

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též
„ZZVZ“ nebo „zákon“)

Zadavatel:	Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace
Sídlo:	Sokolská 1, 602 00 Brno
IČ:	00559415
Předmět zakázky:	„Rekonstrukce fasády a střech školy – stavební práce“

**Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková
organizace, Sokolská 1, 602 00 Brno
„Rekonstrukce fasády a střech školy – stavební práce“**

1. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná s vybraným dodavatelem **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.**, Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 48529303, s nímž byla uzavřena smlouva o dílo, činí **109.161.707,53 Kč bez DPH.**

2. Předmět veřejné zakázky dle zadávací dokumentace

Předmětem plnění této veřejné zakázky je kompletní obstarání všech prací, služeb a dodávek souvisejících s projektem rekonstrukce objektu Střední průmyslové školy a Vyšší odborné školy Brno na adrese Sokolská 1.

Dle vyjádření Národního památkového ústavu, Územního odborného pracoviště Brno č.j. NPU-371/87689/2022 ve stavu běžícího návrhového řízení na prohlášení Ministerstvem kultury za kulturní památku, neboť dle tohoto vyjádření že „*objekt pozbyl statusu kulturní památky kvůli administrativní chybě s odkazem na nesprávnou legislativu, nikoliv pro ztrátu kulturně-historických hodnot dotčené architektury*“ je třeba k tomuto objektu v rámci rekonstrukce přistupovat tak, jako by se o památkově chráněný objekt se stupněm památkové ochrany kulturní památka jednalo, neboť „*nepozbyl jakkoli na hodnotách, pro něž byl kodifikován jakožto kulturní památka*“.

Činnosti budou prováděny dle projektové dokumentace a výkazu výměr „Rekonstrukce fasády a střech školy“ vypracované projektantem LAPLAN s.r.o., IČO: 29201691, se sídlem Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, odpovědný projektant Ing. arch. Martin Pavlun, typ autorizace A: obor architektura (A.1), číslo v seznamu ČKA 04574 (dále jen „projektová dokumentace“). Všechny vlastnosti, postupy, požadavky a specifikace jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace a v projektové dokumentaci, která je společně s výkazem výměr přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Technický dozor u této zakázky nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na určité dodavatele, výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, tak se dle ustanovení § 89 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, považuje takovýto odkaz za upřesnění technických podmínek, které by bez jeho použití nebyly dostatečně přesné a srozumitelné. Zadavatel u každého takového odkazu výslovně uvádí a připouští možnost nabídnout jiné rovnocenné řešení.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 105.640.000,- Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

Dodávka	CPV
Stavební úpravy školních budov	45214200-2
Stavební práce	45000000-7

3. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném podlimitním řízení dle § 56 zákona.

**Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace, Sokolská 1, 602 00 Brno
„Rekonstrukce fasády a střech školy – stavební práce“**

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka		Adresa účastníka	IČO	Cena v Kč bez DPH
1.	Společnost SKR a MALANG pro rekonstrukci fasády a střech škol	SKR stav, s.r.o.	Nováčkova 18, 614 00 Brno	26961474	112.364.897,50 Kč
		MALANG s.r.o.	Zámečnická 90/2, 602 00 Brno	27720993	
2.	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.		Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	48529303	109.161.707,53 Kč
3.	ESOX, spol. s r.o.		Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno	00558010	97.794.407,04 Kč
4.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.		Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno	03902447	135.215.750,01 Kč
5.	BBP Stavby s.r.o.		Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7	03875199	134.117.050,18 Kč

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník **ESOX, spol. s r.o.**, IČ: 00558010, se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, a to z důvodů níže uvedených:

Vyloučení účastníka ESOX, spol. s r.o., IČ: 00558010, se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno:

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci následující požadavek na prokázání technické kvalifikace:

Technická kvalifikace:

Zadavatel požaduje k prokázání kritéria technické kvalifikace předložit následující dokumenty:

- **dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona - osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům;**
- **Vymezení minimální úrovně kritéria technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písmo b) zákona:**

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud předloží doklady o odborné kvalifikaci fyzické osoby, která se bude podílet na realizaci zakázky v pozici stavbyvedoucího. Pozice stavbyvedoucího musí být zastávána jednou osobou a musí splňovat následující požadavky:

- *stavbyvedoucí musí mít:*
 - *autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve*

**Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková
organizace, Sokolská 1, 602 00 Brno
„Rekonstrukce fasády a střeš školy – stavební práce“**

výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby

- 5 let praxe při řízení stavebních prací (z toho alespoň 3 roky jako stavbyvedoucí), přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u 3 obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. stavba pozemní stavby (novostavby nebo rekonstrukce), ve finančním objemu min. 30.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.

Dodavatel prokáže splnění předmětné kvalifikace předložením:

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.
- čestné prohlášení osoby na pozici stavbyvedoucího obsahující jeho profesní životopis včetně délky praxe a účasti na realizovaných projektech (včetně specifikace jejich profesní pozice na těchto realizovaných projektech v rámci praxe) a závazek podílet se na plnění zakázky (nejsou-li zaměstnanci dodavatele na stálý zaměstnanecký poměr) u uvedené funkce.

Zadavatel obdržel dne 14. 2. 2023 prostřednictvím elektronického nástroje Oznámení vybraného dodavatele, které obsahovalo mimo jiné následující sdělení:

„Ve vztahu k zadávacímu řízení této Veřejné zakázky Vám jsme tímto bohužel nuceni oznámit, že na naší straně došlo ke skutečnosti, kvůli které už nedisponujeme technickou kvalifikací pro plnění této Veřejné zakázky, a to konkrétně kvůli tomu, že pro plnění této Veřejné zakázky už nejsme schopni zajistit fyzickou osobou, která se měla podílet na realizaci této Veřejné zakázky v pozici stavbyvedoucího a prostřednictvím které bylo splnění předmětné podmínky technické kvalifikace v zadávacím řízení této Veřejné zakázky prokazováno.

I přes veškerou snahu se nám bohužel nepodařilo pro plnění této Veřejné zakázky zajistit adekvátní náhradu splňující stanovené předmětné podmínky technické kvalifikace.“

Na základě tohoto Oznámení zadavatel v souladu s § 88 zákona informoval dne 15. 2. 2023 vybraného dodavatele o tom, že mu tedy nyní běží lhůta dle § 88 zákona v délce 10 pracovních dní na předložení nových dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci.

V této souvislosti nicméně vybraný dodavatel zadavatele dne 21. 2. 2023 prostřednictvím elektronického nástroje sdělil následující doplnění:

*„Dne 14.02.2023 bylo z naší strany Zadavateli doručeno oznámení (dále jen „**Oznámení**“), ve kterém jsme uvedli mimo jiné to, že na naší straně došlo ke skutečnosti, kvůli které už nedisponujeme technickou kvalifikací pro plnění této Veřejné zakázky, a to konkrétně kvůli tomu, že pro plnění této Veřejné zakázky už nejsme schopni zajistit fyzickou osobou, která se měla podílet na realizaci této Veřejné zakázky v pozici stavbyvedoucího a prostřednictvím které bylo splnění předmětné podmínky technické kvalifikace v zadávacím řízení této Veřejné zakázky prokazováno.*

*Dne 15.02.2023 nám bylo z Vaší strany, resp. ze strany zástupce Zadavatele, doručeno prostřednictvím e-mailové komunikace písemné oznámení, že Zadavatel očekává v souladu s ustanovením § 88 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), předložení nových dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ve lhůtě do 10 pracovních dní od doručení daného oznámení.*

Ve vztahu k tomuto Vám jsme bohužel nuceni opětovně oznámit, že i přes naši další veškerou snahu se nám bohužel nepodařilo pro plnění této Veřejné zakázky zajistit adekvátní náhradu fyzické osoby, která se měla podílet na realizaci této Veřejné zakázky v pozici stavbyvedoucího, splňující Zadavatelem stanovené podmínky technické kvalifikace.“

S ohledem na tuto skutečnost Vám tedy oznamujeme, že bohužel nedisponujeme fyzickou osobou, prostřednictvím které by bylo možné prokázat splnění Zadavatelem stanovených

**Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková
organizace, Sokolská 1, 602 00 Brno
„Rekonstrukce fasády a střeš školy – stavební práce“**

podmínek technické kvalifikace v zadávacím řízení této Veřejné zakázky a která by se tak mohla podílet na realizaci této Veřejné zakázky v pozici stavbyvedoucího. Z těchto důvodů tak nejsme schopni předložit Zadavatelem požadované nové doklady nebo prohlášení o kvalifikaci.“

Zadavatel proto na základě tohoto sdělení vybraného dodavatele o změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení a jejím aktuálním nespĺňování přistoupil k jeho vyloučení, kdy **zadavatel v souladu s ust. § 48 odst. 8 v kombinaci s § 48 odst. 2 písm. a) zákona vyloučil vybraného dodavatele ESOX, spol. s r.o., IČ: 00558010, se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, z další účasti v tomto zadávacím řízení.**

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Hodnotící kritérium dle zadávací dokumentace:

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí po hodnocení	Název účastníka	Adresa účastníka	IČO	Cena v Kč bez DPH
1.	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.	Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	48529303	109.161.707,53 Kč
2.	Společnost SKR a MALANG pro rekonstrukci fasády a střeš škol	SKR stav, s.r.o.	Nováčkova 18, 614 00 Brno	26961474
		MALANG s.r.o.	Zámečnická 90/2, 602 00 Brno	27720993
3.	BBP Stavby s.r.o.	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7	03875199	134.117.050,18 Kč
4.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno	03902447	135.215.750,01 Kč

Nabídka účastníka **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.**, Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 48529303, je nejvýhodnější nabídkou dle stanoveného hodnotícího kritéria (po vyřazení nabídky dodavatele ESOX, spol. s r.o., IČ: 00558010, se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, ze zadávacího řízení). Zároveň se jedná o nabídku, která splnila veškeré podmínky stanovené zadavatelem, a proto zadavatel rozhodl o uzavření smlouvy s tímto vybraným dodavatelem. Smlouva tak byla uzavřena s vybraným dodavatelem **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.**, Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 48529303.

7. Označení poddodavatele/ů

GEO75 s.r.o., IČ: 27699579, se sídlem Sokolova 32/84, 61900 Brno Horní Heršpice

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

**Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková
organizace, Sokolská 1, 602 00 Brno
„Rekonstrukce fasády a střech školy – stavební práce“**

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno. Dynamický nákupní systém nebyl zaveden, neboť se nejedná se o pořízení běžného, obecně dostupného zboží, služeb či stavebních prací.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky se podle § 107 odst. 1 zákona podávaly písemně v českém jazyce, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_372.html.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu postupem dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne 23.5.2023

.....
Ing. Ladislav Němec, ředitel
**Střední průmyslová škola a
Vyšší odborná škola Brno, Sokolská,
příspěvková organizace**