



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



KUJMP01LKCH9



Smlouva č. 029822/15/ORR

Smlouva o dílo

kteřou uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
IČ: 708 88 337
DIČ: CZ70888337
zastoupený: JUDr. Michalem Haškem, hejtmánem Jihomoravského kraje
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 43-6973750227/0100
Kontaktní osoba: Mgr. Petra Kovářová, odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon: 541 652 350
Fax: 541 651 239
E-mail: kovarova.petra@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „objednatel“)

Provozovatel Vily Löw-Beer: Muzeum Brněnska, příspěvková organizace, Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří

Kontaktní osoba: Mgr. Antonín Reček, ředitel, tel.: 544 228 654,
e-mail: reditel@muzeumbrnenska.cz

a

2. Design By Hy, s.r.o.

- obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. C, vl. 120384

Sídlo/místo podnikání: Mezivřší 1813/6, 147 00, Praha 4 – Bráník
IČ: 276 34 329
DIČ: CZ276 34 329
zastoupený: Hynkem Petřinou
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
Číslo účtu: 2589924001/5500
Kontaktní osoba: Hynek Petřina
Telefon: +420 777 054 050
Fax:
E-mail: Info@byhy.cz

(dále jen „zhotovitel“)

PREVZAL DNE 29.4.2015 Hynkem Petřina

takto:

I. Účel

1. Objednatel je investorem projektu „Obnova secesní památky – vila a život rodiny Löw Beerů“ (dále jen „projekt“), jehož cílem je rekonstrukce (obnova) nemovité kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 41917/7-7608, secesní vily Löw-Beer v Brně, Drobného 22 (dále jen „vila“), a to za účelem využití vily jako expozice Muzea Brněnska. Projekt je spolufinancován z Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod, oblasti podpory 2.1 – Rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch (dále jen „ROP JV“) a z rozpočtu Jihomoravského kraje.
2. Dílo provedené dle této smlouvy bude doplňovat stavbu vily.
3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb objednatele spočívajících ve zhotovení, dodávce a montáži výstavního mobiliáře, expozice, vitrín na exponáty, svítidel a nástěnných panelů vč. potisků dle objednatelem předaných grafických návrhů.

II. Předmět smlouvy (dílo)

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla, které spočívá ve zhotovení, dodávce a montáži nového výstavního mobiliáře, expozice, vitrín na exponáty, svítidel a nástěnných panelů vč. potisků, to vše v místě plnění dle čl. VIII. této smlouvy, a to v provedení, kvalitě a rozsahu dle projektové dokumentace s názvem „Prováděcí dokumentace pro realizaci expozice a souvisejících prostor pro návštěvník v Löw-Beerově vile (IV/2014)“ zpracované společností ATELIER 90, spol. s r. o., se sídlem Eleonory Voračické 5a, 616 00 Brno, zodpovědným projektantem Ing. arch. Ladislavem Vlachynským (dále jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Součástí díla je též montáž dodaných interiérových prvků ke stavebnímu objektu včetně dodávky potřebného montážního, spojovacího a kotevního materiálu.
3. Součástí díla je dále též:
 - zhotovení dílenské dokumentace, pro ty části díla, pro které je to uvedeno v projektové dokumentaci,
 - provedení díla v souladu s normami platnými v České republice s důrazem zejména na zabezpečení požadavku požární bezpečnosti, hygienických předpisů a bezpečnosti práce a ochrany zdraví,
 - všechny materiály, výrobky a zařízení použité k provedení díla musí mít platné atesty a osvědčení pro použití v České republice,
 - úklid po provedené montáži včetně likvidace použitých obalů,
 - kontrola všech stávajících ploch a konstrukcí, které mohou být montáží poškozeny a jejich ochrana před poškozením,
 - zajištění bezpečnosti práce a zajištění ochrany životního prostředí,
 - uvedení všech ploch a konstrukcí dotčených (poškozených, znečištěných apod.) montáží do původního stavu (podlahy, stěny, omítky apod.).

III.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo dle čl. II. této smlouvy v termínech sjednaných v čl. VI. smlouvy, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny objednatele. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat podle harmonogramu, který je přílohou této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo může být prováděno současně s dodávkou výpočetní techniky. Zhotovitel se proto zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s provozovatelem objektu a řídit se pokyny technického dozoru investora. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance provádějící montáž vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla či jeho části třetí osobu, tj. subdodavatele, s odpovídající kvalifikací. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo nevykazující vady a nedodělky protokolárně převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
7. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna nepravdělně kontaktní osobou dle této smlouvy nebo jinou osobou, pověřenou nebo zmocněnou objednatelem (např. zástupce provozovatele, technický dozor, autorský dozor zhotovitele projektové dokumentace).
9. Osoby pověřené objednatelem jsou oprávněny za objednatele provádět dozor nad prováděním díla, upozornit na nesoulad díla se smlouvou a požadovat jeho odstranění a předběžně projednat změny díla.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil při provádění díla.

11. Zhotovitel se zavazuje dle § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, předložit objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu subdodavatelů i seznam vlastníků akcií tohoto subdodavatele, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota akcií přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů přede dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy. Porušením povinnosti předat objednateli seznam subdodavatelů se zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
12. V rámci ROP JV je zhotovitel povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů, a to ve lhůtě minimálně 10 let po ukončení poslední platby pro projekt ROP JV, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení programu dle čl. 88 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti v případě dokumentů a dokladů vztahujících se k projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší než deset let, bude postupováno podle předpisů ČR. Zhotovitel se dále zavazuje, že po tuto dobu umožní přístup kontrolou pověřeným osobám do jím k podnikání užívaných objektů a na jím k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek této smlouvy.

IV.

Deník provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje vést deník provádění díla, a to ode dne zahájení provádění díla do jeho ukončení a předání. Zhotovitel je povinen deník vést v originále a dvou kopiích. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Deník bude uložen u odpovědného pracovníka zhotovitele stále přítomného na pracovišti.
2. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty a zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje deník chránit. Deník musí být k dispozici objednateli po celou délku pracovní doby.
3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy v deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na místě provádění díla doručí zhotovitel text zápisu e-mailem na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele. Jestliže na zápis nebude druhá strana reagovat, má se za to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

V.

Dílenská dokumentace a vzorky

1. Zhotovitel je povinen zpracovat podrobnou dílenskou dokumentaci pro upřesnění podoby těch částí předmětu díla, pro které to vyžaduje projektová dokumentace, a předat ji objednateli v digitální i tištěné podobě k odsouhlasení. Náklady na zpracování výrobní dokumentace jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a poskytnout objednateli do 15 dnů od uzavření této smlouvy vzorky materiálů a barev, jež budou použity při zhotovení předmětu díla. Tyto vzorky budou předmětem posouzení objednatelem a autorským dozorem projektanta. Předmět díla může být zhotoven, dodán nebo zabudován až po tomto posouzení. Materiálové a barevné provedení předmětu díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

VI.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 12 týdnů od zahájení plnění. Plnění bude zahájeno na výzvu objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést všechny úkony nutné k řádnému dokončení díla tak, aby mohlo být dílo dokončeno v době uvedené v tomto článku.

VII.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána na celkovou částku **2 914 440,00 Kč bez DPH**.
Ke sjednané ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.
2. Cena díla odpovídá součtu jednotlivých cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Cena za provedení instalace a dalších prací nezbytných k provedení díla je zahrnuta do cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu.
3. Sjednaná cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk zhotovitele. Cena díla může být navýšena pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření této smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla. Nastanou-li podmínky, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny díla, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna sjednané ceny díla je možná pouze po uzavření dodatku této smlouvy na základě objednatelem odsouhlaseného změnového listu.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Cena díla dle této smlouvy bude uhrazena jednorázově po protokolárním předání a převzetí díla, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Daňový doklad – faktura bude dále obsahovat název projektu „Obnova secesní památky – vila a život rodiny Löw Beerů“ a registrační číslo projektu CZ.1.11/2.1.00/14.01233. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.
5. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu objednatele.
6. Objednatel prohlašuje, že plnění přijatá na základě této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. Vzhledem k tomu, že objednatel není u plnění přijatých na základě této smlouvy v postavení osoby povinné k dani (§ 5 odst. 3 zákona o DPH), neuplatní se v návaznosti na „Informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“ uveřejněnou dne 9.11.2011 na stránkách MF při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e.
7. Zhotovitel prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

IX. Místo plnění

1. Místem plnění je budova vily Löw-Beer, na adrese Brno, Drobného 22, stojící na pozemku parc. číslo 3326, k. ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město.
2. Objednatel je povinen před zahájením instalace předmětu díla předat zhotoviteli místo plnění, a to i po částech. O předání a převzetí místa plnění (či jeho části) vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí místa plnění (či jeho části) se

považuje den podpisu tohoto protokolu oběma smluvními stranami. Protokol bude obsahovat označení smluvních stran, označení osob oprávněných za smluvní strany protokol podepsat a popis stavu předávaných prostor k okamžiku převzetí zhotovitelem. K předání místa plnění může být přizván též zhotovitel stavby.

3. Objednatel se zavazuje v době provádění díla podle čl. V. této smlouvy umožnit zhotoviteli (včetně zaměstnanců zhotovitele, kteří se budou podílet na provádění díla, případně jiných osob, které se budou podílet na provádění díla) vstup na místo plnění za účelem provádění díla. Tím není dotčeno ustanovení článku III. odst. 4. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen sjednat odběrná místa energií a dodávky energií potřebných k instalaci po dohodě s provozovatelem na vlastní náklady.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do dne předání a převzetí díla.

X.

Předání a převzetí díla

1. Vlastníkem předmětu díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele až v okamžiku protokolárního předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen před předáním díla provést individuální vyzkoušení funkčnosti předmětu díla v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti instalace. Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení přizvat objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.
3. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná z jeho částí vady. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků objednateli.
4. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne jeho dokončení. Místem předání a převzetí díla je místo plnění dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. provozovatele objektu).
5. Dokončené dílo je převzato podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti dokončeného díla, prohlášení o stavu místa plnění a prohlášení objednatele, že dílo je prosté vad.
6. Zhotovitel je povinen předat při předání a převzetí díla objednateli též návody k údržbě a obsluze díla v českém jazyce k těm částem díla, pro které je to obvyklé.
7. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany předávací protokol s náležitostmi podle tohoto článku smlouvy.

XI.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude mít požadované vlastnosti a že bude odpovídat projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Tyto vlastnosti předmětu díla zaručuje zhotovitel po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Záruční doba běží dále ode dne následujícího po předání opraveného předmětu díla objednateli.
2. Vady zjištěné po předání a převzetí díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemnou formou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy či objednateli sdělenou jinak. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Za objednatele může reklamaci u zhotovitele uplatnit provozovatel objektu vily.
4. Pokud se na předmětu díla v záruční době vyskytnou vady, má objednatel vůči zhotoviteli tyto nároky vyplývající z jeho odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 15 dnů ode dne doručení reklamační zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě pro odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že nelze vadu odstranit opravou, má objednatel právo na přiměřenou slevu,
 - c) v případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané s objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu; veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

XII.

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Limit pojistného plnění musí činit minimálně 3 mil. Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech a na zdraví:
 - způsobené provozní činností zhotovitele,
 - způsobené vadným výrobkem,
 - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - vzniklé na věcech zaměstnanců.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnil i jeho subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

3. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvou. Nesplnění této povinnosti nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
4. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost.
5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XIII.

Sankce

1. Dojde-li k prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek řádně dokončit a předat dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
3. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Pro případ prodlení s úhradou smluvní pokuty sjednávají smluvní strany úroky z prodlení ve výši 0,05 % ze smluvní pokuty, s jejíž úhradou je povinná strana v prodlení za každý započatý den tohoto prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady, které mu byly řádně písemně oznámeny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení až do úplného odstranění vady.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí místo plnění v termínu stanoveném touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo touto smlouvou. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních závazků:

- a) prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla delší než 15 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou ceny díla delší než 60 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu se v tomto případě nepovažuje e-mailová zpráva.
2. Zhotovitel přebírá podle ust. § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s měnovými výkyvy a výkyvy cen.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za uchazeče. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 15 dnů od doručení žádosti zhotovitele a potřebných dokladů objednateli, disponuje-li nový subdodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, budou-li mu zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
6. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
7. Práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou a výslovně v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9. Případné spory vzniklé z této smlouvy, pokud se je nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, budou rozhodnuty k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla objednatele.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha smlouvy č. 1 – projektová dokumentace;
Příloha smlouvy č. 2 – oceněný rozpočet;
Příloha smlouvy č. 3 – harmonogram.
12. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
13. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je oboustranně podepsaná smlouva smluvní straně, která podala nabídku – návrh na uzavření smlouvy, doručena.
15. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje usnesením č. 64.13/15/98
ze dne 9.4.2015

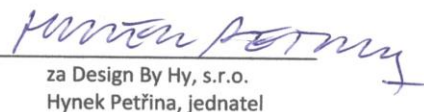
V Brně dne 24.4.2015

V PRAZE dne 27.2.2015



za Jihomoravský kraj
JUDr. Michal Hašek, hejtman
v zastoupení na základě pověření č. j. JMK
22540/2015 ze dne 19.02.2015
Mgr. Marek Šlapal
náměstek hejtmána

Design By Hy, s.r.o.
Mezivřší 1813/6, 147 00 Praha 4
IČ: 27634329, DIČ: CZ27634329



za Design By Hy, s.r.o.
Hynek Petřina, jednatel



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



Jihomoravský kraj

Příloha smlouvy č. 1

Projektová dokumentace

Prováděcí projektová dokumentace zpracovaná společností ATELIER 90, spol. s r.o., se sídlem Eleonory Voračické 5a, 616 00 Brno, zodpovědným projektantem ing. arch. Ladislavem Vlachynským

Položkový rozpočet: A - EXPOZICE

ceny jsou uvedeny bez DPH

Expozice v LOW-BEEROVĚ VILE

Označení položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
A - EXPOZICE					
N1	Brno chair	ks	4,00	108 144,00	432 576,00
N2	Chaise longue	ks	1,00	35 500,00	35 500,00
N5	Barcelona chair	ks	1,00	21 000,00	21 000,00
N6	Barcelona stool	ks	3,00	6 588,00	19 764,00
N7	Židle - recepce	ks	2,00	10 300,00	20 600,00
N8	Značka exit	ks	1,00	6 200,00	6 200,00
N9	Skříňky - recepce	ks	1,00	57 100,00	57 100,00
N10	Orientační panel	ks	4,00	8 720,00	34 880,00
N11	Panel na podestě 102	ks	1,00	11 300,00	11 300,00
N12	Pracovní stůl	ks	3,00	12 790,00	38 370,00
N13	Pracovní stůl	ks	1,00	12 800,00	12 800,00
N14	Knihovna	ks	1,00	109 700,00	109 700,00
N15	Výmalba stříbrným dekorem	ks	1,00	8 750,00	8 750,00
N16	Odkládací pult	ks	1,00	24 200,00	24 200,00
N17	Fontána	ks	1,00	208 000,00	208 000,00
N18	Promítací stěna	ks	1,00	45 600,00	45 600,00
N19	Panel s celoplošným potiskem	ks	37,00	6 430,00	237 910,00
N20	Podstavec - Mahenovo divadlo + montáž elektroinstalace	ks	1,00	31 300,00	31 300,00
N21	Siluetu Komenského náměstí	ks	1,00	109 200,00	109 200,00
N22	Promítací buňka	ks	1,00	56 000,00	56 000,00
N23	Vitrína se svícny	ks	1,00	125 200,00	125 200,00
N24	Panel - rodokmen	ks	1,00	16 300,00	16 300,00
N25	Garnýž + závěs + záclona 1	ks	1,00	14 680,00	14 680,00
N26	Podstavec - kabátek	ks	1,00	5 630,00	5 630,00
N27	Vitrína na zeď	ks	1,00	19 630,00	19 630,00

N28	Pultová vitrína	ks	1,00	51 000,00	51 000,00
N29	Panel s mapou Brna	ks	1,00	19 650,00	19 650,00
N30	Podstavec pod model	ks	7,00	15 140,00	105 980,00
N31	Předstěna m.č. 205	ks	1,00	30 250,00	30 250,00
N32	Předstěna m.č. 205	ks	1,00	31 960,00	31 960,00
N33	Nápis na stěně	ks	1,00	19 700,00	19 700,00
N34	Předstěna m.č. 206	ks	1,00	45 210,00	45 210,00
N35	Zasklení panelů s faksimiliemi	ks	7,00	4 800,00	33 600,00
N36	Předstěna - projekce	ks	1,00	72 400,00	72 400,00
N37	HEB profil	ks	1,00	11 980,00	11 980,00
N38	Vitrína na model	ks	2,00	12 690,00	25 380,00
N39	HEB profil	ks	1,00	12 450,00	12 450,00
N40	Vitrína	ks	5,00	16 400,00	82 000,00
N41	Panel - vývoj vily	ks	1,00	16 000,00	16 000,00
N42	Sloup	ks	1,00	34 000,00	34 000,00
N43	Podstavec- vila Tugendhat	ks	1,00	21 300,00	21 300,00
N44	Interaktivní instalace na terase	ks	1,00	51 300,00	51 300,00
N45	Zábrana	ks	1,00	43 200,00	43 200,00
N47	Sokl pro sošku	ks	1,00	35 300,00	35 300,00
N48	Předstěna pro obrazovku	ks	1,00	34 700,00	34 700,00
N49	Dveřní zarážka	ks	1,00	430,00	430,00
N50	Nápis na stěně	ks	1,00	8 500,00	8 500,00
N51	Popisky replik	ks	4,00	1 420,00	5 680,00
N52	Popisky textu na zdi	ks	2,00	1 420,00	2 840,00
N53	Časová osa - průjezd	ks	1,00	12 700,00	12 700,00
N54	Časová osa - knihovna	ks	1,00	16 900,00	16 900,00
N55	Kotvení panelů	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
N57	Gamyž + závěs + záclona 2	ks	1,00	16 700,00	16 700,00
N58	Gamyž + závěs + záclona 3	ks	1,00	14 200,00	14 200,00
N59	Gamyž + závěs + záclona 4	ks	1,00	12 000,00	12 000,00
N60	Zaoblená stěna	ks	1,00	35 000,00	35 000,00
N62	Podstavec - model 1NP	ks	2,00	14 400,00	28 800,00
S1	Stolní lampa	ks	4,00	2 300,00	9 200,00
S2	Stojací lampa	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
GRAFIKA	tisk	m2	150	1280,00	192 000,00
GRAFIKA	řezací plotr	m2	28	1730,00	48 440,00
GRAFIKA	práce	ks	1,00	13000,00	13 000,00

Celkem za A - EXPOZICE

2 914 440,00

HARMONOGRAM K VZ " Dodávka expozice do vily Low Beer"			
číslo	1. měsíc	2. měsíc	3. měsíc
příprava prostoru expozice - výmala			
dodávka mobiliáře			
instalace mobiliáře			
grafika - výroba			
grafika - instalace			
instalace exponátů			
expoziční fundus - výroba			
expoziční fundus - instalace			
aranžování			
předání			