

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

NOVOSTAVBA OBJEKTU PRO CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ PARPSEK, p.o.

LETOVICE, PARC.Č. 7

09/2022



Novostavba objektu Chráněného bydlení v Letovicích, parc.č. 7, Paprsek, p.o.

Objednatel: Paprsek, p.o.

K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice

IČO: 00838420

ředitel: Bc. Marie Wetterová

Zhotovitel: Ing. Hana Markusová

Řadovky 211, Cetkovice 679 38

IČ: 75228092

Tel.: 728993247, email.: h.markusova@seznam.cz

CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ

Stavba bude řešena na pozemku parc.č. 7 v k.ú. Letovice. Pozemek je nyní zastavěný stávajícím objektem určeným k demolici. Pozemek se nachází pod kostelem u kruhového objezdu před náměstím.

Nový objekt bude půdorysně, tvarově, výškově a objemově odpovídat co nejvíce stávajícímu objektu. Objekt bude postaven ve stejném půdorysném rozsahu. Pouze jednopodlažní přístavba do zahrady bude většího rozsahu. Zůstane zachována výška objektu, sklon a tvar střechy. Musí být zachován stávající průhled od schodiště pod kostelem k náměstí.

Před objektem na parc.č. 13/2 se nachází kříž. Tento kříž bude zachován a bude upravena střešní konstrukce obdobně jako na stávajícím objektu.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Stavba objektu chráněného bydlení bude obdélníkového půdorysu přibližně kopírující původní objekt.

V přízemí bude přistavěna jednopodlažní část s plochou střechou. Tato část musí být co nejnižší.

Objekt bude dvoupodlažní a obytné podkroví. Výška okapu a hřebene bude v toleranci 200 mm zachována jako u původního objektu. Střecha bude valbová ve sklonu 42-44 ° s keramickou střešní krytinou. Vstup do objektu bude ze severozápadu ze zahrady. Objekt bude vybaven schodištěm až do podkroví a výtahem do 2.NP. Ve střeše budou osazeny střešní okna a světlovody.

V oplocení je navržena vstupní branka (v případě potřeby dvoukřídlová).

Vstup do kotelny bude samostatný ze zahrady.

Na zahradě bude postaven altán (pergola).

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

V přízemí je navržena jedna dvoučlenná domácnost. Dále v přízemí bude kotelna se zázemím pro údržbáře. A také zázemí pro personál.

V 2.NP bude jedna čtyřčlenná domácnost.

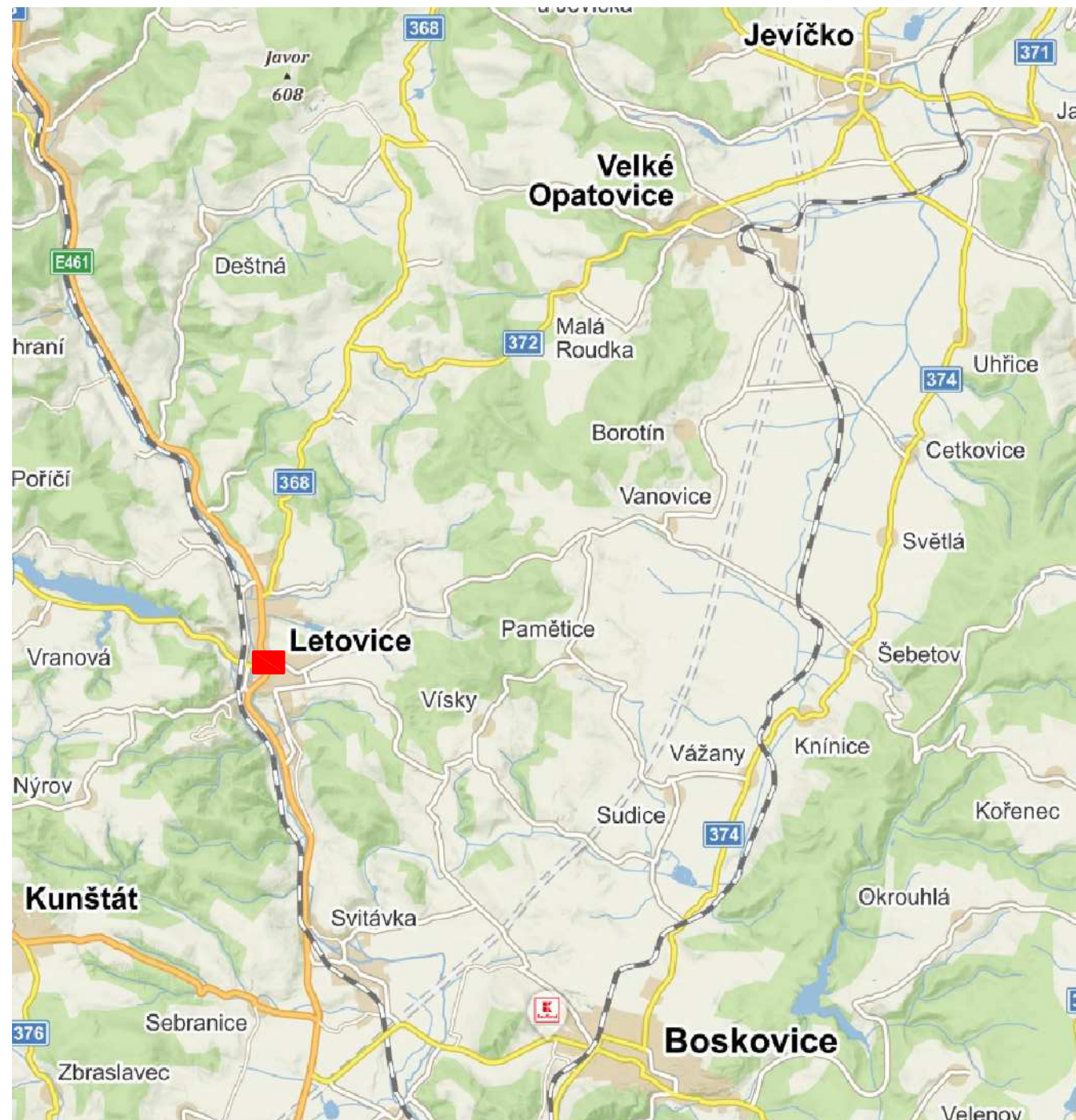
V podkroví jsou navrženy dvě garsoniéry. Jedna jednočlenná domácnost a druhá dvoučlenná.

Dále zde vzniká skladový prostor.

Každá domácnost se skládá z jednolůžkových pokojů, vstupní chodby, koupelny, wc a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Garsoniéry mají wc v koupelně. Obývací pokoj s kuchyní a lůžkem je v jednom prostoru.

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

M 1 : 10 000



M 1 : 2 000

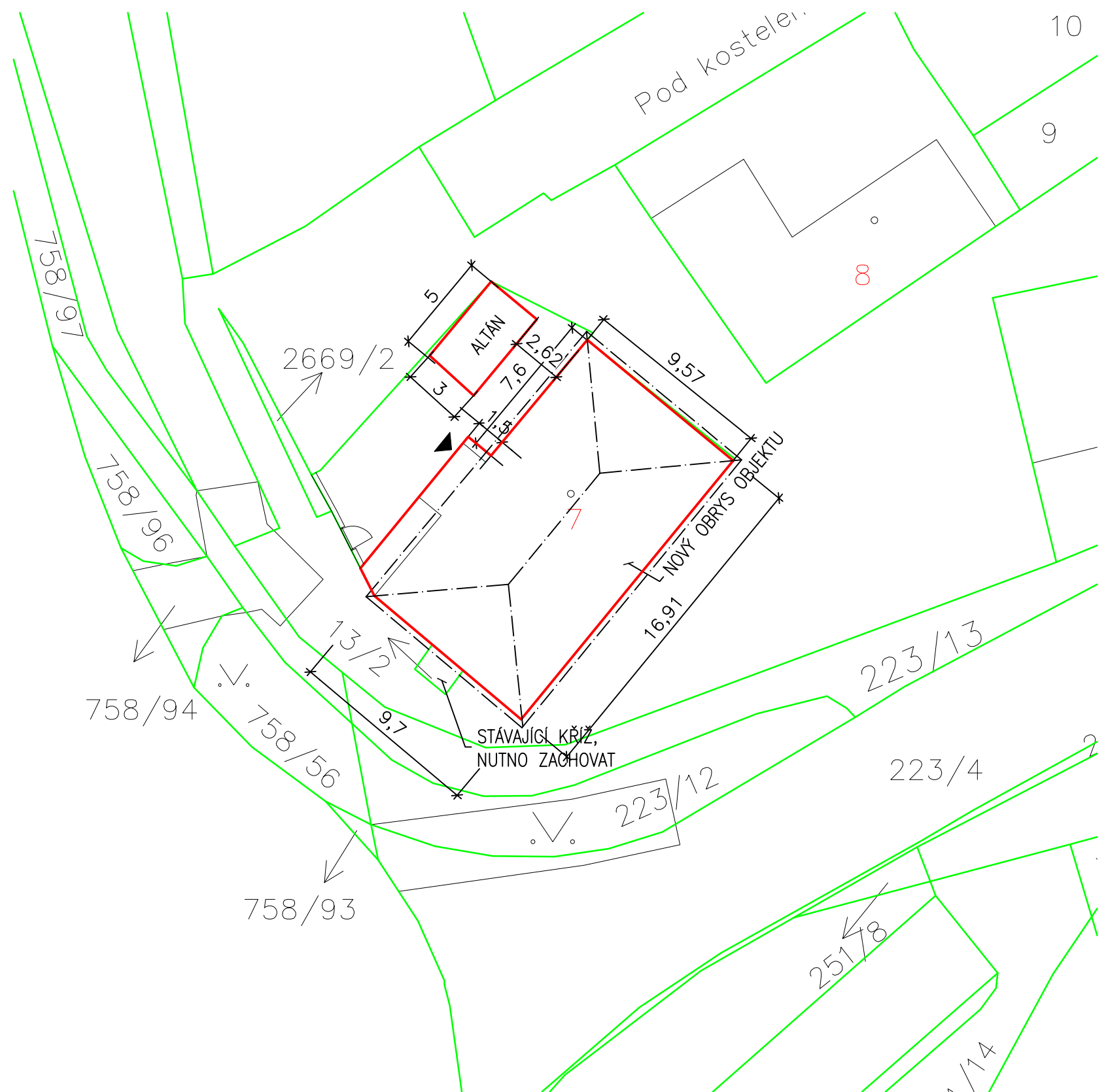


ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

NOVOSTAVBA OBJEKTU PRO CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ PARPSEK, p.o.
LETOVICE, PARC.Č. 7

09/2022

SITUACE KATASTRÁLNÍ, M 1 : 250



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

NOVOSTAVBA OBJEKTU PRO CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ PARPSEK, p.o.
LETOVICE, PARC.Č. 7

09/2022

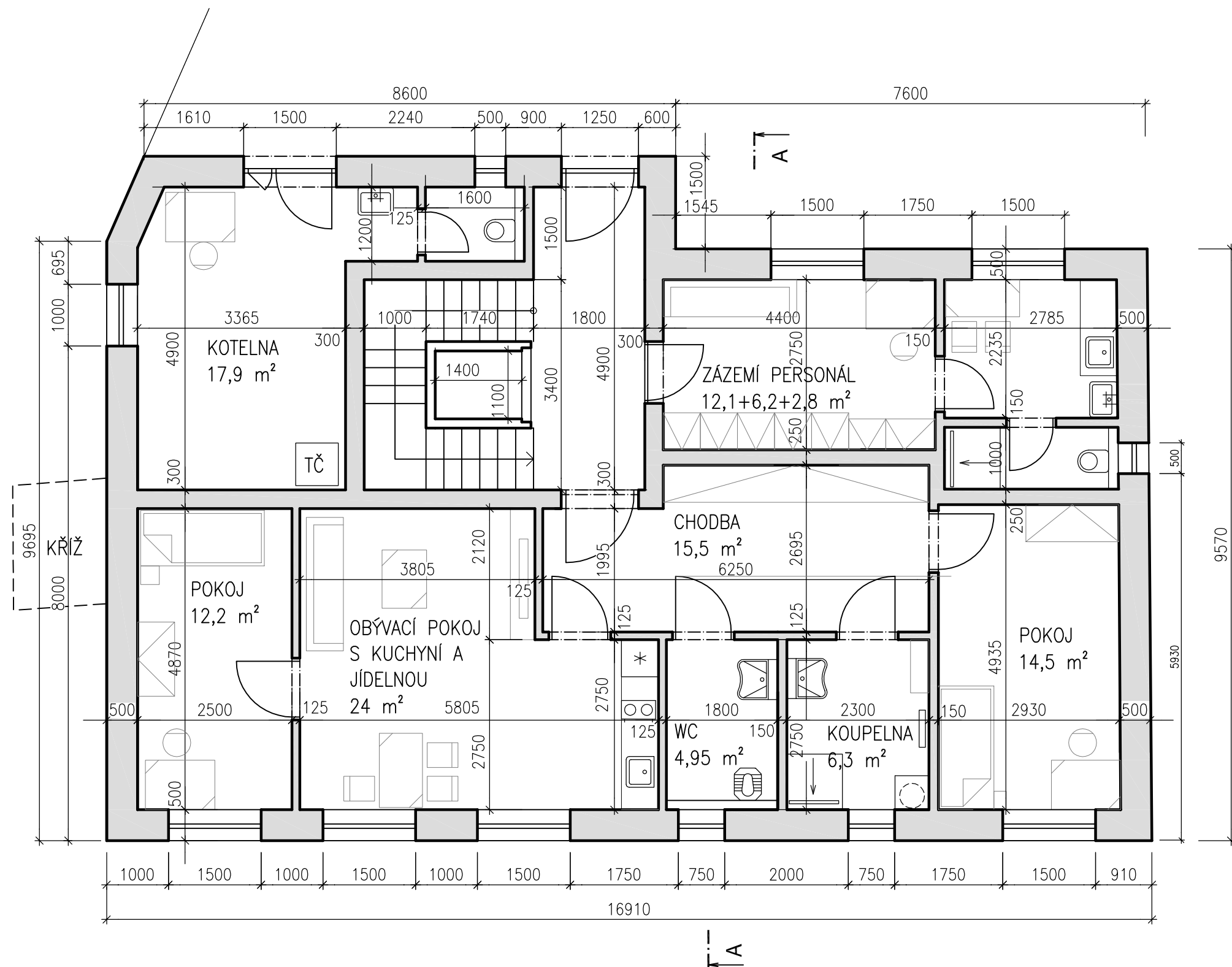
FOTODOKUMENTACE PŮVODNÍHO OBJEKTU



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

NOVOSTAVBA OBJEKTU PRO CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ PARPSEK, p.o.
LETOVICE, PARC.Č. 7
09/2022

PŮDORYS 1.NP, M 1 : 75



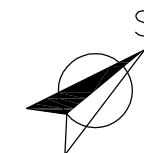
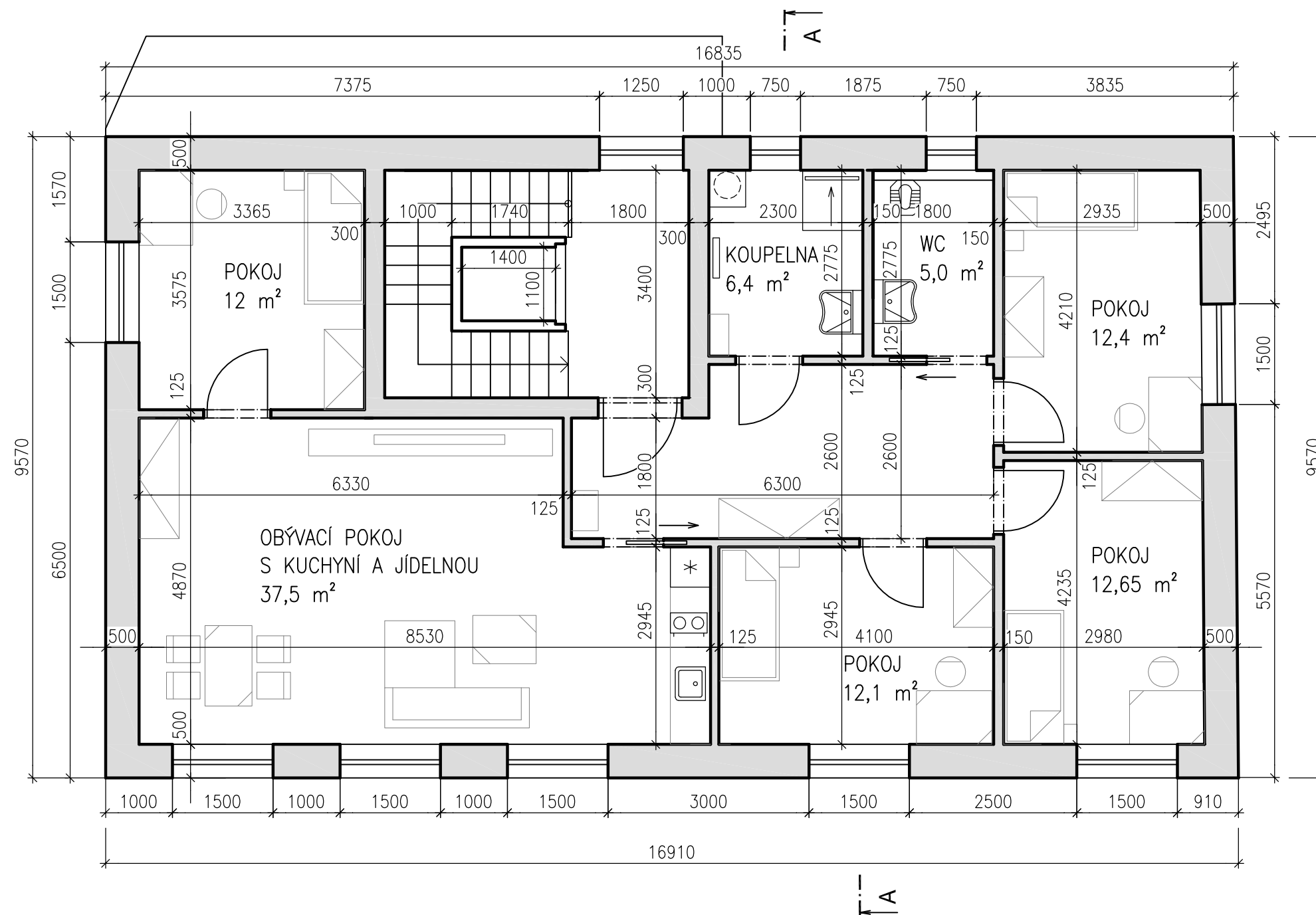
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

NOVOSTAVBA OBJEKTU PRO CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ PARPSEK, p.o.

LETOVICE, PARC.Č. 7

09/2022

PŮDORYS 2.NP, M 1 : 75



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

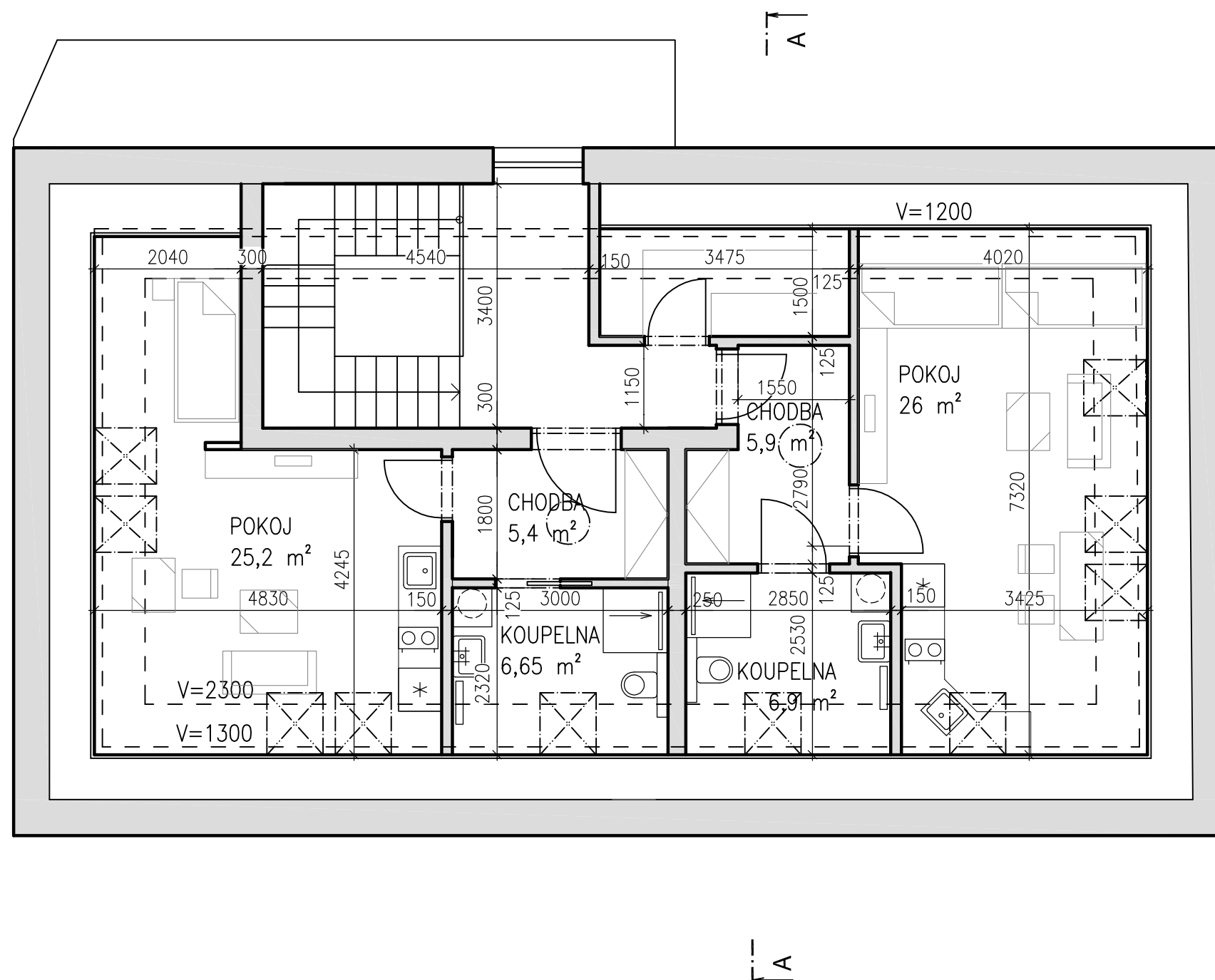
NOVOSTAVBA OBJEKTU PRO CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ PARPSEK, p.o.

LETOVICE, PARC.Č. 7

09/2022



PŮDORYS PODKROVÍ, M 1 : 75



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

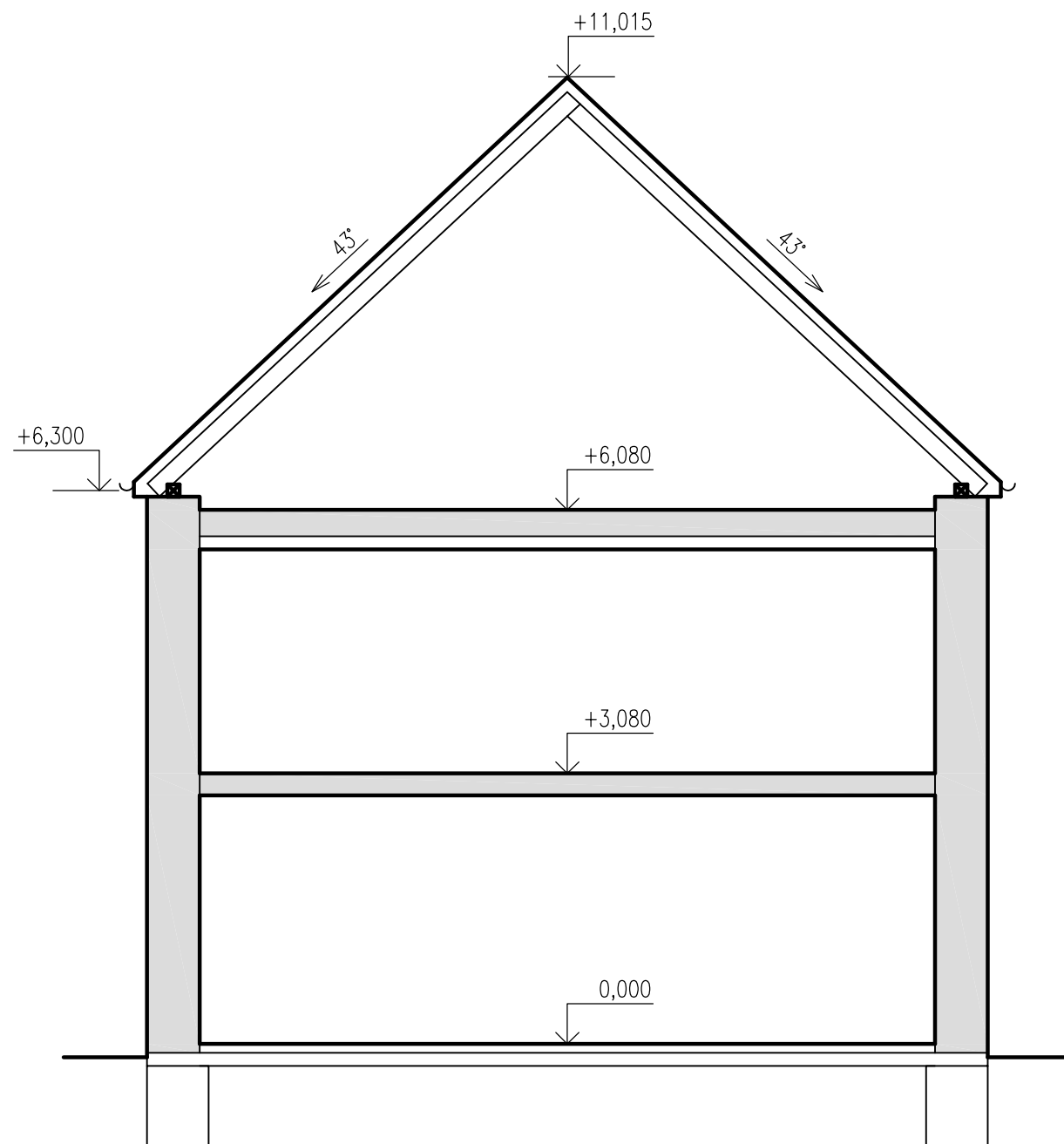
NOVOSTAVBA OBJEKTU PRO CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ PARPSEK, p.o.

LETOVICE, PARC.Č. 7

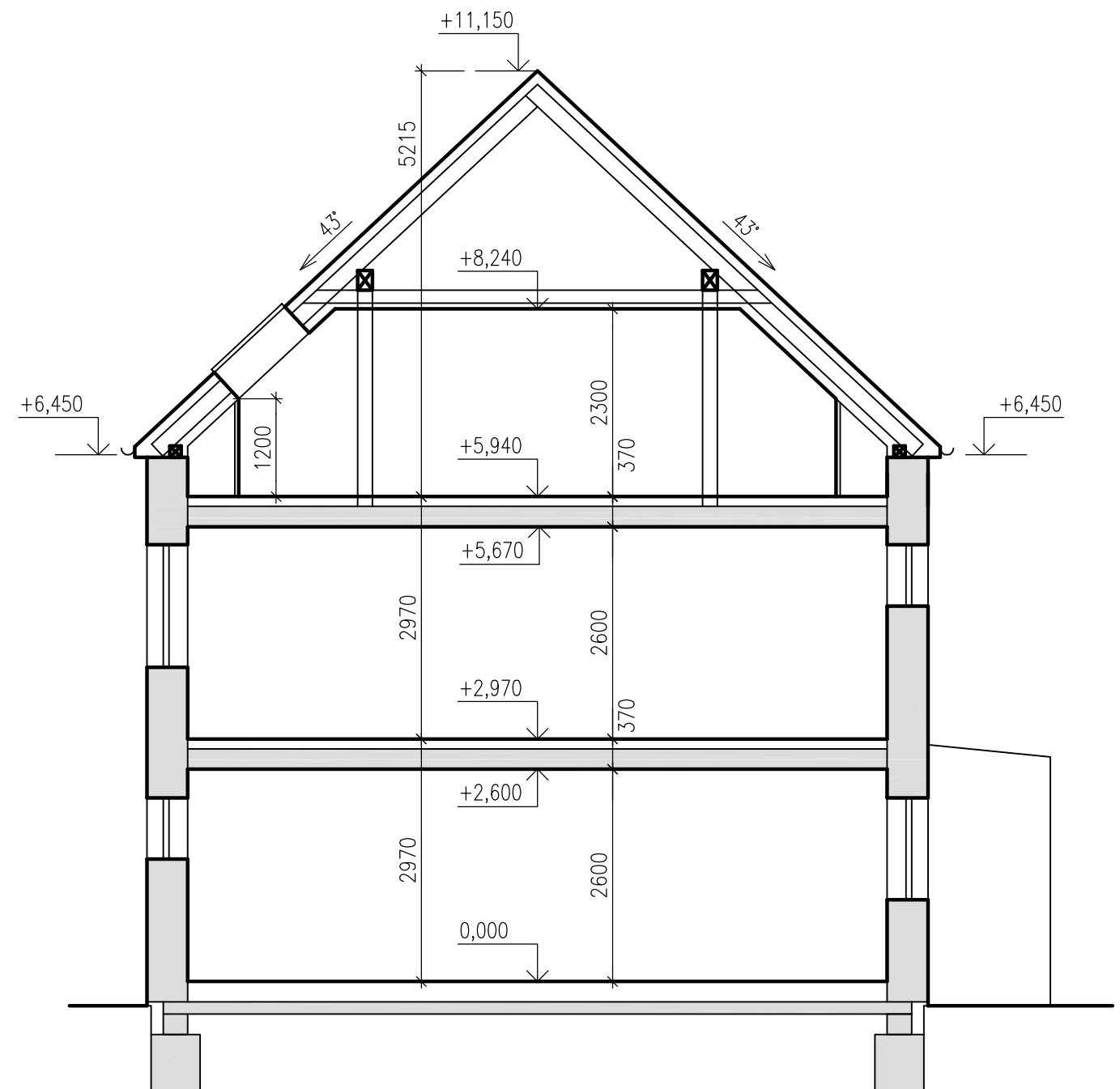
09/2022

ŘEZ, M 1 : 75

STÁVAJÍCÍ STAV



NAVRHOVANÝ STAV



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

NOVOSTAVBA OBJEKTU PRO CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ PARPSEK, p.o.

LETOVICE, PARC.Č. 7

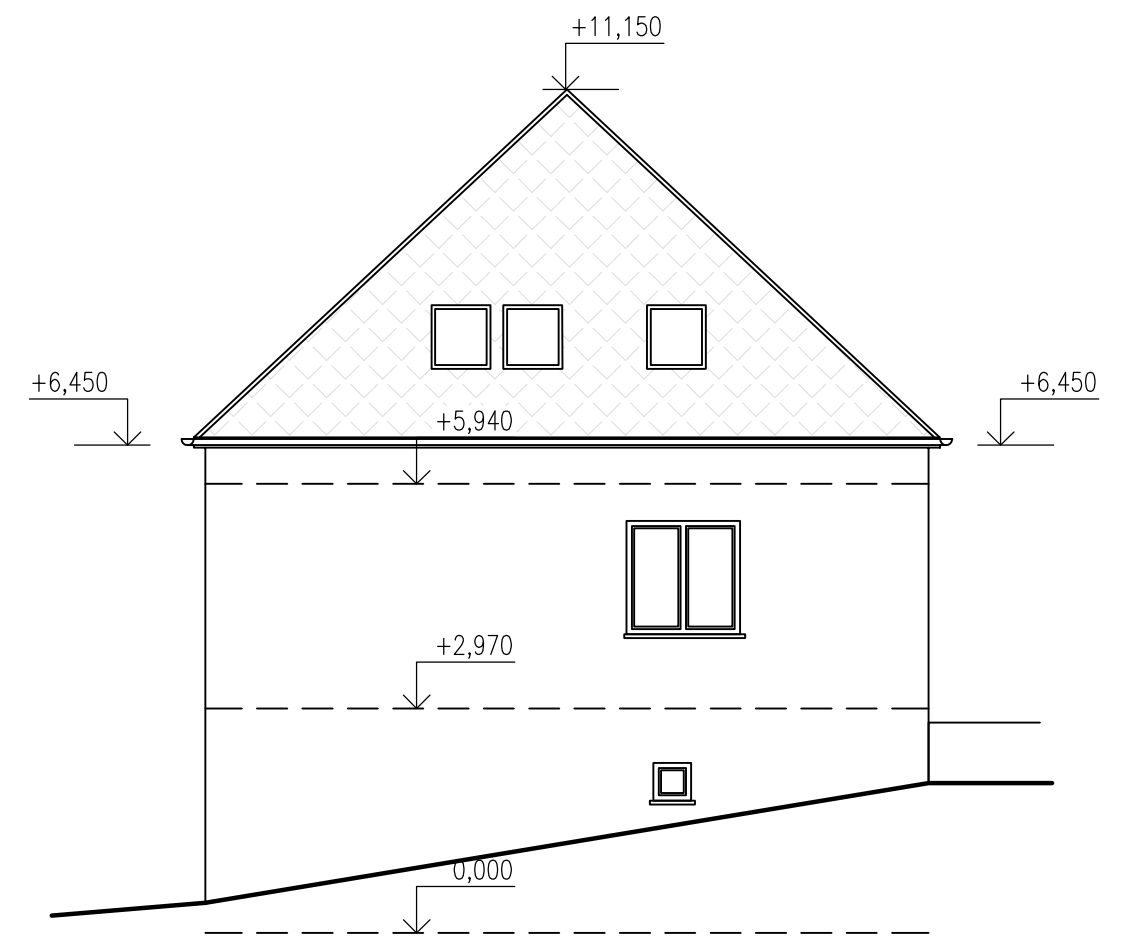
09/2022

POHLEDY I, M 1 : 100

POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

NOVOSTAVBA OBJEKTU PRO CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ PAPERSEK, p.o.

LETOVICE, PARC.Č. 7

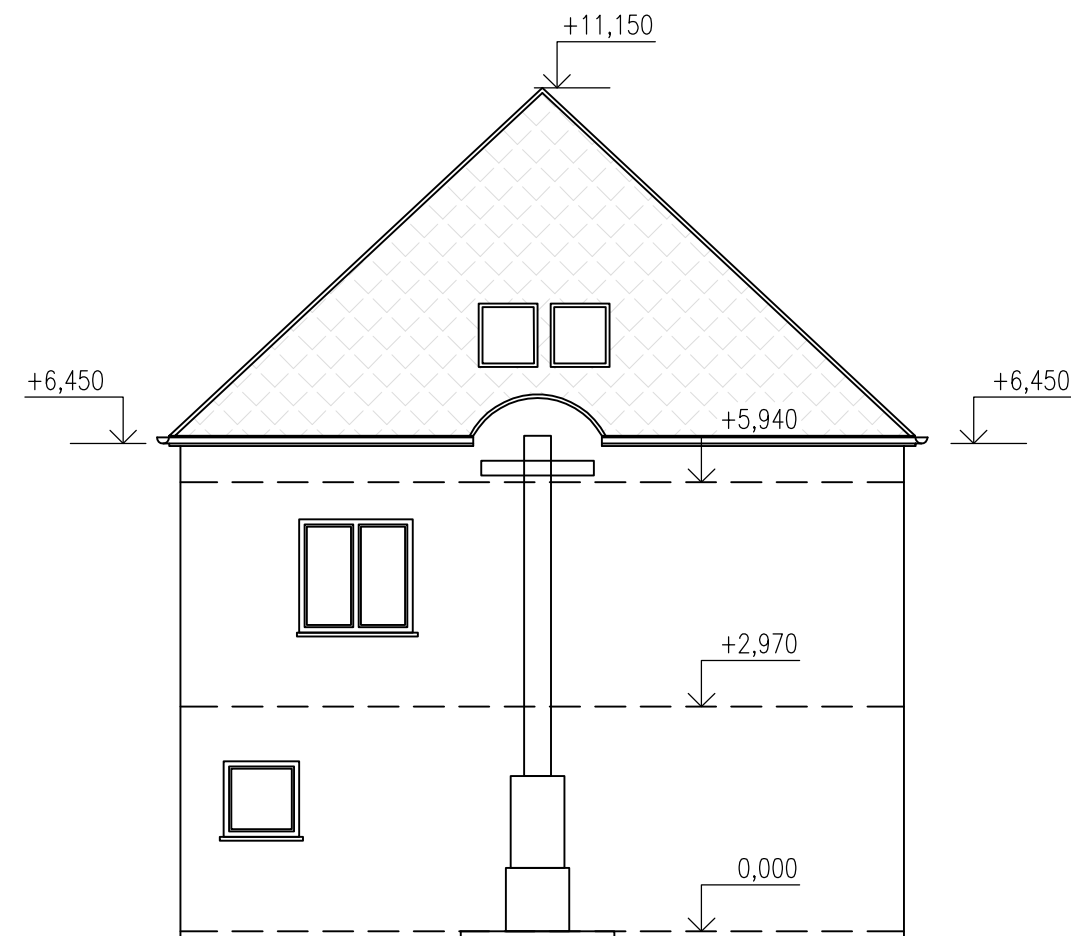
09/2022

POHLEDY II, M 1 : 100

POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

NOVOSTAVBA OBJEKTU PRO CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ PARPSEK, p.o.

LETOVICE, PARC.Č. 7

09/2022