



KUJMXOPUNX6T

Č. j.: JMK 35871/2023

Sp. zn.: S - JMK 163082/2022

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Obnova S-centra Hodonín, p.o.“ II**
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je:

- zhotovení 3D laserscanu stávajících objektů,
- provedení stavebně technického průzkumu stávajících objektů,
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatelů interiérového vybavení a orientačního systému,
- výkon inženýrské činnosti – zajištění projednání zpracovaných výstupů zejména s příslušným hasičským záchranným sborem a příslušnou krajskou hygienickou stanicí, případně dalšími dotčenými orgány,
- součinnost v průběhu zadávacích řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení,
- výkon autorského dozoru.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková smluvní cena za předmět plnění je sjednána ve výši **14.000.000, - Kč bez DPH**, (tj. 16.940.000, - Kč včetně DPH).

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka
1	Atelier 99 s.r.o. Sídlo: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno IČO: 02463245
2	Energy Benefit Centre a.s. Sídlo: Křenova 438/3, Veveslavín, 162 00 Praha 6 IČO: 29029210

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka
3	Arch.Design, s.r.o. Sídlo: Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno IČO: 25764314
4	Adam Rujbr Architects s.r.o. Sídlo: Brno, Lidická 75, PSČ 60200 IČO: 26920522
5	LIVINGSTAV s.r.o. Sídlo: Hybešova 726/42, Staré Brno, 602 00 Brno IČO: 25552325

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem **Adam Rujbr Architects s.r.o.**, se sídlem: Brno, Lidická 75, PSČ 60200, IČO: 26920522.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným dle § 115 ZZVZ.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ.

Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH 90 %

2. kritérium: Zkušenosti osoby podílejících se na realizaci veřejné zakázky 10 %

Bodové hodnocení bylo stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí **částka uvedená účastníkem v řádku „Celková nabídková cena účastníka“ ve formuláři nabídky**. Pro účely hodnocení nabídek byla rozhodná celková nabídková cena bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria byl určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,9)}$$

Počet bodů byl zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky“ vycházelo z údajů uvedených ve formuláři nabídky v Sekci C a probíhalo následovně.

Zkušenosti hlavního projektanta:

Účastníkovi bylo přiděleno 5 bodů za každou další zkušenost (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 8., odst. 8.3. zadávací dokumentace) hlavního projektanta s výkonem funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy:

- pobytového zařízení sociálních služeb pro seniory ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, nebo lůžkové části budovy třídy 1264 Budovy pro zdravotnictví dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019,
- s investičními náklady stavby nejméně 100 000 000 Kč bez DPH a kapacitou nejméně 50 klientů nebo 50 lůžek,
- obsahem projektové činnosti osoby na této pozici bylo mj. řádné zhotovení projektové dokumentace sloužící k výběru zhotovitele stavby tak, aby umožnila zadání dodávky stavby formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, nebo projektové dokumentace pro provádění stavby,
- projektová dokumentace sloužící k výběru zhotovitele stavby nebo projektová dokumentace pro provedení stavby byla převzata objednatelem v posledních 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

Do hodnocení byly započítány maximálně 2 zkušenosti.

Celkem mohl účastník za zkušenosti hlavního projektanta obdržet max. 10 bodů.

Celkový počet bodů byl určen součtem počtu bodů získaných v rámci prvního dílčího kritéria a počtem bodů získaných v rámci druhé dílčího kritéria.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka, která v součtu váženého počtu bodů za obě kritéria získala nejvíce bodů.

Výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáním výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Pořadové číslo	Účastník	Počet bodů za kritérium č. 1	Počet bodů za kritérium č. 2	Celkový počet bodů	Výsledné pořadí nabídek
1	Atelier 99 s.r.o.	71,22	5	76,22	4.
2	Energy Benefit Centre a.s.	58,98	10	68,98	5.
3	Arch.Design, s.r.o.	90,00	5	95,00	2.
4	Adam Rujbr Architects s.r.o.	88,71	10	98,71	1.
5	LIVINGSTAV s.r.o.	83,98	10	93,98	3.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **Adam Rujbr Architects s.r.o.**, která v součtu váženého počtu bodů za 1. a 2. kritérium získala nejvyšší bodové ohodnocení, a účastník rovněž splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem a ZZVZ.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli jsou známi tito poddodavatelé dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

- SUBTECH, s.r.o., se sídlem: Slovinská 29/693, Brno 612 00, IČO: 29352819
- VIEWEGH GASTRO TEAM s.r.o., se sídlem: Na Ladech 94, 251 01 Říčany, IČO: 62419382

IX. Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním/jednacích řízení bez uveřejnění/řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části.

Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne 14. 3. 2023

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic