

THERMAL PASOHLÁVKY
ODBORNÝ LÉČEBNÝ ÚSTAV PASOHLÁVKY
SANATORIUM PÁLAVA
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	1
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	4

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku - individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Součástí dodávky stavby je zpracování harmonogramu prací včetně etapizace.

Součástí dodávky stavby je i zpracování dodavatelské výrobní dokumentace stavby. Výrobní dokumentace bude předložena k odsouhlasení Thermal Pasohlávky, a.s.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava

b) Místo stavby

Katastrální území: Mušov (700 401)

Parcelní čísla: 3163/770, 3310 (k.ú. Mušov)

c) Předmět dokumentace

Předmětem této dokumentace pro vydání společného povolení je novostavba Sanatoria Pálava, Odborného léčebného ústavu /OLÚ/ Pasohlávky a související úpravy navazujících venkovních ploch v areálu OLÚ. Jedná se o objekt o dvěma podzemními a čtyřmi nadzemními podlažími.

Projekt navazuje na územní rozhodnutí č.79/2017, vydaného 8.11.2017 pod č.j. MUPO-29121/2017/SU/HRI, které nabylo právní moci dne 30.11.2017, a které bylo o 2 roky prodlouženo rozhodnutím ze dne 4.11.2019 pod č.j. MUPO-52924/2019/SU/HRI, které nabylo právní moci 22.11.2019.

Dokumentace řeší aktualizované zadání investora pro Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava. Změny zahrnují zvýšení kapacity objektu a jeho umístění na pozemku po změně parcelace. Z toho vyplynuly drobné změny velikosti objektu, počet a využití jednotlivých pater, řešení automobilové i pěší dopravy v areálu a umístění inženýrských sítí a některých přípojek.

Hlavní záměr výstavby OLÚ u Pasohlávek - Sanatoria Pálava představuje vybudování špičkového a vysoce specializovaného zdravotnického zařízení odpovídající požadavkům doby 2025–2030. Sanatorium Pálava bude zajišťovat lůžkovou i ambulantní léčebnou rehabilitační péči a lázeňskou léčebně rehabilitační péči. V rámci odborné léčebně rehabilitační péče bude sanatorium zaměřeno na nemoci nervového ústrojí (včetně neurodegenerativních onemocnění), po neurochirurgických operacích a nemoci pohybového ústrojí. V rámci lázeňské léčebně rehabilitační péče pak mimo zmíněné i nemoci oběhového ústrojí. Sanatorium bude určeno pro příjemce péče starších 15 let.

Záměr předpokládá výstavbu stavebního objektu budova OLÚ, v rámci inženýrských objektů je řešeno napojení areálu na technickou a dopravní infrastrukturu a terénní a sadové úpravy. Podrobné členění stavby je uvedeno v odst. A.2.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Thermal Pasohlávky a.s.

Sídlo: Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky

Kancelář: Příkop 4, 602 00 Brno

IČ: 277 14 608

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Název: Projektová společnost Sanatorium Pálava

Společník č. 1: LT PROJEKT a.s.

Sídlo: Kroftova 2619/45, 616 00 Brno

IČ: 292 20 785

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112.

Společník č. 2: INTAR a.s.

Sídlo: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

IČ: 255 94 443

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 3239.

zastoupené: Ing. Luděk Tomkem, předsedou představenstva LT PROJEKT a.s.

Na zpracování projektové dokumentace se podíleli

	Jméno a příjmení	Číslo AO	Obor
Hlavní inženýr projektu	Ing. Martin Foral	1003950	Pozemní stavby
Hlavní architekt	Ing. arch. Kristina Richter Adamson	112/R	Architektura
Architektonicko-stavební řešení	Ing. Martin Foral	1003950	Pozemní stavby
	Ing. arch. Kristina Richter Adamson	112/R	Architektura
	Ing. Ivo Průcha		
	Ing. arch. Bohumil Lancman	03723	Architektura
Konstrukční řešení	Ing. Lenka Juránková	1004004	Statika a dynamika
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Ladislav Huf	1005501	Požární bezp. staveb
Zdravotní technika	Ing. Helena Nováčková	1004355	Zdravotní technika
Vytápění	Hynek Farka	1003476	Vytápění a VZT
Silnoproudé elektroinstalace	Ing. Zdeněk Illek	1003561	Elektrotech. zařízení
Slaboproudé rozvody, EPS	Ing. Miroslav Kolář	1003466	Elektrotech. zařízení
Rozvody medicinálních plynů:	Ing. Zdeněk Kvapil	0500330	Technologická zařízení
Vzduchotechnika a chlazení:	Ing. Vlastimil Fabikovič	1004855	Technika prostředí st.
Měření a regulace:	Ing. Petr Andrejší	1006728	Elektrotech. zařízení
Zdravotnická technologie:	Tomáš Václavík		
Balneo a bazénová technologie, úpravna vody:	Doc.ing. Milan Látal, CSc.	1003046	
	Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství		
	Ing. Jiří Cetkovský		
Gastro provoz:	Martin Tuma		
Dopravní řešení:	Ing. Ladislav Klobása	1002617	Dopravní stavby
Sadové úpravy:	Ing. Dagmar Hawerlandová	02640	Krajinářská architektura

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

SO 01 Budova OLÚ

SO 02 Budova TS – stávající

Inženýrské objekty

IO 01 Příprava území (v DSP je řešena jako součást IO 02 a IO 03)

IO 02 Komunikace a zpevněné plochy

IO 03 Terénní a sadové úpravy

IO 04 Přípojky a rozvody kanalizace

IO 05 Přípojky a rozvody vody

IO 06 Přípojka a rozvod plynu

IO 07 Rozvod NN

IO 08 Rozvody VO (venkovní osvětlení)

IO 09 Přípojka a rozvod SLP

A.3 Seznam vstupních podkladů

Zadání investora

Územní plán Pasohlávky po změně č.3 – říjen 2020

Územní studie Pasohlávky – Lokalita Poloostrov – květen 2020

PD „Odborný léčebný ústav Pasohlávky“ - DUR - INTAR a.s., září 2017

Územní rozhodnutí č. 79/2017 – SÚ Pohořelice

Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu parcely – ADITIS s.r.o., duben 2016

Geodetické doměření – polohopis a výškopis – GEOTOP, únor 2021

Rešerše - geologický průzkum – GEOS Brno, září 2017

Stanovení radonového indexu pozemku – GEOTOP, srpen 2017

Oznámení záměru – posouzení vlivu na živ. prostředí dle z.č.100/2001Sb. – INVEK s.r.o., červenec 2016

Údaje z katastru nemovitostí