

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO

REKONSTRUKCE CENTRÁLNÍHO DISPEČINKU ZÚS A SLUŽEBNÍHO BYTU – OŘECHOVSKÁ 35, BRNO

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

IČO 709 32 581

DIČ: CZ 70932581

sp. zn. Pr. 287

zapsaná u Krajského soudu v Brně,
zastoupena Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

k podpisu smlouvy je oprávněn

a

ZHOTOVITEL

BRINGSTAV, s.r.o.

sídlem Křehlíkova 74, 627 00 Brno

IČO 25512111

zapsaná u Krajského soudu v Brně

sp. zn. C 29276

zastoupena Petrem Brzobohatým, jednatelem

I.

Objednatel a zhotovitel se v souladu s čl. XIII. odst. . smlouvy o dílo uzavřené dne 07. 12. 2022 (dále jen „smlouva“) dohodli na tomto dodatku č. 1.

Zdůvodnění:

- Z důvodu PBŘ byl zhotoven nový podhled z protipožárního SDK. Rovněž byla provedena tepelná izolace stropu, nátěr tesařských kcí, nové sanační omítky, dlažba na schodišřovém prostoru, nátěr zábradlí – všechny tyto práce byly provedeny nad rámec smlouvy o dílo a bylo nutné je provést pro dokončení celkové rekonstrukce výše uvedené stavby. Z důvodu samostatného odvěřřávání bytové jednotky byla osazena levnější rekuperační jednotka vř. příslušenství oproti zadávací dokumentaci. Byly osazeny nové sprchové vaničky (obdřlníkové) z důvodu nedostatku místa. Byl osazen levnější typ plynového kotle vř. příslušenství. Bylo zhotoveno více krabiček, zásuvek, kabelů vř. montáže nad rámec smlouvy o dílo. Byla provedena kompletní instalace datových kabelů (slaboproudu) dle požadavku objednatele vř. montáže a pomoc. příslušenství. Venkovní schodišř je v současné době ve velmi špatném technickém stavu, proto bude vybouráno a zhotoveno nové.
- Omítky stropů a podhledů, rýh ve stropech nebyly provedeny z důvodu zhotovení kazetového podhledu. Sociální zařízení v bytě jsou odvěřřávány samostatně – z tohoto důvodu je osazena menší rekuperační jednotka včetně potrubí, regulačních klapek a celého příslušenství. Kvůli malému prostoru (nedostatku místa) byly osazeny jiné sprchové vaničky. Byl osazen levnější plynový kotel oproti zadávací dokumentaci. Nové plynové potrubí bylo napojeno na stávající potrubí z mědi. Tímto vznikla úspora potrubí vř. příslušenství.

II.

Obě smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně čl. IV. odst. 1. smlouvy, který se mění a nově zní:

IV. DOBY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících dobách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí staveniště	do 15 dnů od účinnosti smlouvy
Zahájení stavebních prací	do 15 dnů od předání staveniště
Dokončení a převzetí části stavby (mimo SO 011 Venkovní schodiště)	do 31.5.2023
Dokončení a převzetí díla včetně SO 011 Venkovní schodiště	do 31.8.2023

Dřívější plnění je možné.

Obě smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně čl. V. odst. 1. smlouvy, který se mění a nově zní:

V. CENA DÍLA

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH **3.301.858,72 Kč**

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1, který je nedílnou součástí smlouvy, je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je uzavřen dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.

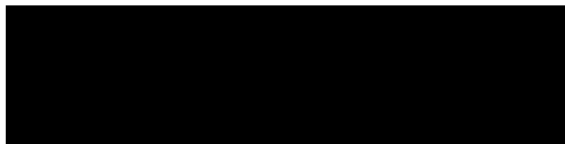
Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění dodatku č. 1 zajistí objednatel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Vyčíslené vícepráce a méněpráce.

V Brně, dne 31-05-2023

V Brně, dne 31-05-2023



Petr Brzobohatý
jednatel

BRINGSTAV, s.r.o.



Bc. Roman Hánáček
ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

Projekt: **Rekonstrukce centrálního dispečinku ZÚS a služebního bytu - Ořechevská 35, Brno**

I. Rekapitulace stavby - ostatní a vedlejší náklady		Dodatek č.1		Nový rozpočet bez DPH	
		VCP	MNP		
Objekt	Popis	Rozpočet dle SOD bez DPH	TDK1	MNP	
001	Vedlejší a ostatní náklady	80 001,00	0,00	0,00	80 001,00
Stavba celkem - stavební náklady celkem		80 001,00	0,00	0,00	80 001,00
II. Rekapitulace stavby - stavební náklady		Dodatek č.1		Nový rozpočet bez DPH	
		VCP	MNP		
Popis	Rozpočet dle SOD bez DPH	TDK1	MNP		
002	Bourací a přípravné práce	282 260,30	0,00	0,00	282 260,30
003	Architektonicko stavební řešení - nový stav	1 313 792,01	217 596,79	-5 908,93	1 525 419,87
004	Vzduchotechnika a klimatizace	438 510,00	178 094,00	-207 161,00	405 443,00
005	Zdravotechnika	159 804,00	50 513,00	-26 500,00	183 817,00
006	Ústřední topení	208 934,00	86 576,00	-66 500,00	188 910,00
007	Plyn vnitřní	34 482,00	5 411,00	-25 942,00	13 951,00
008	Elektroinstalace	226 039,00	14 500,00	0,00	240 539,00
009	Rozvaděč RPZ	71 079,00	0,00	0,00	71 079,00
010	Slaboproud-NOVÝ SO	0,00	109 122,00	0,00	109 122,00
011	Venkovní schodiště-NOVÝ SO	0,00	191 316,66	0,00	191 316,66
Ostatní a vedlejší náklady celkem		2 732 900,31	851 069,34	-362 111,93	3 221 857,72
Rekapitulace stavby souhrn		Rozpočet dle SOD bez DPH	TDK1	MNP	Nový rozpočet bez DPH
Finanční náklady projektu celkem		2 812 901,31	851 069,34	-362 111,93	3 301 858,72



Soupis prací objektů - Vícepráce

Stavba: Rekonstrukce centrálního dispečinku ZÚS a služebního bytu - Orechovská 35, Brno

Objekt: SO 003 - Architektonicko stavební řešení - nový stav
 SO 004 - Vzduchotechnika a klimatizace
 SO 005 - Zdravotechnika
 SO 006 - Ústřední topení
 SO 007 - Plyn vnitřní
 SO 008 - Elektroinstalace
 SO 010 - Slaboproud-NOVÝ SO
 SO 011 - Venkovní schodiště-NOVÝ SO

CELKEM - VCP	851 069,34
--------------	------------

SO 003	217 536,79
SO 004	176 094,00
SO 005	50 513,00
SO 006	86 576,00
SO 007	5 411,00
SO 008	14 500,00
SO 010	109 122,00
SO 011	191 316,55

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
SO 003 Architektonicko stavební řešení - nový stav							
N1	41601-1112 R00		podhledy SDK dřev podkonstr 1x RF 12,5 mm	m2	82,58	863,00	71 266,54
N2	342265991 R00		příplatek za tl desk 15 mm	m2	82,58	51,00	4 211,58
N3	713111211 R05		montáž parozábrany s přeplepením spojů Dekfol N	m2	82,58	152,00	12 552,16
N4	999281145 R00		přesun hmot pro opravy a údržbu do v 12m	t	1,16	899,00	1 042,84
N5	713111111 RV4		izolace tepelná stropů vzhrem vč dodávky izol 160 mm	m2	45,14	554,00	25 007,56
N6	763752112 R00		doplnění stropních hranolů pro montáž příložek	m2	32,60	149,00	4 857,40
N7	762-1		výztuhy pod spoje dřevěných konstrukcí	ks	54,00	47,00	2 538,00
N8	762-2		specifikace řezivo 100/60 mm	m2	32,60	72,00	2 347,20
N9	783782209 R00		nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem Plus 2x	m2	175,20	78,00	13 665,60
N10	765399921 R00		omazání rámu ze síťešných latí	m2	70,80	49,00	3 469,20
N11	952903111 R00		odstranění prachu z trámů a dřevěných kcf	m2	82,31	78,00	6 420,18
N12	998762102 R00		přesun hmot pro konstrukce tesařské výšky do 12 m	t	0,86	1 553,00	1 335,58
N13	978013191 R00		otlučení omítek vnitřních stěn do 100 %	m2	7,23	102,00	737,46
N14	612434123 R00		omítkový sanační systém Hasit vnitřní	m2	7,23	864,00	6 246,72
N15	965081813 RT1		bourání dlaždic tl do 30 mm nad 1 cm	m2	11,52	163,00	1 877,76
N16	9650423131 RT1		bourání mazanin betonových do 8 cm	m3	0,92	4 440,00	4 084,80
N17	771101101 R00		vysátí podkladu	m2	11,52	8,00	92,16
N18	631312621 R00		mazanina betonová 8 cm C20/25 z betonu prostého	m3	0,92	4 420,00	4 066,40
N19	776101115 R00		vyrovňovací stěrka	m2	11,52	278,00	3 202,56
N20	771101210 RT1		penetrace podkladu pro dlažby	m2	11,52	52,00	599,04
N21	5976231 R01		specifikace keramická dlažba 30 x 30	m2	13,67	490,00	6 698,30
N22	771575109 RU1		montáž keramické dlažby do tmele	m2	11,52	781,00	8 997,12
N23	771479001 R00		nafezání soklíků z dlažby	m	9,85	102,00	1 004,70
N24	771475014 R00		montáž keramických soklů do tmele	m	9,85	143,00	1 408,55
N25	771578011 R00		silikonová spára podlaha - stěna	m	9,85	79,00	778,15
N26	612409991 R00		začištění omítek kolem soklů	m	9,85	92,00	906,20
N27	952901111 R00		vyčištění budov v podlaží do 4 m	m2	11,52	119,00	1 370,88
N28	999281145 R00		přesun hmot	t	2,47	899,00	2 220,53
N29	783220010RAC		nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický	m2	20,58	276,00	5 680,08
N30	783909812R00		odmaštění saponáty	m2	20,58	30,00	617,40
N31	783900030RAA		odstranění nátěrů ze schodišťových madel obroušením	m	8,75	32,00	280,00
N32	783950030RAA		oprava nátěrů schodišťových madel syntetickým lakem	m	8,75	78,00	682,50
N33	317168123R00		překlad porotherm plochy 145x71x150 mm	ks	4,00	750,00	3 000,00

N34	340238211RT2	zadivka otvoru ploch do 1m2 tl do 10 cm SMS	m2	4,00	916,00	3 664,00
N35	72598013R00	D+M revizní dvířka plast 30 x 30 cm strop	ks	3,00	357,00	1 071,00
N36	342267111R00	obklad SDK dvostranný do 0,5/0,5 m	m	6,60	1 069,00	7 055,40
N37	999281145R00	přesun hmot pro opravu a údržbu do v 6 m	t	2,76	899,00	2 481,24
SO 004 Vzduchotechnika a klimatizace 176 094,00						
7	42736	Tlumič hluku hadicový D 160, l 1000	ks	1,00	1 925,00	1 925,00
10	44562	Regulační klapka ruční s aretací, D160	ks	3,00	900,00	2 700,00
13	14611	Přívodní anemostat vířivý 8 lamel, VDW-R-Z/300x8	ks	3,00	699,00	2 097,00
22	28491	Potrubi kruhové Spiro - třída těsnosti C, f 160 - 50% tvarovek	bm	17,00	281,00	4 777,00
23	1.176A	Potrubi kruhové Spiro - třída těsnosti C, f125 - 30% tvarovek	bm	2,00	241,00	482,00
N38	1.01a	Malá větrací jednotka s rekuperací tepla	ks	1,00	104 762,00	104 762,00
N39	1.10a	Nasávací žaluzie protidešťová - plastová PRG 200	ks	1,00	2 497,00	2 497,00
N40	1.11a	Výdechový díl se sítí proti vniknutí ptáků, D200	ks	1,00	456,00	456,00
N41	1.12a	Výfuková žaluzie PER 200	ks	1,00	1 372,00	1 372,00
N42	1.15a	Tlumič hluku kruhový MAA 200/900	ks	4,00	3 493,00	13 972,00
N43	1.18a	Odtahový ventilátor TD 350/125 silent	ks	2,00	8 423,00	16 846,00
N44	1.23a	Zpětná klapka RSK 160	ks	2,00	554,00	1 108,00
N45	1.24a	Zpětná klapka těsná RSKW D200	ks	2,00	1 876,00	3 752,00
N46	1.41a	Pleurnum box pro anemostat	ks	8,00	1 087,00	8 696,00
N47	1.50a	Ohebná hadice - sonoflex s tepelnou a hlukovou izolací, Ml 160	bm	7,00	408,00	2 856,00
N48	1.77a	Potrubi kruhové Spiro - třída těsnosti C, f180 - 100 % tvarovek	bm	4,00	563,00	2 252,00
N49	1.80a	Izolace tepelné a hlukové, K-flex 20-samolepící s AL	m2	12,00	462,00	5 544,00
SO 005 Zdravotechnika 50 513,00						
7	VKR007	D+M podomítkový sítón pro klima jednotky HL	kus	1,00	1 010,00	1 010,00
N50	VKR014	sítón pračkový podomítkový	kus	1,00	385,00	385,00
N51	VKR015	hlavice přivětrávací DN 110 HL 900	kus	2,00	1 575,00	3 150,00
N52	VKR016	hlavice přivětrávací 50	kus	1,00	728,00	728,00
N53	ZPR003	D+M Sprcha vč. Baterie, sprchová vanička obdélník 80 x 100 cm	kpl	2,00	22 620,00	45 240,00
SO 006 Ústřední topení 86 576,00						
N54	ÚTR006	kotel závěsný s nepřímou výhřív zásob. 100 l Baxi Luna Duo Tec 24 kw, odkouření, armatury, expanzní nádoba, spouštění, seřízení	kpl	1,00	77 946,00	77 946,00
N55	ÚTR007	prostorová regulace + ventkovní čidlo	kus	1,00	3 940,00	3 940,00
N56	ÚTR008	magnetický odkalovač ke kotli DN 20	kus	1,00	4 690,00	4 690,00
SO 007 Plyn vnitřní 5 411,00						
N57	PRO07	Potrubi Cu d26 včetně tvarovek, chrániček, uchycení a armatur	m	6,00	586,00	3 516,00
N58	PRO08	D+M armatura kulová	kus	1,00	675,00	675,00
N59	PRO09	Připojení plynového spotřebiče do 25 kW	kus	1,00	1 220,00	1 220,00
SO 008 Elektroinstalace 14 500,00						
2	ELEM0002	KO KRABICE KU 68 - 1902	ks	4,00	8,00	32,00
14	ELEM0014	KABEL CYKY 3C x 1.5	m	77,00	18,00	1 386,00
28	ELEM0028	zásuvka, jedonosobná, 1x230V/16A, pod omítku, komplet, barva bílá	ks	4,00	187,00	748,00
42	210010331	Montáž přístrojové krabice bez zapojení	ks	4,00	28,00	112,00
45	210203002	Montáž svítidla interierového	ks	1,00	275,00	275,00
46	210810042	Položení kabelu pevné	m	125,00	31,00	3 875,00
53	210111012	Zapojení zásuvky polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z	ks	4,00	143,00	572,00
N60	210-001	kabel CYKY 5x1,5mm	m	18,00	32,00	576,00
N61	210-002	kabel JYTY 2x1 mm	m	26,00	16,00	416,00
N62	210-003	kabel JYTY 4x1mm	m	4,00	27,00	108,00
N63	210-004	zásuvka s přepěťovou ochranou	ks	4,00	942,00	3 768,00
N64	210-005	svítidlo s pohybovým čidlem schodiště	ks	1,00	1 860,00	1 860,00
N65	210-006	montáž zásuvky s přepěťovou ochranou	ks	4,00	193,00	772,00

SO.010 Slaboproud-NOVY SO		109 122,00	
N66	220-RV1	1,00	109 122,00
Elektroinstalace slaboproudu dle požadavku objednatele viz CN			
SO.011 Venkovní schodiště-NOVY SO		191 316,55	
N67	976071111 R00	m	236,00
N68	961044111 R00	m3	3 855,00
N69	962032314 R00	m3	1 945,00
N70	963042819 R00	m	276,00
N71	963053936 R00	m2	1 430,00
N72	965081812 R00	m2	181,00
N73	139601103 R00	m3	1 943,00
N74	274313611 R00	m3	3 105,00
N75	776101115 R00	m2	278,00
N76	771101210 RT1	m2	52,00
N77	5976231 R01	m2	490,00
N78	771575109 RU1	m2	781,00
N79	771479001 R00	m	102,00
N80	771475014 R00	m	143,00
N81	771578011 R00	m	79,00
N82	612409991 R00	m	92,00
N83	591-01	m2	564,00
N84	622-01	m2	1 958,00
N85	622-02	m2	195,00
N86	952901111 R00	t	119,00
N87	999281145 R00	t	899,00
N88	979082111 R00	t	327,00
N89	979081111 R00	t	256,00
N90	979081121 R00	t	24,00
N91	979990107 R00	t	950,00
N92	767-1	t	45,05
N93	767-2	t	9,16
N94	767-3	t	9,16
N95	767-4	t	9,16
N96	767-5	t	24,00
N97	210-007	t	45,05
N98	974-001	t	9,16
N99	974-002	t	9,16
N100	784-003	t	9,16
N101	979-004	t	9,16

SO 007 - Plyn vnitřní

SO 007 -25 942,00

1	2	3	4	5	6	9	10
Por. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Jednotková	Jednotková cena

SO 003 Architektonicko stavební řešení - nový stav

8	601016141RT1		Omitka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	-11,50	211,00	-2 426,50
po jednotlivých vrstvách							
přestukování strop :							
Místenost 2.02 : 1:1,5							

11	611425621RT2		Omitka rýh ve stropích maltou vápennou o šířce rýhy přes 150 db 300 mm, omítkou hrubou nebo hladkou,	m2	-3,09	1 127,00	-3 482,43
----	--------------	--	--	----	-------	----------	-----------

z pomocného precovního řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,

Po vybouření zděva :

Místenost 2.04 : 3,86*0,2

Místenost 2.06 : 1,46*0,2

Místenost 2.08 : (2,89+1,95+0,62)*0,2

Místenost 2.07 : 4,55*0,2

SO 004 Vzduchotechnika a Klimatizace

1	1.01		Mají větrací jednotka s rekuperací tepla SAVE VTC 700 L NEW s ei ohřivačem	ks	-1,00	148 137,00	-148 137,00
---	------	--	---	----	-------	------------	-------------

550 m3/h, 4840 W, 3x400 V

s uzavíracími klepkami 2 ks - se servopohonem

s kompletní regulací

před objednáním ověřit variantu poloh hrdele

Montáž klepek odděleně

2	1.10		Nasávací žaluzie protidešťová - Al - se sitem proti prašctví, 500x300mm	ks	-1,00	2 612,00	-2 612,00
3	1.11		Výdechový díl se síťí proti větřnímu ptáků, D260	ks	-1,00	456,00	-456,00
4	1.12		Síťovní průchoodka, D250	ks	-1,00	3 080,00	-3 080,00
5	1.15		Tlumící hluku kruhový MAA 250/900	ks	-4,00	3 493,00	-13 972,00
9	1.21		Regulační klapka ruční s aretací, D125	ks	-1,00	842,00	-842,00
11	1.23		Regulační klapka ruční s aretací, D180	ks	-3,00	926,00	-2 778,00
12	1.24		Regulační klapka ruční s aretací, D200	ks	-5,00	987,00	-4 935,00
14	1.41		Plastový anemostat univerzální BDOP, D125	ks	-1,00	699,00	-699,00
16	1.43		Plastový anemostat univerzální BDOP, D200	ks	-3,00	1 610,00	-4 830,00
17	1.50		Ohebná hadice - 2 vrstvy PVC a polyamid tkaninou na kosťe z oceli drátu, D200	bm	-3,00	365,00	-1 095,00
18	1.70		Potrubi čtyřhranné sk.1 - pozinkovaný plech, tvarové potrubi díly	m2	-2,00	715,00	-1 430,00
19	1.75		Potrubi kruhové Spiro - třída těsnosti C, f 250 - 50% tvarovek	bm	-26,00	438,00	-11 388,00
21	1.77		Potrubi kruhové Spiro - třída těsnosti C, f180 - 30 % tvarovek	bm	-14,00	319,00	-4 466,00
24	1.80		Izolace tepelné a hlukové, min. vlna tl. 60 mm na Al folii	m2	-12,00	424,00	-5 088,00
25	1.85		Izolace požární, požární odolnost dle PBR - (30 minut) obousměrně	m2	-3,00	451,00	-1 353,00
SO 005 Zdravotechnika							
16	ZPR003		D+M Sprcha Sprchová vanička půlkruh 90 cm, zástěna půlkruh 90 cm, sifon do vaničky, baterie sprchová, nástěnná + přísúšenství	kpl	-2,00	13 250,00	-26 500,00
SO 006 Ustřední topení							
1	ÚTR001		D+M Kotelná Buderus 172-24 kw, regulátor RC310, bojleru pod kotelnm 125 včetně odkouřeni, armatury, expanzní nádobu spuštění, seřizení	kpl	-1,00	96 600,00	-96 600,00
SO 007 Plyn vnitřní							
1	PR001		Potrubi AlpeX d26 včetně tvarovek, chrániček, uchycení a armatur	m	-6,00	517,00	-3 102,00
2	PR002		Potrubi plyn OC 1" včetně tvarovek, chrániček, uchycení, armatur a nátěru	m	-14,00	650,00	-9 100,00

3	PR003	Přechod OC/Alpex	kus	-1,00	540,00	-540,00
4	PR004	D-M Plynoměr G4 včetně šroubení a uchytení	kus	-1,00	6 420,00	-6 420,00
5	PR005	Napojení na stávající plynovod	kpl	-1,00	1 320,00	-1 320,00
7	VRNR001	Stavební úpravy - bez zapravení	hod	-7,00	390,00	-2 730,00
8	VRNR002	Demontáže a zalepení přípojek	hod	-7,00	390,00	-2 730,00