

VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI - BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ

Akce: ODBORNÝ LÉČEBNÝ ÚSTAV PASOHLÁVKY, SANATORIUM PÁLAVA
Projektant: Projektová společnost Sanatorium Pálava (LT projekt a.s., INTAR a.s.), hlavní inženýr projektu: Ing. Foral, doprava: Ing. Klobása
Stupeň: DUR+DSP, 5/2022
č.j.: A/2022/25

Předmětem vyjádření je novostavba zdravotního, lázeňského a relaxačně-rehabilitačního komplexu pro klienty s neurologickými problémy.

Legislativa:

- vyhl. č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen vyhláška) a navazující předpisy

Dle §2, odst. 1 se jedná o stavbu:

- a) pozemních komunikací a veřejného prostranství
- b) občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejnosti, dle § 6: h) stavby pro zdravotnictví a sociální služby
- d) pro výkon práce celkově 25 a více osob

Podklady pro vyjádření:

A.+B. Průvodní a souhrnná technická zpráva, C Situace (širší vztahy, katastrální, koordinační), D1.01: Budova OLÚ SO 01, D.1.12 Komunikace a zpevněné plochy. Bezbariérové užívání stavby je popsáno v Souhrnné technické zprávě bod B.2.4. a B.4. – Dopravní řešení

Navržené řešení

SO 01 Objekt OLÚ

- 1.PP, balneoterapie: šatny, sprchy a WC, bazén, vany, bezbariérové WC (dále bbWC)
- 1.NP, vstupní podlaží: hlavní vstup a průchod do parkové části, vlevo rehabilitační trakt- 2 x bbWC (jedna kabina pro uživatele s asistencí), vpravo recepce, vyšetřovací blok, ambulance, jídelna, bbWC, administrativa
- 2.NP, 3.NP: lůžková oddělení, 2x40 lůžek (9x standardní pokoj, 10 x pokoj), v každém křídle 1 bezbariérový pokoj (větší podlahová plocha, závěsný mobilní systém lůžko-koupelna) a 10 pokojů s bezbariérovým hygienickým zařízením, na konci křídel denní místnost pro pacienty. V každém křídle je větší bezbariérová koupelna (asistovaná koupel, nácvik: vana, bbWC, bezbar. sprchový kout)
- 4.NP, administrativní zázemí, lázeňské zařízení: levé i pravé křídlo 7x pokojů s terasou + 7x pokoj nadstandard s terasou, 1 pokoj s terasou bezbariérový, kaple

- bezbariérový vstup: posuvné dveře š. 2400 mm, dtto dveře v zádveří, infopult (část snížený pult)
- horizontální pohyb: patra bez výškových rozdílů (max. 20 mm), průchody min. 1100 mm/klient na lůžku
- vertikální pohyb:
 - hlavní schodiště: 12X160 mm/310 mm, kontrasty, madla
 - výtahy: 3 lůžkové evakuační výtahy
- bezbariérová WC ve společných prostorech: dle rozměru místnosti řešena jako rohová nebo kabina s asistencí/záchod v ose stěny
- bazén: přístup schody, zvedák a závěsný systém

IO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- navržen systém chodníků s místy pro přecházení, který zajišťuje bezpečný pohyb mimo komunikace
 - průchozí šířka: základní 2,0 m, podélný sklon max. 5,19%-větev C, příčný sklon max. 2%. V místech snížení obrubníku pod 8 cm popř. místech nebezpečných pro nevidomé osoby varovné pásy
 - schodiště od stání pro kola: 13x150/300 mm, oboustranné zábradlí s madly

- vodící linie: obrubníky +6 cm, fasáda budovy
- místa pro přecházení: max. dl. 7,5 m, obrubník snížený na 2 cm, šikmé plochy max. 12,5%, varovné a odsazené signální pásy, lemování dlažbou bez fazet
- parkovací stání: celkem 104 stání, z toho 6 vyhrazených pro OZP (kolmá stání sdružená š. 2x2,3 m+1,2 m manipul. plocha), 2 sdružená stání pro osoby s dítětem v kočárku (řešení viz stání pro OZP), svislé/vodorovné DZ, podélný/příčný sklon max. 2%, přímý přístup na chodník
- povrchy: chodníky betonová dlažba, reliéfní dlažba: dle požadavků TN TZUS, kontrastní, s lemováním dlažbou bez fazet

Shrnutí a připomínky

Navržené řešení respektuje požadavky na bezbariérové užívání. Je zajištěn bezbariérový přístup, vstup do objektu, horizontální i vertikální pohyb, odpovídající počet bezbariérových pokojů. Pohyb po hlavní části areálu je po chodnících, systém vodících linií zajišťuje průchod po chodnících k hlavnímu vstupu do objektu. V blízkosti vstupu je odpovídající počet vyhrazených stání pro OZP a osoby s dětmi v kočárku dětmi.

Požadavky na prováděcí dokumentaci

Všechny relevantní části a detaily budou odpovídat vyhl. č. 398/09 a navazujícím normám viz legislativa. Zejména budou dodrženy:

- vizuální kontrasty: prosklené plochy, schodiště a vyrovnávací schody, rámy dveří, ovládací prvky, zařizovací předměty na bezbar. WC, varovné a signální pásy,...
- ovládací prvky/kliky, vypínače, ovladače výtahu: umístění min. 0,5 m od boční překážky např. zdi
- schodiště: oboustranná madla s vodorovným přesahem min. 150 mm (viz metodika MMR), výrazné kontrastní označení v délce celé stupnice
- výtahy: řešení bude odpovídat ČSN 81-70 ed.2, sedátko může být instalováno pouze v případě, pokud ve sklopené poloze nebrání užívání výtahu osobám na vozíku
- informační pult: snížená část v. max. 0,8 m v délce min. 0,9 m, předsazená plocha hl. 0,25 m, zařízení umožňující indukční odposlech
- bezbariérová WC a sprchy: umístění zařizovacích předmětů bude vyhovovat vyhl. 398/09 Sb., dále zejm. vizuální kontrast, ovladače nouzové signalizace, zádová opěrka za prodlouženou mísou (požadavek ČSN 73 4108), splachování boční. U bbWC se dvěma vstupy bude dořešeno zamykání např. elektromechanický zámek s blokovacím tlačítkem
- vzhledem k typu objektu dopor. umístit madla i do běžných WC viz ČSN 73 4108 obr. 19
- základní informace pro veřejnost musí být vizuální a dle okolností i akustické a hmatné (např. hmatný plánec areálu). Hmatně musí být označeny ovladače výtahu a všechna hygienická zařízení (hmatný znak nad klikou)

Požadavky na realizaci stavby:

ZOV: označení výkopů a staveniště pevnou zábranou (zarážky ve v. 0,1-0,25 m a 1,1 m), lávky přes výkopy šířky min. 0,9 m (výškové rozdíly max. 2 cm, boční zábrany proti sjetí vozíku), pochozí rošty mezery max. 1,5 cm ve směru chůze, detaily viz vyhl. č. 398/09 Sb., příl. 2, bod 4

Požadavky na užívání stavby (§115 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

- bezbariérové užívání stavby musí být zajištěno po celou dobu její životnosti
- při užívání i dodatečném umístění mobiliáře a dalších obdobných prvků musí být vždy zachován volný průchod:
 - a. podél přirozených vodících linií: š. min 1,50 m
 - c. podél signálního pásu: min. 0,80 m od hrany
- překážky se umísťují mimo průchozí prostor, s pevnou zarážku ve výšce 0,1-0,25 m a 1,1 m

Požadavky na projektování dalšího stupně a výstavbu:

- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací včetně změny Z1
- ČSN 73 6131 Stavba vozovek-kryty z dlažeb a dílců (povrchy chodníků a pochozích ploch)
- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN 74 3005 Ochranná zábradlí
- ČSN EN 81-70 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Část 70, ed. 2: Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů – Přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace

VÝROBKY

- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, Technické návody na posuzování shody výrobků
 - TN TZÚS 12_03_01 Madla pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
 - TN TZÚS 12_03_04 Dlažební kostky a dlažební desky se speciální hmatovou úpravou (výstupky, reliéfní povrch) použitelné pro exteriér pro zrakově postižené
 - TN TZÚS 12_03_02 Sklopná sedátka do sprchových koutů pro OOSPO
- indukční smyčka recepce: ČSN EN 60118-4 Elektroakustika - sluchadla - část 4: systémy indukčních smyček pro účely sluchadel - požadavky na provozní vlastnosti systému (konzultace Unie neslyšících Brno, Ing. Poláček <https://www.unb.cz/>)

ZÁVĚR

Předložená dokumentace byla posouzena z hlediska požadavků vyhl. č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při realizaci je třeba postupovat dle požadavků platných předpisů, úpravy a změny bezbariérového řešení doporučujeme konzultovat.

V Brně dne 22.6. 2022



Ing. Milena Antonovičová
BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB
Jilemnického 11, 614 00 Brno
IČ: 74834720