

REVIZE	KDO	KDY	REV.

Projektant

Zodpovědný projektant profese

Generální projektant



Zodpovědný projektant

ING. ARCH. JOSEF PÁLKA

Akce

GYMNÁZIUM MATYÁŠE LERCHA BRNO
Oprava části horní zelené střechy
PROJEKT

Investor

GML Brno

Lokalita

Žižkova 55, Brno

Dílčí část-profese

Výkres

PRŮVODNÍ A
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Měřítko

—

Datum

04/ 2023

Zpracoval

ING.ARCH.J.PÁLKA

Kontroloval

Číslo akce

1196

Výkres číslo

A + B

Revize

R00

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby** Gymnázium Matyáše Lercha
Oprava částí horních zelených střech

b) **místo stavby** Žižkova 980/55, 616 00 Brno
katastrální území Veverří [610372]
p.č. 823/8

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Gymnázium Matyáše Lercha
Žižkova 980/55, 616 00 Brno
Statutární zástupce: Mgr. Petr Kovač, ředitel

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Hexaplan International spol. s r.o.
Jílkova 1537/124, 615 00 Brno
IČ: 60745665

Statutární zástupce: Ing. arch. Josef Pálka, jednatel

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Josef Pálka,
autorizovaný architekt ČKA č.02 127

Zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace:

Stavební část: Ing. Karel Typl

Rozpočet: Ing. Alena Hejmalová

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o opravu střešních vtoků a detailů u nejvyšší střechy nad 4.NP, u obou křídel budovy a středního traktu nad dvoupodlažní částí. Střechy jsou provedena jako ozeleněné. V místech střešních vtoků, prostupů VZT a ZTI instalací se projevují zátoky dešťové vody do objektu a v místech napojení na atiku jsou viditelné defekty v podobě degradace materiálu.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Půdorysy uvedených částí střech
- Prohlídka na místě

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatel předloží detaily řešení opravy střechy v místech vyústek VZT, ZTI a vpustí.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dodavatel zpracuje řešení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

- manipulace (doprava) materiálu
- manipulace (doprava) suti
- zabezpečení práce ve výškách

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nejsou.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Dodavatel bude dbát pořádku při skladování materiálu, bude pravidelně odvážet suť i veškerý odpad. Práce budou prováděny za provozu gymnázia.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Dodržováním ČSN, předpisů a nařízení nebude docházet ke zhoršení životního prostředí.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stávající komplex Gymnázia Matyáše Lercha. Předmětem oprav jsou střechy nad 4.NP v obou dvou křídlech budovy a spojovacím traktu, kde jde půdorys o cca 2/3 plochy, 1/3 již byla opravena v roce 2022. Stavba je v provozu od roku 1996.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá negativní vliv na okolí, odtokové poměry se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyžaduje.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nevyžaduje.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravně je objekt přístupný ze dvou stran. Napojení na vodu a elektrickou energii z budovy.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nevyžaduje.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Katastrální území Veveří [610372], parcela číslo 823/8

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavba nevyžaduje.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

změna dokončené stavby, oprava střech

b) účel užívání stavby,

Beze změny.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba nevyžaduje.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stavba nevyžaduje.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba nevyžaduje.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Nemění se.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Nemění se.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Provedení: 60 dní

j) orientační náklady stavby.

Budou určeny výběrovým řízením.

