!!! V daném rozsahu je zahrnuta i částečně plocha pod stávajícími kastlovými okny, kdy není znám aktuální stav zdiva pod těmito okny.
- doplnění poškozených nášlapných vrstev u vyměňovaných dveří a balkónových sestav:
 - zapravení podlahového souvrství v šířce min. 300:
 - 60 mm betonový potěr
 - nášlapná vrstva 40% lité teraco / 30% teraco dlažba / 30% PVC
- včetně hrubého úklidu v době provádění výměny otvorových výplní a následného důkladného (mokrého) úklidu úklidovou firmou – součást dodávky zhotovitele.
- Specifikace PVC: tl. 2,8 mm, nášlapná vrstva 0,2 mm, protiskluznost R9, kročejová neprůzvučnost 18 dB, lepeno pomocí disperzního akrylátového lepidla
- Specifikace teraco dlažby: rozměr 60x60 cm, tl. 10 mm, protiskluznost R10 B, odstín dle stávající dlažby bude vzorkován a schválen investorem, dtto lité teraco

Vyspravení balkonového souvrství ve 2.NP

Bude provedeno vyspravení podlahového souvrství balkonu na uliční fasádě ve 2.NP. V současné době se zde nachází souvrství asfaltových pásů.

- povrch bude očištěn a budou odstraněny nesoudržné části
- bude odstraněno stávající asfaltové souvrství
- následně se provede spádová vrstva z pěnového polystyrenu (spádové klíny o min. tl. 20 mm)
- Separáční vrstva – netkaná geotextilie 300 g/m², tl. 2,9 mm
- Hydroizolační fólie PVC-P se skleněnou výztužnou vložkou tl. 2 mm – specifikace viz dále
- folie bude napojena na svislé zdi pomocí poplastovaného plechu kotveného do zdiva, spáry budou zatmeleny

Půdorysné schéma balkonu

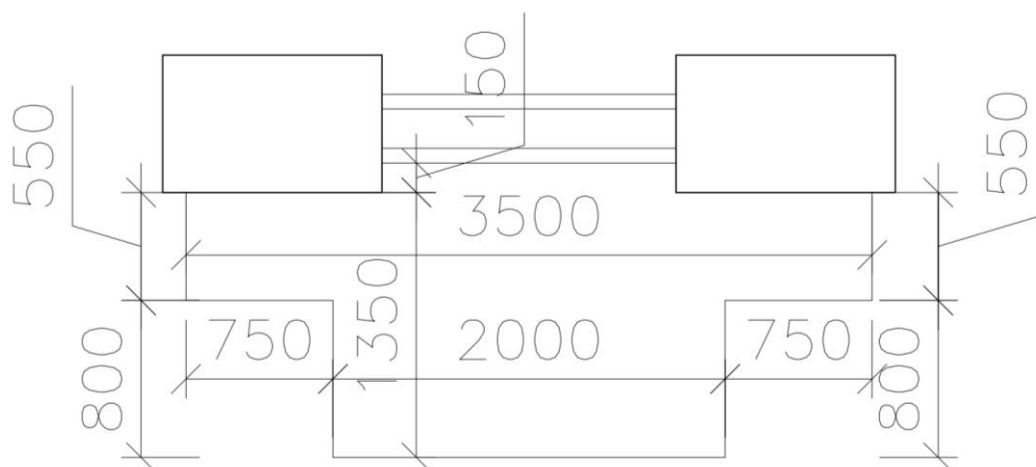


Foto stávajícího stavu balkonu



Hydroizolace balkonového souvrství je navržena ze střešní homogenní fólie z PVC-P s výztužnou skleněnou vrstvou. Hydroizolační fólie musí splňovat následující specifikace:

- tloušťka podle EN 1849-2 min. 1,8 mm
- faktor difúzního odporu (μ) dle EN 1931 min. 15000
- Reakce na oheň podle ČSN EN 13501-1 Třída E
- Ohebnost za nízkých teplot podle ČSN EN 495-5 $\leq -25\text{ }^{\circ}\text{C}$
- smyková odolnost ve spoji (EN 12317-2) 900 N/50 mm
- klasifikace skladby střechy BROOF (t3) podle ČSN EN 13501-5
- UV stabilní
- zdravotně nezávadná
- výrobce deklaruje stejnou míru vlastností po celou dobu životnosti materiálu
- min. šířky jednotlivých svárů fólie je 30 mm
- svařování horkým vzduchem

- fólie musí splňovat požadavky ČSN EN 13956
- způsob stabilizace – přitížení
- odolná proti prorůstání kořenů
- výztužná skleněná vložka
- folie bude napojena na svislé zdi pomocí poplastovaného plechu kotveného do zdiva, spáry budou zatmeleny

Upozornění:

Instalaci nových výplní otvorů bude provádět pouze kvalifikovaná osoba! V případě změn oproti projektové dokumentaci je nutno veškeré změny projednat s projektantem. Před realizací bude investorovi, orgánu státní památkové péče a odborné organizaci státní památkové péče předložena výrobní dokumentace nových výplní otvorů k odsouhlasení.

Klempířské práce

Parapety budou z ohýbaného pozinkovaného lakovaného plechu, s ukončením pro napojení na izolant a omítku ostění. Budou celoplošně nalepeny na přestěrkovaný polystyren bitumenovým lepidlem. Vzdálenost odkapávací hrany (definované ČSN 73 3610) oplechování parapetů bude 35 mm (platí pro výšku do 20 m). Na výšku objektu nesmí přesah parapetu ustupovat. Parapet bude vyspádovaný směrem od okna ve spádu min. 5,5 %. Práce s plechem se budou řídit ČSN 73 3610 (2008) Navrhování klempířských konstrukcí a pokyny výrobce plechu. Oplechování průběžných říms bude rovněž provedeno z pozinkovaného lakovaného plechu.

- materiál plechu parapetů
 - ohýbaný pozinkovaný lakovaný plech min. tl. 0,6 mm
 - povrch ošetřen polyesterovým vícevrstevným lakem odolným vůči UV záření
 - barva RAL 8025
 - při volbě lepicího tmelu nutno prověřit snášenlivost plechu na rozpouštědla obsažená v tmelu!
 - nutno dodržet dilataci po délce dle pokynů výrobce plechu

Vnitřní parapety

- desky z DTD desek tl. 17 mm s povrchovou úpravou 0,6 mm HPL/CPL, barva bílá RAL 9016
- Uložení parapetů se předpokládá nalepením na upravenou parapetní stěnu (podbetonávku nebo izolant z XPS)
- Spodní strana impregnovaný potah, zadní strana hranovací páska, boční strana pvc krytka, hranovací páska abs hrana

Konstrukce zámečnické

Interiérové a exteriérové okenní mříže budou vyměněny za nové, repasovány budou pouze vnitřní v tělocvičně:

- Stávající nátěr bude odstraněn
- Odmaštění povrchu
- 2x nátěr

Nad venkovním schodištěm do 2.PP (bývalý kryt civilní ochrany) bude realizován ocelový přístřešek (Z01) délky 4,6m, šířky 1,425 m a výšky 3 m. Konstrukci přístřešku budou tvořit ocelové jekly 100x100 mm a bude opatřena antikoročním nátěrem. Kotvení konstrukce bude provedeno přes ocelové plotny 150x150x10 mm a chemických kotev do betonové zídky schodiště a bočně do nosné obvodové zdi budovy. Zastřešení je řešeno trapézovým plechem ve sklonu min 5,5 % na dřevěných kontralatích 40x60 mm. Stěny přístřešku budou ze 2 bočních stran zakryty tahokovem, oka 45x18 mm. Přístřešek bude doplněn o klempířské prvky, jako jsou okapní žlaby a svody viz. Výpis klempířských výrobků (K33 a K34), okapní svod tohoto přístřešku bude napojen na stávající svod, který se nachází v rohu budovy. **Tento přístřešek není součástí dodávky tohoto stavebního objektu!!!**

Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

V objektu nevzniká při jeho provozu žádné nebezpečí. V případě poruchy některého z technických zařízení závadu odstraní specializovaná firma. Jedná se především o hlavní jističe a rozvaděče,

vodoměrnou sestavu a další podobná zařízení.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby. Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Pochůzné povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Požadavky na tyto úpravy jsou stanoveny například v normách:

- ČSN EN 13813 Potěrové materiály a podlahové potěry
- ČSN 74 45 05 Podlahy. Společná ustanovení
- ČSN 74 45 07 Zkušební metody podlah. Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah
- ČSN 72 5191 Keramické obkladové prvky – stanovení protiskluznosti
- ČSN EN 13 164 Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví

Použité výrobky musí být certifikované pro použitou podlahu a konkrétní prostředí. Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Veškeré použité výrobky musí mít příslušné atesty o vhodnosti použití pro výstavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích a souvisejících právních předpisů.

Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost novostavby a stavebních úprav. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

Veškeré konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí buď z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčního detailu. Výplně tvorů, podpůrné konstrukce atd. a jejich vzájemná napojení jsou chráněny proti UV záření, vlhkosti, nízkým teplotám, biologickým činitelům apod. a především proti kombinaci těchto vlivů.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stavební úpravy svým charakterem a vybavením neřeší ochranu před pronikáním radonu z podloží

b) ochrana před bludnými proudy,

Stavební objekt SO.03 uvažuje s výměnou okenních výplní, neřeší ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavební práce svým charakterem a vybavením neřeší ochranu před technickou seizmicitou. Stavba se nenachází v oblasti s technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem,

Navržený objekt je projektován tak, aby byl chráněn proti běžnému provoznímu hluku. Stavba nebude provozem produkovat nadměrný hluk. Provedení oken musí vyhovovat požadavku na neprůzvučnost ne méně než 33 dB. Hodnoty hluku z dopravy měřené na fasádě objektu jsou cca 65 - 70 dB v denní době. Všechna otevíravá okna budou mít ovládání z úrovně podlahy.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, kterým je dle vyhlášky, ochrana proti hluku, v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochrana proti hluku je zajištěna strukturou použitých materiálů, skladbou konstrukcí a polohou, resp. orientací objektu. Použitá tepelná izolace slouží i jako protihluková.

Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby budou dodržovány následující zásady:

- veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou (hygienický limit hluku pro tento časový interval $L_{Aeq,s} = 65$ dB),

- včasné seznámení obyvatele nejbližších okolních staveb pro bydlení se způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
- bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude zveřejněno pro veřejnost přístupným způsobem,
- organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním bude zkrácen na maximum průběh provádění hlukové významných stavebních činností,
- pro stavební práce budou používány strojní mechanismy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.

e) protipovodňová opatření,

Stavba se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou navržena.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolaném území, v oblasti není ani znám výskyt metanu, proto není nutná žádná ochrana potřebná.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při návrhu objektu byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. U střešního pláště se jedná o § 25, u obvodového pláště o § 19, u výplní otvorů o § 26, obecně pak o § 7 (oplocení pozemku), § 10 (ochrana zdraví a životního prostředí), § 11 – 13 (denní osvětlení, větrání a vytápění), § 16 (úspora energie a ochrana tepla), § 21 (podlahy, povrchy stěn a stropů), § 22 (schodiště a šikmé rampy), § 36 (ochrana před bleskem).

Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Stavba byla navržena tak, aby všechny konstrukce měly přibližně stejnou životnost. Nedojde tak k degradaci navržených konstrukcí použitím prvků s omezenou životností, jejichž oprava by si vyžádala nepřiměřeně vysoké náklady a nestandardní kompromisní technická řešení.

Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:

Dodavatel zpracuje výrobní a dílenskou dokumentaci – bude se jednat o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce:

- konstrukční, dílenské a montážní výkresy kompletačních prvků a konstrukcí:
- výkresy pomocných stavebních a montážních zařízení
- dílenské a montážní výkresy nosných a pomocných konstrukcí
- Podrobné specifikace materiálů
- detailní kladečské plány
- výrobní dokumentace jednotlivých výplní otvorů, zámečnických, truhlářských, klempířských a ostatních výrobků
- technologický předpis řemeslného repasování historických dveří
- Podrobné výrobní dokumentace jednotlivých prvků v exteriéru
- Podrobný technologický postup stavebních prací včetně harmonogramu
- V dodavatelské dokumentaci musí zhotovitel stanovit:
 - způsoby zajištění bezpečnosti práce
 - opatření při stavebních pracích při souběhu několika dodavatelů
- **Dílenské, dodavatelské dokumentace musí odpovídat dokumentaci pro provádění stavby a musí být vypracovány v souladu s příslušnými, platnými technickými normami, vyhláškami a souvisejícími předpisy!!!**
- Výrobní dokumentace bude dále obsahovat:
 - Technická zpráva
 - Výkresová část půdorysy, detaily, aj.
 - Výkaz materiálu
 - Statické posouzení prvků autorizovaným statikem
 - Každá výrobní dokumentace bude před realizací a výrobou daného prvku odsouhlasena investorem, TDI, AD
- Výrobní dokumentace bude dále obsahovat:
 - soupis provedených změn oproti realizační a schvalovací dokumentaci
 - dokumentace skutečného provedení včetně zpracování provedených změn
 - dokumentace změn stavby - pro změnu stavby před její dokončením

Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné především zde uvedené normy:

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí
- ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č. 167).
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Pokud není uvedeno jinak, je v rámci projektové dokumentace předpokládáno a požadováno následující:

- Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních pracích.
- Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.
- Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby musí být veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.
- Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací.

- Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Před výrobou výrobků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto výrobky osazují. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započatím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.
- Veškeré výrobky budou vzorkovány v dostatečném předstihu, aby případné zamítnutí zvoleného výrobku nemohlo ohrozit termín plnění. Za standard se předepisuje až tříkolové vzorkování. Za dostatečný předstih se považuje předložení vzorků 30 kalendářních dní před termínem dodávky, nebo před termínem kde dodavatel prvky objednává. Na odsouhlasení vzorků určuje projekt 7 pracovních dní.
- Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení AD a TDI (předložit vzorky), speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů, svítidel, technologií a dalších vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení zástupci TDI a AD před vlastním použitím. Definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně. Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započatím prací.
- Na tuto projektovou dokumentaci musí navazovat výrobní dokumentace!
- Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony, nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována a upravována či jinak zneužívána. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu!
- Textová část je nedílnou součástí projektové dokumentace.
- Před realizací a v průběhu realizace budou před průběžně po realizaci ucelených částí ověřeny všechny nezbytné kóty.
- Všechny rozdíly oproti předpokladům v projektové dokumentaci, které budou při realizaci zjištěny, budou neprodleně sděleny projektantovi.
- Projektant na základě zjištěných skutečností uváží případné změny projektu.
- Před výrobou prvků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto prvky osazují.
- Výrobní dokumentace bude před zahájením realizace odsouhlasena projektantem i investorem.
- V případě úpravy projektového řešení bude toto doloženo kompletní dokumentací. u typových prvků lze považovat za dokumentaci technické listy konkrétního výrobku.
- Dodavatel nechá zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby.
- Veškeré barvy budou vzorkovány; po předložení vzorků může být barevný odstín upraven autorským dozorem. shodně specifikované barevné odstíny budou shodné; povrchová úprava nerezových prvků bude minimalizovat otisky prstů; vzorkování proběhne v dostatečném předstihu, aby případné zamítnutí vzorku neohrozilo termíny plnění, kdy se předpokládá předložení vzorků s předstihem 30 kalendářních dní před termínem závazného výběru typu prvku; na odsouhlasení vzorků určuje projekt 7 pracovních dní.
- Standardy stavby uvedené a specifikované v této projektové dokumentaci jsou závazné.
- Projektant při zpracování projektové dokumentace předpokládal, že stavba bude prováděna dle platných norem ČSN a to odbornou firmou k tomu způsobilou. Nedodržení platných norem při provádění znamená, že stavba není prováděna v souladu s touto dokumentací. Při nedodržení všech platných norem, projektant nebere za takto zhotovenou stavbu záruku.
- Technická úroveň materiálů a výrobků a technologická úroveň výroby v době provádění (dodání) stavby musí odpovídat technické a technologické úrovni dané doby.
- Všechny práce musí být kvalitně, perfektně řemeslně zpracovány.
- Ke všem prvkům budou doloženy protokoly o zkoušce, ev. prohlášení o shodě na funkční celek. V dílenské dokumentaci budou vypsány všechny normy, které výrobek splňuje a ke kterým se prohlášení vztahuje. Veškeré prvky stavby musí být i. jakosti spolu s příslušnými certifikáty a prohlášeními o shodě.
- Součástí dodávky stavby jsou i veškeré bezpečnostní tabulky a směrovky, dodávka a montáž hasicích přístrojů, revize veškerých protipožárních zařízení.
- Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.
- Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.
- Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné certifikáty potvrzující fyzikální a mechanické vlastnosti dodaných výplní
- Provozní řády, paspory, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem. Veškeré tyto dokumenty musí dodavatel předat v jednotné ucelené formě. Forma dokumentu bude odpovídat návodu k užívání stavby.
- Pokud zpracovatel cenové nabídky zjistí v dokumentaci chybějící nebo nadbytečné prvky uvede toto ve své nabídce v samostatné části.

V Brně – říjen 2022

Vypracoval:

Ing. Ondřej Rubeš

Odpovědný projektant:

Ing. Arch. Martin Pavlun