

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 21 odst. 1 písm. a)
zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

„Nemocnice Znojmo – rekonstrukce a dostavba, II. etapa – 2. část – akce I“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní
otevřené řízení

ZADAVATEL:

Nemocnice Znojmo, p.o., MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATEL:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle § 151 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek - § 2 odst. 2 písm. c) zákona
Právní forma:	příspěvková organizace, kód 331
Název zadavatele:	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo, kód obce ZÚJ 593711
IČO:	00092584
DIC:	CZ00092584
Osoba oprávněná jednat:	MUDr. Miroslav Kavka, MBA, ředitel
Kontaktní osoba:	Ing. František Patočka, MBA

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 0731-11 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	25526171
DIC:	CZ25526171
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní realizace stavby vč. lékařské technologie a ostatních dodávek „Nemocnice Znojmo – rekonstrukce a dostavba, II. etapa – 2. část – akce I“ podle PROJEKTU. Předmět plnění je členěn na:

- a) **lékařskou technologii**, která zahrnuje prvky uvedené v tabulce „Přehled lékařské technologie“)
- b) **vybavení interiérů**, která zahrnuje prvky uvedené v tabulce „Přehled interiérového vybavení“
- c) **stavební část**, která zahrnuje všechny ostatní prvky a součásti díla (kromě lékařské technologie a interiérového vybavení) podle PROJEKTU

Komplexní záruční servis

Předmětem plnění veřejné zakázky je též poskytování komplexního záručního servisu po dobu záruční doby poskytované budoucím zhotovitelem na dílo. Podmínky a rozsah provádění komplexního záručního servisu je uveden v Zadávací dokumentaci – obchodní podmínky. Zadavatel bude hradit pouze provozní náklady v rámci komplexního záručního servisu. Popis specifikace těchto provozních nákladů je uveden Zadávací dokumentaci – obchodní podmínky. Uchazeč ocení v rámci nabídky provozní náklady v rámci komplexního záručního servisu, a to podle vlastního uvážení s ohledem na PROJEKT a prvky a lékařské technologie v PROJEKTU specifikované. Provozní náklady budou vyčísleny samostatně pro lékařskou technologii a samostatně pro stavební část (tj. všechny ostatní části díla kromě lékařské technologie). Při ocenění provozních nákladů v rámci komplexního záručního servisu bude uchazeč vycházet z následujících skutečností:

- Záruční doba požadovaná zadavatelem je bezvýhradná a vztahuje se na celé dílo:
 - a) záruční doba na lékařskou technologii a vybavení interiérů je 36 měsíců
 - b) záruční doba na stavební část je 60 měsíců
- Komplexní záruční servis (tzv. full servis) bude budoucí zhotovitel provádět po celou dobu trvání záruční doby bezplatně v rozsahu, který je stanoven v Zadávací dokumentaci – obchodní podmínky.
- Provozními náklady v rámci komplexního záručního servisu se rozumí:
 - náklady na výměnu těch prvků díla, které mají kratší dobu životnosti, než je záruční doba díla podle smlouvy, a které bude tedy nutné v průběhu trvání záruční doby vyměnit
 - na náhradní díly, práci a dopravu s tím spojenou
- Budoucí objednatel bude v rámci zhotovitelem prováděného komplexního záručního servisu hradit pouze provozní náklady, a to ve výši, kterou si sám uchazeč stanoví ve své nabídce.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena činí 377.021.116 Kč bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Sdružení s názvem: „Sdružení Nemocnice Znojmo“

Vedoucí účastník Sdružení

Obchodní firma (název):

IMOS Brno, a.s.

Sídlo:

Olomoucká 174, 627 00 Brno

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

25322257

Účastník Sdružení

Obchodní firma (název):

UNISTAV a.s.

Sídlo:

Příkop 838/6, 604 33 Brno

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

00531766

Účastník Sdružení

Obchodní firma (název):

TRANSKONTAKT-MEDICAL s.r.o.

Sídlo:

Na Zatlane 2174/5, 150 00 Praha

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

45797803

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka číslo 3, kterou podalo Sdružení Nemocnice Znojmo nejlépe splňuje požadavky zadavatele. Použitím bodového hodnocení v souladu se stanoveným způsobem hodnocení získala nabídka tohoto uchazeče nejvyšší výsledné bodové ohodnocení a je tedy hodnocena jako nabídka nejvhodnější.

7. Údaje o tom, jaká část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím subdodavatele

Údaje o subdodavatelích zadavatel požadoval ve vztahu k dodávkám lékařské technologie jako podmínku, kterou všichni uchazeči splnili.

8. Identifikační údaje uchazečů, kteří předložili nabídku, a jejich nabídková cena

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název):

OHL ŽS, a.s.

Sídlo:

Burešova 938/17, 660 02 Brno, Veveří

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

46342796

celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

486 522 260,00

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název):

HOCHTIEF CZ a. s.

Sídlo:

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Právní forma:

akciová společnost

IČ: 46678468
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 404 906 174,00

Nabídka číslo 3:

Nabídka více dodavatelů: Sdružení s názvem: „Sdružení Nemocnice Znojmo“

Vedoucí účastník Sdružení

Obchodní firma (název): **IMOS Brno, a.s.**
Sídlo: **Olomoucká 174, 627 00 Brno**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **25322257**

Účastník Sdružení

Obchodní firma (název): **UNISTAV a.s.**
Sídlo: **Příkop 838/6, 604 33 Brno**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **00531766**

Účastník Sdružení

Obchodní firma (název): **TRANSKONTAKT-MEDICAL s.r.o.**
Sídlo: **Na Zatlance 2174/5, 150 00 Praha**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
IČ: **45797803**
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 377 021 116,00

9. Identifikační údaje zájemců / uchazečů, kteří byli v zadávacím řízení vyloučeni a odůvodnění

Žádný uchazeč nebyl vyloučen.

10. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

11. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění

Pro zadání veřejné zakázky bylo použito otevřené řízení.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem.

Zpracovala:
Ing. Eliška Kudělková