



# PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

|                   |  |
|-------------------|--|
| Název akce:       | <b>Rekonstrukce střešní terasy na budově základní školy</b>      |
| Investor:         | Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno |
| Datum:            | únor 2023  |
| Vypracoval:       | Ing. Jan Kovář   |
| Zodp. projektant: | Ing. Jaroslav Pezlar   |

## Obsah

|   |   |
|---|---|
| A.1 Identifikační údaje.....  | 3 |
| A.1.1. Údaje o stavbě .....   | 3 |
| A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi.....  | 3 |
| A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....   | 3 |
| A.2 Členění stavby .....  | 4 |
| A.3 Seznam vstupních podkladů .....   | 4 |
| a) účel objektu .....   | 4 |
| b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ..... | 4 |
| c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění .....  | 4 |
| d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost .....   | 4 |
| 1. popis konstrukce .....   | 4 |
| 2. Popis vrstev terasy .....  | 5 |
| 3. Klempířské konstrukce, střešní příslušenství, zámečnické konstrukce.....   | 5 |
| 4. Bourací, demontážní, zdící práce .....   | 5 |
| e. Koordinace stavebních prací .....  | 6 |

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby**

Rekonstrukce střešní terasy na budově základní školy

#### **b) místo stavby**

Šafaříkova 999/24, 693 01 Hustopeče

#### **c) předmět dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace je oprava havarijního stavu střešní terasy na základní škole

### **A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi**

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**a) jméno, přímení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

zodpovědný projektant:

Ing. Jaroslav Pezlar

ČKAIT 1004818

vypracoval:

HUKO projekt s.r.o.

Ing. Jan Kovář

Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno- Černovice

IČO 0578 4107

tel.: +420 608 178 494

web: [www.hukoprojekt.cz](http://www.hukoprojekt.cz)

email: [jankovar@hukoprojekt.cz](mailto:jankovar@hukoprojekt.cz)

## A.2 Členění stavby

Stavební objekty:

SO-01 – Základní škola

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- podklady z katastrálního úřadu
- fotodokumentace stávajícího objektu
- projektová dokumentace přístavby školy

### a) účel objektu

Jedná se o objekt základní školy. Předmětem projektu je rekonstrukce dvou střešních teras.

### b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Navržené stavební úpravy jsou zaměřeny na výměnu dvou střešních teras.

Z urbanistického hlediska nedojde ke zvětšení objektu nástavbou nebo přístavbou. Veškeré stavební práce budou probíhat v rámci pozemků investora.

Z architektonického hlediska dojde k nepatrným změnám, a to vlivem změny materiálu použité krytiny.

### c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

půdorysná plocha střešní terasy: 9,30 m<sup>2</sup>

### d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

## 1. popis konstrukce

### Popis objektu:

Projektová dokumentace řeší výměnu dvou střešních teras a klempířských prvků na zvláštní základní škole v Hustopečích. Budova byla postavena v roce 1998 jako zděná tradiční technologii. Nosné a obvodové zdivo je cihelné z tvárnic Keratherm. Strop nadzemních podlaží 1.NP a 2.NP je proveden z betonových panelů.

### Popis terasy:

#### SO-01 – základní škola (střešní terasy)

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci dvou střešních teras o ploše 9,3m<sup>2</sup> jedna terasa je provedena dlažbou na rektifikovaných tercích druhá terasa je provedena dlažbou nalepenou na betonové mazanině.

Jedná se o dvoupodlažní objekt s obytným podkrovím obdélného půdorysu o rozměrech 40,80 x 12,95m. Nosnou konstrukci krovu tvoří ocelová rámová konstrukce doplněná o ocelovou vaznici, která podepírá konstrukci krovu. Zastřešení je provedeno valbovou střechou s proměnným sklone 45° a 17° a jako krytina je použit střešní šindel na celoplošném prkenném bednění. Výška hřebce je +11,815 m.

## **2. Popis vrstev terasy**

### Stávající stav střešní terasy č.1:

Na nosné stropní konstrukci se nachází spádová vrstva, na které je provedena hydroizolace z asfaltových pásů, na které jsou položeny dlaždice osazené na rektifikovatelných podložkách.

### Nový stav střešní terasy č.1:

Po odstranění souvrství bude na spádovou vrstvu položena separační vrstva z geotextilie, na kterou bude položena folie z měkčeného PVC (hlavní hydroizolační vrstva) na této vrstvě budou do přířezů z měkčeného PVC uloženy rektifikovatelné podložky, do kterých bude umístěna dlažba.

### Stávající stav střešní terasy č.2:

Na nosné stropní konstrukci se nachází spádová vrstva, na které je provedena betonová mazanina z prostého betonu, na které je nalepena dlažba.

### Nový stav střešní terasy č.2:

Po odstranění souvrství bude na spádovou vrstvu položena separační vrstva z geotextilie, na kterou bude položena folie z měkčeného PVC (hlavní hydroizolační vrstva) na této vrstvě budou do přířezů z měkčeného PVC uloženy rektifikovatelné podložky, do kterých bude umístěna dlažba.

## **3. Klempířské konstrukce, střešní příslušenství, zámečnické konstrukce**

Veškeré prvky oplechování budou v systému krytiny střechy a nainstalovány v souladu s technologickými předpisy výrobce. Bude provedeno nové zábradlí, žárově zinkované, opatřeno nátěrem v barvě dle specifikace investora.

## **4. Bourací, demontážní, zdící práce**

- rámci rekonstrukce střešních teras bude provedeno odstranění stávající podlahové krytiny včetně betonové mazaniny
- bude odstraněno stávající zábradlí
- budou odstraněny klempířské prvky

Zásady bezpečnosti provádění bouracích prací:

- postupovat podle předem stanoveného pracovního postupu

- určit odborného pracovníka pro dozor nad bouracími pracemi
- vymežit a zabezpečit nebezpečný prostor v okolí stavby a zajistit jej proti vstupu nepovolaných osob
- zajistit aby provozní a únikové cesty zůstali volné

#### **e. Koordinace stavebních prací**

##### **Technické pokyny:**

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky.

Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.

Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě.

Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Poznámky na výkresech jsou součástí této zprávy.

Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro orientační ocenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit investorem nebo jeho technickým zástupcem.

Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora případně zástupce stavebníka.

Projektová dokumentace vychází z podkladů poskytnutých investorem a doměření skutečného stavu. Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. Tyto skutečné rozměry dodavatel zpracuje do výrobní dokumentace.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. A v případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat Generálního projektanta.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.